TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata**
6720 Szeged, Széchenyi tér 11.
képviseletében: Dr. Botka László polgármester
számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámla szám: 12067008-00102705-00100002
Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **VÁTI Városépítési Kft.**
1075 Budapest, Madách tér 3-4.
képviseletében: Dr. Orosz Bálint ügyvezető igazgató
számlavezető pénzintézet: CIB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005
cégjegyzékszám: 01-09-738803
adószám: 13506726-2-42
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának teljeskörű felülvizsgálata 4 munkafázisban"** tárgyú feladat elvégzését a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és az ajánlatában foglalt feltételekkel. A feladatot az alábbi munkafázisok szerint kell elvégezni:

1. Előkészítő szakasz.
2. Tervezési program meghatározása, összeállítása.
3. Tervezési feladat részletes kidolgozása a Településszerkezeti Terv vonatkozásában.
4. Tervezési feladat részletes kidolgozása az Építési Szabályzat vonatkozásában.

2. A szerződés teljesítésének határideje:

1. Előkészítő szakasz; teljesítési részhatáridő: **2010. november 30.**
2. Tervezési program meghatározása, összeállítása; teljesítési részhatáridő: **2011. augusztus 31.**
3. Tervezési feladat részletes kidolgozása a településszerkezeti terv esetében; teljesítési részhatáridő: **2011. december 31.**
4. Tervezési feladat részletes kidolgozása az építési szabályzat esetében; teljesítési véghatáridő: **2012. november 30.**

Nem határidőben történő teljesítés esetén Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Megrendelőt értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

3. **Vállalkozói díj:**

A Vállalkozót az 1. pont szerinti tevékenységéért

44 000 000,- Ft + 11 000 000,- Ft (25%ÁFA) = **55 000 000.- Ft**

azaz **Ötvenötmillió forint** vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj részletezése:

- I. részszámla: az *„Előkészítő szakasz" elkészítése után (nettó vállalkozói díj 25%-a) 11 000 000,- Ft +ÁFA;*
- II. részszámla: *a „Tervezési program meghatározása, összeállítása" után (nettó vállalkozói díj 25 %-a) 11 000 000,- Ft +ÁFA;*
- III. részszámla: *a „Tervezési feladat részletes kidolgozása a településszerkezeti terv esetében" után (nettó vállalkozói díj 25 %-a) 11 000 000,- Ft +ÁFA;*
- végszámla: *„Tervezési feladat részletes kidolgozása az építési szabályzat esetében(nettó vállalkozói díj 25 %-a): 11 000 000,- Ft +ÁFA*

Az Áfa mértékét a mindenkori hatályos Áfa szabályok szerint kell meghatározni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj. Vállalkozó a vállalkozói díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
Ha a jelen szerződés megkötését követően jogi oltalmat élvező megoldások felhasználása válik szükségessé, azok esetleges ellenértéke Vállalkozót terhelik.

4. **Fizetési feltételek:**

Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő pénzügyi teljesítése: az átadás-átvétellel igazolt hiánymentes munkafázisonként történő teljesítést követően kiállított, rész- illetve végszámla kézhezvételét követő 30. napon Ft-ban, a vállalkozó 10700419-42702300-51100005 sz. bankszámlájára átutalással, amennyiben Vállalkozó az alábbi kötelezettségének eleget tesz.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

A szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik. Erre tekintettel a kifizetés feltétele a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása a számla benyújtásával egyidejűleg vagy az, hogy Vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

5. **Vállalkozó teljesítésének módja és helye:**

A dokumentációt a Vállalkozó személyesen adja át a Megrendelő Fejlesztési Irodája Városrendezési (Főépítész) Osztályának (6720 Szeged, Vár u. 5.).

Megrendelő csak az 1. pontban, illetve a műszaki leírásban részletezetteknek megfelelő, hiánytalan és szakmailag megfelelő teljesítést vesz át. Az átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat is, amelyek miatt az átadás-átvétel meghiúsult, továbbá azokat, amelyek a használhatóságot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

Amennyiben az átvételi eljárás során a Megrendelő megállapítja, hogy az 1. pontban részletezett módon elkészült dokumentáció nem alkalmas az eljárás lefolytatására, a Megrendelő az átadás-átvételt meghiúsíthatja, és felszólíthatja a Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Az átvétel megtagadását a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
Ha Megrendelő úgy találja, hogy a jelen szerződés 1. pontja szerint elkészült dokumentáció használhatósága a hiányok fennállása mellett is biztosított, a Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát.

6. **Példányszám:**

A Vállalkozó a fentiekben meghatározott terveket 8 példányban szolgáltatja, hagyományos formában (papíron). A terveket publikálható formátumú (pl.: PDF, stb.) szöveges és képi elemeket tartalmazó CD-n, továbbá vektoros formátumú (pl.: ESRI Shape, DWG, DXF, stb.) belső használatot szolgáló CD-n is meg kell adni.

7. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötelezettséget vállal **késedelmi kötbér** megfizetésére, mely a nettó szerződéses ár 2 ezreléke/nap. A kötbér felszámítása a teljesítési rész-, illetve véghatáridő lejártát követő első nappal indul.
Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető okból meghiúsul, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó szerződéses ár 20 %-a. Vállalkozó meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

8. **Vállalkozó kötelezettségei:**

A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat

eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozónak a Megrendelő részére biztosítani kell a munka menet közbeni ellenőrzését. A Vállalkozó vállalja, hogy a feladat elvégzése során a Megrendelővel folyamatosan egyeztet, a tervezés folyamatáról folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt.

A Vállalkozó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.

9. Megrendelő kötelezettségei:

Megrendelő az alábbi dokumentumokat bocsátja Vállalkozó rendelkezésére:
- Szeged Hosszútávú Városfejlesztési Koncepciója
- Szeged Integrált Városfejlesztési Stratégiája
- Szeged Közlekedési Koncepciója
- Szeged város hatályos Építési Szabályzata (SZÉSZ)
- Szeged város hatályos Településszerkezeti Terve

A hatályos helyi önkormányzati rendeletek (Műszaki leírás, I. Előkészítő szakasz 3. pontja) Szeged város honlapjáról tölthetők le.

A Vállalkozó felhívására a Megrendelő köteles a feladat végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha az elkészült előzetes munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során a megoldást nem kifogásolhatja, de jogosult annak módosítását kérni. Az ebből eredő következményeket (határidő módosítás, vállalkozási díj többlet stb.) a Megrendelő viseli.

10. Szabad felhasználás joga:

Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt vállalkozói díj ellenében Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

11. Kapcsolattartás, együttműködés:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan végrehajtása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről: Sz. Fehér Éva
Vállalkozó részéről: Dr. Orosz Bálint ügyvezető igazgató

12. **Záró rendelkezések:**

A jelen szerzõdés alapdokumentumát képezi az e témában lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, valamint a közbeszerzési eljárásban nyertes szerzõdõ fél ajánlata.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) előírásai, mögöttes normaként a vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadók.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett tervezési munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vélemény különbségeiket először közös egyeztetés útján próbálják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre a jogvita tekintetében alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Fenti szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

Szeged, 2009. július 13.

SZEGED VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGRENDELŐ

Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.

VÁLLALKOZÓ