

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-08100006) képviseli: **Dr. Botka László polgármester**, mint Megrendelő, másrészről az **Ipszolg'98 Ipari és Szolgáltató Kft.** (6727 Szeged, Zágráb u. 115., adószám: 11594970-2-06, bankszámlaszám: 57600101-11089380) képviseli: **Kis Ernő**, mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA: Újszegedi Liget Játékok Kertje építési beruházása

1. A szerződés tárgyának részelei:

- a) Meglévő épület bontása
- b) Fogadóállomás kialakítása
- c) Épületgépészeti kivitelezés
- d) Magasépítési munkálatok
- e) Főbejárat és kerítés csatlakozás
- f) Kerítés építése
- g) Bejárat és belső közlekedő utak felújítása
- h) Tervvilágítás felújítása
- i) Előregyártott polimerbeton kerékpár ügyességi pálya beszerzése és elhelyezése
- j) Meglévő játszótér felújítása, bővítése
- k) Kerékpár támaszok beszerzése és elhelyezése
- l) Térfigyelő rendszer kiépítése
- m) 1 db Touch Info Tower beszerzése
- n) 1 db számítógép beszerzése
- o) Bútorok beszerzése

2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „Újszegedi Liget Játékok Kertje építési beruházása” tárgyú munkák teljes körű kivitelezését.

3. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák mennyiségét, műszaki tartalmát az ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, a kiviteli tervek, valamint a pályázat benyújtásáig készült írásos kiegészítő tájékoztatók foglalják magukban.

4. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A vállalási díj a felek értelmezése szerint magában foglalja a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet alkalmazását, berendezés beépítését, illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb költségeket is, amit az ajánlat kéri dokumentáció tartalmaz.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

1. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat az érvényes jogszabályok, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. §-ban foglalt Honosított Harmonizált Szabvány és műszaki előírások szerinti első osztályú minőségben teljesíti.
2. A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal egyezően, az alábbi kivitelezési ütemterv megvalósítására vállal kötelezettséget:

MUNKANEM	Rész- és végteljesítés határideje	Számla benyújtás időpontja
I. részszámla: 30%-os készültségi fok	2010.05.10	2010.05.10
II. részszámla: 60%-os készültségi fok	2010.06.10	2010.06.10
Végyszámla: 100%-os készültségi fok	2010.07.15	2010.07.15

3. A végteljesítési határidő: 2010. júl. 15., amely határidőig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást le kell zárni.
4. Megrendelő az egyes munkarészek és a végteljesítés vonatkozásában előteljesítést elfogad.
5. A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.
6. Vállalkozó köteles saját költségén az engedélyezési határozatokban, szakhatósági hozzájárulásokban előírt munkák elvégzésére. Szintén vállalkozó feladata – saját költségén – a szükséges üzemeltetői és kezelői hozzájárulások beszerzése, figyelemmel az adott szakasz kezelőjének személyére.
7. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a) ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély
 - b) tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára

- c) közterület foglalási engedély építési hely környékén
 - d) generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély és hozzájárulás, kivéve a használatba vételi engedélyt.
8. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, építés hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
 9. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
 10. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.
A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik, kivéve ha az a vonatkozó előírásokba ütközik.
 11. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételéig napjáiig.
 12. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
 13. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
 14. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.
 15. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
 - a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye,
 - c) közúti munkaterületeket korláttal ellátni
 16. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak

képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az általa okozott kárt megtéríteni.

17. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
18. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
19. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a szerződésben meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek tíz napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.
20. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. §-ban foglalt Honosított Harmonizált Szabványban előírt I. o. minőségűnek kell lennie.
21. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
22. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie és köteles betartani a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben foglaltakat.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján megjelölt munkarészekre a következő **tíz százalék alatti alvállalkozót** vesz igénybe.

Alvállalkozó neve	Székhelye	Munkarész neve	A részmunka becsült értéke (nettó Ft)
Kardos Testvérek Kft.	6723 Szeged, Lugas u. 6/B.	festés	2.386.305
Ép-Villa 2000 Bt.	6754 Újszentiván, Rákóczi u. 62.	elektromos munkák	5.629.483
Ferroép Kft.	6728 Szeged, Bajmóczi u. 11.	gépészet	4.608.997

Hovi-Tech Kft.	4531 Nyírpazony, Árpád út 139.	Meglevő ügyességi pálya felújítása	5.907.712
----------------	-----------------------------------	--	-----------

23. A Vállalkozó jelen szerződés mellékleteként becsatolja **Generali-Providencia Biztosító Zrt.**-vel (1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.) - a Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelően - megkötött C.A.R. I.-II. fejezet szerinti felelősségbiztosítási szerződést.

24. Tekintettel a Kbt. 99/A. § (4) bekezdésében foglaltakra, Vállalkozó köteles jelen szerződés megkötését követő 5 éven belül a változás időpontját követően haladéktalanul bejelenteni Megrendelő felé, amennyiben a többségi befolyásról ajánlatában tett nyilatkozatában foglaltak tekintetében változás következne be, azaz változna a Vállalkozó felett többségi befolyást gyakorló gazdálkodó szervezetek köre, valamint azon gazdálkodó szervezetek köre, aki felett Vállalkozó gyakorol többségi befolyást.

III. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanapon átadja.
2. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

IV. A SZERZŐDÉSES ÁR:

1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat átalány árajánlata alapján végzi el, az alábbi bontásban:

Megnevezés	Ft		
	Nettó	Áfa 25%	Bruttó
Építési költség	67 760 792	16 940 198	84 700 990
Tartalékkeret	7 180 100	1 795 025	8 975 125
Eszköz	3 798 624	949 656	4 748 280
Tájékoztatás nyilvánosság	241 580	60 395	301 975
Vállalkozói díj összesen	78 981 096	19 745 274	98 726 370

Pályzatban (minden adat BRUTTÓ)	Ft			Összesen
	Elszámolható és támogatott	Elszámolható de Nem támogatott	Nem elszámolható (Nem támogatott)	
Építési költség	75 192 000	9 508 990		84 700 990
Tartalékkeret	0	0	8 975 125	8 975 125
Eszköz	4 748 280	0		4 748 280
Tájékoztatás nyilvánosság	0	301 975		301 975
Vállalkozói díjból összesen	79 940 280	9 810 965	8 975 125	98 726 370
		18 786 090		

	Bruttó (Ft)
Szükséges Önkormányzati többlet	18 786 090
Forrás összesen	98 726 370

2. A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló kiviteli terv értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg.
3. Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.
4. Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentáció megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával.
 - a) A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad.
 - b) Pótmunkára utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el.
 - c) Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal, a nettó ajánlati árra vetített 10 %-os tartalékkeret terhére.
 - d) A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak.
 - e) Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlattételi költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a Megrendelő által jóváhagyott anyagár és normaidő, valamint, Nettó 1.500 Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsioradíj.
5. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket, felmérési napló és mérekszámítás alapján közösen kell megállapítani, s ellenőrizni. A számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.
6. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

7. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.
8. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkor készülséggel legalább megközelítően arányos, és együttes értékük nem haladja meg a nettó szerződéses összeg 10 %-át, a Vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.
9. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja.
2. A Megrendelő a szerződés aláírását követően a Vállalkozó által benyújtott előlegbekerő levél alapján, a benyújtást követő 30. napon nettó 7. 180 e Ft összegű **előleget** (a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 10%-át) utal át Vállalkozó bankszámlájára. Vállalkozó az előleggel - szerződést biztosító mellékkötelezettség teljesítése címén - az 1. számú részszámlában köteles elszámolni.
3. A fizikai teljesítés készülségi fokát a Műszaki ellenőr ellenőrzi, és a teljesítésről a szerződés szerint Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor. A Vállalkozó 30 %-os, 60 %-os és 100 %-os műszaki készülségnél 1-1 db részszámlát és 1 végszámlát nyújthat be a Teljesítés Igazolás alapján, figyelemmel a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalomra és a szerződéses határidőre, valamint a vállalkozó ajánlatában meghatározott pénzügyi ütemtervre.
4. A Vállalkozó nem korlátozhatja – különösen a szerződésből eredő követelése engedményezésével, faktorálásával, zálogjog alapításával - a Megrendelő jelen szerződésből eredő beszámításra, visszatartásra vonatkozó jogosultságát.
5. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő a teljesítéstől számított 60. napon átutalja a Vállalkozó 57600101-11089380 sz. bankszámlájára.
6. Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a változás beálltát követően haladéktalanul jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az eredményhirdetést követően tett -igénybe vett alvállalkozóra vonatkozó- nyilatkozatában változás következett be. Vállalkozó a teljesítésben részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését az alvállalkozók cégszerű nyilatkozatával köteles igazolni.
7. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

8. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.
9. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek kötelesek az alábbi szabályokat maradéktalanul betartani:

36/A. § (1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszédett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

(7) Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

(8) Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

(9) E § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

172. § (17) Az adózó a közbeszerzések megvalósítása érdekében megkötött szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

VI. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

1. A Vállalkozó ajánlatában vállalt és a jelen szerződés II.2. pontjában rögzített rész- és végteljesítési határidők késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a nettó szerződéses ár 0,1 %-a / naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy a szerződés II.2. pontjában meghatározott rész- és végteljesítési időpontok az adott kivitelezési szakasz sikeres és igazolt műszaki átadás-átvételi eljárás befejező napját jelentik, amelynek elmulasztása a késedelmi kötbér esedékességét eredményezi.
2. Vállalkozó a Ptk. és az építési beruházások kötelező alkalmassági idejére vonatkozó jogszabályok szerinti **kellék- és jogszatossággal** tartozik.
3. A Vállalkozó az ajánlatában foglalt minden munkára **60 hónap** időtartam teljes körű **jótállást** vállal. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
4. A Vállalkozónak a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállás időszakára a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania **ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetés** formájában.
5. Amennyiben a beruházás a Vállalkozóra visszavezethető okból megghiúsul, a Vállalkozó **megghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A megghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó vállalkozási díj 7 %-a. Vállalkozó megghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a megghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a megghiúsulási kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
6. Ha a vállalkozó az átadás-átvételi eljárást a véghatáridő elteltét követően kezdi meg, a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is megilleti a késedelmi kötbér összege.

VII. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.
2. Felek helyszíni képviselői:
 - Megrendelő Műszaki ellenőre: Honti György tel.: 30-9537998

- A Vállalkozó helyszíni képviselője:

- | | |
|------------------|-------------------|
| a. Kis Ernő | tel: 20/9574-207 |
| b. ifj. Kis Ernő | tel: 20/9721-145 |
| c. Vér Attila | tel.: 20/445-9890 |
| d. Vajda Sándor | tel: 20/487-3630 |

3. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 191/2009 (IX:15.) Korm. rendelet 24. §-a szerint történik.
4. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő módosulását Megrendelő nem fogadja el.
5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.
6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, kézzel jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni.
7. A Vállalkozó a létesítmények teljes kivitelezését, az üzemeltetést és rendeltetészerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.
8. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig az átadási dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja, így különösen:
 - a megvalósulási tervdokumentáció 3 példánya, cégszerű aláírással hitelesítve,
 - az építés kivitelezésekor beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
 - kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
 - a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
 - közmű nyilatkozatok, engedélyek,
 - hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv,
 - jóváhagyott technológiai utasítások, mintavételi minőségtanúsítási dokumentáció 3 pld-ban,
 - tulajdonosi-, szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozatok,
 - beépített anyagok, telepített növények minőségi bizonyítványai, szállító levelek,
 - kiépített és bontott közművek geodéziai bemérése.

VIII. JOGVITÁK:

1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges a Ptk.-ban és Kbt.-ben foglalt rendelkezések betartásával.
2. A jelen szerződés alapdokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.
3. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.
4. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
5. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés melléklete:

Felelősségbiztosítási szerződés másolata

Szeged, 2010. március 8.





Megrendelő

IPSZOZG '93.
Gyári és Szolgáltató Kft.
SZEGED, Függetlenség utca 115.
T: 76 4970-2-06



Vállalkozó

A szerződés 2 eredeti példányt átadtam:

