

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., bankszámlaszáma: 12067008-00102705-08300000) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről a **KVÁDER Kft.** (6000 Kecskemét, Békéscsabai út 2/a., adószám: 11031473-2-03, bankszámlaszám: 51700100-11027793) képviseli: **Molnár József**, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Szeged-Szentmihály, Móricz Zsigmond Művelődési Ház energetikai korszerűsítése**” tárgyú munkák teljes körű kivitelezését.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a KEOP-5.1.0.-2008-0053 pályázattal megvalósítandó építési beruházás kiviteli tervdokumentációi és a hozzá kapcsolódó kiviteli tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés, ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, és a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, valamint a pályázat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott tervdokumentáció tartalomjegyzéke határozza meg.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4 A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az építési engedélyben és kiviteli tervben előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat az érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben teljesíti.

2.2. A teljesítési határidő: 2009. november 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

2.3. Vállalkozó köteles saját költségén az engedélyes határozatokban, illetve a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

2.4. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

- 2.5. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, építéshatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételének napjáig.
- 2.6. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- 2.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.
- 2.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 2.9. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.
- 2.10. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.
- 2.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 2.12. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
- 2.13. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzíti minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a X. pontban meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek tíz napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.
- 2.14. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- 2.15. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
- a.) A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.
 - b.) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek ÉMI által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.

d.) Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

2.16. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

2.17. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.18. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie.

2.19. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély
- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára
- a kivitelezéshez szükséges közterület foglalási engedélyek
- forgalomkorlátozás, elterelés /terveztetéssel együtt/
- burkolatbontási engedély
- generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély

2.20. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában – a Kbt. 304. § (3) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni, az alábbi adatok megjelölésével:

- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
- b) ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;
- c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
- d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.

Amennyiben Vállalkozó bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a megjelölt adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kért adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanapon átadja.

3.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.

A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi.

3.3. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

3.4 A Megrendelő tervezői művezetést biztosít az építkezés teljes időszakára, valamennyi szakágra kiterjedően.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el .

	Pályázattal támogatott rész (Ft)	Pályázattal nem támogatott rész (Ft)	Összesen (Ft)
Nettó vállalási ár:	17.786.362,-	14.062.285,-	31.848.647,-
Ezen felül 10 % tartalékkeret	1.976.263,-	1.208.602,-	3.184.865,-
Tartalékkerettel növelt nettó vállalási ár összesen	19.762.625,-	15.270.887,-	35.033.512,-

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló kiviteli terv értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg.

5.3 A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák, elvégzését rendelheti el, a 10 % tartalékkeret terhére. Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

Amennyiben a pótmunkára, az ajánlattételi költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.

Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlattételi költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg.

A pótmunkák kidolgozását a pályázat keretében elszámolható és el nem számolható költség bontásában kell elkészíteni.

5.4. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

5.5. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.6. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja a szerződés szerinti pénzügyi és műszaki ütemterv alapján (1. sz. melléklet).

6.2. A Vállalkozó számlák benyújtására jogosult a szerződés 1. sz. melléklete szerinti pénzügyi és műszaki ütemterv és a teljesítésigazolás alapján, a pályázat keretében elszámolható – nem elszámolható költség szerinti bontásban. A kivitelezés során megfelelő műszaki tartalomhoz rendelt 1 db részszámla, valamint 1 db vég számla benyújtására kerül sor.

Rész-számlák nyújthatók be:

Számla	Fizikai teljesítés (a teljes beruházás készültési foka %)	Számlázható összeg (az ajánlati ár %-ában)
1.	50	50
2.	100	50

A fizikai teljesítés készültési fokát a Műszaki ellenőr ellenőrzi, és a teljesítésről a szerződés szerint Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor.

Vég számla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be.

6.3. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő a teljesítéstől számított 60. napon a ROP elszámolási rend szerint átutalja a

Vállalkozó 51700100-11027793 sz. számlájára, amennyiben Vállalkozó a szerződés 6.5. pontjában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

6.4. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.5. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

36/A. §

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlattételi vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

(7) Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

(8) Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

172. §

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A határidők késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a nettó szerződéses ár 1 %-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

7.2. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszatvatossággal** tartozik.

