

Projekt azonosító szám: DAOP-5.1.2 C-2009-0001(KIEPR-2008-0009/DARFT)

Szerződés száma: 55869/2009/SZMJVŐ

Ikt. szám: 2010/VR-64K

2. SZÁMÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

A „**Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése** projekt 1. alprojektje – Kölcsey utca rekonstrukciója és a Tisza Lajos körút felőli teresedés – építési munkáinak generál kivitelezése” tárgyban 55869/2009/SZMJVŐ számon, közösségi nyílt eljárás keretében lefolytatott közbeszerzés eredményeként 2009. november 16.-án aláírt és 2010. március 12-én módosított szerződéshez, amely egyrészről

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám:15484000-2-06; Költségvetési törzsszám: 4840060000; Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Rt. 12067008-00122382-01000003; Képviseli: Dr. Botka László polgármester), mint Megrendelő,

másrészről

ATV SZEGED KONZORCIUM

Konzorciumi vezető cég: **ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.** (2051 Biatorbágy, Vasút u. 3., Céggjegyzékszám: 13-10-040648, Adószám: 12256899-2-44, Községi adószám (ID-Nr): HU12256899, Számlavezető pénzügyintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt., Bankszámlaszám: 12001008-00169003-00100004, Képviseli: Pálovits Károly vezérig.h. és Veres László vezető tisztségviselő (együttesen)

Konzorciumi tagok: **TÓTH T.D. KFT.** (1107 Budapest, Basa u. 22.); **VIV ZRT.** (1077. Budapest, Bethlen Gábor u. 21-23.), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbiak szerint:

Előzmény: Szerződő Felek a vállalkozási szerződés 5.2. pontjában szereplő rész- és véghatáridőket a szerződéskötést követően felmerült, előre nem látható műszaki akadály miatt 2010. március 12-én, az 1. sz. szerződésmódosítás keretében módosították és az alábbiak szerint fogadták el:

- I. szakasz: Reök palota előtti teresedés kialakítása: 2010. március 31. (kötér köteles)
- II. szakasz: Kölcsey utca középső szakasz kialakítása és
- III. szakasz: Kölcsey utca Kelemen utca felé eső vége szakasz: 2010. április 30. (kötér köteles)

I. A jelen szerződésmódosítás indoka:

- 1) ATV Szeged Konzorcium vezetője Arcadom Építőipari Zrt. a műszaki ellenőri feladatokat ellátó CSOMIBER Kft.-nek (Mérnök) és Megrendelő képviseletében eljáró Szeged Pólus Nonprofit Kft.-nek (Lebonyolító) 2010. április 19-én faxon megküldött levelében a tárgyi vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban akadályt közölt, és a vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidőt felmondta (1.sz. melléklet).
- 2) A Mérnök az akadályközlésben foglaltakat megvizsgálta, és változtatási javaslatában az alábbi megállapításokat tette:

- a) Az akadályközlés és a határidő felmondása a szerződés szerinti II és III szakasz teljesítési határidejére vonatkozik, tekintettel arra, hogy az I. szakasz tekintetében a műszaki átadás-átvételi eljárás 2010. március 31-én megkezdődött és 2010. április 16-án eredményesen lezárult, vagyis a Vállalkozó a szerződés 5.6. pontja értelmében e szakaszt határidőben teljesítette.
- b) A II. és III. szakasz teljesítését továbbra is a területen hálózatépítési munkát végző DÉMÁSZ kivitelezője, Primavill Kft. akadályozza, akinek a szerepe az 1. sz. szerződésmódosítás keretében részletesen bemutatásra került.
- c) A Primavill Kft. nem az egyeztetett ütemezés szerint, hanem ad hoc jelleggel dolgozik, ezzel ténylegesen akadályozta a Vállalkozót az ütépitési munkák ütemezett, határidőre történő teljesítésében.
- d) A Vállalkozó az építési napló bejegyzések szerint, mindent elkövetett a Primavill Kft.-vel történő egyeztetésre, a munkavégzés felgyorsítására, azonban ez – a Primavill Kft. magatartása miatt – nem vezetett eredményre.
- e) A Vállalkozó által megajánlott 2010. május 15-i módosított befejezési határidő reálisnak tekinthető, mivel a Primavill Kft. munkavégzésének jelen állapota érdemben már nem akadályozza a teljesítést, a még folyamatban lévő munkákat Vállalkozó képes az új határidőre teljesíteni.
- f) Tekintettel arra, hogy Vállalkozót nem terheli felelősség a késedelemben, Mérnök javasolja Megrendelőnek a befejezési határidő tekintetében a vállalkozási szerződés módosítását.

II. A Teljesítési határidő módosítása

A fentiek alapján Felek a közöttük érvényben lévő módosított vállalkozási szerződés 5.2. „A teljesítés szakaszos ütemezésére” vonatkozó 5.2.2., 5.2.3. és 5.2.4. alpontok szerinti rendelkezéseit közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

5.2. A teljesítés szakaszos ütemezésének Felek által elfogadott új teljesítési határidői:

5.2.2. II. Kölcsey utca középső szakasz kialakítása és

5.2.3. III. Kölcsey utca Kelémen utca felé eső vége szakasz: 2010. május 15. (kötér köteles)

5.2.4. A teljes Létesítmény átadásának, minden szerződéses kötelezettség teljesítésének a véghatárideje megegyezik a III. szakasz befejezési határidejével, tehát a véghatáridő: 2010. május 15.

III. Egyéb megállapodások

- 1) A Vállalkozó elkészítette a módosított befejezési határidőhöz igazodó műszaki és fizetési ütemtervet, amely a vállalkozási szerződés 4. sz. mellékletének a helyébe lép.
- 2) A Vállalkozó a módosított véghatáridőre a II. és III. szakasz szerinti kiviteli munkákat, a szerződés egyéb pontjainak változtatása nélkül, vállalja elvégezni.
- 3) A vállalkozási szerződés módosítására a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvény 303. § rendelkezései figyelembe vételével került sor.
- 4) A vállalkozási szerződésnek a módosítással nem érintett pontjait a Felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik.

