

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-08700008) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről az **ELEK-SZ 1997 KFT.** (6729 Szeged, Szabadkai út 9/a., adószám: 11397388-2-06, bankszámlaszám: FONTANA Credit Takarékszövetkezet 57400217-11105893-00000000, képviseli: **Szárz Attila** ügyvezető) mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Szeged, József Attila Általános Iskola és Szakiskola komplex akadálymentesítésének generál kivitelezése**” tárgyú munkák teljes körű kivitelezését.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, az abban szereplő kiviteli tervdokumentációk, műszaki leírások, árazatlan költségvetés, és a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, valamint a pályázat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4 A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az építési engedélyben és kiviteli tervben előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat az érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

2.2. A teljesítési határidő:

A teljes munkát 2010. július 30. napjáig kell befejezni, amely határidőig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást le kell zárni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 5 nappal.

2.3. Vállalkozó köteles saját költségén az engedélyezési határozatokban, szakhatósági hozzájárulásokban, illetve a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

2.4. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésének bejelentésére. A kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.5. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, építészettség, szakhatóságok, közmuvelőszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételének napjáig.

2.6. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

2.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

2.9. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.10. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

2.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

2.13. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzíti minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a X. fejezetben meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek tíz napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

2.14. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

2.15. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a.) A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.
- b.) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek ÉMI által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.
- d.) Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

2.16. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

2.17. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.18. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie.

2.19. A Megrendelő kötelezettsége az alább felsorolt engedélyek átadása és beszerzése:

- építési engedély

A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára
- a kivitelezéshez szükséges közterület foglalási engedélyek
- fakivágási engedély
- burkolatbontási engedély
- generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély

2.20. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában – a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerinti esetben a szerződésben – megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni, az alábbi adatok megjelölésével:

- a) a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
- b) ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;
- c) az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
- d) a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.

Amennyiben Vállalkozó bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a megjelölt adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kért adatoknak a honlapján történő közzétételéről.

2.21. Tekintettel a Kbt. 99/A. § (4) bekezdésében foglaltakra, Vállalkozó köteles jelen szerződés megkötését követő 5 éven belül a változás időpontját követően haladéktalanul

bejelenteni Megrendelő felé, amennyiben a többségi befolyásról ajánlatában tett nyilatkozatában foglaltak tekintetében változás következne be, azaz változna a Vállalkozó felett többségi befolyást gyakorló gazdálkodó szervezetek köre, valamint azon gazdálkodó szervezetek köre, aki felett Vállalkozó gyakorol többségi befolyást.

2.22. Vállalkozó az esetleges alvállalkozói teljesítés esetén csak akkora időtartamra jogosult karbantartásra irányuló szerződést kötni, amennyi időtartamra a szerződésben foglalt munkákra jóállást vállal.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanapon átadja.

3.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét. A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi, és ennek költségei a Vállalkozót terhelik.

3.3. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el .

Nettó vállalási ár:	26.153.267,- Ft
Ezen felül 10 % tartalékkeret:	2.615.327,- Ft
Tartalékkerettel növelt nettó vállalási ár összesen:	28.768.594,- Ft

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló kiviteli terv értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg.

5.3 A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák, elvégzését rendelheti el, az 10 % tartalékkeret terhére. Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

Amennyiben a pótmunkára, az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a FÉMÍR anyag-és időnormái, valamint nettó 1700,- Ft/óra szak – és segédmunka átlag rezsioradíj. Többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

5.4. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

5.5. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.6. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja.

6.2. A Vállalkozó számlák benyújtására jogosult a teljesítésigazolás alapján. A kivitelezés során az alábbiakban rögzített megfelelő műszaki tartalomhoz rendelt 1 db részszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására kerül sor.

Rész-számlák nyújthatók be:

Számla	Fizikai teljesítés (a beruházás készütségi foka %)	Számlázható összeg (ajánlati ár %-ában)
részszámla	50 %	50 %
végszámla	50 %	50 %

A fizikai teljesítés készütségi fokát a Műszaki ellenőr ellenőrzi, és a teljesítésről a szerződés szerint Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be.

6.3. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó FONTANA Credit Takarékszövetkezet 57400217-11105893-00000000 sz. számlájára, amennyiben Vállalkozó az alábbi, valamint a szerződés 6.6. pontjában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.

Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a változás beálltát követően haladéktalanul jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az eredményhirdetést követően tett -igénybe vett alvállalkozóra vonatkozó- nyilatkozatában változás következett be. Vállalkozó a teljesítésben részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését az alvállalkozók cégszerű nyilatkozatával köteles igazolni.

6.4. A Vállalkozó az építési munkák vonatkozásában az elvégzett munkákat munkarészenként a teljesítéshez kötött műszaki tartalmú számla szerint számolhatja el.

6.5. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.6. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében Felek az alábbi szabályok maradéktalan betartásában állapodnak meg:

36/A. §

(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

(2) A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A vállalkozó a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Nem keletkezik a vállalkozónak visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást nem kapta meg.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

172. §

(17) Az adózó a közbeszerzések közvetlen megvalósítása érdekében megkötött vállalozási szerződésekhez kapcsolódó, e törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási

kötelezettségének megsértése esetén, kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

6.7. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A határidő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a nettó számlaérték ár 1 %-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

A kötbér esedékessége megegyezik a teljesítés határidejével. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét a Vállalkozó a számla benyújtását megelőzően köteles a Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig számla benyújtására nem jogsult.

7.2. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszatossággal** tartozik.

7.3. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **60 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.4. A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot** bankgarancia formájában, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak bankgarancia formájában.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.

8.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. FELEK FELADATAI A KIVITELEZÉS SORÁN:

9.1. Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentáció megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával.

Pótmunkára utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el.

A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad.

9.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 8 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 15 napot az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani

Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik.

Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetés szerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

X. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője: Sindel János, tel.: 62/564-344, Rácz Róbert tel.:62/ 564-228

10.3. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Szerencsés Borbála
Tel: 06-62-599-155

10.4. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint történik.

10.5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XI. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetés szerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) pontos kivitelezést visszatükröző tervdokumentáció 3 példány, cégszerű aláírással hitelesítve

hp

- b) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok minőségét igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- c) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- d) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok
- e) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról
- f) gépkönyvek, garanciajegyek,
- g) üzemeltetési és karbantartási előírások,
- h) betanítási jegyzőkönyvek.

A használatbavételi eljárás megindításához szükséges dokumentumok közül különösen:

- i) negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
- j) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata
- k) közmű nyilatkozatok
- l) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv
- m) beépített anyagok minőségi bizonyítványai, szállító levelek

XII. JOGVITÁK:

12.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges a Ptk.-ban és a Kbt.-ben foglalt rendelkezések betartásával.

13.2. A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés mellékletei:

1. sz. Teljesítési biztosíték
2. sz. Építés-szerelési biztosítás

Szeged, 2010. április 15.



 Megrendelő

ELEK-SZ 1997 KFT.



 Vállalkozó