



Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához

2009. november

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

III. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TERVEZETT PROGRAMJA

IV. AZ AJÁNLAT TÁRGYA, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

V. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

VI. KIZÁRÓ OKOK ÉS IGAZOLÁSI MÓDJAI

VII. AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJA

VIII. BIZTOSÍTÁS

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

X. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

XI. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATTÉTELI IDŐSZAK ALATT

XII. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

XIII. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

XIV. AZ AJÁNLAT NYELVE, IRÁNYADÓ JOG

XV. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség

XVI. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

XVII. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

XVIII. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

XIX. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

MELLÉKLETEK

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényt, az ajánlattételi felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt együttesen tanulmányozzák át, ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések, és az ajánlatkérő által támasztott szerződéses követelmények, feltételek teljes körű figyelembe vételével készítsék el. Az ajánlatkérési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, az ajánlatkérési dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Amennyiben az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció között eltérés adódik, az ajánlattételi felhívás az irányadó.

Ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlata elkészítésével, benyújtásával és a közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatos összes költséget és kockázatot. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem visel felelősséget vagy fizetési kötelezettséget a fentiekért, függetlenül az ajánlattételi eljárás folyamatától vagy kimenetelétől.

Az ajánlattétel nyelve a magyar nyelv. A nem magyar nyelvű nyilatkozatok, dokumentumok, stb. esetében az ajánlathoz az eredeti nyelvű dokumentumot, valamint ezek fordítását is csatolni szükséges az ajánlathoz. A fordítás hitelesítése nem kötelező.

Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő vagy azoktól, illetve a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vagy az ajánlattevő kizárását és a törvény által e tekintetben meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után. Ajánlatkérő külön felhívja az ajánlattevők figyelmét a hamis adatszolgáltatást érintő, a törvényben foglalt jogkövetkezményekre is.

Ajánlatot csak a jelen ajánlatkérési dokumentáció elfogadásával, a meghatározott formai- és tartalmi követelmények betartásával lehet benyújtani.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében az alábbi rendelkezések irányadók:

36/A. §

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetés

teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlattételi vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

(7) Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

(8) Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

172. §

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

III. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TERVEZETT PROGRAMJA

Megnevezés	Dátum
Helyszíni bejárás	2009. 12.02., 10 óra
Kiegészítő tájékoztatás kérhető	2009. 12. 04.
Kiegészítő tájékoztatás megadása	2009. 12. 08.
Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontása	2009. 12. 14., 11.00 óra
Eredményhirdetés	2009. 12. 21., 11.00 óra
Szerződéskötés	2010. 01. 06.

IV. AZ AJÁNLAT TÁRGYA, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen közbeszerzés tárgya: Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása átalányáras vállalkozási szerződés keretében.

Munkaterület átadása: Megrendelő a munkaterületet a 2010. március 1.-jén adja át

Teljesítési határidő: 2010. 07. 31., de ajánlattevő kedvezőbbet tehet; a Zrínyi utcai homlokzat esetén 2010. május 31., a Somogyi utcai homlokzat esetén 2010. június 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

Ajánlattevők

Tekintettel arra, hogy nemzeti értékhatárt elérő értékű általános egyszerű közbeszerzési eljárás kerül meghirdetésre, minden olyan szervezet részt vehet, amely szakismerete, teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján az ajánlattételi felhívás és ajánlatkérési dokumentáció feltételrendszere alapján alkalmas.

Közös ajánlattétel

A Kbt. 52. §-a értelmében több Ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben az Ajánlattevőknek meg kell határozniuk a szerződés azon részeit, amelyeket az egyes Ajánlattevők teljesítenek, illetve azon részeket, amelyekre harmadik személlyel kívánnak szerződést kötni. Az Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell egy nyilatkozatot a közös ajánlattétel formájának, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő) cég megjelölésével, a feladatok (munkák) megosztásának ismertetésével, továbbá nyilatkozniuk kell arra vonatkozóan, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a munkák megvalósításáért. Amennyiben közös ajánlattevők nem nyilatkoznak az egyetemleges felelősségre vonatkozóan, az az Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását eredményezi. Közös Ajánlattétel esetében legalább a közös ajánlatban lévő valamely partnernek meg kell vásárolnia az ajánlatkérési dokumentációt. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében - nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő - a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként sem vehet részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosíthat. Ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében - az adott személy, szervezet nem vehet részt egynél több ajánlattevő (közös ajánlattevő) közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójaként és erőforrást nyújtó szervezeteként. (Kbt. 70. § (4) bekezdés). Amennyiben az Ajánlattevő egynél több ajánlatban vesz részt jelen munkákra vonatkozóan, úgy ez mindazon ajánlat kizárását eredményezi, melyben az adott Ajánlattevő részt vesz.

Alvállalkozók és erőforrás szervezetek

A Kbt. 4. § 2. pontja szerint: alvállalkozó: az a szervezet vagy személy, amely a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt;

Az ajánlatban meg kell jelölni

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
- az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá
- az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

Amennyiben az Ajánlattevő tíz százaléknál nagyobb mértékben bevonni kívánt alvállalkozót szerepeltet az ajánlatában, akkor ezen alvállalkozóra vonatkozóan az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeknek megfelelő részletességgel kell az adatokat megadni (igazolások, nyilatkozatok a Kbt. szerint stb.).

Alkalmasság tíz százalék alatti alvállalkozóval igazolni nem lehet.