A szerződésmódosítás B eredeti példányban készült, és a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás mellékletei:

1. sz. – Akadályközlés, határidő felmondás – ATV Konzorcium – Arcadom Építőipari Zrt.
2. sz. – Változtatási javaslat és építési napló mellékletek – Csomiber Kft.
3. sz. – Módosított műszaki és fizetési ütemterv - ATV Konzorcium – Arcadom Építőipari Zrt.

Kelt: Szeged, 2010. április 30.

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv: Dr. Botka László polgármester
Megrendelő



A jelen szerződésmódosítást, mint okiratot szerkesztettem és a Megrendelő aláírása tekintetében ellenjegyzem, és szárazbélyegzőmmel hitelesítem Szegeden, 2010. év április hó 30. napján.

JUHÁSZ CSÁSZÁR, CSVTI.A
Ügyvédi Iroda (2)
Dr. Császár Mátyás ügyvéd
6722 Szeged, Kálvária ut. 19.
Tel.: 426-625, Tel./Fax: 426-65

P.h.

(Jogtanácsos vagy ügyvéd)

ATV SZEGED KONZORCIUM
képviselőként

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Pálovics Károly vezérigazgató-helyettes és Veres László vállalkozási igazgató
Vállalkozó

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.
1095 Budapest, Soroksári út 48.
12.

Alulírott dr. Tésényi Renáta Edit (dr. Tésényi Renáta Edit Ügyvédi Iroda, székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. II. em. 16. sz.) a jelen szerződésmódosítást, kizárólag a Vállalkozó képviselőinek, Pálovics Károly és Veres László urak aláírása tekintetében ellenjegyzem, és szárazbélyegzőmmel hitelesítem Budapest, 2010. év április hó 30. napján

DR. TÉSENYI RENÁTA EDIT
ÜGYVÉDI IRODA

1036 Bp., Árpád fejedelem útja 49. II/16.
Adószám: 19122992-3-41

Dr. Tésényi Renáta Edit
(Jogtanácsos vagy ügyvéd)

Arcadom Építőipari Zrt

Hód: 1066 Budapest, Soroksári út 48. ■ Postacím: 1066 Budapest, Soroksári út 48. ■ Internet: www.arcadom.hu

Telefon: +36 1 476 2600 ■ Fax: +36 1 476 2611 ■ e-mail: info@arcadom.hu

KÖLSEY u.

KÖLSEY u.

ARCADOM

T E L E F A X

Címzett - To: Szeged Pólus Máté Tamás
CSOMIBER Honti György

Küldő - From: Parkes Gizella tel: 06-20-254-8325

Faxszám - Fax No: 02-557-755

Dátum - Date: 2010 április 14

Oldal - Page: 1

Ikt.szám - Reg. No: 031657/2010

Tárgy - Subject: Szeged Kölcsey u. telekstruktúrák határidő felmondás

Tisztelt Máté Tamás Úr!

Tisztelt Honti György Úr!

A Kölcsey u-ban az út pályaszerkezet építési munkáit folyamatosan akadályozza, hogy a DÉMÁSZ a kábelcsereket előre nem ütemezett módon végzi. Az előzetesen megállapodott ütemezéseket teljesen figyelmen kívül hagyva, ad-hoc jelleggel vonul fel a munkákra, melyekről félig kész állapot után hetekre levonul, megakadályozva cégünket az útépitési munkák folytatásában. A kábel átvezetések után egy hónap elteltével a jogi kar épületén helyreállították a falattöréseket, de a kábelek lehomokolását többszöri ígéretek ellenére a mai napig nem készítették el. A Kölcsey u 6. sz. épületnél trafócsere miatt 3 hétig kellett szüneteltetnünk a munkát. A Kölcsey u 9-13 előtti szakaszon, valamint a Kölcsey u 1-5 szakaszon 5 hétig nem vonult fel munkavégzésre.

A Kölcsey u 2-4 előtti szakaszon 2 hete várjuk az elektromos vezeték lesüllyesztésének elvégzését, vagy a nyilatkozatot az útépitési munkák folytathatóságára.

A problémákról folyamatosan az Építési Napló bejegyzések útján:

(1109759, 60,62,67,69,72,74,903,904,907,908. oldal) valamint a kooperációs megbeszéléseken is tájékoztattuk Önöket.

Fentiek alapján a A DÉMÁSZ-Prímavill munkák ütemezetlensége és késedelme ellehetetleníti a 2010. 04.30. -i teljes befejezési határidő tartását.

A fentebb részletezett műszaki teljesítési hiányok cégünk határ és érdekkörén kívül esnek, fennállásuk folyamatosan lehetetleníti teljesítésünket, ezért a tárgyi szerződésben foglalt befejezési határidőt ezúton

felmondjuk.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy készek vagyunk minden ésszerű üzemszervezési eszköz bevetésével minimálisra csökkenteni az átadás késedelmét, új határidőként 2010 május 15.-ét jelöljük meg.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét, illetve a problémák megoldásában szíves intézkedéseiket.

Tisztelettel,

Parkes Béla

Művelődési tehermentési igazgató

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT
1066 Budapest, Soroksári út 48.

