

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről az **ALAPKÖZMŰ Kft.** (székhelye: 6771 Szeged, Gőzmalom u. 2., adószám: 13754606-2-06, bankszámlaszám: 57400217-11106911-00000000) képviseli: Szabó János ügyvezető), mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Szeged, Szabadkai út Szalámigyár belváros irányú autóbusz megállóhely átépítése**” tárgyú munkák teljes körű kivitelezését.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, az abban szereplő kiviteli tervdokumentációk és a hozzájuk kapcsolódó építési engedélyezési tervek, műszaki leírások, árazatlan költségvetések, valamint a pályázat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4 A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az építési engedélyben és kiviteli tervben előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat az érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben teljesíti.

2.2. A teljesítési határidő:

A teljes munkát 2010. április 28. napjáig kell befejezni, amely határidőig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást le kell zárni.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 5 nappal.

2.3. Vállalkozó köteles saját költségén az engedélyezési határozatokban, szakhatósági hozzájárulásokban előírt munkák elvégzésére, valamint az üzemeltetői és kezelői hozzájárulásokban, nyilatkozatokban előírtakat figyelembe vételére. Szintén vállalkozó feladata – saját költségén – az ideiglenes buszmegállók kiépítése a szükséges üzemeltetői és kezelői hozzájárulások beszerzésével, figyelemmel az adott szakasz kezelőjének személyére.

2.4. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.5. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, építhetőség, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételéig napjáiig.

2.6. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

2.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

2.9. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.
- c) közúti munkahelyeket elkorlátozni.
- d) az ideiglenes buszmegállókat kiépíteni a szükséges üzemeltetői és kezelői hozzájárulások beszerzésével, figyelemmel az adott szakasz kezelőjére.

2.10. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

2.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

2.13. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzíti minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos.

A naplóba való bejegyzésre csakis a X. fejezetben meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek öt napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

2.14. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

2.15. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

a.) A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.

b.) A minősítéshez szükséges Útügyi műszaki előírásokban rögzített minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c.) A Megrendelő által vitatott minőségű szerkezetek Magyar Közút Kht. vizsgálati laborja által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.

d.) Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

2.16. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

2.17. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.18. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie.

2.19. A Megrendelő kötelezettsége az alább felsorolt engedélyek átadása és beszerzése:

- építési engedély, közmű engedélyek

- létesítmények forgalomba helyezési engedélye

A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély

- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára

- közterület foglalási engedély építési hely környékén

- forgalomkorlátozás, elterelés /terveztetéssel együtt/

- ideiglenes megállóhely terveztetése, engedélyeztetése

- fakivágási engedély

- burkolatbontási engedély

- generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély

2.20. Tekintettel a Kbt. 99/A. § (4) bekezdésében foglaltakra, Vállalkozó köteles jelen szerződés megkötését követő 5 éven belül a változás időpontját követően haladéktalanul bejelenteni Megrendelő felé, amennyiben a többségi befolyásról ajánlatában tett nyilatkozatában foglaltak tekintetében változás következne be, azaz változna a Vállalkozó felett többségi befolyást gyakorló gazdálkodó szervezetek köre, valamint azon gazdálkodó szervezetek köre, aki felett Vállalkozó gyakorol többségi befolyást.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére 2010. április 01. napján átadja.

3.2. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el.

Nettó vállalási ár:	5.650.000,- Ft
Ezen felül 10 % tartalékkeret:	565.000,- Ft
Tartalékkerettel növelt nettó vállalási ár összesen:	6.215.000,- Ft

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló kiviteli terv értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg.

5.3 A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák, elvégzését rendelheti el, a 10 % tartalékkeret terhére. Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre. A tartalékkeret kimerülését követően szükséges pótmunka felmerülése esetén a felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják a Kbt. szabályainak megfelelően. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkori

készültséggel legalább megközelítően arányos, és együttes értékük nem haladja meg a bruttó szerződéses összeg 10%-át, a Vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását. Amennyiben a pótmunkára, az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.

Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg.

5.4. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

5.5. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.6. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja.

