

Szerződés száma: 55869/2009/SZMJVÖ
Ikt. szám: 2010/VR-36K

1. SZÁMÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

A „**Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése** projekt 1. alprojektje – Kölcsey utca rekonstrukciója és a Tisza Lajos körút felőli teresedés – építési munkáinak generál kivitelezése” tárgyban 55869/2009./SZMJVÖ számon, közösségi nyílt eljárás keretében lefolytatott közbeszerzés eredményeként 2009. november 16.-án aláírt szerződéshez, amely egyrészről

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám:15484000-2-06; Költségvetési törzsszám: 4840060000; Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Rt. 12067008-00102705-00100002; Képviseli: Dr. Botka László polgármester), mint Megrendelő,

másrészről

ATV SZEGED KONZORCIUM

Konzorciumi vezető cég: **ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.** (2051 Biatorbágy, Vasút u. 3., Céggjegyzékszám: 13-10-040648, Adószám: 12256899-2-44, Községi adószám (ID-Nr): HU12256899, Számlavezető pénzügyintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt., Bankszámlaszám: 12001008-00169003-00100004, Képviseli: Pálovits Károly vezérig.h. és Veres László vezető tisztségviselő (együttesen)

Konzorciumi tagok: **TÓTH T.D. KFT.** (1107 Budapest, Basa u. 22.); **VIV ZRT.** (1077, Budapest, Bethlen Gábor u. 21-23.), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbiak szerint:

I. A szerződésmódosítás indoka:

- 1) ATV Szeged Konzorcium vezetője, Arcadom Építőipari Zrt. a műszaki ellenőri feladatokat ellátó CSOMIBER Kft.-nek (Mérnök), és Megrendelő képviselőjében eljáró Szeged Pólus Nonprofit Kft.-nek (Lebonyolító) 2010. február 04-én faxon megküldött levelében a tárgyi vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban akadályt közölt, és a vállalkozási szerződés 5.2 pontjában szereplő rész- és véghatáridőket felmondta (1.sz. melléklet).
- 2) A műszaki ellenőr az akadályközlésben foglaltakat megvizsgálta, és változtatási javaslatában (2.sz. melléklet) az alábbi megállapításokat tette:
 - a) A Megrendelő Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházás előkészítése során megállapodott az Áramszolgáltatóval (Démász Zrt.), illetve a Gázszolgáltatóval (Égáz-Dégáz Zrt.), hogy azok a kivitelezési munkák során, saját költségükön hálózat építési munkákat fognak végezni, melyhez a munkaterületet a nyertes vállalkozó fogja biztosítani, azaz a munkaterületre be fogja engedni az érintett két Szolgáltatót. Erre tekintettel az Ajánlati Dokumentáció II. kötetének 1.3.3. pontjában ajánlatkérő előírta, hogy „Nem tartozik a nyertes vállalkozó feladatai közé, de párhuzamosan megvalósítandó a:

- Démász Hálózat cseréje
- Dégáz Hálózat cseréje

Vállalkozó köteles akadályközlés nélkül beengedni a területen egyidejűleg munkát végző egyéb kivitelezőket a vonatkozó munka-, baleset-, tűzvédelmi előírások betartása mellett.”

A Démász a Prímavill Kft-t jelölte ki a saját hálózatépítési munkáinak az elvégzésére, tehát a Prímavill Kft. tevékenysége a munkaterületen jogszerű, a munkaterületre történő beengedésére Megrendelő adott felhatalmazást a Vállalkozónak.

b) Vállalkozó részére a munkaterület átadására 2009. november 17-én került sor. Ezt követően Vállalkozó rögtön megkereste az érintett két szolgáltatót, melyek közül az Égáz-Dégáz Zrt. képviselőjével 2009. november 27-én a helyszínen egyeztettek, ismertették egymással az elvégzendő feladatokat és a munkavégzés körülményeit. (2/1. sz. melléklet)

c) Démász hálózat átépítésével kapcsolatos események dokumentumai alapján megállapítható, hogy:

- Vállalkozó a munkaterület átadását követő 26. napon tudta csak megkapni a Prímavill ütemezést,
- Vállalkozó, illetve Megrendelő csak 2010. január 19-én kapta meg áramszolgáltató képviselőitől azokat a terveket, melyeket Vállalkozónak már 2009. november végén be kellett volna építenie ütemezésébe, organizációjába.
- Prímavill utolsó ütemezése is 11 nap csúszást jelent a Reok palota előtti tér vonatkozásában, 19 napot a Kölcsey utca Feketesas utcai szakaszánál és 20 napot a Kölcsey utca másik szakaszánál.
- Prímavill Kft kárt nem okozott, de munkájával sajnos ellehetetlenítette Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését.
- Vállalkozót nem terheli felelősség a késedelemben, együttműködési kötelezettségének teljes körűen eleget tett.
- Megrendelő és annak képviselői mindent megtettek a munkák gazdaságos és gyors, a Vállalkozóval összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételek megteremtése érdekében, ezért Megrendelőt a kivitelezést akadályozó körülmények kialakulásában mulasztás nem terheli.

4. CSOMIBER Kft. 2010. február 11-én az Arcadom Építőipari Zrt.-nek elektronikusan megküldött levelében a kivitelezési munkák részleges leállítását rendelte el az időjárási viszonyok miatt. Az építési területen keletkezett, oda befolyó nagy mennyiségű víz lehetetlenné tette a talajjavító és alaprétteg megfelelő minőségben történő továbbépítését. (3. sz. melléklet)

II. A Teljesítési határidő módosítása

A fentiek alapján Felek a közöttük érvényben lévő vállalkozási szerződés 5.2. „A teljesítés szakaszos ütemezésére” vonatkozó rendelkezéseit közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

5.2. A teljesítés szakaszos ütemezésének Felek által elfogadott új teljesítési

határidői:

- 5.2.1. I. Reök palota előtti teresedés kialakítása: 2010. március 31. (kötbér köteles)
- 5.2.2. II. Kölcsey utca középső szakasz kialakítása és
- 5.2.3. III. Kölcsey utca Kelemen utca felé eső vége szakasz: 2010. április 30. (kötbér köteles)
- 5.2.4. A teljes Létesítmény átadásának, minden szerződéses kötelezettség teljesítésének a véghatárideje megegyezik a III. szakasz befejezési határidejével, tehát a véghatáridő: 2010. április 30.

III. Egyéb megállapodások

- 1) A Vállalkozó a módosított rész- és véghatáridőre a kiviteli munkákat a szerződés egyéb pontjainak változtatása nélkül vállalja elvégezni. A módosított műszaki ütemtervet a jelen módosítást követő 3 napon belül megküldi a műszaki ellenőrnek és Megrendelőnek. A jelen szerződésmódosítás nem érinti a Vállalkozó ajánlatában benyújtott, a szerződés 4. sz. mellékleteként csatolt Fizetési Ütemezést.
- 2) A kivitelezés során, előre nem látható műszaki okokból felmerült minden olyan indokolt többletköltség, amelyet a műszaki ellenőr és Megrendelő elfogad, a vállalkozási szerződésben kikötött Feltételes díj (5 % tartalék) terhére kerül tételesen elszámolásra a szerződés 2.4. pontjában meghatározottak szerint.
- 3) A vállalkozási szerződés módosítására a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § rendelkezései figyelembe vételével került sor.
- 4) A vállalkozási szerződésnek a módosítással nem érintett pontjait a Felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik.

A szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, és a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás mellékletei:

1. sz. – Akadályközlés, határidő felmondás – ATV Konzorcium – Arcadom Építőipari Zrt. (doc.)
2. sz. – Változtatási javaslat és mellékletei (14 db) (doc.) – Csomiber Kft. (doc.)
3. sz. – A kivitelezés részleges leállítása – Csomiber Kft. (doc.)
4. sz. – Módosított műszaki ütemterv - ATV Konzorcium – Arcadom Építőipari Zrt. (pdf.)

Kelt: Szeged, 2010. március 12.
.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv: Dr. Botka László polgármester
Megrendelő



A jelen szerződésmódosítást, mint okiratot szerkesztettem és a Megrendelő aláírása tekintetében ellenjegyzem, és szárazbélyegzőmmel hitelesítem Szegeden, 2010. év március hó napján:

JUHÁSZ, CSÁSZÁR, CSVILA
Ügyvédi Iroda (2)
..... Dr. Császár Mária ügyvéd P.h.
6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.
Tel.: 426-625, Tel./fax: 426-65

Projekt azonosító szám: DAOP-5.1.2/C-2009-0001(KIEPR-2008-0009/DARFT)

(Jogtanácsos vagy ügyvéd)

.....
ATV SZEGED KONZORCIUM

képviselésében

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Név, beosztás: Pálovics Károly vezérigazgató-helyettes és Veres László vállalkozási igazgató

Vállalkozó aláírása

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.

1095 Budapest, Soroksári út 48.

12.

Alulírott dr. Tésényi Renáta Edit (dr. Tésényi Renáta Edit Ügyvédi Iroda, székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. II. em. 16. sz.) a jelen szerződésmódosítást, kizárólag a Vállalkozó képviselőinek, Pálovics Károly és Veres László urak aláírása tekintetében ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem Budapest, 2010. év március hó 12. napján

.....
DR. TÉSENYI RENÁTA EDIT
ÜGYVÉDI IRODA

(Jogtanácsos vagy ügyvéd)

1036 Bp., Árpád fejedelem útja 49. II/16.

Adószám: 18122992-3-41

Arcadom Építőipari Zrt.

Iroda: 1095 Budapest, Soroksári út 48. ■ Postacím: 1453 Budapest, Pf. 44. ■ Internet: www.arcadom.hu

Telefon: +36 1 476 2600 ■ Fax: +36 1 476 2610 ■ e-mail: arcadom@arcadom.hu



ARCADOM

T E L E F A X

Címzett - To: Szeged Pólus Máté Tamás 62/553-601
CSOMIBER Honti György

Küldő - From: Farkas Gizella tel:06-20-254-5225

Faxszám - Fax Nr.: 62-557-765

Dátum - Date: 2010 február 03.

Oldal - Page: 1

Ht.szám - Reg. Nr.: 111032/2010

Tárgy - Subject: Szeged Kölcsey u, Reök palota előtti tér határidő felmondás

Tisztelt Máté Tamás Úr!

Tisztelt Honti György Úr!

Mint Önök előtt ismeretes minden erőfeszítésünk dacára a DÉMÁSZ-szal csupán 2009. 12.08-án - az Önök közvetítésével - vált lehetségessé a kapcsolatfelvétel, ahol átadtuk a kivitelezési ütemtervünket.

A DÉMÁSZ-Prímavill csoport jelentős késedelemmel, 2009. 12. 23-án küldte meg ütemezését, amely azonban nagy mértékben eltért az általunk vázoltaktól, jelentősen veszélyeztetve a legfontosabbnak deklarált 2010. 03.15.-i részteljesítési határidőt.

Ekkor az 1. ütem (Reök tér) vonatkozásában 2010. 01. 20.-át vállalták teljesítésük határidejeként. Ezt követően DÉMÁSZ-Prímavill csoport módosította ütemtervét, melyben az 1. ütem (Reök tér) nyomvonal helyreállítási határideje már 2010. 01. 25.-26.-a volt! Azonban ezt a határidőt sem teljesítették.