1. A szerződésmódosítás szerinti első részhatáridő lekötésében Vállalkozó határidőben teljesített. Az ehhez a szakaszhoz tartozó rész műszaki átadás-átvételi eljárás 2010. március 31-én megkezdődött és 2010. április 16-án lezárult.
2. A DEMÁSZ Zrt. megbízásából a Primavill Kft. a Kölcsey utcában is végeztet hálózatépítési munkát ugyanúgy, mint ahogy azt a Reök pártja előtti terjedésben is tette. Sajnos, a vállalkozási szerződés 1. sz. szerződésmódosításának előkészítésétől, ill. aláírásától eltelt időszakban a Primavill továbbra sem végezte folyamatosan a hálózatépítési munkáit, mellyel ismételt és jelentősen hátráltatta, ill. hátráltatja Vállalkozó teljesítését.
3. A Primavill munkavégzésének elhúzódásával kapcsolatban Vállalkozó többször tett bejegyzést az építési naplóban az alábbiak szerint (1-8. sz. melléklet):
 - Az építési napló B1109759-60 sorszámú oldalán 2010. március 3-án Vállalkozó jelezte, hogy a jogi egyetem falattöréseit Primavill nem állította helyre, és az ott lévő kábelsordát nem nomokolta be.
 - Az építési napló B1109762 sorszámú oldalán 2010. március 5-én Vállalkozó dokumentálta, hogy az előzetes egyeztetés ellenére a Primavill nem jelent meg a helyszínen, és így nem lehetett vele a további ütemezést pontosítani.
 - Az építési napló B1109767 sorszámú oldalán 2010. március 16-án Vállalkozó ismét jelezte az első franciabekezdésben szereplő elmaradásokat, ill. azt, hogy az építési terület egyéb részein sem végez munkavégzést a Primavill.
 - Az építési napló B1109769, 72, 74 sorszámú oldalán 2010. március 18-án Vállalkozó megismételte előző akadályközléseit.
 - Az építési napló B1109903 sorszámú oldalán 2010. március 30-án Vállalkozó jelezte, hogy a DEMÁSZ műszaki ellenőre továbbra sem engedi a Kölcsey u. 6. sz. alatti épület előtt az utágyazat építését, mivel a Primavill a lefektetett vezetékekre a homokágyat nem készítette el.
 - Az építési napló B1109904 sorszámú oldalán 2010. április 1-én Vállalkozó dokumentálta, hogy Primavill csak azon a napon állította helyre a jogi egyetem falattöréseit, azonban az itt lévő kábelek homokolását még nem készítette el.
 - Az építési napló B1109907 sorszámú oldalán 2010. április 12-én kivitelezői bejegyzés szerint az előző pontban említett homokolás még mindig nem készült el, így itt az utágyazatot továbbra sem tudta építeni Vállalkozó.
 - Az építési napló B1109908 sorszámú oldalán 2010. április 14-én kivitelezői tájékoztatta megrendelőt, hogy egyrészt a jogi kar melletti kábeltöveg lehomokolása továbbra sem készült el, ill. a Kölcsey u. 4. sz. alatti épület előtti járdaszelvényben futó elektromos vezetékek lesüllyesztését sem végezte el Primavill Kft.
4. Társaságunk többször próbált a helyszínen is egyeztetni a DEMÁSZ, ill. a Primavill képviselőivel. Sajnos ezek az egyeztetések semmilyen érdemi eredményt nem hoztak, az érdekeltektől végleges és betartható ütemtervet a hálózatépítésre a mai napig nem sikerült kapni.
5. A fentiek következtében Vállalkozó 2010. április 14-én kelt levelében felmondta a második részhatáridőt és a véghatáridőt, és mind a részhatáridő, mind a véghatáridő tekintetében a 2010. május 15-i dátumot jelölte meg. (9. sz. melléklet)
6. A jelenlegi állapot szerint a Primavill Kft. munkavégzésével kapcsolatban az alábbiak állapíthatók meg:
 - A jogi kar melletti homokolás elkészült.
 - A Kölcsey u. középső szakaszában már csak egy nem elő kábelt kell elbontani.
 - A Kölcsey u. Kelemen u. felőli szakaszán már csak egy rövid szakaszon kell homokolni a lefektetett új kábelt.Fenti tételek a gyakorlatban már nem fogják érdemben befolyásolni Vállalkozó teljesítését a határidő tekintetében.

7. Az előzőekben összefoglaltnak alapján egyértelműen megállapítható, hogy


- A DÉMÁSZ Zrt. - Primavilla Kft. által végeztetett - hálózatépítési munkáinak elhúzódnása jelentősen akadályozta Vállalkozó munkavégzését.
 - Primavilla Kft. kárt nem okozott, de munkájával sajnos ellehetetlenítette Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését.
 - Vállalkozót nem terheli felelősség a késedelemben együttműködési kötelezettségének teljeskörűen eleget tett.
 - Megrendelő és annak képviselői mindent megtettek a munkák gazdaságos és gyors, a vállalkozóval összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételek megteremtése érdekében, ezért Megrendelőt mulasztás nem terheli.
8. Társaságunk a fentiekre tekintettel az új résznatáridőt, és véghatáridőt 2010. május 15-ében állapítja meg.

Fentiek alapján javasoljuk T. Címzettek a vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának előkészítését.

Szeged, 2010. április 15.

Üdvözlettel:

CSOMIBER KFT.
6720 Szeged, Arany J. u. 7.
Telefon: 62/547-465


Honti György
ügyvezető

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Napló TUDOSÍTÓ	MUNKÁK
	<p>1. nap: A munkálatok megkezdése. A terület felmérése és a szükséges anyagok beszerzése.</p> <p>2. nap: A földmunkák elvégzése. A talaj szintjének szabványosítás.</p> <p>3. nap: A vízvezeték elhelyezése. A csatlakozások ellenőrzése.</p> <p>4. nap: A csatornák építése. A szellőztető csatlakozások beépítése.</p> <p>5. nap: A csatornák befedése. A csatornafedők elhelyezése.</p> <p>6. nap: A csatorna rendszer ellenőrzése. A vízszint mérés.</p> <p>7. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület tisztítása.</p> <p>8. nap: A munkálatok befejezése. A terület átadásra készítése.</p>
15.08.20	<p>9. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>10. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>11. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>12. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>13. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>14. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>15. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>16. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>17. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>18. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>19. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p> <p>20. nap: A csatorna rendszer befejezése. A terület átadásra készítése.</p>

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kelt (hónap, nap)	BEMEGYÉS
2014.04.14	<p>1. Tűzvesztés elleni védekezés: ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p>4. ...</p> <p>5. ...</p> <p>6. ...</p> <p>7. ...</p> <p>8. ...</p> <p>9. ...</p> <p>10. ...</p> <p>11. ...</p> <p>12. ...</p> <p>13. ...</p> <p>14. ...</p> <p>15. ...</p> <p>16. ...</p> <p>17. ...</p> <p>18. ...</p> <p>19. ...</p> <p>20. ...</p> <p>21. ...</p> <p>22. ...</p> <p>23. ...</p> <p>24. ...</p> <p>25. ...</p> <p>26. ...</p> <p>27. ...</p> <p>28. ...</p> <p>29. ...</p> <p>30. ...</p> <p>31. ...</p> <p>32. ...</p> <p>33. ...</p> <p>34. ...</p> <p>35. ...</p> <p>36. ...</p> <p>37. ...</p> <p>38. ...</p> <p>39. ...</p> <p>40. ...</p> <p>41. ...</p> <p>42. ...</p> <p>43. ...</p> <p>44. ...</p> <p>45. ...</p> <p>46. ...</p> <p>47. ...</p> <p>48. ...</p> <p>49. ...</p> <p>50. ...</p> <p>51. ...</p> <p>52. ...</p> <p>53. ...</p> <p>54. ...</p> <p>55. ...</p> <p>56. ...</p> <p>57. ...</p> <p>58. ...</p> <p>59. ...</p> <p>60. ...</p> <p>61. ...</p> <p>62. ...</p> <p>63. ...</p> <p>64. ...</p> <p>65. ...</p> <p>66. ...</p> <p>67. ...</p> <p>68. ...</p> <p>69. ...</p> <p>70. ...</p> <p>71. ...</p> <p>72. ...</p> <p>73. ...</p> <p>74. ...</p> <p>75. ...</p> <p>76. ...</p> <p>77. ...</p> <p>78. ...</p> <p>79. ...</p> <p>80. ...</p> <p>81. ...</p> <p>82. ...</p> <p>83. ...</p> <p>84. ...</p> <p>85. ...</p> <p>86. ...</p> <p>87. ...</p> <p>88. ...</p> <p>89. ...</p> <p>90. ...</p> <p>91. ...</p> <p>92. ...</p> <p>93. ...</p> <p>94. ...</p> <p>95. ...</p> <p>96. ...</p> <p>97. ...</p> <p>98. ...</p> <p>99. ...</p> <p>100. ...</p>
2014.04.15	<p>1. ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p>4. ...</p> <p>5. ...</p> <p>6. ...</p> <p>7. ...</p> <p>8. ...</p> <p>9. ...</p> <p>10. ...</p> <p>11. ...</p> <p>12. ...</p> <p>13. ...</p> <p>14. ...</p> <p>15. ...</p> <p>16. ...</p> <p>17. ...</p> <p>18. ...</p> <p>19. ...</p> <p>20. ...</p> <p>21. ...</p> <p>22. ...</p> <p>23. ...</p> <p>24. ...</p> <p>25. ...</p> <p>26. ...</p> <p>27. ...</p> <p>28. ...</p> <p>29. ...</p> <p>30. ...</p> <p>31. ...</p> <p>32. ...</p> <p>33. ...</p> <p>34. ...</p> <p>35. ...</p> <p>36. ...</p> <p>37. ...</p> <p>38. ...</p> <p>39. ...</p> <p>40. ...</p> <p>41. ...</p> <p>42. ...</p> <p>43. ...</p> <p>44. ...</p> <p>45. ...</p> <p>46. ...</p> <p>47. ...</p> <p>48. ...</p> <p>49. ...</p> <p>50. ...</p> <p>51. ...</p> <p>52. ...</p> <p>53. ...</p> <p>54. ...</p> <p>55. ...</p> <p>56. ...</p> <p>57. ...</p> <p>58. ...</p> <p>59. ...</p> <p>60. ...</p> <p>61. ...</p> <p>62. ...</p> <p>63. ...</p> <p>64. ...</p> <p>65. ...</p> <p>66. ...</p> <p>67. ...</p> <p>68. ...</p> <p>69. ...</p> <p>70. ...</p> <p>71. ...</p> <p>72. ...</p> <p>73. ...</p> <p>74. ...</p> <p>75. ...</p> <p>76. ...</p> <p>77. ...</p> <p>78. ...</p> <p>79. ...</p> <p>80. ...</p> <p>81. ...</p> <p>82. ...</p> <p>83. ...</p> <p>84. ...</p> <p>85. ...</p> <p>86. ...</p> <p>87. ...</p> <p>88. ...</p> <p>89. ...</p> <p>90. ...</p> <p>91. ...</p> <p>92. ...</p> <p>93. ...</p> <p>94. ...</p> <p>95. ...</p> <p>96. ...</p> <p>97. ...</p> <p>98. ...</p> <p>99. ...</p> <p>100. ...</p>

Szeged Kölcsey u és Reök palota előtti tér
rekonstrukció

Műszaki-pénzügyi ütemterv 2.sz módosítás

I szakasz	Reök palota előtti tér	2010 március 30	88 846 614 Ft
II szakasz	Kölcsey u-Feketesas u, Reök tér-Kárász u közötti szakasz	2010 május 15	66 737 132 Ft
III szakasz	Kölcsey u Kárász u-Kelemen u közötti szakasz tartalékkeretthére végzett pótmunkák	2010 május 15	66 881 974 Ft
összesen:		2010 május 15	11 123 286 Ft 233 589 006 Ft

2. SZÁMÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

A „**Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése** projekt 1. alprojektje – Kölcsey utca rekonstrukciója és a Tisza Lajos körút felőli teresedés – építési munkáinak generál kivitelezése” tárgyban 55869/2009./SZMJVÖ számon, közösségi nyílt eljárás keretében lefolytatott közbeszerzés eredményeként 2009. november 16.-án aláírt és 2010. március 12-én módosított szerződéshez, amely egyrészről

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám:15484000-2-06; Költségvetési törzsszám: 4840060000; Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Rt. 12067008-00122382-01000003; Képviseli: Dr. Botka László polgármester), mint Megrendelő,

másrészről

ATV SZEGED KONZORCIUM

Konzorciumi vezető cég: **ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.** (2051 Biatorbágy, Vasút u. 3., Céggjegyzékszám: 13-10-040648, Adószám: 12256899-2-44, Községi adószám (ID-Nr): HU12256899, Számlavezető pénzügyintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt., Bankszámlaszám: 12001008-00169003-00100004, Képviseli: Pálovits Károly vezérig.h. és Veres László vezető tisztségviselő (együttesen)

Konzorciumi tagok: **TÓTH T.D. KFT.** (1107 Budapest, Basa u. 22.); **VIV ZRT.** (1077, Budapest, Bethlen Gábor u. 21-23.), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbiak szerint:

Előzmény: Szerződő Felek a vállalkozási szerződés 5.2. pontjában szereplő rész- és véghatáridőket a szerződéskötést követően felmerült, előre nem látható műszaki akadály miatt 2010. március 12-én, az 1. sz. szerződésmódosítás keretében módosították és az alábbiak szerint fogadták el:

I. szakasz: Reök palota előtti teresedés kialakítása: 2010. március 31. (kötbér köteles)

II. szakasz: Kölcsey utca középső szakasz kialakítása és

III. szakasz: Kölcsey utca Kelemen utca felé eső vége szakasz: 2010. április 30. (kötbér köteles)

I. A jelen szerződésmódosítás indoka:

- 1) ATV Szeged Konzorcium vezetője, Arcadom Építőipari Zrt. a műszaki ellenőri feladatokat ellátó CSOMIBER Kft.-nek (Mérnök), és Megrendelő képviseletében eljáró Szeged Pólus Nonprofit Kft.-nek (Lebonyolító) 2010. április 19-én faxon megküldött levelében a tárgyi vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban akadályt közölt, és a vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidőt felmondta (1.sz. melléklet).
- 2) A Mérnök az akadályközlésben foglaltakat megvizsgálta, és változtatási javaslatában az alábbi megállapításokat tette:

- a) Az akadályközlés és a határidő felmondása a szerződés szerinti II. és III. szakasz teljesítési határidejére vonatkozik, tekintettel arra, hogy az I. szakasz tekintetében a műszaki átadás-átvételi eljárás 2010. március 31-én megkezdődött és 2010. április 16-án eredményesen lezárult, vagyis a Vállalkozó a szerződés 5.6. pontja értelmében e szakaszt határidőben teljesítette.
- b) A II. és III. szakasz teljesítését továbbra is a területen hálózatépítési munkát végző DÉMÁSZ kivitelezője, Prímavill Kft. akadályozza, akinek a szerepe az 1. sz. szerződésmódosítás keretében részletesen bemutatásra került.
- c) A Prímavill Kft. nem az egyeztetett ütemezés szerint, hanem ad hoc jelleggel dolgozik, ezzel ténylegesen akadályozta a Vállalkozót az útépitési munkák ütemezett, határidőre történő teljesítésében.
- d) A Vállalkozó, az építési napló bejegyzések szerint, mindent elkövetett a Prímavill Kft.-vel történő egyeztetésre, a munkavégzés felgyorsítására, azonban ez – a Prímavill Kft. magatartása miatt – nem vezetett eredményre.
- e) A Vállalkozó által megajánlott 2010. május 15-i módosított befejezési határidő reálisnak tekinthető, mivel a Prímavill Kft. munkavégzésének jelen állapota érdemben már nem akadályozza a teljesítést, a még folyamatban lévő munkákat Vállalkozó képes az új határidőre teljesíteni.
- f) Tekintettel arra, hogy Vállalkozót nem terheli felelősség a késedelemben, Mérnök javasolja Megrendelőnek a befejezési határidő tekintetében a vállalkozási szerződés módosítását.

II. A Teljesítési határidő módosítása

A fentiek alapján Felek a közöttük érvényben lévő módosított vállalkozási szerződés 5.2. „A teljesítés szakaszos ütemezésére” vonatkozó 5.2.2., 5.2.3. és 5.2.4. alpontok szerinti rendelkezéseit közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

5.2. A teljesítés szakaszos ütemezésének Felek által elfogadott új teljesítési határidői:

5.2.2. II. Kölcsey utca középső szakasz kialakítása és

5.2.3. III. Kölcsey utca Kelemen utca felé eső vége szakasz: 2010. május 15. (kötbér köteles)

5.2.4. A teljes Létesítmény átadásának, minden szerződéses kötelezettség teljesítésének a véghatárideje megegyezik a III. szakasz befejezési határidejével, tehát a véghatáridő: 2010. május 15.

III. Egyéb megállapodások

- 1) A Vállalkozó elkészítette a módosított befejezési határidőhöz igazodó műszaki és fizetési ütemtervet, amely a vállalkozási szerződés 4. sz. mellékletének a helyébe lép.
- 2) A Vállalkozó a módosított véghatáridőre a II. és III. szakasz szerinti kiviteli munkákat, a szerződés egyéb pontjainak változtatása nélkül, vállalja elvégezni.
- 3) A vállalkozási szerződés módosítására a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § rendelkezései figyelembe vételével került sor.
- 4) A vállalkozási szerződésnek a módosítással nem érintett pontjait a Felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőknek tekintik.

A szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, és a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás mellékletei:

- 1. sz. – Akadályközlés, határidő felmondás – ATV Konzorcium – Arcadom Építőipari Zrt.
- 2. sz. – Változtatási javaslat és építési naptár mellékletek – Csomibér Kft.
- 3. sz. – Módosított műszaki és fizetési ütemterv – ATV Konzorcium – Arcadom Építőipari Zrt.

Kelt Szeged, 2010. április 30.


 Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata F.
 Képv. Dr. Botka László polgármester
 Megrendelő

A jelen szerződésmódosítást mint okiratot szerkesztettem és a Megrendelő aláírása tekintetében ellenjegyzem, és szárazbélyegzőmmal hitelesítem Szegeden, 2010. év április hó 30. napján.

CSÁSZAR, CSÁSZAR, CSVITA
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Császár Mária ügyvéd
 6722 Szeged, Kályvária sgt. 19.
 Tel.: 426-625, Tel./fax: 426-65

P.H.

(Jogtanácsos vagy ügyvéd)



ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.
 1095 Budapest, Söröksári út 48.
 12.

ATV SZEGED KONZORCIUM
 képviselőtében

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
 Pálovics Károly vezérigazgató-helyettes és Veres László vállalkozási igazgató
 vállalkozó

Alulírott dr. Tésényi Renáta Edit, dr. Tésényi Renáta Edit Ügyvédi Iroda, székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. II. em. 16. sz.) a jelen szerződésmódosítást kizárólag a Vállalkozó képviselőinek, Pálovics Károly és Veres László urak aláírása tekintetében ellenjegyzem, és szárazbélyegzőmmel hitelesítem Budapest, 2010. év április hó 30. napján.

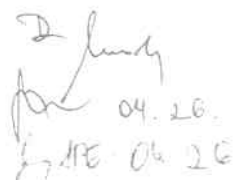
DR. TÉSENYI RENÁTA EDIT
 ÜGYVÉDI IRODA

1036 Bp. Árpád fejedelem útja 49. II/16.
 Adószám: 19122992-3-41


 (Jogtanácsos vagy ügyvéd)

P.H.




 04.26.
 2010.04.26

Arcadom Építőipari Zrt.

Iroda: 1095 Budapest, Soroksári út 48. ■ Postacím: 1453 Budapest, Pf. 44. ■ Internet: www.arcadom.hu

Telefon: +36 1 476 2600 ■ Fax: +36 1 476 2610 ■ e-mail: arcadom@arcadom.hu

CSOMIBER KFT.

Árkezetett:

2010 APR 19

Ikt.szám:



Műsábelő: beádm:

Műsábelő:

ARCADOM

T E L E F A X

Címzett - To: Szeged Pólus Máté Tamás
CSOMIBER Honti György

Küldő - From: Farkas Gizella tel:06-20-254-5225

Faxszám - Fax Nr.: 62-557-765

Dátum - Date: 2010 április 14

Oldal - Page: 1

Ikt.szám - Reg. Nr.: 103165 / 2010

Tárgy - Subject: Szeged Kölcsey u rekonstrukció határidő felmondás

Tisztelt Máté Tamás Úr!

Tisztelt Honti György Úr!

A Kölcsey u-ban az út pályaszerkezet építési munkáit folyamatosan akadályozza, hogy a DÉMÁSZ a kábelcseréket előre nem ütemezett módon végzi. Az előzetesen megállapodott ütemezéseket teljesen figyelmen kívül hagyva, ad-hoc jelleggel vonul fel a munkákra, melyekről félig kész állapot után hetekre levonul, megakadályozva cégünket az útépitési munkák folytatásában. A kábel átvezetések után egy hónap elteltével a jogi kar épületén helyreállították a falattöréseket, de a kábelek lehomokolását többszöri ígéretek ellenére a mai napig nem készítették el. A Kölcsey u 6. sz épületnél trafócsere miatt 3 hétig kellett szüneteltetnünk a munkát. A Kölcsey u 9-13 előtti szakaszon, valamint a Kölcsey u 1-5 szakaszon 5 hétig nem vonult fel munkavégzésre.

A Kölcsey u 2-4 előtti szakaszon 2 hete várjuk, az elektromos vezeték lesüllyesztésének elvégzését, vagy a nyilatkozatot az útépitési munkák folytathatóságára..

A problémákról folyamatosan az Építési Napló bejegyzések útján:

(1109759, 60,62,67,69,72,74,903,904,907,908. oldal) valamint a kooperációs megbeszéléseken is tájékoztattuk Önöket.

Fentiek alapján a A DÉMÁSZ-Prímavill munkák ütemezetlensége és késedelme ellehetleníti a 2010. 04.30. -i teljes befejezési határidő tartását .

A fentebb részletezett műszaki teljesítési hiányok cégünk hatás és érdekkörén kívül esnek, fennállásuk folyamatosan lehetetleníti teljesítésünket, ezért a tárgyi szerződésben foglalt befejezési határidőt ezúton

felmondjuk.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy készek vagyunk minden ésszerű üzemszervezési eszköz bevetésével minimálisra csökkenteni az átadás késedelmét, új határidőként 2010 május 15.-ét jelöljük meg.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét, illetve a problémák megoldásában szíves intézkedésüket.

Üdvözlettel:

Pákay Béla

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.
1095 Budapest, Soroksári út 48.
12.