Erőforrás szervezetek

Az erőforrás szervezet tekintetében az alábbi rendelkezések irányadók:

A Kbt. 4. § 3/D. pontja szerint erőforrást nyújtó szervezet: az a szervezet vagy személy, amely nem minősül alvállalkozónak, és az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben erőforrást biztosít.

Kbt. 65. §

(3) Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat. Ebben az esetben köteles igazolni azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

(4) Az igénybe vett erőforrások tekintetében a rendelkezésre állás az alábbi igazolásokkal történik:

a) ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn, az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával;

b) az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet közötti, a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás hiányában az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet által kötött megállapodás és az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatának benyújtásával.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4. § 3/E. pontja értelmében **nem minősülhet erőforrásnak** a 66. § (1) a)–c) pontja, a 67. § (1) bekezdésének a), d)–f) pontja, (2) bekezdésének a), d) és f) pontja, továbbá (3) bekezdésének a), d)–f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő (részvételre jelentkező) és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

Összeférhetetlenség

A Kbt. 10. § alapján:

(1) A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése során vagy az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében nem járhat el, illetőleg az eljárásba nem vonható be (erőforrást nyújtó szervezetként sem) a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: érdekelt gazdálkodó szervezet), illetőleg az olyan személy vagy szervezet, aki, illetőleg amely

a) az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;

b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja;

c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója.

VI. KIZÁRÓ OKOK ÉS IGAZOLÁSI MÓDJAI

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjában, a Kbt. 61. § (1) bekezdése d) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 61. § (1) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a

közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok igazolására a Kbt. 249. § (3) bekezdés az irányadó.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 250.§ (3) bekezdés g) pontja alapján az eljárásra a 91. § is alkalmazandó, ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet jogosult már az ajánlatában a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 63.§ és 63./A § szerint igazolni.

A Kbt. 249. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1), illetve (2) bekezdésének hatálya alá,

a) illetőleg jogosult ezt igazolni, vagy

b) az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)–(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1), illetve (2) bekezdésének hatálya alá, ha ezt az ajánlatban nem igazolta.

Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlatában, vagy csak nyertessége esetén az eredményhirdetést követően kívánja igazolni.

Amennyiben ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását nyilatkozata alapján ajánlatában kívánja igazolni a Kbt. 63.§ és 63./A § szerint, de az igazolásokkal kapcsolatban hiánypótlás szükséges, ajánlatkérő a Kbt. 83.§ alapján hiánypótlást fog elrendelni. Hiánypótlást rendel el ajánlatkérő akkor is, ha ajánlattevő ajánlatában a kizáró okok fenn nem állását választása szerint teljeskörűen igazolta, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára vagy az erőforrást nyújtó szervezetre azonban ezt nem tette meg (vagy hiányosan igazolta).

Amennyiben ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy az erőforrást nyújtó szervezet az esetleges hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget a megadott határidőig, ajánlatkérő ajánlattevő az ajánlatát a Kbt. 88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelenné fogja nyilvánítani.

Amennyiben ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan a Kbt. 63.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően csak nyilatkozatot nyújt be ajánlatához, a kizáró okok Kbt. 63.§ és 63./A § szerint igazolását ajánlatkérő csak ajánlattevő nyertessége esetén, a Kbt. 96.§ szerint fogja kérni. **Amennyiben a kizáró okok fenn nem állását ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet csak a nyertessége esetén kívánja igazolni, eszik a hiánypótlás lehetőségétől, mivel az eredményhirdetést követően ezen jogintézmény már nem alkalmazható!**

A nyertes ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, továbbá az erőforrást nyújtó szervezet – ha az ajánlatban nem adta be – az eredményhirdetést követő nyolc napon belül köteles csatolni a 60. § (1) bekezdésének e) pontja és a 61. § (2) bekezdése szerinti köztartozást nyilvántartó hatóságok igazolását arról, hogy

az igazolás kiállításának időpontjában van-e az ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának vagy a számára erőforrást nyújtó szervezetnek a hatóság által nyilvántartott köztartozása, vagy ha van, annak megfizetésére halasztást kapott.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő alkalmazza a 91. § (2) bekezdését, amennyiben a nyertes ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, továbbá az erőforrást nyújtó szervezet a nyolc napos határidőn belül az igazolásokat nem, vagy nem megfelelő tartalommal csatolja, az ajánlatkérő az eredményhirdetést követő kilencedik napon elektronikus úton felhívja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt az igazolások benyújtására. A következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá a számára erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő kilencedik naptól számított nyolc napon belül kell a szükséges igazolásokat becsatolnia, ha az ajánlatban nem adta be.

A Kbt. 63/A. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérő nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő közhiteles elektronikus nyilvántartásból ingyenesen jogosult.

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 63/A. § (1) bekezdésében hivatkozott közhiteles elektronikus nyilvántartásban nem szerepel, a szükséges igazolások csatolása az előbbieken részletezett rendelkezések betartásával kötelező!

(Jelenleg két közhiteles nyilvántartás létezik, az e – cégjegyzék és az OMMF honlapján elérhető munkaügyi nyilvántartás.)

Az igazolások és nyilatkozatok az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napnál régebbiek nem lehetnek, kivéve az APEH és VPOP által kiadott igazolásokat. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő a jelen eljárás ajánlattételi határidejének lejártát megelőző legfeljebb 1 évvel korábbi keltezésű APEH és VPOP igazolásokat fogad el.