2010. 01.27.-én helyszíni bejárás keretében DÉMÁSZ műszaki ellenőre megkifogásolta a saját alvállalkozója a Prímavill addigi munkáját, a Prímavill által lefektetett kábelek tervezettől eltérő nyomvonalát, és ragaszkodott azok áthelyezéséhez. Prímavill képviselője ezek ismeretében közölte, hogy aktuális kivitelezési ütemtervét a 2010. 02.02.-i kooperációs megbeszélésre elkészíti.

Ezzel szemben a DÉMÁSZ-Prímavill a tegnapi (2010.02-02.-i) kooperáción ütemterv javaslatot nem nyújtott be, csupán az 1. ütem (Reök tér) vonatkozásában nyilatkozott a munkák várható 2010. 02.10-12.-i befejezéséről.

Fentiek alapján a Reök tér tekintetében mintegy egy hónapos késedelem áll fenn DÉMÁSZ-Prímavill teljesítésében, mely a 2010. 03. 15.-i részhatáridőnk viszonylatában már kezelhetetlen. A DÉMÁSZ-Prímavill munkák ütemezetlensége és késedelmé el lehetetleníti a 2010. 04.06. -i teljes befejezési határidő tartását is.

Cégünk teljesítését továbbá más vonalon akadályozza az INVITEL ZRT is. Az INVITEL tulajdonú 16 db kábelakna átépítésének szükségessége pótmunkaként 2010. 01.19.-én merült fel. Amint arról már korábban tájékoztattuk Önöket az INVITEL ZRT 2010. 01.28.-án kelt 61/2010 számú levele útján közölte, az INVITEL tulajdonú hálózatot érintő munkák bizonytalan időre történő felfüggesztését.

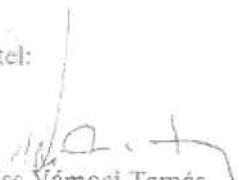
A fentebb részletezett műszaki teljesítési hiányok cégünk hatás és érdekkörén kívül esnek, fennállásuk folyamatosan lehetetleníti teljesítésünket, ezért a tárgyi szerződésben foglalt rész és befejezési határidőt ezúton

felmondjuk.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a DÉMÁSZ és INVITEL érdekkörébe tartozó munkák ütemezésének jövőbeli ismerete birtokában készek vagyunk minden ésszerű üzemszervezési eszköz bevetésével minimálisra csökkenteni az átadás késedelmét.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét, illetve a problémák megoldásában szíves intézkedésüket.

Üdvözlettel:


Kiss Vámosi Tamás
Termelési vezérigazgató helyettes

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.
1085 Budapest, Soroksári út 48.
7.


Pákay Béla
Mélyépítési termelési igazgató

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Máté Tamás projektvezető úr részére

Tárgy: Kölcsey u. és a Tisza L. krt. felőli teresedés rekonstrukciója - változtatási javaslat

Tisztelt Projektvezető Úr!

A "Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése" tárgyú projekt 1. alprojektje – Kölcsey utca rekonstrukciója és a Tisza L. krt. felőli teresedés – építési munkáinak során - mint Mérnök - az alábbi változtatási javaslatot tesszük T. Lebonyolítónak:

Előzmények:

A II. Nemzeti Fejlesztési Terv 2007-2013 Dél-alföldi Operatív Program keretében DAOP 5.1.2/C Megyei Jogú Városok funkcióbővítő városrehabilitációja pályázati kiírásra a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht. közreműködő szervezetéhez pályázatot nyújtott be Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. konzorciuma. A pályázat címe: "Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése (Kölcsey utca, Gutenberg utca közterületeinek rehabilitációja és a Mars téri piac fejlesztése)". A kiemelt projekt azonosító száma: KIEPR-2008-0009/DARFT. A projekt elszámolható költségei között szerepel a Kölcsey u. rekonstrukciója és a Tisza L. krt. felőli teresedés alprojekt, amely a jelen beruházás műszaki tartalma.

A kivitelezés vállalatba adásához T. Lebonyolító nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertesével az ATV Szeged Konzorciummal (konzorciumvezető: Arcadom Építőipari Zrt.) a vállalkozási szerződés 2009. november 16-án megkötésre került.

Vállalkozó 2010. február 4-én faxon megküldött levelében felmondta a tárgyi szerződésben foglalt rész- és befejezési határidőt. A felmondással kapcsolatosan társaságunk az alábbiakban adja meg mérnöki észrevételét és javaslatát az új határidőkre vonatkozóan.

1. A Megrendelő Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházás előkészítése során megállapodott az Áramszolgáltatóval (Démász Zrt.), illetve a Gázszolgáltatóval (Égáz-Dégáz Zrt.), hogy azok a kivitelezési munkák során saját költségükön hálózat építési munkákat fognak végezni, melyhez a munkaterületet a nyertes vállalkozó fogja biztosítani, azaz a munkaterületre be fogja engedni az érintett két Szolgáltatót. Erre tekintettel az Ajánlati Dokumentáció II. kötetének 1.3.3. pontjában ajánlat kérő előírta, hogy

„Nem tartozik a nyertes vállalkozó feladatai közé, de párhuzamosan megvalósítandó a:

- Démász Hálózat cseréje
- Dégáz Hálózat cseréje

Vállalkozó köteles akadályközlés nélkül beengedni a területen egyidejűleg munkát végző egyéb kivitelezőket a vonatkozó munka-, baleset-, tűzvédelmi előírások betartása mellett.”

Az Ajánlatkérési Dokumentáció más feltételt nem írt elő Vállalkozó részére. A Démász a Prímavill Kft jelölte ki a saját hálózatépítési munkáinak az elvégzésére.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Prímavill Kft tevékenysége a munkaterületen jogszerű, erre Ajánlatkérő adott felhatalmazást.

2. Vállalkozó részére a munkaterület átadására 2009. november 17-én került sor. Ezt követően Vállalkozó rögtön megkereste az érintett két szolgáltatót, melyek közül az Égáz-Dégáz Zrt. képviselőjével 2009. november 27-én a helyszínen egyeztettek, ismertették egymással az elvégzendő feladatokat és a munkavégzés körülményeit. (1. sz. melléklet)

3. Démász hálózat átépítésével kapcsolatos események:
 - Megrendelő képviselői (Lebonyolító, Mérnök) már a 2009. november 24-i 3. sz. koordinációs megbeszélésen is felvetették, hogy Vállalkozó minél előbb vegye fel a kapcsolatot a Prímavill Kft-vel. (2. sz. melléklet)
 - A Démász Zrt. képviselőivel Vállalkozónak nem sikerült többszöri megkeresés ellenére sem kapcsolatot teremteni, ezért a 2009. dec. 01-i 4. sz. koordinációs megbeszélésen a Mérnök egyeztetést hívott össze a Démász Zrt. hálózatépítési munkáinak egyeztetésére. (3. sz. melléklet) Erre azért is szükség volt, mert sem Ajánlatkérő részére, és így sem Vállalkozó részére nem álltak rendelkezésre azok a villamos tervek, melyek alapján a Prímavill Kft. el kívánta végezni tárgyi hálózatépítési munkákat. Ezen a kooperáción Vállalkozó átadta Mérnöknek a végleges ütemtervét.
 - 2009. december 4-én egyeztetésre került sor az érintettek bevonásával a Prímavill Kft. telephelyén, ahol megállapodás született arra vonatkozóan, hogy egyrészt a Prímavill Kft. 2009. december 7-én, 8-án elvégzi az érintett két transzformátor cseréjét, ill. a kábelezési munkákról ütemtervet készít a következő 2009. december 8-i kooperációra. (4. sz. melléklet)
 - A 2009. december 8-i 5. sz. koordinációs megbeszélésen a Prímavill nem jelent meg és telefonon keresztül másnapra ígért ütemtervet. (5. sz. melléklet)
 - Vállalkozó 2009. december 10-i levelében kérte Mérnök közreműködését a Prímavill munkáinak egyeztetésére, összehangolására. (6. sz. melléklet)
 - A 2009. december 16-án tartott 6. sz. kooperáción ismételen nem jelent meg a Prímavill és ütemtervet sem adott még át. (7. sz. melléklet)
 - A 2009. december 22-i 7. sz. kooperáción sem jelent meg Prímavill, ütemtervet továbbra sem tudott szolgáltatni. (8. sz. melléklet)
 - Lebonyolító többszöri sürgetésére a Prímavill Kft. 2009. dec. 23-án küldte meg első ütemtervét. (9. sz. melléklet) Még ezen a napon Lebonyolító kérte a Prímavill Kft-t, hogy módosítson az ütemezésén, mert az aznap megkapott ütemezés nincs szinkronban a Vállalkozó által már korábban benyújtott és Megrendelő által elfogadott ütemtervvel. (9. sz. melléklet)
 - Vállalkozó 2009. december 28-án kelt levelében is jelezte, hogy a Prímavill ütemezése drasztikusan eltér az általuk összeállított korábbi ütemezéstől. (10. sz. melléklet)
 - Társaságunk által 2010. jan. 5-én összeállított előrehaladási mérnökjelentésben is már jeleztük, hogy a Prímavill erősen hátráltatja a kivitelezési munkákat.
 - 2010. január 19-én újabb helyszíni egyeztetésre került sor, ahol a Prímavill egy újabb ütemtervet adott át, mely jelentősen eltért a korábbi verziótól. Szintén ezen a napon kapta meg Megrendelő illetve Vállalkozó azokat az elektromos terveket, melyek alapján a Prímavill-nek dolgoznia kell. (11. sz. melléklet)
 - 2010. január 27-ei újabb helyszíni egyeztetésen kiderült, hogy Prímavill nem a kiviteli terveknek megfelelően fektette le a földkábeleket, és ezeket a Démász saját műszaki ellenőre áthelyezteti. (12. sz. melléklet). Ezen tény a Vállalkozó is megerősítette még enapi levelében. (13. sz. melléklet)

- A 2010.február 02-án tartott 12.sz kooperáción a DHE Kft (Démász) és a Primavill Kft képviselői újabb ütemezést jelentettek be a Reök palota előtti térre vonatkozóan, mely újabb jelentős csúszást eredményez.(14.sz. melléklet)
- A Primavill Kft még jelenleg sem fejezte be teljes egészében munkáját a Reök palota előtti téren, illetve a Kölcsey utca kapcsolódó szakaszán.

Az előzőekben összefoglaltak alapján egyértelműen megállapítható, hogy

- *Vállalkozó a munkaterület átadását követő 26. napon tudta csak megkapni Primavill ütemezést,*
 - *Vállalkozó, illetve Megrendelő csak 2010. január 19-én kapta meg áramszolgáltató képviselőitől azokat a terveket, melyeket Vállalkozónak már 2009. november végén be kellett volna építenie ütemezésébe, organizációjába.*
 - *Primavill utolsó ütemezése is 11 nap csúszást jelent a Reök palota előtti tér vonatkozásában, 19 napot a Kölcsey utca Feketesas utcai szakaszánál és 20 napot a Kölcsey utca másik szakaszánál.*
 - *Primavill Kft kárt nem okozott, de munkájával sajnos ellehetetlenítette Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését.*
 - *Vállalkozót nem terheli felelősség a késedelemben, együttműködési kötelezettségének teljes körűen eleget tett.*
 - *Megrendelő és annak képviselői mindent megtettek a munkák gazdaságos és gyors, a vállalkozóval összehangolt elvégzéshez szükséges feltételek megteremtése érdekében, ezért Megrendelőt mulasztás nem terheli.*
4. Társaságunk a fentiekre tekintettel az új részhatáridőt 2010. március 31-ben javasolja Megrendelő részére elfogadni.
 5. Az új véghatáridőt 2010. április 30-ban javasolja Megrendelő részére elfogadni.

Fentiek alapján javasoljuk T. Címzettnek a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának előkészítését.

Szeged, 2010. március 01.

Üdvözlettel: Honti György
mérnök

SZEGED KÖLCSEY UTCAI REKONSTRUKCIÓ

Arcadom Építőipari Zrt.

Iroda: 1095 Budapest, Soroksári út 48. • Postacím: 1453 Budapest, Pf. 44. • internet: www.arcadom.hu

Telefon: +36 1 476 2600 • Fax: +36 1 476 2610 • e-mail: arcadom@arcadom.hu



Címzett – To:	Horváth Sándor Égáz-Dégáz zRt.	Küldő – From:	Papp Gergely Tel.: +3620/319-8339 Fax: 476-2660
Faxszám – Fax Nr.:	+3662/466-998	Dátum – Date:	2009. november 30.
Oldal – Page:	2	Ikt.szám – Reg. Nr.:	AR/107223/2009

J E G Y Z Ő K Ö N Y V M I N U T E S O F M E E T I N G

Dátum/Date: 2009.11.27.	Helyszín/Venue: Szeged Kölcsey utca, Reök palota előtti tér
Oldalak száma/Number of pages: 1	Készítő/Keeper of the minutes: Papp Gergely
Tárgy/Subject: Szeged Kölcsey utca és Reök palota előtti tér rekonstrukciója – Egyeztetés a gáz közműszolgáltatóval	

Résztvevők/Attendees:

Égáz-Dégáz zRt. Horváth Sándor üzemegységvezető	Arcadom Zrt. Makray Dusán építésvezető Papp Gergely munkahelyi mérnök
---	--

A felek a mai napon a munkaterületet bejárták, és kölcsönösen ismertették egymással az elvégzendő feladatokat. Horváth Sándor ismertette az Égáz-Dégáz részéről elvégzendő feladatokat, amelyek várhatóan a Reök palota előtti téren található vezetékszakaszon 2 db acélkarimás csőkötés cseréje. Jelenlegi ismereteink szerint a munkaterületen található gázhálózaton egyéb elvégzendő munka nincs. Horváth Sándor átadta a területen található gázvezetékek közműhelyszínrajzát (2db A4 helyszínrajz és 1 db A3 megvalósulási terv).

A közös bejárást figyelembe véve a felek a munkakezdést bejelentettnek tekintik.

Kapják: Horváth Sándor, Makray Dusán, Farkas Gizella

	EMLÉKEZTETŐ 3. sz. koordinációs megbeszélés (2009.11.24.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
---	---	--

Projekt:	„Szege városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
Projektszám:	KIEPR-2008-0009/DARFT
Egyeztetés helyszíne:	Szege Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irodájában (Szege, Széchenyi tér 5.)
időpontja:	2009. november 24.
Jelen vannak:	Megrendelők: Szege MJV Önkormányzata Megrendelők kapcsolattartója: Szege Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Vállalkozó: ATV Szege Konzorcium Mérnök: CSOMIBER Kft. képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	Jelenlévő szervezetek 1-1 eredeti példányban (és e-mailen is)

Az egyeztetés napirendi pontjai:

(Jelmagyarázat: A dőlt betűs részek az előző koordinációs megbeszélésen tárgyalt és még aktuális, az álló betűs részek a tárgyi koordináció alkalmával megbeszéltek témákat jelzik.)

1.	Dokumentumok	Felelős / Határidő
1.1.	Vállalkozó a Mérnök jelenlétében elkészítette az érintett ingatlanok homlokzatának, lábazatának, ill. a környező utcák burkolatának állapotfelmérését a csatolt jegyzőkönyv szerint. Az állapotfelmérést CD formában a mai napon átadta Mérnöknek, aki azt sokszorosítja és eljuttatja érintetteknek.	Mérnök / 2009.12.01.
2.	Munkaterület átadása, ütemtervek. Munkakezdési kérelmek / engedélyek.	Felelős / Határidő
2.1.	Vállalkozó a jövő heti kooperációra elkészíti a részletes ütemtervét.	Vállalkozó / 2009.12.01.
2.2.	Szege MJV részéről folyamatban van a közút nem közlekedési célú igénybeviteléhez szükséges kezelői hozzájárulás kiadása, melyre várhatóan a holnapi napon kerül sor. Ezt követően Mérnök kiadja a munkakezdési engedélyt vállalkozó részére.	Mérnök /engedélyt követően azonnal
2.3.	Vállalkozó írásban értesíti Mérnököt legalább 3 nappal előre az ideiglenes forgalomszervezéshez szükséges táblázások elkezdéséről, az útburkolati jelek felfestésének időpontjáról, a teljes forgalomterelés időpontjáról. Beruházó képviselői nyomtatékosan kérték vállalkozót, hogy az előző munkák úgy kerüljenek időzítésre, hogy a teljes forgalomterelést követően azonnal megtörténjen a munkaterület lehatárolása legalább a Reök palota előtti téren, és ezt követően kezdődjenek is meg az építési, bontási munkák.	Vállalkozó / Mérnöki utasítást követően azonnal
2.4.	Vállalkozó értesítette a Szegei Vízmű Zrt-t az építési munka megkezdéséről, ill.	Vállalkozó / 2009.11.25.

	arról, hogy az még a munkakezdés előtt el tudja végezni a csatornahálózat kamerázását. Ezen értesítés dokumentumát vállalkozó a holnapi nap folyamán átküldi Mérnöknek.	
2.5.	<i>Lebonyolító képviselői megadták az érintett közmu­szol­gá­ltatók képviselőinek az elér­he­tősé­geit, melyek köz­ül legsűrgősebben a DÉMÁSZ képviselőjével (Bereczki Attila 30/606-6494) kell felvennie a kapcsolatot vállalkozónak.</i>	Vállalkozó / azonnal

3.	Építési folyamat	Felelős / Határidő
3.1.	<i>Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy folyamatban van az alvállalkozókkal történő egyeztetés. Ezek véglegesítését követően át fogja adni az alvállalkozók listáját.</i>	Vállalkozó / folyamatosan
4.	A jövő hétre tervezett kiviteli munkák, kommunikáció:	Felelős / Határidő
4.1.	Várhatóan vállalkozó a jövő hét második felében fogja elvégezni az ideiglenes táblázást, burkolatfestést és a munkaterület lehatárolását, előzetes értesítést követően.	Vállalkozó / 2009.12.04.
5.	A kiviteli munkák értékelése az aktuális ütemterv alapján:	Felelős / Határidő

6.	Következő kooperáció időpontja és helye: 2009. december 1-én (kedden) 14 órakor Szeged Pólus Kft. irodája	Részvevők

Dátum: 2009. november 26.

Melléklet: Jelenléti ív

Az emlékeztetőt összeállította:

Honti György
CSOMIBER Kft.

Projekt:	„Szegei városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
Projektszám:	KIEPR-2008-0009/DARFT
Egyeztetés helyszíne:	Szegei Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irodájában (Szegei, Széchenyi tér 5.)
időpontja:	2009. december 01.
Jelen vannak:	Megrendelők: Szegei MJV Önkormányzata Megrendelők kapcsolattartója: Szegei Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Vállalkozó: ATV Szegei Konzorcium Mérnök: CSOMIBER Kft. képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	Jelenlévő szervezetek 1-1 eredeti példányban (és e-mailen is)

Az egyeztetés napirendi pontjai:

(Jelmagyarázat: A dőlt betűs részek az előző koordinációs megbeszélésen tárgyalt és még aktuális, az álló betűs részek a tárgyi koordináció alkalmával megbeszéltek témákat jelzik.)

1.	Dokumentumok	Felelős / Határidő
1.1.	Az állapotfelmérést CD formában a mai napon Mérnök átadta Beruházó képviselőinek.	
2.	Munkaterület átadása, ütemtervek. Munkakezdési kérelmek / engedélyek.	Felelős / Határidő
2.1.	Vállalkozó átadta a részletes ütemtervét.	
2.2.	Mérnök kiadta az elmúlt héten a munkakezdési engedélyt vállalkozó részére.	
2.3.	Az ideiglenes forgalomterelés kiépítését Vállalkozó időben bejelentette. A mai napon az SZKT kezdeményezésére helyszíni egyeztetés történt a gömbsüveg-sor bontásával kapcsolatban, ahol elhangzott, hogy ezeket egyelőre csak le kellene vésni, és a komplett elemeket a kivitelezési munkák legvégén lenne célszerű kicserélni. Ezen megoldás jóváhagyásra került. Az ideiglenes forgalomterelés kiépítése 2009. 12.03-án 12.00 óráig elkészül. Az elbontásra kerülő táblákkal kapcsolatban 2009.12.04-én 8.00 órakor helyszíni bejárásra kerül sor az SZKT és Környezetgazdálkodási Kft jelenlétében.	Vállalkozó / 2009.12.03.
2.4.	Vállalkozó értesítette a Szegei Vízmű Zrt-t az építési munka megkezdéséről, ill. arról, hogy az még a munkakezdés előtt el tudja végezni a csatornahálózat kamerázását. Vállalkozó és Mérnök is sürgeti a Vízműt a kamerázás mielőbbi	Vállalkozó, Mérnök / azonnal

	elvégzésére.	
2.5.	Mivel a DÉMÁSZ képviselője nem jelentkezett Vállalkozó többszöri megkeresésére sem, ezért Mérnök 2009.12.04-én 10,00 órára egyeztetést hívott össze a PRIMA VILL Kft.-hez a munkák összehangolása érdekében.	Minden érintett/ 2009.12.04
3.	Építési folyamat	Felelős / Határidő
3.1.	Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy folyamatban van az alvállalkozókkal történő egyeztetés. Ezek véglegesítését követően át fogja adni az alvállalkozók listáját.	Vállalkozó / folyamatosan
3.2.	Vállalkozó a mai kooperáción bemutatta a térburkoló anyagokat, melyekből elfogadásra került a 8/11-es – a Köker által forgalmazott – kiskockakő, valamint a gyémánt kefélt Jura mészkő. A többi anyag vonatkozásában Vállalkozó szerezzen még be mintadarabokat. A lehetséges beszerzési helyekről Beruházó a holnapi nap folyamán tájékoztatást ad. Meghatározásra került, hogy a szobor alapzata és az ivóút egyfajta mészkőből kell hogy készüljön. Ezt generáltervező telefonon leegyeztette a szobrással a kooperáció alatt. A neveket tartalmazó téglák más gyártótól és más árnyalatban is készülhetnek, azonban ezeket is be kell mutatni megrendelés előtt beruházó és tervező képviselőinek.	Vállalkozó / folyamatosan
3.3.	Vállalkozó 2009.12.03-án lekeríti a Reök palota előtti munkaterületet és lezárja a Feketesas utcát az organizációs tervnek megfelelően. Néhány napig vállalkozó biztosítani fogja az esetlegesen bennrekedt gépjárművek kihajtását.	Vállalkozó / 2009.12.03.
3.4.	P.T.C. Plus Kft képviselője tájékoztatta jelenlévőket, hogy a Kölcsey u. 11. szám alatti épületben belső átalakítási munkákat kezdtek, melynek keretében a törmelék nagy részét kihordták már, de a tervezett 2010. márciusi befejezésig még néhányszor 1-2 órára szemetes konténert szeretnének letenni a környéken. Ennek helyét beruházó képviselői a Feketesas utcában az ideiglenesen kijelölt rakodási területben határozták meg. A konténert ténylegesen csak néhány órára lehet letenni. Vállalkozó – ameddig csak lehet, és nem akadályozza az ő munkáját – biztosítani fogja az anyagszállítást P.T.C. Plus Kft-nek.	Vállalkozó, P.T.C.Plus
3.5.	Beruházó tájékoztatta vállalkozót, hogy várhatóan a Royal szálloda területén, mélygarázs építése indul magánberuházásként még ez év decemberében, mely projekt a tárgyi beruházás pályázatában is megjelölésre került, így azt a város kiemelt figyelemmel kezeli. Erre vonatkozóan beruházó valószínűleg a következő kooperáción tud érdemi tájékoztatással lenni vállalkozó felé. Erre tekintettel megrendelő képviselői kérik vállalkozót, hogy a Kölcsey utca ezen szakaszán – az eredeti ütemezésnek megfelelően - még ne kezdje meg a felvonulási munkákat.	
4.	A jövő hétre tervezett kiviteli munkák, kommunikáció:	Felelős / Határidő
4.1.	Vállalkozó a jövő héten kezdi meg a Reök palota előtti tér kivitelezési munkáit, illetve a Kölcsey utca tér felőli részének aszfalt-felmarási munkáit.	Vállalkozó / 2009.12.07.
5.	A kiviteli munkák értékelése az aktuális ütemterv alapján:	Felelős / Határidő