Mélyépitési termelési igazgató



6720 Szeged, Arany János u. 7.
Telefon: 06 62 557-764, 547-465
Fax: 06 62 557-765
E-mail: csomiber@t-online.hu
Adószám: 11083638-2-06
Számíltatószám: ERSTE Bank 11606002-05657300-06000006

Iktató szám:

C S O M I B E R B E R U H Á Z Á S - S Z E R V E Z Ő É S S Z O L G Á L T A T Ó K F T.

Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.

Máté Tamás projektvezető úr részére

Tárgy: Kölcsey u. és a Tisza L. krt. felőli teresedés rekonstrukciója - változtatási javaslat

Tisztelt Projektvezető Úr!

A "Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése" tárgyú projekt 1. alprojektje – Kölcsey utca rekonstrukciója és a Tisza L. krt. felőli teresedés – építési munkáinak során - mint Mérnök - az alábbi változtatási javaslatot tesszük T. Lebonyolítónak:

Előzmények:

A II. Nemzeti Fejlesztési Terv 2007-2013 Dél-alföldi Operatív Program keretében DAOP 5.1.2/C Megyei Jogú Városok funkcióbővítő városrehabilitációja pályázati kiírásra a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht. közreműködő szervezethez pályázatot nyújtott be Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. konzorciuma. A pályázat címe: "Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése (Kölcsey utca, Gutenberg utca közterületeinek rehabilitációja és a Mars téri piac fejlesztése)". A kiemelt projekt azonosító száma: KIEPR-2008-0009/DARFT. A projekt elszámolható költségei között szerepel a Kölcsey u. rekonstrukciója és a Tisza L. krt. felőli teresedés alprojekt, amely a jelen beruházás műszaki tartalma.

A kivitelezés vállalatba adásához T. Lebonyolító nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertesével az ATV Szeged Konzorciummal (konzorciumvezető: Arcadom Építőipari Zrt.) a vállalkozási szerződés 2009. november 16-án megkötésre került.

Vállalkozó 2010. február 6-án kelt levelében felmondta a tárgyi szerződésben foglalt rész- és befejezési határidőt. A felmondással kapcsolatosan társaságunk megadta a mérnöki észrevételét és javaslatát az új határidőkre vonatkozóan, melynek nyomán 2010. március 12-én létrejött az 1. sz. szerződésmódosítás Megrendelő és Vállalkozó között. Ezen szerződésmódosítás alapvető indoka az volt, hogy az építési munkaterületen a DÉMÁSZ saját hálózatépítési munkákat végeztet a Prímavill Kft-vel, és ezen munkák kivitelezése során a Prímavill Kft. jelentősen akadályozta Vállalkozó munkavégzését. A szerződésmódosításban az új határidők az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. sz. részhatáridő a Reök palota előtti teresedés kialakítására: | 2010. március 31. |
| 2. sz. részhatáridő a Kölcsey u. középső szakaszának kialakítására: | 2010. április 30. |
| Véghatáridő Kölcsey u. másik szakaszának kialakítása: | 2010. április 30. |

1. A szerződésmódosítás szerinti első részhatáridő tekintetében Vállalkozó határidőben teljesített. Az ehhez a szakaszhoz tartozó rész műszaki átadás-átvételi eljárás 2010. március 31-én megkezdődött és 2010. április 16-án lezárult.
2. A DÉMÁSZ Zrt. megbízásából a Prímavill Kft. a Kölcsey utcában is végez hálózatépítési munkát ugyanúgy, mint ahogy azt a Reök palota előtti teresedésen is tette. Sajnos, a vállalozási szerződés 1. sz. szerződésmódosításának előkészítésétől, ill. aláírásától eltelt időszakban a Prímavill továbbra sem végezte folyamatosan a hálózatépítési munkáit, mellyel ismételtelen és jelentősen hátráltatta, ill. hátráltatja Vállalkozó teljesítését.
3. A Prímavill munkavégzésének elhúzódásával kapcsolatosan Vállalkozó többször tett bejegyzést az építési naplóban az alábbiak szerint (1-8. sz. melléklet):
 - Az építési napló B1109759-60 sorszámú oldalán 2010. március 3-án Vállalkozó jelezte, hogy a jogi egyetem faláttöréseit Prímavill nem állította helyre, és az ott lévő kábelcsordát nem homokolta be.
 - Az építési napló B1109762 sorszámú oldalán 2010. március 5-én Vállalkozó dokumentálta, hogy az előzetes egyeztetés ellenére a Prímavill nem jelent meg a helyszínen, és így nem lehetett vele a további ütemezést pontosítani.
 - Az építési napló B1109767 sorszámú oldalán 2010. március 16-án Vállalkozó ismét jelezte az első franciabekezdésben szereplő elmaradásokat, ill. azt, hogy az építési terület egyéb részein sem végez munkavégzést a Prímavill.
 - Az építési napló B1109769, 72, 74 sorszámú oldalán 2010. március 18-án Vállalkozó megismételte előző akadályközléseit.
 - Az építési napló B1109903 sorszámú oldalán 2010. március 30-án Vállalkozó jelezte, hogy a DÉMÁSZ műszaki ellenőre továbbra sem engedi a Kölcsey u. 6. sz. alatti épület előtt az utágyazat építését, mivel a Prímavill a lefektetett vezetékekre a homokágyat nem készítette el.
 - Az építési napló B1109904 sorszámú oldalán 2010. április 1-én Vállalkozó dokumentálta, hogy Prímavill csak azon a napon állította helyre a jogi egyetem faláttöréseit, azonban az itt lévő kábelek homokolását még nem készítette el.
 - Az építési napló B1109907 sorszámú oldalán 2010. április 12-ei kivitelezői bejegyzés szerint az előző pontban említett homokolás még mindig nem készült el, így itt az ágyazatot továbbra sem tudta építeni Vállalkozó.
 - Az építési napló B1109908 sorszámú oldalán 2010. április 14-én kivitelező tájékoztatta megrendelőt, hogy egyrészt a jogi kar melletti kábelköteg lehomokolása továbbra sem készült el, ill. a Kölcsey u. 4. sz. alatti épület előtti járdaszelvényben futó elektromos vezetékek lesüllyesztését sem végezte el Prímavill Kft.
4. Társaságunk többször próbált a helyszínen is egyeztetni a DÉMÁSZ, ill. a Prímavill képviselőivel. Sajnos ezek az egyeztetések semmilyen érdemi eredményt nem hoztak, az érdekeltektől végleges és betartható ütemtervet a hálózatépítésre a mai napig nem sikerült kapni.
5. A fentiek következtében Vállalkozó 2010. április 14-én kelt levelében felmondta a második részhatáridőt és a véghatáridőt, és mind a részhatáridő, mind a véghatáridő tekintetében a 2010. május 15-i dátumot jelölte meg. (9. sz. melléklet)
6. A jelenlegi állapot szerint a Prímavill Kft. munkavégzésével kapcsolatosan az alábbiak állapíthatók meg:
 - A jogi kar melletti homokolás elkészült.
 - A Kölcsey u. középső szakaszában már csak egy nem élő kábelt kell elbontani.
 - A Kölcsey u. Kelemen u. felőli szakaszán már csak egy rövid szakaszon kell homokolni a lefektetett új kábelt.Fenti tételek a gyakorlatban már nem fogják érdemben befolyásolni Vállalkozó teljesítését a határidő tekintetében.
7. *Az előzőekben összefoglaltak alapján egyértelműen megállapítható, hogy*