A Kbt. 63/A. § (4) bekezdése alapján a hatósági igazolásban meg kell jelölni, hogy azt „közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára” állították ki, a közbeszerzési eljárás ajánlatkérőjének, tárgyának megjelölése nélkül.

VII. AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJA

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati árat nettó összegben kérjük megadni, mivel az Áfa fizetés tekintetében jelen munkára a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142.§ (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

„Áfa tv. 142. §

(1) Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti:

- a) a 10. § d) pontja szerinti termékértékesítés esetében;
- b) a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési – szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély – köteles, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának;
- c) az a) és b) pontban említett termékértékesítéshez, szolgáltatásnyújtáshoz munkaerő kölcsönzése, kirendelése, illetőleg személyzet rendelkezésre bocsátása esetében;

- d) a 6. számú mellékletben felsorolt termékek értékesítése esetében;
 - e) a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontja alá tartozó termékértékesítés esetében, ha az értékesítő adóalany élt a 88. §-ban említett választási jogával;
 - f) az adós és hitelező viszonylatában olyan termék értékesítése esetében, amely dologi biztosítékként lejárt követelés kielégítésének érvényesítésére irányul;
 - g) a vállalkozásban tárgyi eszközként használt termék és egyéb, a teljesítéskor szokásos piaci árát tekintve 100 000 forintnak megfelelő pénzösszeget meghaladó termék értékesítése esetében, ha az értékesítő adóalany felszámolási vagy bármely más, fizetésektelenségét jogerősen megállapító eljárás hatálya alatt áll.
- (2) Az (1) bekezdés f) és g) pontja szerinti ingatlanértékesítésre az (1) bekezdés e) pontjában meghatározottaknak is teljesülniük kell.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek
- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
 - b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.
- (4) A (3) bekezdés a) pontjának alkalmazásában - akár termék értékesítője, szolgáltatás nyújtója vagy termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője minőségében, akár mindkét minőségben egyaránt - belföldön nyilvántartásba vett adóalany az Eva. hatálya alá tartozó személy, szervezet is.
- (5) Az érintettség valószínűsítése mellett az ügylet teljesítésében érintett bármelyik fél kérheti
- a) a többi érintett féltől, hogy nyilatkozzon,
 - b) az állami adóhatóságtól pedig, hogy tájékoztassa
- a (3) bekezdésben említett feltételek teljesüléséről.
- (6) Az állami adóhatóság (5) bekezdésben említett tájékoztatási kötelezettségének köteles haladéktalanul eleget tenni. Az írásos megkeresésre adott adóhatósági választ az ellenkező bizonyításáig valósnak kell tekinteni.
- (7) Az (1) bekezdés alkalmazása esetében a termék értékesítője, szolgáltatás nyújtója olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel.”

Fentieknek megfelelően ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában, hogy a fenti rendelkezés hatálya alá tartozik-e. (13. számú melléklet szerint).

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljes munkák (tervdokumentációban szereplő) költségeit, beleértve valamennyi ezzel kapcsolatos költséget.

Az ellenszolgáltatás összegét forintban kell megadni.

Ha az ellenszolgáltatás összege számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a kettő közül az alacsonyabb összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.

A létesítmény megvalósítására kötött szerződés elszámolása egyösszegű átalányáras. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt az ajánlattevő, illetve a nyertes vállalkozó semmilyen formában nem hivatkozhat a rendelkezésre bocsátott méretmennyiség számításban szereplő mennyiségek félreértésére, félrevezetésre, vagy tévedésre, a munkák jellegét, helyét vagy egyéb feltételeit illetően sem.

Az ajánlati ár mellett a nettó vállalási ár 10% -nak megfelelő összegű tartalékkeretet kell elkülöníteni az esetlegesen felmerülő, előre nem látható pótmunkákra. Az elbírálás során az ajánlati ár tartalékkeret nélküli összege kerül figyelembe vételre.

Ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott költségvetési kiíráson nem változtathat, ajánlatában a dokumentációban kiadott kiírási formát kell alkalmaznia. Esetleges észrevételeit a költségvetés végén, elkülönítetten kell szerepeltetnie.

A kivitelezés során az esetlegesen felmerülő tételes elszámolású pótmunkákat a kivitelező jelzi az építési naplóban. Amennyiben annak indokoltságát a műszaki ellenőr és megrendelő képviselője elfogadja, kivitelező költségvetést készít. A műszaki ellenőr és a megrendelő által elfogadott pótmunkát megrendelő rendeli meg. A tartalékkeret terhére elvégzett pótmunkákat a végszámlában lehet elszámolni.

VIII. BIZTOSÍTÁS

Az ajánlattevőnek az ajánlatában tájékoztatást kell adni a biztosítást illetően, a **biztosító által kibocsátott, az alább részletezett tartalommal rendelkező szándéknyilatkozat vagy fedezeti igazolás becsatolásával, amely szerint a közbeszerzés tárgyára a biztosító a biztosítási szerződést ajánlattevővel az alább részletezett tartalomnak megfelelően megköti vagy a meglévő biztosítási szerződést kiterjeszti.**

Amennyiben ajánlattevő a meglévő biztosítása alapján fennálló biztosításáról csatol fedezetigazolást, akkor is csatolni kell a **biztosító** által kiadott, külön szándéknyilatkozatot, amelyben a biztosító nyilatkozik, hogy a Vállalkozó fennálló biztosítási szerződését - a Vállalkozó nyertessége esetén – a közbeszerzés tárgyára, az alább előírt tartalommal terjeszti ki!