EMLÉKEZTETŐ
4. sz. koordinációs megbeszélés (2009.12.01.)



6.	Következő kooperáció időpontja és helye: 2009. december 8-án (kedden) 14 órakor Szeged Pólus Kft. irodája	Résztevők
----	--	------------------

Dátum: 2009. december 01

Melléklet: Jelenléti ív

Az emlékeztetőt összeállította:

Honti György
CSOMIBER Kft.



ARCADOM

J E G Y Z Ó K Ö N Y V M I N U T E S O F M E E T I N G

Dátum/Date: 2009.12.04.	Helyszín/Venue: Szeged Pulz u. 42.
Oldalak száma/Number of pages: 1	Készítő/Keeper of the minutes: Papp Gergely
Tárgy/Subject: Szeged Kölcsey utca és Reök palota előtti tér rekonstrukciója – Egyeztetés a DÉMASZ hálózat kiváltási munkáiról	
AR/107608/2009	

Résztvevők/Attendees:**PrímaVill Kft.**

Szénási István vállalkozásvezető
Bozsó Zoltán művezető

Arcadom Zrt.

Makray Dusán építésvezető
Papp Gergely munkahelyi mérnök

Szeged Pólus Kft.

Lakatos Tamás

Csomiber Kft.

Pohsz János műszaki ellenőr

Szénási István és Bozsó Zoltán ismertette a tervezett elektromos hálózat kiváltási munkáinak műszaki tartalmát és időigényét. A Reök palota előtti járdában és a Kölcsey utca mindkét oldalán lévő járdában lévő DÉMASZ kábelek kerülnek kiváltásra, valamint a Szegedi Jogi kar transzformátora kerül kicserélésre.

PrímaVill képviselői tájékoztatták Arcadom zRt. képviselőit, hogy szerződött határidejük 2010.02.20.

Arcadom zRt. képviselői átadták a Szeged Kölcsey utca és Reök palota előtti tér rekonstrukciójának általuk készített részletes 2009.12.03-i kivitelezési ütemtervét, mely szerint az elektromos kábelfektetést 2010.január 15-ig el kell végezni.

Fentiek alapján megállapították, hogy PrímaVill határideje nem illeszkedik Arcadom zRt. kivitelezési ütemezésébe.

A PrímaVill képviselője a 2009.12.08-ig felülvizsgálja az elektromos munkák időigényét, erről a kooperációs értekezleten beszámol.

Kapják: Honti György, Szénási István, Bozsó Zoltán, Pohsz János, Lakatos Tamás, Makray Dusán, Farkas Gizella

Csomiber Kft.

Feladó: "Máté Tamás" <mate.tamas@szegedpolus.hu>
Címzett: "Csomiber Kft." <csomiber@t-online.hu>; "Augusz János" <delperspekt@invitel.hu>
Másolatot kap: <nagy.odon@szeged.eu>
Elküldve: 2009. december 7. 9:24
Tárgy: FW: Kölcsey u., Primavill- Arcadom egyeztetés
Tájékoztatásul továbbítom az alábbi egyeztetés emlékeztetőjét.

Üdvözlettel:

Máté Tamás

From: Lakatos Tamás [mailto:lakatos.tamas@iesolutions.hu]
Sent: Monday, December 07, 2009 6:21 AM
To: Máté Tamás
Cc: Susányi Tamás; Péter Tamás
Subject: Kölcsey u., Primavill- Arcadom egyeztetés

Szia Tamás!

Megbeszéltek szerint küldöm a rövid összefoglalót.

2009. 12.04. 10.00h DÉMÁSZ Primavill Napos út.

Jelen voltak.

- Makray Dusán Arcadom építés vezető
- Papp Gergely munkahelyi mérnök
- Foszh János műszaki ellenőr
- Szénási István létesítés vezető
- Bozsó Zoltán művezető
- Lakatos Tamás

Az egyeztetésen elhangzottak:

- A feladatra a Primavill a DHE Kft-vel 2010.02.22-ig történő kivitelezésre szerződött.
- A transzormátor cseréket a Primavill a ma és holnap (2009.12.07-08) elvégzi az érintett két helyszínen.
- A kábelezési munkákról ütemtervet készít, melyet a keddi nálatok tartandó kooperáción ad át az Arcadomnak, illetve egyeztetik azt, tervezett kezdés január eleje. (A kábel kiváltásnál figyelembe kell venni a fogyasztók zavartatását is amely, nem lehet hosszabb mint 3 nap hetente)
- A Primavill művezetője a megbeszéltek szerint jelen lesz a keddi kooperáción is.

Üdvözlettel:

Lakatos Tamás

	EMLÉKEZTETŐ 5. sz. koordinációs megbeszélés (2009.12.08.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
---	---	--

Projekt:	„Szege városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
Projektszám:	KIEPR-2008-0009/DARFT
Egyeztetés helyszíne:	Szege Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irodájában (Szege, Széchenyi tér 5.)
időpontja:	2009. december 08.
Jelen vannak:	Megrendelők: Szege MJV Önkormányzata Megrendelők kapcsolattartója: Szege Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Vállalkozó: ATV Szege Konzorcium Mérnök: CSOMIBER Kft. képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	Jelenlévő szervezetek 1-1 eredeti példányban (és e-mailen is)

Az egyeztetés napirendi pontjai:

(Jelmagyarázat: A *dőlt betűs* részek az előző koordinációs megbeszélésen tárgyalt és még aktuális, az álló betűs részek a tárgyi koordináció alkalmával megbeszélte témákat jelzik.)

1.	Dokumentumok	Felelős / Határidő
1.1.	A mai kooperáción nem jelent meg a Prímavill Kft. képviselője, telefonon azt a tájékoztatást adta, hogy a holnapi nap folyamán megküldi az ütemtervét.	Prímavill / 2009.12.09.
2.	Munkaterület átadása, ütemtervek. Munkakezdési kérelmek / engedélyek.	Felelős / Határidő
2.1.	A PTC Plus Kft. megkereste Mérnököt arra vonatkozóan, hogy 2009. december 15-én irodabútorokat szeretnének beszállítani a munkaterületen keresztül a Kölcsey u. 11. sz. alatti épületbe. Jelenlévők ehhez hozzájárulnak, de természetesen a bútorszállítás kamionnal nem történhet, és nem akadályozhatja az aktuális munkavégzést. Erről Mérnök tájékoztatja a PTC Plus Kft-t.	Mérnök / 2009.12.10.
2.2.	A Royal szálloda területén tervezett mélygarázs építésével kapcsolatosan annak magánberuházója nem tudott érdemben nyilatkozni a beruházásuk időbeni ütemezéséről, ezért jelenlévők abban állapodtak meg, hogy vállalkozó a Kölcsey utcának a Kelemen utca felé eső szakaszán az útburkolatot 2009. 12. 21-én kezdheti meg felbontani, míg a járdákat csak az ünnepek után (2010. jan. 4.) veheti munkába. A járdákra a munkaterület lehatárolására végig kerítést kell építenie vállalkozónak.	Vállalkozó / 2009.12.21.

2.3.	<p>A Magyar Telekom képviselői tájékoztatták jelenlévőket, hogy társaságuk a tárgyi kivitelezési munkák során a meglévő nyomvonalukba plusz védőcsöveket szeretnének lefektetni az átadott helyszínrajz alapján, kéri vállalkozót, hogy ezt biztosítsa számukra. A munkájuk 1-2 napot vesz igénybe.</p> <p>Mérnök kérte a Telekom-ot, hogy a teljes műszaki dokumentációt küldje át a Magyar Telekom, hogy ellenőrizni lehessen az esetleges egyéb közművekkel való kapcsolódást. Beruházó képviselői felhívták Telekom képviselőinek figyelmét, hogy a meglévő – jelenleg járdában lévő - aknákat is felül kell vizsgálni a későbbiekben ott zajló áruszállítás miatti keréknyomás miatt.</p> <p>Vállalkozó ütemterve szerint a Telekom-nak a Kölcsey utcának a Reök palota felőli szakaszába a védőcsöveket 2010. 01. 05–15. között kell elhelyeznie, míg a Kelemen utca felőli szakaszon 2010. január utolsó napjaiban.</p> <p>A pincei faláttörések módját, azok szigetelését Magyar Telekom a Mérnök bevonásával egyeztesse le vállalkozóval. Magyar Telekom vizsgálja felül a jelenleg a járda feletti bekötések átépítését (járdaszint alá kell levinni az ilyeneket).</p>	Magyar Telekom / azonnal
2.4.	A Szegedi Vízmű Zrt. elvégezte a csatornahálózat előzetes bekamerázását. Annak eredményét várják érdekeltek.	Vízmű, Mérnök / azonnal
2.5.	Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy az útburkolat felbontása után a múzeum régésze megtekintette a területet, érdemi észrevételt nem tett.	

3.	Építési folyamat	Felelős / Határidő
3.1.	<i>Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy folyamatban van az alvállalkozókkal történő egyeztetés. Ezek véglegesítését követően át fogja adni az alvállalkozók listáját.</i>	<i>Vállalkozó / folyamatosan</i>
3.2.	<p>A mai kooperáción a szobrász bemutatta azt a Jura beig típusú mészkövet, amelyből az ivókút és a szobor talapzata, valamint a poller készülne. Beruházó képviselői ezt elfogadták és azt is meghatározták, hogy vállalkozó által a múlt héten bemutatott Jura gelb mészkőből készül a szegélykő, a padlár, ill. a bronz tondok körüli kirakás.</p> <p>Főépítész iroda részéről, ill. beruházó képviselői részéről is igényként vetődött fel, hogy a kiskockakő Rompox fugázóval kerüljön lerakásra. Alternatíva lehet az is, hogy pl. Pentel típusú 10x10-es téglából kerüljön az adott burkolat lerakásra. A két alternatívára vállalkozó árajánlatot készít, míg főépítész iroda a tervező felé eljár ezen kivitelezési módok elfogadtatása érdekében.</p> <p>Beruházó el tudja fogadni, hogy a „neves” téglák helyett gravírozott vörös gránit kő készüljön. Vállalkozó beszerzési lehetőségei tisztázása után kerül sor ennek véglegesítésére.</p>	Vállalkozó / folyamatosan
3.3.	A bontott kerítéselemek – a leltározást követően – kiszállításra kerültek a Környezetgazdálkodási Kft. telephelyére, az ezekből visszaépítendő elemeket Fekete Zoltán tervező fogja kiválasztani.	Vállalkozó / folyamatosan
3.4.	Az ideiglenes forgalomterelés kiépítését követően az SZKT-val közös helyszíni bejárásra került sor, és ezután az SZKT a tulajdonában lévő és feleslegessé vált táblákat leszerelte, elszállította.	
3.5.	Mérnök kéri vállalkozót, hogy a Kölcsey utcában a SPAR felőli oldalon is épüljön ki teljes hosszában a kerítés.	Vállalkozó / azonnal

3.6.	A meglévő kicsi projektábrát a munkaterületen belül látható helyre le kell telepíteni.	Vállalkozó / azonnal
4.	A jövő hétre tervezett kiviteli munkák, kommunikáció:	Felelős / Határidő
4.1.	A kivitelezés megkezdése óta eltelt időszak tapasztalata alapján egyrészt szükségesnek látszik a gyalogosoknak szóló információs táblák kihelyezése, másrészt a Kölcsey utcának a Kelemen utca felőli szakaszába – a bontási munkák megkezdéséig – a teherforgalmat 30 perces maximált várakozási ideig be lehetne engedni. Ezt a két lehetőséget lebonyolító megvizsgálja.	Lebonyolító / azonnal
5.	A kiviteli munkák értékelése az aktuális ütemterv alapján:	Felelős / Határidő

6.	Következő kooperáció időpontja és helye: 2009. december 16-án (kedden) 14 órakor Szeged Pólus Kft. irodája	Részvevők

Dátum: 2009. december 10.

Melléklet: Jelenléti ív

Az emlékeztetőt összeállította:

Honti György
CSOMIBER Kft.

2/6. sz. melléklet

Arcadom Építőipari Zrt.

Iroda: 1096 Budapest, Soroksári út 48. ■ Postacím: 1453 Budapest, Pf. 44. ■ internet: www.arcadom.hu

Telefon: +36 1 476 2600 ■ Fax: +36 1 476 2610 ■ e-mail: arcadom@arcadom.hu



T E L E F A X

Címzett - To: CSÖMIBER Honti György

Küldő - From: Farkas Gizella tel:06-20-254-5225

Faxszám - Fax Nr.: 62-557-765

Dátum - Date: 2009 dec 10

Oldal - Page: 1

Ikt.szám - Reg. Nr.: 107811/2009


Tárgy - Subject: Szeged Kölcsey u. Reök palota előtti tér: közterületi rekonstrukció

Prima Vill munkaütemezés

Tisztelt Honti György Úr!

Szíves tudomására hozzuk, hogy a PrimaVill képviselőjével a mai napig nem jött létre megállapodás a munkák ütemezéséről. Ígéretükkel ellentétben sem a december 08.-i kooperáción, sem azóta nem tájékoztattak az elektromos munkák időigényéről. Kérjük szíves közreműködésüket, a szükséges munkák összehangolásában, mely a határidő tarthatóságának feltétele.

Üdvözlettel:


Pákay Béla
Mélyépítési termelési igazgató

CSÖMIBER KFT.
2009 DEC 10
3542-34/2009
634

	EMLÉKEZTETŐ 6. sz. koordinációs megbeszélés (2009.12.15.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
---	---	--

Projekt:	„SzegeD városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
Projektszám:	KIEPR-2008-0009/DARFT
Egyeztetés helyszíne:	SzegeD Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irodájában (SzegeD, Széchenyi tér 5.)
időpontja:	2009. december 16.
Jelen vannak:	Megrendelők: SzegeD MJV Önkormányzata Megrendelők kapcsolattartója: SzegeD Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Vállalkozó: ATV SzegeD Konzorcium Mérnök: CSOMIBER Kft. képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	Jelenlévő szervezetek 1-1 eredeti példányban (és e-mailen is)

Az egyeztetés napirendi pontjai:

(Jelmagyarázat: A dőlt betűs részek az előző koordinációs megbeszélésen tárgyalta és még aktuális, az álló betűs részek a tárgyi koordináció alkalmával megbeszélendő témákat jelzik.)

1.	Dokumentumok	Felelős / Határidő
1.1.	A Primavill Kft. holnapra ígérte az ütemtervét.	Primavill / 2009.12.17.
1.2.	A Magyar Telekom képviselője átadta Mérnöknek a Kölcsey utcában tervezett távközlő hálózatuk bővítésének tervdokumentációját 2 pld-ban, melyből 1 pld-t kivitelező átvett. Megállapodás született, hogy az új védőcsövek lehetőleg a régi védőcsövek alá kerüljenek, mert így nem kellene bővíteni a tervezett bevédéseket. Akár a földmunkát, akár a pincékbe történő beállást már meg is kezdheti a Magyar Telekom kivitelezője. Természetesen napi egyeztetést kell végeznie vállalkozó építésvezetőjével.	Magyar Telekom / azonnal
1.3.	Az Invitel-től a szakfelügyeletet vállalkozó még nem kérte meg, ezt sürgősen pótolni kell.	Vállalkozó / azonnal
1.4.	Mind az Invitel, mind a Magyar Telekom vizsgálja meg, hogy a meglévő aknái elbírják-e az elkészült burkolat után a tűzoltóautó vagy a csatornatisztító autó, ill. a teherszállítás keréknyomását.	Invitel, Magyar Telekom / azonnal
1.5.	Mérnök kéri vállalkozótól a bontott és elszállított anyagok átvételi jegyzőkönyveit.	Vállalkozó / 2009.12.22.
1.6.	Mérnök felvetette, hogy érdemesnek látná a víziközmű terveket a burkolatkiosztási tervekkel összevetni annak érdekében, hogy a különböző aknafedlapok, szerelvények lehetőleg elkerüljék a burkolat jellegzetes részeit. Ezt Nagy Ödön a város részéről elvégezteti.	Nagy Ödön / folyamatosan

1.7.	A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése az ajánlatkérési dokumentáció alapján vállalkozó feladata.	Vállalkozó / folyamatosan
1.8.	Mérnök ismételt felhívta jelenlévők figyelmét, hogy az utépítési engedélyben egyértelműen ki van írva a Szegei Vízmű Zrt. részéről, hogy a meglévő falazott csatornákat betonvédéssel kell ellátni, ennek tervezését vele egyeztetni kell. Nagy Ödön tájékoztatása szerint a korábbi közműegyeztetéseken erről nem volt szó, ezért ezt a Vízművel ő rövid időn belül leegyezteti.	Nagy Ödön / azonnal
2.	Munkaterület átadása, ütemtervek. Munkakezdési kérelmek / engedélyek.	Felelős / Határidő
2.1.	<i>A Szegei Vízmű Zrt. elvégezte a csatornahálózat előzetes bekamerázását. Ennek eredményét várják érdekeltek.</i>	Vízmű, Mérnök / azonnal

3.	Építési folyamat	Felelős / Határidő
3.1.	<i>Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy folyamatban van az alvállalkozókkal történő egyeztetés. Ezek véglegesítését követően át fogja adni az alvállalkozók listáját.</i>	Vállalkozó / folyamatosan
3.2.	A vállalkozó által a múlt héten bemutatott Jura gelb mészkő beszerzése problémás, ezért e helyett vállalkozó még a héten új mintát fog bemutatni. A kiskockakő a terv szerint kerül lerakásra. <i>Beruházó el tudja fogadni, hogy a „neves” téglák helyett gravírozott vörös gránit kő készüljön. Vállalkozó beszerzési lehetőségei tisztázása után kerül sor ennek véglegesítésére.</i>	Vállalkozó / 2009.12.18.
3.3.	Az ideiglenes járdaátvezetéseket Mérnök ismételt kéri a kiírásnak megfelelően elkészíteni.	Vállalkozó / azonnal
3.4.	A Kölcsey utcának a Kárász u. felőli szakaszánál beruházó képviselői eltekintenek a kerítésépítéstől, vállalkozó kapaszkodásra is alkalmas korlátot építhet.	Vállalkozó / folyamatosan
3.5.	<i>A meglévő kicsi projektábrát a munkaterületen belül látható helyre le kell telepíteni.</i>	Vállalkozó / azonnal
3.6.	Vállalkozó által bemutatott Penter gelb típusú téglát beruházó képviselői elfogadták.	
3.7.	Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy a tükörszinten 3 helyen elvégzett teherbírási vizsgálatot, ezt rövidesen kidokumentálja. Mérnök ezt az eljárást – már hogy ő nem került a mérésre meghívásra – nem tudja elfogadni, ezért ragaszkodik hozzá, hogy az ő jelenlétében kerüljön sor az újabb mérésre.	
4.	A jövő hétre tervezett kiviteli munkák, kommunikáció:	Felelős / Határidő
4.1.	A Kölcsey utcának a Kelemen utca felőli szakaszán érintett üzletek feltöltésével kapcsolatosan a rakodóhely kialakítását Nagy Ödön a város részéről leegyezteti.	Nagy Ödön / 2009.12.22.
5.	A kiviteli munkák értékelése az aktuális ütemterv alapján:	Felelős / Határidő

6.	Következő kooperáció időpontja és helye: 2009. december 22-én (kedden) 10 órakor Szegei Pólus Kft. irodája	Résztevők

Dátum: 2009. december 15.

Melléklet: Jelenléti ív

Az emlékeztetőt összeállította:

Honti György
CSOMIBER Kft.

	EMLÉKEZTETŐ 7. sz. koordinációs megbeszélés (2009.12.22.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
---	---	---

Projekt:	„Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
Projektszám:	KIEPR-2008-0009/DARFT
Egyeztetés helyszíne:	Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irodájában (Szeged, Széchenyi tér 5.)
időpontja:	2009. december 22.
Jelen vannak:	Megrendelők: Szeged MJV Önkormányzata Megrendelők kapcsolattartója: Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Vállalkozó: ATV Szeged Konzorcium Mérnök: CSOMIBER Kft. képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	Jelenlévő szervezetek 1-1 eredeti példányban (és e-mailen is)

Az egyeztetés napirendi pontjai:

(Jelmagyarázat: A dőlt betűs részek az előző koordinációs megbeszélésen tárgyalt és még aktuális, az álló betűs részek a tárgyi koordináció alkalmával megbeszélte témákat jelzik.)