6.2. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó 57400217-11106911-00000000 sz. számlájára, amennyiben Vállalkozó az alábbi, valamint a szerződés 6.4. pontjában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.

Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a változás beálltát követően haladéktalanul jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az eredményhirdetést követően tett -igénybe vett alvállalkozóra vonatkozó- nyilatkozatában változás következett be. Vállalkozó a teljesítésben részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését az alvállalkozók cégszerű nyilatkozatával köteles igazolni.

6.3. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.4. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

36/A. §

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött

vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

(2) A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a vállalkozónak visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

172. §

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

6.5. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A részhatáridők, ill. a véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a nettó számlaérték ár 2 %-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

A kötbér esedékessége megegyezik a teljesítés határidejével. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét a Vállalkozó a számla benyújtását megelőzően köteles a Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig számla benyújtására nem jogosult.

7.2. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszavatossággal** tartozik.

7.3. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **36 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.4. A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot** Megrendelő bankszámlájára történő befizetés formájában, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak Megrendelő bankszámlájára történő befizetés formájában.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.

8.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. FELEK FELADATAI A KIVITELEZÉS SORÁN:

9.1. Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentáció megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával. Pótmunkára utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el.

A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad.

9.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 8 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik.

Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy

ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

X. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője: Kiss Gyula, tel.: 62/564-153
Frankó János, tel.: 62/564-222

Műszaki ellenőr: „B”- Dimenzió - Építőipari és Szolgáltató Kft.
Babos Tamás Tel.: 06-30-742-3690

10.3. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Lantos Lajos
Tel: 06-70-4513721

10.4. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint történik.

10.5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XI. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 5 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó a létesítmények teljes kivitelezését, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig az átadási dokumentumokat – beleértve a forgalomba helyezési eljárásokhoz szükségeseket is – Megrendelő rendelkezésére bocsátja, így különösen:

- a pontos kivitelezést visszatükröző tervdokumentáció 8 példánya, cégszerű aláírással hitelesítve
- az építés kivitelezésekor beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai
- jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról
- a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata
- közmű nyilatkozatok
- hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv
- FMV nyilatkozata, jogosultságot igazoló dokumentumok
- Jóváhagyott Technológiai Utasítások, Mintavételi Vizsgálati és Minőségértékelési Terv
- Tulajdonosi-, Szolgáltatói Hozzájáruló Nyilatkozatok

- Beépített anyagok minőségi bizonyítványai, szállító levelek
- Kiepített és bontott közművek geodéziai bemérése
- Aszfalt vizsgálati jegyzőkönyvek
- Aszfalt alkalmassági vizsgálatok
- Aszfalt alap-, adalékanyagok szállítói megfelelőségi nyilatkozatok
- Jóváhagyott MVMÉT szerinti független kontroll labor által végzett vizsgálatok jegyzőkönyvei

XII. JOGVITÁK:

12.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges.

13.2. A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:


Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés mellékletei:


1. sz. Teljesítési biztosíték
2. sz. Építés-szerelési biztosítás

Alapközmű Kft.
6771 Szeged, Gőzmalom u. 2.
Adószám: 13754606-2-06

Szeged, 2010. március 09.



Megrendelő





Vállalkozó

FEDEZETIGAZOLÁS
Szerződésszám: AHB732032841

- Szerződő:** **Alapközmű Kft. (6771 Szeged, Gőzmalom u. 2.)**
Adószám: 13754606-2-06
- Biztosítottak:** **Alapközmű Kft. (6771 Szeged, Gőzmalom u. 2.)**
mint vállalkozó
valamint a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.
- Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.)**
mint megrendelő
- „B” Dimenzió Kft. (6723 Szeged, Róna u. 27.)**
mint mérnök
Fedezetbevonás feltétele a mérnök pontos megnevezése.
- amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.
- Biztosítási tartam:** határozott
Kockázatviselés kezdete: 2010.04.01.
Kockázatviselés vége: 2010.04.28.
Ezt követően 24 hónap a 004.sz. záradék szerint
- A díjfizetés ütemezése:** egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: nem elszámolós biztosítás
- A biztosítási szerződés tárgya:** Szeged, Szabadkati út Szalámigyár belváros irányú autóbusz megállóhely átépítése
Az építési/szerelési munkákra megkötött szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési tevékenység.
- A kockázatviselés helye:** A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: 6725 Szeged, Szabadkai út, Szalámigyár autóbusz megálló
- Feltételek és ügyféltájékoztató:**
Az Allianz Hungári Biztosító Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2) Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen fedezetigazolásban megjelöltek.
Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: vállalási díj (ÁFA nélkül): a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	Összesen eFt 5 955 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	1 000
Összesen (díjszámítási alap)	16 955