Az **ajánlattevő** nyilatkozzon, hogy nyertessége esetén az alábbi tartalommal rendelkező biztosítást a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselés kezdettel, a vállalkozási szerződés aláírását megelőzően megköti, amennyiben azzal nem rendelkezik, s az arról szóló biztosítási kötvényt az ajánlatkérő részére benyújtja, amely a vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

Az ajánlattevő a C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosítási fedezet birtokában eleget tesz a Kbt. 306. § (2) bekezdésében szereplő felelősségbiztosítási szerződéskötési kötelezettségének.

A biztosítás tartalmi követelményei:

Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.);

Biztosítottak: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő, továbbá a projekt valamennyi résztvevője (fővállalkozó, közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai, alvállalkozók, tervező, stb.), továbbá egyéb felek jogaik és érdekeik szerint.

Biztosítási fedezet:

a) Dologi károk fedezete (C:A:R: I. fejezet)

biztosítási összeg:

- vállalási összeg (ÁFA mentes)

- romeltakarítási költségek (minimum kártérítési limit a vállalási összeg 10%-a, de legalább 5.000.000,- Ft/kár/tartam)

- önrészesedés: maximum 100.000,- Ft / káresemény

b) Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet)

- kártérítési limit, személyi sérüléses és dologi károkra összevontan: minimum 100.000.000,- Ft/kár/tartam, korlátlan esetszám;

önrészesedés:

- dologi károk: maximum 100.000,- Ft/ káresemény; amennyiben a biztosító %-os önrészesedést is alkalmaz, annak mértéke maximum 10% lehet.

- személyi sérüléssel károk: nincs

c) Alkalmazandó záradékok

- C.A.R. 002. záradék

- keresztfelelősség,

- kártérítési limit és önrész a b) pont szerint,

- C.A.R. 004. záradék

- a biztosítási időszak kiterjesztése (szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet) 24 hónapos időtartamra,

- kártérítési limit és önrész az a) pont szerint,

-C.A.R. 006. záradék

-a túlórák, továbbá munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete,

-kártérítési limit minimum 5.000.000,- Ft/ kár / tartam,

-önrészesedés az a) pont szerint,

-C.A.R. 115. záradék

- tervezői kockázat fedezete,

- kártérítési limit minimum 20.000.000,- Ft / kár / tartam,

- önrészesedés maximum 100.000,- Ft/kár; amennyiben a biztosító %-os önrészesedést is alkalmaz, annak mértéke maximum 10% lehet.

- C.A.R. 119. záradék

- a biztosítottak tulajdonában vagy felügyeletük alatt álló vagyontárgyak fedezete az építési teljesítés során keletkező, a) pont szerinti károkra

- kártérítési limit minimum 30.000.000,- Ft / kár / tartam,

- önrészesedés az a) pont szerint,

-C.A.R. 120. záradék

- a vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása,

- kártérítési limit minimum 30.000.000,- Ft / kár / tartam,

- önrészesedés a b) pont szerint.

IX. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Az ajánlattevő a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszavatossággal** tartozik.

Az ajánlattevőnek a szerződésben foglalt munkákra *minimum 36 hónap maximum 60 hónap (az ajánlat függvénye)* időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül az ajánlattevő az ajánlatkérő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül az ajánlatkérő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben az ajánlatkérő jogosult a munkát mással elvégeztetni az ajánlattevő terhére.

A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot**, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania az ajánlattevőnek a Kbt. 53. § (6) a) pontja alapján.

Az ajánlatában nyilatkoznia kell az ajánlattevőnek, hogy a teljesítési és a jótállási biztosítékot milyen formában nyújtja.

A határidők késedelmes elmulasztása esetén az ajánlattevő a nettó szerződéses ár 1 %-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

X. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Az Ajánlattevők az ajánlattételi felhívással és az ajánlatkérési dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseiket kizárólag írásban nyújthatják be a Kbt. 56. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 10 nappal.

A válaszok kiegészítő tájékoztatás formájában legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 6 nappal, egyidejűleg megküldésre kerülnek (Kbt. 56. § (2)–(3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével) valamennyi leendő ajánlattevőnek.

Kiegészítő tájékoztatás kérhető 2009. 12. 04. napjáig. A kiegészítő tájékoztatás kéréseket a SZMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda részére, Benák-Szűcs Mónikának címezve, valamint elektronikus úton is kérjük megküldeni a bszucs.monika@szeged.eu e-mail címre.

XI. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLTÁTÉTELI IDŐSZAK ALATT

Az ajánlattételi időszak alatt kommunikáció csak magyar nyelven, hivatalos úton levélben vagy telefaxon, illetve e-mailen történhet a következő címre:

Szeged Megyei Jogú Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Iroda

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11.

Benák-Szűcs Mónika

Telefax: 62 / 564-292

E-mail: bszucs.monika@szeged.eu

XII. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Az ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlatkérési dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlattételi időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit vagy a munka kivitelezését abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

XIII. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

Az ajánlati biztosíték:

Az ajánlattevőnek ajánlati biztosítékot kell nyújtania az ajánlattételi felhívás V.7) Egyéb információk 3. pontjában rögzítettek szerint. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, úgy azt az ajánlatban egyszerű másolatban kell szerepeltetni, s az eredeti példányokat az ajánlathoz csatolt külön zárt borítékban kérjük beadni. Átutalás esetén, az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot (a terhelési értesítő bank által hitelesített példányát) az ajánlathoz csatolni kell.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosítéknak érvényben kell maradnia az ajánlati kööttség időtartama alatt. Amennyiben az ajánlati biztosíték a fenti időpontig nem érvényes, úgy az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírt formában, vagy nem az előírt mértékben tartalmazza.