1.	Dokumentumok	Felelős / Határidő
1.1.	A Prímavill Kft. még továbbra sem készítette el ütemtervét. Vállalkozó ütemterve szerint a mai napon el kellett volna, hogy kezdjen dolgozni Prímavill. Vállalkozó jelezte, hogy a határidejének tartását veszélyezteti, hogy sem a Prímavill, sem a T-Com nem kezdte még el a munkáját, illetve Prímavill egyáltalán nem nyilatkozott vállalkozó által összeállított ütemtervvel kapcsolatosan.	Prímavill / azonnal
1.2.	Az Invitel-től a szakfelügyeletet vállalkozó megkérte, annak dokumentumát az építési naplóhoz csatolta.	
1.3.	<i>Mind az Invitel, mind a Magyar Telekom vizsgálja meg, hogy a meglévő aknái elbírják-e az elkészült burkolat után a tűzoltóautó vagy a csatornatisztító autó, ill. a teherszállítás keréknyomását.</i>	Invitel, Magyar Telekom / azonnal
1.4.	<i>Mérnök kéri vállalkozótól a bontott és elszállított anyagok átvételi jegyzőkönyveit.</i>	Vállalkozó / 2010.01.05.
1.5.	A víziközmű terveket a burkolatkiosztási tervekkel Nagy Ödön összevetette, célszerűnek látszik a Vízmű tolózár aknájának fedlapját az akna másik felébe elhelyezni, mert így az nem kerül bele a tondó körüli mintába.	Vállalkozó / folyamatosan
1.6.	<i>A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése az ajánlatkérési dokumentáció alapján vállalkozó feladata.</i> Vállalkozó továbbra is fenntartja véleményét, hogy törvényi előírás szerint ezt tervezőnek kell elkészítenie. Mérnök pontosítja a jogi hátteret.	Vállalkozó, Mérnök / folyamatosan

	EMLÉKEZTETŐ 7. sz. koordinációs megbeszélés (2009.12.22.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
---	---	---

1.7.	<i>Mérnök ismételtelen felhívta jelenlévők figyelmét, hogy az utépítési engedélyben egyértelműen ki van írva a Szegedi Vízmű Zrt. részéről, hogy a meglévő falazott csatornákat betonvédéssel kell ellátni, ennek tervezését vele egyeztetni kell. Nagy Ödön tájékoztatása szerint a korábbi közműegyeztetéseken erről nem volt szó, ezért ezt a Vízművel ő rövid időn belül leegyezteti.</i>	Nagy Ödön / azonnal
1.8.	Az alvállalkozó KAD-ÚT Kft. Mérnöknek átküldte a föld alatti tűzcsapokkal kapcsolatos, a Vízmű Zrt-nek küldött levelét. Az abban szereplő típus elfogadását várjuk Vízműtől.	Vállalkozó, Vízmű / 2010.01.05.
1.9.	Vállalkozó jelezte, hogy építész tervező még nem készített részletrajzot a lábazati munkák folytatásához a 2009. dec. 16-án történt helyszíni egyeztetés ellenére.	Szögi László / azonnal
2.	Munkaterület átadása, ütemtervek. Munkakezdési kérelmek / engedélyek.	Felelős / Határidő
2.1.	<i>A Szegedi Vízmű Zrt. elvégezte a csatornahálózat előzetes bekamerázását. Annak eredményét várják érdekeltek.</i>	Vízmű, Mérnök / azonnal

3.	Építési folyamat	Felelős / Határidő
3.1.	<i>Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy folyamatban van az alvállalkozókkal történő egyeztetés. Ezek véglegesítését követően át fogja adni az alvállalkozók listáját.</i> Mérnök kéri, hogy a már ismert alvállalkozókat jelentse be vállalkozó hivatalosan Mérnök felé.	Vállalkozó / azonnal
3.2.	<i>Beruházó el tudja fogadni, hogy a „neves” téglák helyett gravírozott vörös gránit kő készüljön. Vállalkozó beszerzési lehetőségei tisztázása után kerül sor ennek véglegesítésére.</i>	Vállalkozó
3.3.	<i>Vállalkozó tájékoztatta jelenlévőket, hogy a tükörszinten 3 helyen elvégeztetett teherbírasi vizsgálatot, ezt rövidesen kidokumentálja. Mérnök ezt az eljárást – már hogy ő nem került a mérésre meghívásra – nem tudja elfogadni, ezért ragaszkodik hozzá, hogy az ő jelenlétében kerüljön sor az újabb mérésre.</i>	
4.	A jövő hétre tervezett kiviteli munkák, kommunikáció:	Felelős / Határidő
4.1.	<i>A Kölcsey utcának a Kelemen utca felőli szakaszán érintett üzletek feltöltésével kapcsolatosan a rakodóhely kialakítását Nagy Ödön a város részéről leegyezteti.</i>	Nagy Ödön / 2009.12.22.
4.2.	A következő kooperációra vállalkozó az építési irodájában be fogja mutatni a folyókákat.	Vállalkozó / 2010.01.05.
5.	A kiviteli munkák értékelése az aktuális ütemterv alapján:	Felelős / Határidő

6.	Következő kooperáció időpontja és helye: 2010. január 5-én (kedden) 14 órakor Szeged Pólus Kft. irodája	Részvevők

Dátum: 2009. december 22.

Melléklet: Jelenléti ív

Az emlékeztetőt összeállította:

Honti György
CSOMIBER Kft.

Dr.Révész Erzsébet

Feladó: Csomiber Kft. [csomiber@t-online.hu]
Küldve: 2010. február 22. 8:46
Címzett: Dr.Révész Erzsébet; Máté Tamás
Tárgy: 9. melléklet 2. része: Kölcsy utca rekonstrukció ÜTEMTERV

----- Original Message -----

From: "Máté Tamás" <mate.tamas@szegedpolus.hu>
 To: "'Szénási István'" <szenasii@demasz.hu>
 Cc: "'Csomiber Kft.'" <csomiber@t-online.hu>; "'Susányi Tamás'" <susanyi.tamas@szegedpolus.hu>; "'Pákay Béla'" <bpakay@arcadom.hu>
 Sent: Wednesday, December 23, 2009 1:32 PM
 Subject: RE: Kölcsy utca rekonstrukció ÜTEMTERV

Tisztelt Szénási István Úr!

Köszönettel megkaptam és továbbítottam az érintetteknek a megadott ütemtervet.

Az utcarekonstrukció vállalkozója az ATV Szeged Konzorcium által összeállított és a megrendelő Szeged MJV Önkormányzata által is jóváhagyott ütemterv szerint a Reök palota előtti téren a DÉMÁSZ hálózati kiváltási munkáknak 2010. január 15-ig, a Kölcsy u. Reök palota felőli szakaszánál 2010. január 22-ig, míg a Kölcsy u. Kelemen utca felőli szakaszán 2010. január 29-ig el kellene készülnie.

A beruházás előkészítő szakasza során megrendelő képviselői többször egyeztettek a DÉMÁSZ Zrt-vel, ill. Önökkel az érintett területen lévő DÉMÁSZ hálózat kiváltásával kapcsolatosan, melyre tudomásunk szerint a DÉMÁSZ Zrt. Önöknek adott megbízást.

Ismerve az Önök febr. 20.-i vállalását a teljes beruházás ütemezésének és megvalósíthatóságának tarthatósága és egy kompromisszumos ütemezés kialakítása érdekében kérem fontolják meg egy módosított ütemezés keretében legalább egy héttel előrehozni az egyes munkálatok határidőit.

Felhívom továbbá figyelmüket, hogy Vállalkozó a tegnapi kooperáción már akadályközléssel élt, miután Önök késve, többszöri megkeresés után szolgáltatták az ütemtervüket.

Üdvözlettel:

Máté Tamás

projektigazgató

.....
 Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.

6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

tel: 62/553-627, fax: 62/553-601

mobil: 20/2500-631

email: mate.tamas@szegedpolus.hu

web: www.szegedpolus.hu

-----Original Message-----

From: Szénási István [mailto:szenasii@demasz.hu]

Sent: Wednesday, December 23, 2009 11:04 AM

To: mate.tamas@szegedpolus.hu

Subject: Fw: Kölcsy utca rekonstrukció ÜTEMTERV

----- Továbbította: Szénási István/DEMASZ dátum: 2009.12.23 11:03 -----

Bozsó
Zoltán/DEMASZ

2009.12.21 14:44

Szénási István/DEMASZ@DEMASZ

Címzett

Másolat

Tárgy

Kölcsey utca rekonstrukció
ÜTEMTERV

(See attached file: Szeged, Kölcsey utca rekonstrukció ÜTEMTERV.doc)

B.Z.

_____ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 4720 (20091227)

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

_____ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 4885 (20100221) _____

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

Szeged, Kölcsey u. rekonstrukciója során érintett DHE Kft. tulajdonú 10 és 0,4 kV-os közcélú hálózat átépítés, kiváltás

1. ütem

Jogi Egyetem ÉBTR – Kálvária sgt. 6. – Dugonics tér 4. – Kölcsey u. 10.

Nyomvonalhossz: 200 m Irányított fúrás: 30 m

Nyomvonal ásás, irányított fúrás:	5 nap	2010. január 11-15.	hétfő-péntek
Kábelterítés:	1 nap	2010. január 18.	hétfő
Kábelszerelés, vágási szekrény csere:	1 nap	2010. január 19.	kedd ÁRAMSZÜNET
Kábelek bontása:	1 nap	2010. január 20.	szerda

2. ütem

Jogi Egyetem ÉBTR – Kölcsey u. 13-11-7-6.

Nyomvonalhossz: 160 m

Nyomvonal ásás:	5 nap	2010. január 21-27.	csütörtök-szerda
Kábelterítés:	1 nap	2010. január 28.	csütörtök
Kábelszerelés, vágási szekrény csere:	1 nap	2010. január 29.	péntek ÁRAMSZÜNET
Kábelek bontása:	1 nap	2010. február 01.	hétfő

3. ütem

Kölcsey u. ÉHTR – Kölcsey u. 3-4-5.

Nyomvonalhossz: 105 m Irányított fúrás: 37 m

Nyomvonal ásás, irányított fúrás:	5 nap	2010. február 02-08.	kedd-hétfő
Kábelterítés:	1 nap	2010. február 09.	kedd
Kábelszerelés, vágási szekrény csere:	1 nap	2010. február 10.	szerda ÁRAMSZÜNET
Kábelek bontása:	1 nap	2010. február 11.	csütörtök

4. ütem

Kölcsey u. 3 – Kelemen u. 3. Hági étterem – Kölcsey u. 4. – Kelemen u. 4.

Nyomvonalhossz: 100 m Irányított fúrás: 14 m

Nyomvonal ásás, irányított fúrás:	5 nap	2010. február 12-18.	péntek-csütörtök
Kábelsüllyesztés, védőcső fektetés:	1 nap	2010. február 19.	péntek ÁRAMSZÜNET

2/10 sz. melléklet

2009.12.28. 10:04:13

Arcadom Építőipari Zrt.

Iroda: 1095 Budapest, Soroksári út 46. ■ Postacím: 1453 Budapest, Pf. 44. ■ Internet: www.arcadom.hu

Telefon: +36 1 476 2600 ■ Fax: +36 1 476 2610 ■ e-mail: arcadom@arcadom.hu

CSOMIBER Zrt.
 2009 JAN 04
 3542-70 2009
 Arcadom
 14

TELEFAX

Címzett - To: CSOMIBER Honti György

Küldő - From: Farkas Gizella tel:06-20-254-5225

Faxszám - Fax No.: 62-557-765

Dátum - Date: 2009dec-28

Oldal - Page: 1

lkl.szám - Reg. Nr.: 108350/2009

Tárgy - Subject: Szeged Kölcsey u. Reök palota előtti tér közterületi rekonstrukció

Démász kábelfektetés ütemterv
Tisztelt Honti György Úr!