A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra 36 hónap időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt

időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.3. A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot** bankgarancia formájában, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak bankgarancia formájában.

7.4. Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető okból meghiúsul, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó szerződéses ár 20 %-a. Vállalkozó meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A beruházást a Megrendelő támogatásból finanszírozza, így a határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.

8.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. FELEK FELADATAI A KIVITELEZÉS SORÁN:

9.1. Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentáció megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával.

Pótmunkára utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el.

A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad.

9.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 napot az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik.

Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

X. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője: Pásztor Péter 06-62-564-030
Mendebaba Márkó 06-62-564-335

Műszaki ellenőr: Csomiber Beruházásszervező és Szolgáltató Kft.
6720 Szeged, Arany J. u. 7.
Tel: 06-62-557-764
Fax: 06-62-557-765

10.3. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Molnár József
Tel: 06-30-431-6060

10.4. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint történik.

10.5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XI. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, kézre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 példánya, cégszerű aláírással hitelesítve
- b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, telepített növények minőséget igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
- d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
- f.) gépkönyvek, garanciajegyek,
- g.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
- h.) betanítási jegyzőkönyvek
- i.) közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve és átadási dokumentumai
- j.) jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről,
- k.) kiépített és bontott közművek geodéziai bemérése.

A használatbavételi eljárás megindításához szükséges dokumentumok közül különösen:

- l.) negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
- m.) kéményseprő nyilatkozata,
- n.) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
- o.) közmű nyilatkozatok
- p.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv.

III. JOGVITÁK:

12.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges a Ptk.-ban és Kbt.-ben foglalt rendelkezések betartásával.

13.2. A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés mellékletei:

1. sz. Pénzügyi és műszaki ütemterv
2. sz. Teljesítési biztosíték
3. sz. Építés-szerelési biztosítás

Szeged, 2009. szeptember 21.



Megrendelő



KVÁDER
Építőipari, Kivitelező
Tervező és Kereskedelmi Kft.
6000 Kecskemét, Békéscsabai út 2/a
Adószám: 11031473-2-03



Vállalkozó

Szeged-Szentmihály, Móricz Zsigmond Művelődési Ház energetikai korszerűsítése
Pénzügyi-műszaki ütemterv

	Szeptember			Október					November			Dec.
	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
Levonulás 2009.09.21.												
Bontások - gépészet												
- villanszerelés												
- kőműves												
Gépészet I. ütem												
Villanszerelés I. ütem												
Gépészet kazán												
Vakolás												
Homlokzati állvány építés												
Homlokzati állvány bontás												
Homlokzati szigetelés												
Homlokzati nyílászáró csere												
Tető hő- és vízszigetelés												
Bádogos munkák												
Hidegburkolás												
Festő-mázoló munkák												
Gépészeti szerelvényezés												
Villanszerelő szerelvényezés												
Levonulás												

Részszámja 2009.10.30.: 50% 15.924.324.- Ft + ÁFA
Végszámja 2009.11.30. 50% 15.924.323.- Ft + ÁFA

Kecskemét, 2009. augusztus 31.

K. V. Á. U. E. H.
Építési Igazgató
Móricz Zsigmond Művelődési Ház
1003. Kecskemét, Péterffy utca 2/a
Telefon: 76/31473-2-03

Molnár József
ügyvezető

Fókusz Takarékszövetkezet
Városcsözponti Üzletháza
6000 Kecskemét, Szabadság tér 3/a.

Cjkv.sz.95/8-2/15/08/2
Ügyintéző: Roza Andrea

BANKGARANCIA-VÁLLALÁSI NYILATKOZAT

1. A Kváder Kft-től, mint Megbízótól kapott írásbeli megbízás alapján a Megbízónak Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged Széchenyi tér 10-11.) 2009. szeptember 21-n megkötésre kerülő „Szeged,-Szentmihály, MórícZ Zsigmond Művelődési Haz energetikai korszerűsítése” tárgyú szerződésből eredő nettó 31.848.647 Ft + tartalékkeret (nettó vállalási ár 10%) 3.184.865 Ft teljesítéséért legfeljebb 1.751.676,- Ft, azaz Egymillió-hétszázötvenegyezer-hatszázhetvenhat forint erejéig teljesítési garanciát vállalunk Önökkel szemben.

2. A Takarékszövetkezet az alapjogviszony vizsgálata nélkül az Önök cégszerűen aláírt írásbeli felhívására - melyet az Önök által előzőleg a Takarékszövetkezet felé megadott aláírási címpéldánnyal történő egyezőség esetén vagyunk kötelesek elfogadni - annak kézhezvételétől számított 3 banki munkanapon belül ezen eredeti nyilatkozat benyújtásával akkor fizetünk, ha Önök felhívásukban bejelentik és igazolják, hogy a Megbízó fizetési kötelezettségét határidőre és írásbeli felszólításra sem teljesítette.

3. A Megbízó által teljesített fizetések összegével a Takarékszövetkezet fizetési kötelezettsége csökken.

4. A garanciavállalás 2009. szeptember 21-én lép hatályba.

A Takarékszövetkezet 2009. november 30-ig fogad el fizetési felhívást, az ezt követően kézhez kapott felhívás alapján a Takarékszövetkezetet fizetési kötelezettség Önökkel szemben nem terheli.

A Takarékszövetkezet telefonon, telefaxon vagy telexen érkező fizetési felszólítást nem fogad el.

5. Amennyiben a Megbízott a Megbízóval szemben a garanciavállalásra irányuló megbízási szerződés megszegése miatt a szerződésen alapuló azonnali hatályú felmondás jogával él, úgy a jelen garancianyilatkozat hatályát veszti. Ennek tényéről a Megbízott a felmondással együtt értesíti Cégüket/Önt, mint kedvezményezettet.

Kelt: Kecskemét, 2009. szeptember 18.

FÓKUSZ Takarékszövetkezet
Városcsözponti Üzletháza
Kecskemét

.....
Fókusz Takarékszövetkezet

Kötvény

Építésbiztosítás/szerelésbiztosítás

Kváder Kft.
Kecskemét
Békéscsabai út 2/a
6000

Kötvényszám: 269803626

A szerződő adatai

Kváder Kft.
6000 Kecskemét,
Békéscsabai út 2/a
Adószám: 11031473203
Cégjegyzék szám: 0309102504
KSH szám: 45

A biztosított adatai

Kváder Kft.
---- Szeged-Szentmihály,
Móricz Zs.Művelődési ház

A szerződés adatai

Módosítás

A kockázatviselés helye: ---- Szeged-Szentmihály, Móricz Zs.Művelődési ház

A szerződés kezdete:	2009. 09. 21.	A szerződés lejáratára:	2009. 12. 30
A módosítás érvényessége:	2009. 09. 21.		
Választott fizetési gyakoriság:	egyösszegű		

A szerződés tartalma

A szerződés tartalma	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Építésbiztosítás keretbiztosítás	70 034 eFt	105 051 Ft
Kedvezmények összesen:		21 010 Ft
Fizetendő díj:		84 041 Ft

Budapest, 2009. szeptember 25.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.

 

Horváth Andrea
vezérigazgató-helyettes

Ötvös Bence
ügyvezető igazgató

Kötvénytípus: 269803626

	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Építésbiztosítás keretbiztosítás		
Építésbiztosítás		
Létesítmény össz.	70 034 eFt	105 051 Ft
100 eFt Önrészesedés		
75000 eFt Felelősség limit/kár		
75000 eFt Felelősség limit/év		
10%,100 eFt Felelősség önrészesedés		
Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:		105 051 Ft
Kedvezmény:	20,00 %	21 010 Ft
Fizetendő díj:		84 041 Ft

Záradékok:

G00	A biztosítás az általános feltételek szerint érvényes.
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
CKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
GKF	006. záradék A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete
GEA	100. záradék A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
GEO	115. záradék A tervezői kockázat fedezete
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GET	119. záradék Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Budapest, 2009. szeptember 25.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.