Az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg a Kbt. 59. § (4) bekezdése szerinti esetekben. Az ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 59. § (5) bekezdés szerint szolgáltatja vissza.

XIV. AZ AJÁNLAT NYELVE, IRÁNYADÓ JOG

A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv.

XV. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség minimális időtartama **90 nap** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva). Rövidebb időtartamra szóló ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánít, mint nem megfelelőt a Kbt. 88. § (1) bekezdés f.) pontja alapján.

XVI. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), zárt csomagolásban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni. Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az "eredeti" vagy "másolat" feliratot, valamint az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét. Az oldalakat **roncsolásmentesen nem bonthatóan, egybefűzve** kell egymáshoz rögzíteni és **az első és az utolsó oldalt papírkoronggal leragasztva** az ajánlattevő részéről aláírásra jogosult személy(ek) vagy meghatalmazás csatolásával annak meghatalmazottjának **kézjegyével kell hitelesíteni**. Az ajánlat eredeti példányát géppel vagy tintával kell kitölteni, **lapszámmal ellátni és minden lapot szignálni** (*csak cégszerű aláírási joggal rendelkező személy, vagy meghatalmazott képviselő szignálhat*), az ajánlat elején lapszámokkal ellátott **tartalomjegyzéket** csatolni kell.

A példányok közötti esetleges különbözőség esetén az "EREDETI" jelzéssel ellátott példány tekintendő a hivatalos és érvényes ajánlatnak. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha az ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Ilyenkor az ajánlat aláírójának, illetve aláíróinak kézjegyükkal kell ellátniuk a javításokat. Az ajánlat címlapján szerepelnie kell az ajánlattevő nevének. Amennyiben több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a címlapon a közös ajánlattevők nevét, vezetőjét, és tagjait kell feltüntetni.

XVII. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

Ajánlatot csak azok az ajánlattevők nyújthatnak be, akik hivatalosan megvették az ajánlatkérési dokumentációt. Az ajánlatot egyszerű át nem látszó ZÁRT csomagolásban kell beadni, melyen az alábbi szöveget kell feltüntetni:

**„Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása
Ajánlattételi határidő előtt, valamint iktatóban nem bontható fel!”
„Ajánlattevő neve, székhelye”**

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az ilyen okból idő

előtt felbontott ajánlatot érvénytelenné minősítik. Az ajánlatok átvételét írásos átvételi elismervény az ajánlatkérő képviselője által történő aláírása igazolja átvételkor.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányszámban – írásban és zártan a megadott címre közvetlenül, vagy postai úton – és időben kerüljön benyújtásra.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattétel határidejéig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Amennyiben bármelyik ajánlat az ajánlattételi határidőnél később érkezik meg az ajánlatkérőhöz, úgy azt az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, az eljárásban nem vehet részt.

XVIII. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő az egyéb szerződéses feltételeket a jelen dokumentáció részét képező szerződéstervezetben teszi közzé. A szerződéstervezetet ajánlattevőknek kifejezetten el kell fogadniuk ajánlatukban. Ennek érdekében a szerződéstervezet elfogadásának jeleként cégszerűen szignálva kérjük a szerződéstervezetet az ajánlat részeként becsatolni.

A Kbt. 58.§ (7) bekezdése értelmében az árazatlan költségvetésben a meghatározott eredetű, típusú dologra való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ilyen megnevezések mellé a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés értendő. A megajánlott anyagnak, szerkezetnek az árazatlan költségvetésben feltüntetettel egyenértékűnek kell lenni.

Műszaki kiegészítés:

Felhívom az ajánlattevők figyelmét, hogy műemlék épületről lévén szó a vasatok, záruk, rácsok szerepelnek az épület műemléki leltárában így a kivitelezés során különös gondot kell fordítani a leszerelt szerelvények megőrzésére, visszaépítésére. Csere esetén kizárólag az eredetivel megegyező anyagú, kialakítású szerelvény helyezhető el.

A homlokzat színezésére vonatkozóan az ajánlatadáskor a tervezői költségvetés kiírásban rögzítettek az irányadóak. Az építési engedély határozat 2. pontjában rögzített, a homlokzat színezésére vonatkozó feltétel a lebonyolított restaurátori kutatás eredményét rögzíti, mely alapján a tényleges festési munkálatokat megelőzően a beruházó iránymutatást ad a kivitelezőnek.

A vállalási határidő, részhatáridők tekintetében az ajánlattevő az alábbi ütemezést kéri:

Munkaterület átadás: 2010. március 1.

Teljesítési határidő: 2010. július 31. (*de ajánlattevő kedvezőbbet tehet*);

Zrínyi utcai homlokzat esetén 2010. május 31., Somogyi utcai homlokzat esetén 2010. június 30.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az épületben lévő üzletek a felújítás időtartama alatt is működni fognak!

XIX. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE


Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következőket kell magába foglalnia (amely az ajánlat összeállítása során **kötelező sorrend**):

1. Kísérőlevél és tartalomjegyzék
Cégszerű aláírással ellátott levél, amely tartalmazza az ajánlattevő fő adatait és a beadott dokumentumok listáját
2. Cégszerűen aláírt és kitöltött „Felolvasólap” a mellékelt minta alkalmazásával (1. sz. melléklet)
3. Közös ajánlattétel esetén az erről szóló nyilatkozat
4. Ajánlattevői nyilatkozat az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció feltételeinek elfogadásáról, a szerződés teljesítéséről (Kbt. 70. § (2) bek.) (2. sz. melléklet)
5. Nyilatkozat a Kbt. 71.§ (1), bekezdés a), b) és c) pontok és (3) bekezdés vonatkozásában. (3-5. sz. melléklet)
6. Nyilatkozat a szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról (6. sz. melléklet)
7. Nyilatkozat szerződéstervezet elfogadásáról (7. sz. melléklet)
8. Szerződéstervezet cégszerűen szignálva (14. sz. melléklet)
9. Biztosításról szándéknyilatkozat és biztosítói igazolás (8. sz. melléklet)
10. Nyilatkozat a kizáró okok igazolásának módjáról (9. sz. melléklet)
11. Kizáró okok igazolása (ajánlattevő választása szerint)
12. Referenciaigazolások összesítő táblázata (10. sz. melléklet)
13. Szakemberek, vezető tisztségviselők, felelős műszaki vezetők bemutatásának összesítő táblázata (11. sz. melléklet)
14. Alkalmasságot (pénzügyi – gazdasági, műszaki – szakmai) igazoló dokumentumok az ajánlattételi felhívásnak megfelelően
15. Nyilatkozat a számlavezető pénzügyintézetekről (12. sz. melléklet)
16. Áfa tv. 142. § szerinti nyilatkozat (13. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatások és a helyszíni bejárás jegyzőkönyvének átvételéről (14. sz. melléklet)
18. A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, munkagépek, illetve műszaki felszereltség bemutatása az ajánlati felhívásban foglaltak figyelembevételével
19. A teljesítésben résztvevő szakemberek létszámadatainak bemutatása végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban
20. Aláírási címpéldány
21. Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása
22. Pénzügyi-műszaki ütemterv, tartalékkeret nélkül,
23. Beárazott költségvetés, az eltéréseket külön feltüntetve
24. Az ajánlatban megajánlott típusok, gyártmányok megnevezése

Amennyiben valamely nyilatkozat ajánlattevőre nem vonatkozik, úgy a nemleges tartalmú nyilatkozatot is kérjük becsatolni!

Szeged,




Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat
Ajánlatkérő

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Alulírott ajánlattevő, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására:

Cégnév:

Székhely:

1. Ajánlati ár (nettó): Ft, azaz nettó *(betűvel kiírva)*

Tartalékkeret (a nettó vállalási ár 10 % - a): Ft

2. Teljesítési határidő (a kezdési időponttól számítva hónapban megadva):.....

3. Jótállás (min. 36 hónap - max. 60 hónap):.....

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 70. § (2) BEKEZDÉS SZERINT

Alulírott, mint a(z) (székhely:)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője -
az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglalt valamennyi formai és
tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után - a Kbt. 70. § (2) bekezdésében
foglaltaknak megfelelően - ezennel kijelentem, hogy a „Szeged, Somogyi u. 20.
homlokzatainak felújítása” tárgyában az alábbi ajánlatot tesszük:

1. Ajánlati ár (nettó): Ft, azaz nettó *(betűvel kiírva)*

Tartalékkeret (a nettó vállalási ár 10 % - a): Ft

2. Teljesítési határidő (a kezdési időponttól számítva hónapban megadva):.....

3. Jótállás (min. 36 hónap – max. 60 hónap):.....

Az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak teljes körét magában foglalja.

Ajánlatunkat a szerződéskötésre az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Kijelentjük, hogy a szerződést, amennyiben mint az eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, készen állunk az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban előírtak szerint megkötni és a fenti összeg ellenében teljesíteni.

Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra nézve kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305.§ (1)-(3) bekezdése és a 306./A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

Kijelentjük továbbá, hogy cégünk a 2004. évi XXXIV. Tv a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról (Kkvt.) szerint mikro- / kis- / középvállalkozásnak minősül/nem tartozik a Kkvt. hatálya alá.

Kérjük a megfelelő rész aláhúzását!

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 71. § (1) BEKEZDÉS A) PONTJA ÉS (3) BEKEZDÉSE SZERINT

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben a közbeszerzés alábbi részeinek megvalósítására fog szerződést kötni:

.....

.....

.....

Nyilatkozom továbbá, hogy cégünk a közbeszerzés tárgyának megvalósítása során nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki, illetőleg amely a Kbt. 60. §, illetőleg a 61. § szerinti kizáró okok hatálya alá esik.

Kelt:, 2009. hó nap

.....

cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 71. § (1) BEKEZDÉS B) PONTJA SZERINT

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi feladatokra az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe:

alvállalkozó megnevezése	feladat megnevezése
•
•
•

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

5. sz. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 71. § (1) BEKEZDÉS C) PONTJA SZERINT

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk a szerződés teljesítéséhez az alábbi szervezetek erőforrásaira támaszkodik:

1. :.....
2. :.....

Külső erőforrás igénybevétele esetén csatolandó:

- Ajánlattevő 9. számú mellékletben szereplő nyilatkozata szerint igazolások a kizáró okok fenn nem állásáról, vagy nyilatkozat.
- Igazolás az adott erőforrást igazoló alkalmassági feltétel tényleges rendelkezésre állása tárgyában.
- Az igénybe vett erőforrások tekintetében a rendelkezésre állásának igazolása.