December 23.-án megkapjuk a Primavill kábelfektetési ütemtervet, melyre az alábbi észrevételeket tesszük:
 Meg kell állapítanunk, hogy drasztikusan eltérnek a Kölcsey u és a Reök palota előtti tér rekonstrukciójára kötött szerződésünk kivitelezési ütemtervétől. Annak ellenére van ez így, hogy az Önök részvételével folytatott egyeztető tárgyaláson hangsúlyoztuk a rekonstrukció elfogadott kiviteli ütemtervéhez való igazodás jelentőségét, hiszen valamennyi részfeladat előre meghatározott időre történő elvégzése alapfeltétele a szerződéses határidő teljesítésének. Kérjük együttműködő intézkedésüket a fent részletezett ellentmondás megszüntetésére, az akadályok elhárítására.

Fentiekben túl sürgetnünk kell a 2009.12.16.-i helyszíni bejáráson tárgyalt Kölcsey u 8,10,12 sz épületek lábazati tervpótlásait, melyeket a mai napig nem kaptunk meg.

Üdvözlettel:

Béla
 Pákay Béla
 Mélyépítési termelési igazgató

	EMLÉKEZTETŐ villamos koordinációs megbeszélésről (2010.01.19.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
---	--	--

Projekt:	„Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
Projektszám:	KIEPR-2008-0009/DARFT
Egyeztetés helyszíne:	Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irodájában (Szeged, Széchenyi tér 5.)
időpontja:	2010. január 19.
Jelen vannak:	Megrendelők: Szeged MJV Önkormányzata Megrendelők kapcsolattartója: Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Vállalkozó: ATV Szeged Konzorcium Mérnök: CSOMIBER Kft. képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	Jelenlévő szervezetek e-mailen

Az egyeztetés napirendi pontjai:

	Az egyeztetés napirendi pontjai	Felelős / Határidő
1.	Az érdekeltek a tegnapi nap folyamán helyszíni egyeztetést tartottak a tárgyi rekonstrukciós beruházás során érintett DHE Kft. tulajdonú 10 és 0,4 kV-os közcélú hálózat átépítésével, kiváltásával kapcsolatban. A helyszíni kooperációt követően Primavill Kft. képviselője elektronikus úton megküldte mérnöknek a végleges ütemtervüket.	
2.	A mai egyeztetésen jelenlévők leegyeztették a Primavill Kft. ütemtervében szereplő 4 ütem készülségét az ahhoz szükséges munkaterület előkészítési feladatokat.	
3.	I. ütem: a Primavill Kft. által 2009.12.23-án lebonyolítónak megküldött ütemtervéhez képest az új ütemterv már 6 nap csúszást jelent.	
4.	II. ütem: a nyomvonal ásáshoz szükséges járdabontást vállalkozó 2010.01.21-ig elvégzi. Ez a járdabontás a Kölcsey utcának a Kárász utcai burkolat csatlakozás és a Kölcsey utca 13. sz. épület közötti szakaszára vonatkozik.	Vállalkozó 2010.01.21.
5.	III. ütem: a nyomvonal ásáshoz és irányított fúráshoz szükséges járdabontást vállalkozó 2010.01.21-ig elvégzi. Ez a járdabontás a Kölcsey utcának a Kárász utcai burkolat csatlakozás és a Royal szálloda közötti szakaszára vonatkozik.	Vállalkozó 2010.01.21.
6.	IV. ütem: a Kelemen utca 2-4. sz. előtti járdabontás és az idetartozó Primavill-es kivitelezési munkák időpontja később kerül leegyeztetésre, ez Vállalkozó ütemezéséhez kell hogy kapcsolódjon.	
7.	A Kölcsey u. 6. sz. alatti transzformátor cseréjét Primavill Kft. 2010.02.10-ére jelölte meg, azonban ez az időpont csúsztatható.	

Dátum: 2010. január 20.

Melléklet: Jelenléti ív
Primavill Kft ütemterve

Az emlékeztetőt összeállította: Honti György
CSOMIBER Kft.

EMLÉKEZTETŐ

**„Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése”
tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
villamos kivitelezés
2010-01-27**

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

- A DHE Kft. tulajdonú kis és középfeszültségű fölkábelek, nem a kiviteli terveknek megfelelően lettek lefektetve, ezeket a földkábeleket a jóváhagyott kiviteli terv szerinti helyre át kell helyezni.
- Az áthelyezett földkábelekre nem szabad a kitermelt földet addig visszatölteni, ameddig a DHE Kft. illetékes projektmenedzsere, nem győződött meg a nyomvonal helyességéről.
- A fenti nyomvonal módosításhoz szükséges burkolatbontásokat és földkitermeléseket az ARCADOM Kt.-nek kell kivitelezni.
- a Kölcsey u. 8-10 számú házak között nem kell a meglévő 4x240mm²-es keresztmetszetű kisfeszültségű földkábelc kicserélni, mert a DÉMÁSZ Partner Kft. 2009 évben, üzemzavar alkalmával kicserélte.
- a Kölcsey u. 6 számú ház szárazkapu bejáratában, – a feltárt műszaki problémákra tekintettel, - a vágási szekrényt nem kell kicserélni. Az ajtaján lévő lyukat (a megbeszéltek szerint) be kell „foltozni”, a bejárati ajtó alsó rögzítő lapos vasat meg kell toldani, vagy kicserélni, hogy a magassága a vágási szekrény ajtaja fölé érjen.
- A Kölcsey utca 6. számú épület pincéjében a kábeltartó vasállványzatot rögzíteni kell a falba. (a meglévő fa alátámasztásokat meg kell szüntetni) A megszűnő, és korábban megszüntetet földkábeleket, ki kell bontani a pincéből.
- a Dugonics tér 6 számú épülethez az Autójavító tr. állomás felől jövő régi (6kV-os) papírszigetelésű fölkábelc az üzemeltető D-Partner Kft. kábelszerelőjével ellenőrizni kell, hogy hogyan csatlakozik a meglévő vágási szekrényhez.
- A Jogi Egyetem transzformátor állomástól a Feketesas és a Kölcsey utcák alatt átjövő földkábeleket, sorba rendezni kell, és mindkét utcánál 2-2db. 160mm átmérőjű keményfalú műanyag csövet kell tartaléknak lefektetni, amelyeknek, mindkét végét végdugókkal le kell zárni.

- A Jogi Egyetem transzformátor állomásból, a régi nem üzemelő papírszigetelésű földkábeleket, és jelen munka által érintett régi földkábeleket ki kell húzni, a transzformátor állomásból, és a kiviteli terv szerint ki kell bontani őket a földből.
- a villamos feltárásokat el kell végezni.
- a Kelemen u. 3. számú házhoz menő kábelt, a Kölcsey u. végéig le kell fektetni, hogy a Kelemen utcai villamosvágány cseréjekor ott legyen, de a 3 szám alatti vágási szekrényt, ebben az ütemben ki kell cserélni.
- A Kölcsey utca 1. Royal Szállótól a Kelemen utcáig a tervezett 2db védőcsövet be kell építeni, a burkolat alá és végdugókkal el kell látni őket. Tovább vezetésük a villamos pálya felújításakor fog megtörténni.
- kivitelezni, csak a jóváhagyott kiviteli terv szerint lehet, esetleges eltéréseket a tervezővel és a projektmenedzserrel egyeztetni kell, csak az Ő jóváhagyásával, lehet a jóváhagyott kiviteli tervtől eltérni.
- a Prímavill Kft. által átadott ütemtervet aktualizálni kell, az időjárásból és a nyomvonal eltérésekből eredő többlet időt.
- Augusz János úr kéri a „T” kivitelezőt, hogy a Reöck palota előtti tér elsődleges az ottani kérés nem megengedett.
- a pincei faláttörések víz betörés elleni védelme, a villamos kivitelező feladata, az ebből eredő károk rendezése a kivitelező dolga.

Közvilágítás:

- a Reöck palota előtti világítási kandelábereket fel kell állítani, mert csak utána lehet a régi kandelábereket elbontani.
- felhívom a „T” kivitelező figyelmét, hogy a régi kandeláberek elbontásánál nagyon figyel az ott lévő 2 db. primer kábelekre.
- a megfagyott földeket el kell hordani és a homokot az építkezés területére be kell hordani.
- a VIV Zrt. képviselője nyilatkozta, hogy a héten a közvilágítási kábeleket behúzzák, és egy héten belül a Reöck palota előtti közvilágítási kandeláberek alap testeit lerakják, és kötés után felállítják az oszlopokat, és a régi közvilágítási kandelábereket megszüntetik, ez időjárástól függően egy hét időt vesz igénybe.

Összeállította: Fohsz János villamos műszaki ellenőr

Oláh Mihály projektmenedzser

2/13-sz. melléklet
CSOMIBER KFT.

Érkezett: 2010 FEBR 01

ikt.szám: 3512-58/2010

Előadói szám: 158 Előadó:

2010-01-29 ikt.sz.: 100314 /2009



ARCADOM

ARCADOM
Építőipari Zrt.iroda:
1095 Budapest,
Soroksári út 48.Telefon:
476 2600Fax:
476 2610e-mail:
arcadom@arcadom.huinternet:
www.arcadom.hu

CSOMIBER KFT

6720 Szeged Arany János u 7.

Honti György ügyvezető igazgató Úr részére!

Tárgy: Szeged Kölcsey u rekonstrukció DÉMÁSZ munkák

Tisztelt Honti Úr!

2010 január 27.-én helyszíni bejárást tartottak a DÉMÁSZ-PRIMAVILL csoport elektromos hálózat fejlesztési munkáinak késedelme ügyében.

Az erről megküldött emlékeztető tervezet szerint a lefektetett vezetékeket, mivel nem a megfelelő helyre kerültek, ezután még át kell helyezniük a tervezett nyomvonalon kialakítandó munkaárrokba. A munkát a mai napig nem kezdték meg. Ezáltal a kábelfektetés már korábban is fennálló késedelme tovább növekszik, (Reök palota előtti tér) akadályozva szerződés szerinti teljesítési határidőnk tartását.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy amennyiben 2010 február 02-ig a PRIMAVILL nem állítja helyre munkaárkait, kénytelenek leszünk azt saját hatáskörben megtenni, azért hogy az útalap készítését megkezdhessük és megszüntessük ezirányú további akadályoztatásunkat.

Állásfoglalását és intézkedését várva

Üdözlettel:

Pakay Péter
Mélyépítési termelési igazgató



 SZEGED PÓLUS <small>FEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.</small>	EMLÉKEZTETŐ 12. sz. koordinációs megbeszélés (2010.02.02.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
--	--	--

Projekt:	„Szege városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)
Projektszám:	KIEPR-2008-0009/DARFT
Egyeztetés helyszíne:	Szege Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irodájában (Szege, Széchenyi tér 5.)
időpontja:	2010. február 02.
Jelen vannak:	Megrendelők: Szege MJV Önkormányzata Megrendelők kapcsolattartója: Szege Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. Vállalkozó: ATV Szege Konzorcium Mérnök: CSOMIBER Kft. képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	Jelenlévő szervezetek 1-1 eredeti példányban (és e-mailen is)

Az egyeztetés napirendi pontjai:

(Jelmagyarázat: A *dőlt betűs* részek az előző koordinációs megbeszélésen tárgyalt és még aktuális, az álló betűs részek a tárgyi koordináció alkalmával megbeszélte témákat jelzik.)

1.	Dokumentumok	Felelős / Határidő
1.1.	Tervező átadta a mai napon Mérnöknek, ill. vállalkozónak 1-1 pld-ban a Kölcsey u. 10. sz. alatti épület lábazati rekonstrukciójának javított tervét.	
2.	Munkaterület átadása, ütemtervek. Munkakezdési kérelmek / engedélyek.	Felelős / Határidő

3.	Építési folyamat	Felelős / Határidő
3.1.	<p><i>A neves téglák nem kettős méretű téglából készülnek, mert nincs ilyen méretű gyártmány. A benyomott feliratról egy sorban csak 11 karakter fér el. Hosszabb neveknél ez problémát jelent. A feliratok (név, funkció évszámok) két téglára férnek fel. A névsor még nincs véglegesítve. Vállalkozó sürgeti a névsor véglegesítését.</i></p> <p>Vállalkozó által a legutóbb bemutatott mintatéglában a betűk mélységét kicsinek tartja a főépítési iroda képviselője. Vállalkozó ezzel kapcsolatban tájékoztatta jelenlévőket, hogy a penter téglá magyarországi vezérképviselőtől és forgalmazójától származó információ szerint a gyár nem tud mélyebb feliratot készíteni. Nagy Edit vállalta, hogy a jövő héten ő is felveszi a kapcsolatot a szállítóval.</p>	<p>Megrendelő / 2010.02.16.</p> <p>Nagy Edit / 2010.02.10.</p>
3.2.	<i>A teherbírási mérések eredményei alapján a múlt héten sor került egy egyeztetésre a talajmechanikus bevonásával, ahol pontosításra került, hogy a tervezett rétegtrend alá a tükör síkjára geotextíliát és georácsot is be kell</i>	Vállalkozó / Mérnök / 2010.02.16.

	<i>építeni. Vállalkozó kialakít egy ilyen próbafelületet, amelyen ellenőrző mérésre kerül sor.</i>	
3.3.	<p>A mai kooperáción megjelentek DHE Kft. és Primavill Kft. képviselői annak érdekében, hogy a munkaterületen zajló DÉMÁSZ-hálózat átépítés ütemezése pontosításra kerüljön. A mai egyeztetésen a Reök palota előtti téren történő munkavégzések kerültek pontosításra az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Primavill Kft. alvállalkozója által a Reök palota előtt a tervtől eltérő nyomvonalra lefektetett kábelek a helyükön maradhatnak. Erre vonatkozóan a vezetékjogi engedély módosítását fogja kérni DHE Kft. A lefektetett vezetékét a Primavill Kft. még ezen a héten beméri. • A Reök palota előtti járdaszakasz (Dugonics téri épületsarokig) alatti régi vezeték kibontásához Vállalkozó 2010. 02. 08-án 8 óráig elbontja a teljes járdát, és 60 cm mélységig a földkitermelést is elvégzi a bontott anyagok elszállításával együtt. Ezzel kapcsolatosan az organizációs többletköltségek megtérítését igényli vállalkozó. • 2010. 02. 09-ére az áramszolgáltató az érintett ingatlanok vonatkozásában meghirdeti az áramszünetet, és azon a napon a beforgatásokat, bekötéseket elvégzi. Az ezt követő napon a Primavill Kft. a munkaárkainak helyreállítását elvégzi. • A gyalogos forgalmat biztosítani kell mind a Dugonics téri sarkon, mind pedig a Reök palota bejáratáig tartó szakaszig ideiglenes járda kiépítésével. • Jelenlévők megállapodtak, hogy rövid időn belül hasonló módon véglegesen pontosítják a Kölcsey u. két szakaszának kivitelezési munkáit. 	<p>DHE Kft., Primavill Kft.</p> <p>Vállalkozó</p> <p>DHE Kft., Primavill Kft.</p> <p>Vállalkozó</p>
3.4.	Tervező a mai napon átadta Vállalkozónak, ill. Mérnöknek a lovasszobor környékének módosított burkolatszintjeire vonatkozó fedvénytervet, mely alapján a körút felől már elhelyezett folyóka visszabontandó.	Vállalkozó / folyamatosan
3.5.	A közvilágítási terven rosszul szerepelt a körút felőli, egyetemhez közelebbi kandeláber kottája, így annak alapozását és kiállításait át kell építeni a térburkolási tervnek megfelelően.	
4.	A jövő hétre tervezett kiviteli munkák, kommunikáció:	Felelős / Határidő
4.1.	A kertészeti munkákkal kapcsolatosan a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. képviselője egyrészt kérte, hogy vállalkozó, ill. annak alvállalkozója időben egyeztessen velük a földdel, a telepítendő növényzetekkel kapcsolatosan, másrészt néhány napon belül megadja Mérnöknek a városban már egységesen letelepítésre került locsolófejek, vízkonnektorok típusát annak érdekében, hogy vállalkozó is ezeket a típusokat építse be. Felhívta Vállalkozó figyelmét, hogy a beruházás befejezésekor a lefektetett térburkolati elemekből megfelelő mennyiségű tartalékkövek kerüljenek társaságuk részére átadásra.	Gila Csaba / 2010.02.09.
5.	A kiviteli munkák értékelése az aktuális ütemterv alapján:	Felelős / Határidő
5.1.	<p>Mérnök kéri Vállalkozót, hogy a Primavill által a mai napon megadott ütemezés figyelembevételével aktualizálja a saját ütemtervét és határozza meg azokat a szükséges intézkedéseket, melyek a határidő tartásához kelljenek.</p> <p>Vállalkozó a jövő heti kooperációra elkészíti az aktualizált ütemtervét, valamint a hátralévő munkák organizációját, különös tekintettel a Reök palota előtti tér építésére, gyalogos forgalmára.</p> <p>Mérnök kritikusnak tartja az első részhatáridő tartását, ezért kéri az összes érintettet, hogy mindenki tegye meg a szükséges intézkedéseit saját hatáskörében.</p>	Vállalkozó / 2010.02.09.

	EMLÉKEZTETŐ 12. sz. koordinációs megbeszélés (2010.02.02.)	 „Mérnök”: CSOMIBER Kft.
---	--	--

6.	Következő kooperáció időpontja és helye: 2010. február 09-én (kedden) 14 órakor Szeged Pólus Kft. irodája	Résztevők
-----------	--	------------------

Dátum: 2010. február 5.

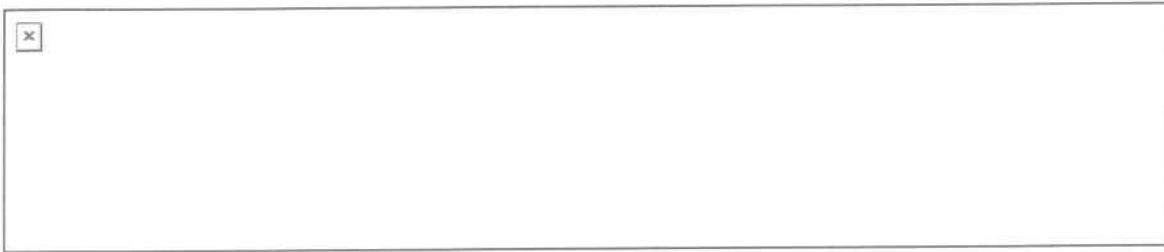
Melléklet: Jelenléti ív

Az emlékeztetőt összeállította:

Honti György
 CSOMIBER Kft.

Dr.Révész Erzsébet

Feladó: Csomiber Kft. [csomiber@t-online.hu]
Küldve: 2010. február 11. 15:20
Címzett: Pákay Béla-Arcadom
Másolatot kap: Alföldi AGROTERV Bt.; B Dimenzió Kft.; Bencze Balázs; Dél-perspekt Kft; Engedi Antal; Farkas Gizella; Fekete Zoltán; Fohsz János; Forrai Gábor; Gál András; Máté Tamás; Nagy Edit; nagy.odon@szeged.eu; Pákay Béla
Tárgy: Munkavégzés részleges leállítása
Kategóriák: Kölcsey



ATV Szeged Konzorcium
Arcadom Zrt., mint konzorciumvezető
Pákay Béla mélyépítési igazgató úr részére

Tárgy: "Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése" tárgyú projekt I. üteme (Reök palota előtti tér, Kölcsey u.)

Tisztelt Igazgató Úr!

A mai napon tartott helyszíni ellenőrzés alapján a Kölcsey u. és a Reök palota előtti tér munkaterületen **részleges munkaleállítást rendelek el.**

Elsősorban az időjárási viszonyok miatt olyan építéshelyi körülmények álltak elő, melyek mellett nem biztosítható a megfelelő minőségű munkavégzés. Sajnos, már hetek óta nem történik meg a még bekötetlen csapadékvíz-csatornákról, illetve a még el nem bontott járdaszakaszokról az építési területre befolyó víz elvezetése, a kiemelt munkagödrök folyamatos víztelenítése. Jelen körülmények között nem biztosítható a talajjavító rétegek, visszatöltések folyamatos és szakszerű tömörítése.

Fentiek alapján a munkaterületen a talajjavító és alapréteg építésének folytatását nem engedélyezem mindaddig, amíg a munkavégzésre alkalmas körülmények nem teremődnek meg, illetve azokat vállalkozó nem teremti meg. A kiskockakő rakás, a pincei falszigetelések, a lábazatfalújítási munkák, a díszkerítés alapjának betonozása, a kandeláberbontás folytatható.

A megfelelő építéshelyi munkafeltételek megteremtését és annak mérnök általi jóváhagyását követően közösen meg kell vizsgálnunk, hogy a már elkészült talajjavító rétegek, feltöltések minősége megfelelő-e, esetleg vissza kell-e azokból bontani részeket.

Kérem azonnali intézkedését a részleges munka leállítására vonatkozóan!

Az előzőekben leírtak figyelembevételével is kérem, hogy minél előbb tegyenek javaslatot az Önök által felmondott rész- és véghatáridőkre vonatkozóan.

**Szeged Kölcsey u és Reök palota előtti tér
rekonstrukció****Műszaki-pénzügyi ütemterv 1.sz módosítás**

I. szakasz	Reök palota előtti tér	2010 március 30	88 846 614 Ft
II. szakasz	Kölcsey u-Feketesas u, Reök tér-Kárász u közötti szakasz	2010 április 30	66 737 132 Ft
III. szakasz	Kölcsey u Kárász u-Kelemen u közötti szakasz	2010 április 30	66 881 974 Ft

**Szeged Kölcsey u és Reök palota előtti tér
rekonstrukció****Műszaki-pénzügyi ütemterv 1.sz módosítás**

I. szakasz	Reök palota előtti tér	2010 március 30	88 846 614 Ft
II. szakasz	Kölcsey u-Feketesas u, Reök tér-Kárász u közötti szakasz	2010 április 30	66 737 132 Ft
III. szakasz	Kölcsey u Kárász u-Kelemen u közötti szakasz	2010 április 30	66 881 974 Ft



SZEGED KÖLCSEY U REKONSTRUKCIÓ
MŰSZAKI ÜTEMTERV

	március 1-10	március 11-20	március 21-31	április 1-10	április 11-20	április 21-30
REÖK palota előtti tér						
Kölcsey u (Reök-Kárász között)						
Kölcsey u (Kárász-Kellemen között)						


 ARCADOM ÉPÍTŐVÁLLALATI ZRT.
 1109 Széchenyi, Soroksár 20148
 1/2