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 30 000 eFt/káresemény/tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradéokra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/káresemény
személy sérülés esetén nincs

A II Fejezet (Felelősségbiztosítás) kiterjed a 004 záradék tartamára.

Belső limit a 004 záradékok tartamára: 10 000 eFt/káresemény/tartam

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)

Tartam: 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
 műszaki átadás-átvételt, üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
 I Fejezet alapfedezetének lejáratára
Kártérítési limit a 004 záradékokra: I.Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

115. A tervezői kockázat fedezete (AHE-11757/1)
Kártérítési limit: 5 000 eFt/káresemény/tartam

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény/ tartam
Önrészesedés(levonásos): I. fejezet szerint
Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Jelen fedezetigazolást a Szerződő/Biztosított kérésére adtuk ki.

Budapest, 2010-03-04

Tisztelettel


Allianz Hungária Zrt.
Mid Office osztály

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat**: Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 111106911-00000000) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészt (székhelye: 6771 Szeged, Gözmalom u. 2., adószám: 13754606-2-06) képviseli: Szabó János ügyvezető), mint **VÁLLALKOZÓ** között az alábbi feltételekkel:

*Szabadkai út
halánnyal - belváros
buszmegálló II kőr
ezen módosítás
03.30.*

1. A felek a 2010. 03. 09. napján kelt, „**Szeged, Szabadkai út Szalámigyár belváros irányú autóbusz megállóhely átépítése**” tárgyú munkák teljes körű kivitelezésére irányuló vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.2. A teljesítési határidő:

A teljes munkát 2010. július 12. napjáig kell befejezni, amely határidőig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást le kell zárni.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 5 nappal.

1.2. A szerződés 3.1. pontját felek az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére 2010. június 15. napján átadja.

2. A módosítás indoka

A szerződés tárgyát képező Szabadkai út, a Szeged I-es villamos pálya és felsővezeték, valamint kapcsolódó egyéb építmények építési munkáinak generál kivitelezésének elhúzódása okán, jelenleg is a tranzit teherforgalom terelőútjaként is működik. Az autóbusz megálló átépítés megkezdésének szükséges feltétele, hogy az érintett útszakasz mentesüljön a tranzitforgalom terelés alól. Az eljárás megindításakor Megrendelő előtt az volt ismert, hogy az I-es villamos pálya II. ütemének -mely miatt a forgalomterelés fennáll- teljesítési határideje 2010.03.12., tekintettel arra a körülményre is, hogy az eredeti teljesítési határidő egy ízben módosításra került, valamint az időjárás miatti vis maior bejelentések is elbírálásra kerültek. Ennek a határidőnek az ismeretében tűzte ki a munkaterület átadás időpontját Megrendelő 2010. április 01. napjában. Azonban az említett villamos beruházás építési munkálatai mind a mai napig nem fejeződtek be, mai napig nem került visszaadásra a forgalomnak az a csomópont, amely a terelőutak megszüntetését eredményezhetné.

A vállalkozói szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § rendelkezéseire figyelembe vételével került sor.

A vállalkozási szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződésmódosítás a vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azok csak együtt érvényesek.

Kelt: Szeged, 2010. március 30.

Alapközmű Kft.
6771 Szeged, Gözmalom u. 2.
Adószám: 13754606-2-06

ALAPKÖZMŰ Kft.
Vállalkozó



Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő