

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata**
6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.
képviselője: Dr. Botka László polgármester
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámla szám: 12067008-00102705-00100002
Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **Török Csongor Építésziroda Kft.**
6728 Szeged, Algyői út 63.
képviselője: Török Csongor
számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Rt.
bankszámlaszám: 10102842-46655800-01000001
cégjegyzékszám: 06-09-008078
adószám: 12879311-2-06
mint Tervező (a továbbiakban: Tervező)

között az alulírott helyen és időben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a „**Szegedi Nemzeti Színház energetikai fejlesztéséhez tartozó kiviteli tervek elkészítése**” tárgyú feladat elvégzését az ajánlatában foglalt feltételekkel, illetve az alábbiakban részletezettek és az építési engedélyezési terv alapján.

1.1. A Tervező feladata kiviteli terv készítése, amely az alábbiakra terjed ki:

- Külső nyílászárók felújítása
- Világítás korszerűsítése
- Kazánház kialakítása a Színház épületében és egyben leválás a Bíróság hőközpontjáról
- Melegvizes rendszer kialakítása gőzös fűtési rendszer helyett
- Szellőzőrendszer átalakítása
- Megújuló energiatermelő berendezések beépítése
- Akadálymentesítés

1.2. Tervező a tervezési munkák megkezdése előtt köteles egyeztetést kezdeményezni a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Irodájának irodavezető helyettesével, Priskinné Ale Máriaival és főépítészével, Szabóné Fehér Évával. A felek további egyeztetések szükségességéről közösen állapodnak meg.

1.3. Tervező a szerződés szerinti terv(ek)et a feladat teljesítésének idején hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

2. Teljesítési határidő:

A kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadásának határideje: 2010. április 15.

A Tervező előteljesítésre jogosult. Amennyiben a Tervező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni.

Nem határidőben történő teljesítés esetén Tervező a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Megrendelőt értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 8 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 5 nappal.

3. A teljesítés módja, helye:

A Tervező a határidőre elkészített terv(ek)et 12 példányban (hagyományos formában, papír alapon) + 1 példányt digitális formában (CD lemezen) Szeged MJV PH Fejlesztési Iroda Közlekedési csoportjának adja át.

Megrendelő csak az 1. pontban részletezetteknek megfelelő, hiánytalan és szakmailag megfelelő teljesítést vesz át. Az átvétel időpontját a Tervező tűzi ki a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat is, amelyek miatt az átadás-átvétel meghiúsult, továbbá azokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

Amennyiben az átvételi eljárás során a Megrendelő megállapítja, hogy az elkészült dokumentáció nem megfelelő, a Megrendelő az átadás-átvételt meghiúsíthatja, és felszólíthatja a Tervezőt megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Az átvétel megtagadását a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

Ha Megrendelő úgy találja, hogy az elkészült dokumentáció használhatósága a hiányok fennállása mellett is biztosított, a Tervező hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát.

Ha Megrendelő a terv(ek) átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített határidőig elkészíti. A szerződés szerint Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

4. Tervezési díj

A Tervezőt az 1. pont szerinti tevékenységéért

21.350.000,-Ft + ÁFA =26.687.500,-Ft, azaz huszonhatmillió-hatszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint tervezői díj illeti meg.

Az Áfa mértékét a mindenkor hatályos Áfa szabályok szerint kell meghatározni.

A tervezői díj fix átalánydíj. Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

5. Fizetési feltételek

Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő pénzügyi teljesítése: a hiánymentes teljesítést igazoló teljesítés igazolás kiadását követően a számla kézhezvételét követő 30. napon, a Tervező 10102842-46655800-01000001 sz. bankszámlájára átutalással, amennyiben Tervező az alábbi kötelezettségének eleget tesz.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

A szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik. Erre tekintettel a kifizetés feltétele a tényleges kifizetés időpontjától

számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása a számla benyújtásával egyidejűleg vagy az, hogy Tervező szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmes teljesítés esetén Tervező kötelezettséget vállal **késedelmi kötbér** megfizetésére, mely a nettó szerződéses ár 0,5 %/nap. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét Tervező a számla benyújtását megelőzően köteles Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig számla benyújtására nem jogosult.

Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Amennyiben a szerződés Tervezőre visszavezethető okból meghiúsul, a Tervező **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó szerződéses ár 10 %-a. Tervező meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Tervezővel szemben érvényesíti.

7. Tervező kötelezettségei

A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni, köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért tervező a felelős.

Amennyiben Tervező az ajánlatában – a Kbt. 304. § (3) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni, az alábbi adatok megjelölésével:

- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;*
- b) ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;*
- c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;*
- d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;*
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.*

Amennyiben Tervező bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a megjelölt adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kért adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

A szerződő felek rögzítik, hogy Tervező az ajánlatban a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alapján megjelölt:

-tíz százalék feletti alvállalkozót vehet igénybe.

A Tervezőnek a Megrendelő részére biztosítani kell a munkamenet közbeni ellenőrzését. A Tervező vállalja, hogy a feladat elvégzése során a Megrendelővel folyamatosan egyeztet, a tervezés folyamatáról folyamatosan tájékoztatást ad.

A Tervező köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.

Tekintettel a Kbt. 99/A. § (4) bekezdésében foglaltakra, Tervező köteles jelen szerződés megkötését követő 5 éven belül a változás időpontját követően haladéktalanul bejelenteni Megrendelő felé,

amennyiben a többségi befolyásról ajánlatában tett nyilatkozatában foglaltak tekintetében változás következne be, azaz változna a Tervező felett többségi befolyást gyakorló gazdálkodó szervezetek köre, valamint azon gazdálkodó szervezetek köre, aki felett Tervező gyakorol többségi befolyást.

8. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja. A Tervező felhívására a Megrendelő köteles a feladat végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha az elkészült előzetes munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során a megoldást nem kifogásolhatja, de jogosult annak módosítását kérni. Az ebből eredő következményeket (határidő módosítás, vállalkozási díj többlet stb.) a Megrendelő viseli.

9. Kapcsolattartás, együttműködés

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan végrehajtása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről: Pásztor Péter 06-62 / 564-030, Czmarkó László 06-62/ 564-517

Tervező részéről: Török Csongor 06-62/540-668

10. Záró rendelkezések

A jelen szerződés alapidokumentumát képezi az e témában lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a közbeszerzési eljárásban nyertes szerződő fél ajánlata.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) előírásai, mögöttes normaként a tervezési szerződésre vonatkozó szabályok az irányadók.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés alapján végzett tervezési munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vélemény különbségeiket először közös egyeztetés útján próbálják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre a jogvita tekintetében alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Fenti szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

Szeged, 2010. február 22.


MEGRENDELŐ




TÖRÖK CSONGOR
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6727 Szeged, Algyői út 63.
Adószám: 12879311-2-06
TERVEZŐ