Az igénybe vett erőforrások tekintetében a rendelkezésre állás az alábbi igazolásokkal történik:

a) ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn, az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával;

b) az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet közötti, a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás hiányában az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet által kötött megállapodás és az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatának benyújtásával.

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

6. sz. melléklet

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK
VÁLLALÁSÁRÓL**

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk vállalja az ajánlattételi felhívás III.1.1) pontjában és a dokumentációban előírt szerződést biztosító mellékkötelezettségek teljesítését. Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességünk esetén a teljesítési biztosítékot formában, a jótállási biztosítékot..... formában kívánjuk nyújtani.
(pénzösszeg befizetése ajánlatkérő bankszámlájára vagy bankgarancia biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel)

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

7. sz. melléklet

NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TERVEZETBEN FOGLALT FELTÉTELEK VÁLLALÁSÁRÓL

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk a dokumentációban előírt szerződés tervezetben foglaltakat teljes körben megismerte, elfogadta, és vállalja annak maradéktalan teljesítését, a dokumentációban foglalt szerződéstervezet jelen nyilatkozat mellé valamennyi oldalt szignálva csatolásra kerül.

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről a (....., adószám:, bankszámlaszám:) képviseli:, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú munkák teljes körű kivitelezését.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a MODULEX – Mérnök Bt. (6710 Szeged, Kapisztrán u. 18/b.) által készített építési beruházás kiviteli tervdokumentációja és a hozzá kapcsolódó engedélyezési tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés, ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, és a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, valamint a pályázat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban.

A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott tervdokumentáció tartalomjegyzéke határozza meg.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4 A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az építési engedélyben és kiviteli tervben előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat az érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben teljesíti.

2.2. A teljesítési határidő: *(legkésőbb 2010. július 31.)*

A Zrínyi utcai homlokzat esetén: 2010. május 31.

A Somogyi utcai homlokzat esetén: 2010. június 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

2.3. Vállalkozó köteles saját költségén az engedélyes határozatokban, illetve a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

2.4. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.5. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, építhetőség, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételének napjáig.

2.6. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

2.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

2.9. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.10. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

2.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

2.13. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a X. pontban meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek tíz napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

2.14. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

2.15. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

a.) A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.

b.) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek ÉMI által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.

d.) Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

2.16. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

2.17. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.18. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie.

2.19. A Megrendelő kötelezettsége az alább felsorolt engedélyek átadása és beszerzése:

- építési engedélyek, közmű engedélyek, vízjogi létesítési engedély, vezetékjogi engedély
- létesítmények használatbavételi engedélye
- A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:
 - ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély
 - tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző
 - külföldi személyzet számára
 - a kivitelezéshez szükséges közterület foglalási engedélyek
 - forgalomkorlátozás, elterelés /terveztetéssel együtt/
 - burkolatbontási engedély
 - generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély

2.20. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában – a Kbt. 304. § (3) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni, az alábbi adatok megjelölésével:

a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;

b) ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;

c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;

d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;

e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.

Amennyiben Vállalkozó bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a megjelölt adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kért adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanapon adja át.

3.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.
A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi.

3.3. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

3.4 A Megrendelő tervezői művezetést biztosít az építkezés teljes időszakára, valamennyi szakágra kiterjedően.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el .

Nettó vállalási ár:

Ezen felül tartalékkeret:

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló kiviteli terv értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg.

5.3 A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák, elvégzését rendelheti el, a 10 % tartalékkeret terhére. Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

Amennyiben a pótmunkára, az ajánlattételi költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.

Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlattételi költségvetés egységárát nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a FÉMÍR anyag-és időnormái, valamint

Nettó 1500,- Ft/óra szak – és segédmunka átlag rezsioradíj.

A pótmunkák kidolgozását a pályázat keretében elszámolható és el nem számolható költség bontásában kell elkészíteni.

5.4. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

5.5. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.6. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja a szerződés szerinti pénzügyi és műszaki ütemterv alapján (1. sz. melléklet).

6.2. A Vállalkozó számlák benyújtására jogosult a szerződés 1. sz. melléklete szerinti pénzügyi és műszaki ütemterv és a teljesítésigazolás alapján. A kivitelezés során megfelelő műszaki tartalomhoz rendelt 2 db részszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására kerül sor.

Rész-számlák nyújthatók be:

Számla	Fizikai teljesítés (a teljes beruházás készülségi foka %)	Számlázható összeg (az ajánlati ár %-ában)
1.	30	
2.	60	
3.	100	

A fizikai teljesítés készülségi fokát a Műszaki ellenőr ellenőrzi, és a teljesítésről a szerződés szerint Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be.

6.3. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalja a

Vállalkozó sz. számlájára, amennyiben Vállalkozó a szerződés 6.5. pontjában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

6.4. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.5. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapotnak meg:

36/A. §

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlattételi vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

(7) Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

(8) Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

172. §

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A határidők késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a nettó szerződéses ár 1 %-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

7.2. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszavatossággal** tartozik.

A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra hónap (*min. 36. – max. 60 hónap*) időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.3. A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot** formájában, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak formájában.

7.4. Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető okból meghiúsul, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó szerződéses ár 20 %-a. Vállalkozó meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A beruházást a Megrendelő támogatásból finanszírozza, így a határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.

8.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. FELEK FELADATAI A KIVITELEZÉS SORÁN:

9.1. Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentáció megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával.

Pótmunkára utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el.

A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad.

9.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 napot az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik.

Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

X. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője:

Műszaki ellenőr:

10.3. A Vállalkozó helyszíni képviselője:

Tel:.....

10.4. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint történik.

10.5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XI. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 példány, cégszerű aláírással hitelesítve
- b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, telepített növények minőséget igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
- d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
- f.) gépkönyvek, garanciajegyek,
- g.) üzemeltetési és karbantartási előírások,

- h.) betanítási jegyzőkönyvek
- i.) közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve és átadási dokumentumai
- j.) jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről,
- k.) kiépített és bontott közművek geodéziai bemérése.

A használatbavételi eljárás megindításához szükséges dokumentumok közül különösen:

- l.) negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
- m.) kéményseprő nyilatkozata,
- n.) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
- o.) közmű nyilatkozatok
- p.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv.

XII. JOGVITÁK:

12.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges a Ptk.-ban és Kbt.-ben foglalt rendelkezések betartásával.

13.2. A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés mellékletei:

- 1. sz. Pénzügyi és műszaki ütemterv
- 2. sz. Teljesítési biztosíték
- 3. sz. Építés-szerelési biztosítás

Szeged, 2009.

Megrendelő

Vállalkozó

8. sz. melléklet

**BIZTOSÍTÁSRÓL SZÁNDÉKNYILATKOZAT
(Ajánlattevői)**

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk nyertessége esetén a dokumentációban előírt tartalmú építés-szerelési (C.A.R. I.-II. fejezet) biztosítási szerződést jelen munkára vonatkozóan az eredményhirdetést követően haladéktalanul megkötí / építés-szerelési (C.A.R. I.-II. fejezet) biztosítással rendelkezik, nyertessége esetén jelen munkára vonatkozóan a dokumentációban előírt tartalomnak megfelelően az eredményhirdetést követően a biztosítási szerződést haladéktalanul kiterjeszti.

(A megfelelő rész aláhúzandó)

Melléklet: biztosítói nyilatkozat vagy fedezetigazolás és nyilatkozat

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSÁNAK MÓDJÁRÓL

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattétel során cégünk, *(és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóink, továbbá a számunkra erőforrást nyújtó szervezetek):*

- A) Az ajánlatban írásban nyilatkozik, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1), illetőleg (2) bekezdésének hatálya alá és ezt csak nyertessége esetén igazolja.

VAGY

- B) Az ajánlatban írásban nyilatkozik, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1), illetőleg (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá, és ezt az ajánlatban igazolja is.

Az ajánlattevőnek a két lehetőség közül jelen nyilatkozattal egyértelműen választania kell!

Melléklet: a Kbt. 63. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat vagy a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatok és igazolások.

Kelt:, 2009 hó nap

.....
cégszerű aláírás

10. sz. melléklet

REFERENCIAIGAZOLÁSOK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

Teljesítés ideje (befejezés év, hó, nap) és helye	Szerződést kötő másik fél, kapcsolattartó, elérhetőség	Az építési beruházás tárgya, rövid leírása, amelyből megállapítható az alkalmasság körében előírt feltétel	Ellenszolgáltatás összege (nettó forintban)

Figyelem! A Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint a 67. § (2) bekezdése a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. Erre tekintettel kérjük, hogy a fenti táblázatban összegzett referenciahelyek közül legalább az ajánlattételi felhívás III.2.3) M/1 pontjában megjelölt minimumkövetelményeknek megfelelő további referencialevelet csatoljanak legalább az alábbi tartalommal: szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó megjelölése, munka helye, típusa, főbb műszaki menyniségek, adatok, ellenszolgáltatás összege, szerződéskötés dátuma, beruházás nettó értéke, vállalkozás típusa, megvalósítási idő, sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja, cég %-os részesedése a projektben, a szerződést kötő másik fél nyilatkozata arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a műszaki alkalmasság minimumkövetelményének megvalósulása!

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

11. sz. melléklet

**SZAKEMBEREK, VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK, FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐK
BEMUTATÁSÁNAK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA**

Szakember megnevezése	Végzettség, névjegyzék szerinti nyilvántartási szám és jogosultsági kód	Szakmai tapasztalat ideje	Szakmai tapasztalat jellege

Figyelem!

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően a szakemberek esetén csatolandó a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a megjelölt szakemberek vonatkozásában a képzettség igazolásául szolgáló okiratok egyszerű másolata, az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolata, szakmai önéletrajzuk eredeti, aláírt példánya.

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

12. sz. melléklet

NYILATKOZAT A SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZETEKRŐL

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy valamennyi számlavezető pénzügyintézetünktől becsatoltuk az ajánlattételi felhívásban előírt igazolást.

Számlavezető pénzügyintézeteink és az ott vezetett számlaszámaink a következők:

-
-
-

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

13. sz. melléklet

NYILATKOZAT AZ ÁFA TV 142. § (3) BEKEZDÉS SZERINT

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk az Áfa tv. 142.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik / nem tartozik a hatálya alá.

(a megfelelő aláhúzendó)

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás

14. számú melléklet

**NYILATKOZAT A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS A HELYSZÍNI BEJÁRÁS
JEGYZŐKÖNYVÉNEK ÁTVÉTELÉRŐL**

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) ajánlattevő a „**Szeged, Somogyi u. 20. homlokzatainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk az eljárás során kibocsátott valamennyi (.... db) kiegészítő tájékoztatást, valamint a helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvet átvette és megismerte.

Kelt:, 2009. hó nap

.....
cégszerű aláírás