- A DÉMÁSZ Zrt. - Prímavill Kft. által végeztetett - hálózatépítési munkáinak elhúzódása jelentősen akadályozta Vállalkozó munkavégzését.
- Prímavill Kft. kárt nem okozott, de munkájával sajnós ellehetetlenítette Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését.
- Vállalkozót nem terheli felelősség a késedelemben, együttműködési kötelezettségének teljeskörűen eleget tett.
- Megrendelő és annak képviselői mindent megtettek a munkák gazdaságos és gyors, a vállalkozóval összehangolt elvégzéshez szükséges feltételek megteremtése érdekében, ezért Megrendelőt mulasztás nem terheli.

8. Társaságunk a fentiekre tekintettel az új részhatáridőt és véghatáridőt 2010. május 15-ében állapítja meg.

Fentiek alapján javasoljuk T. Címzettnek a vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának előkészítését.

Szeged, 2010. április 15.

Üdvözlettel:

CSOMIBER KFT.
6720 Szeged, Arany J. u. 7.
Telefon: 62/547-465


Honti György
ügyvezető

Az építmény megnevezése: Kölkényi Rózsák térségetcíme: 103000

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: 11A napló oldalszáma: 12

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2016.03.05.	Munkaidő: 7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
PÉNTEK	Időjárás: 01. 31° 11°
	Létszám: 5 fő munkási, 4 1/2 f. utcai
	Gépek: 2 beton, 1 v. henger, 1 tégla, 1 cséplő
	Tervelemények:
	- járdabontás, alapfeltöltés két oldal
	- a padlótól a Dunamésztől
	- anélkül provizóriumok építése
	- vízvezeték előkelítés nyomdacsatlakozás
	- kumusz állítás csapágyasóhelyről, feltöltés a zöldszobában és a virágoskertbe.
	- kökeshő és hlinker bunkókat feltöltés
	- lámpaerő zónák felújítása
	Külföldi bejegyzés:
	Kértem T. Herendelét, információkat melyek el-
	köl adta át a Kvités Zrt TF-01/11 áTF-02
	számmal. Tájékoztatom hogy a mai nap
	10-11-kor tartott állományos helyi biz-
	nisson a PRIMAVIA nem jelent meg, emellett
	a kábelvezetési munkák átmenetéről számos
	nem kaptunk információt. Ennek hiányá-
	ban az Önök által a kooperációként szem-
	televizualizációt megvalósítottam nem lehetné-
	ni elképzelni.
	Tájékoztatom továbbá, hogy a mai napon meg-
	állapítottuk, hogy a Rók tér kertéret
	kiterjedése (ZK-4) hibás, mivel összhang-
	ban a Kölkényi. kertéret kiterjedése
	vel (ZK-2). A jövőre előtt a ZK-4
	terület nemint defektetett bunkókat vissza
	kell bontani és újraszabni. Az átmeneti
	kapcsolat felmerülő költségeink megtérítést
	várunk T. Herendelétől.

Az építmény megnevezése: *1. sz. emeleti lakás*címe: *Sziget*

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: *III*A napló oldalszáma: *17*

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
	Tervezés:
	- klinkerbunkókat kint és a köcsény u.-ban
	- kockafő illesztés a palackokhoz
	- csapadékmentes falazatok készítése
	- vízvezetékmentes a Kádán - Kelenen u. között
	- elhelyezés a Rákóczi úton <i>Stájer</i>
	2010.03.14. - 15. A munkahelyi szüneteltetés
2010.03.16.	Munkaidő: 7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
KEDD	Időjárás: 0C° - 7C° - 2C°
	Levegő: 5 fő munkási 23/0 munkási
	Gepek: 1 kő, 1 tégla, 1 v. kő, 1 kő, 1 kő
	Tervezés:
	- betonlap készítés a T. me. 56. sz. ép. előtt
	- klinkerbunkókat a köcsény u. 02. sz. oldalán
	- csapadékmentes a köcsény u. 02. sz. oldalán
	- láberáték készítés a köcsény u. 10. sz. házban
	Külső: bejegyzés:
	T. Munkaadó tájékoztatására rögzíttem, hogy a
	Délceg - Párizs a mai napig nem keltette
	el az alábbi feltételek ismét munkáját:
	- egyetemi felhívás a palackok elhelyezése, az összes kiőő kábelnek lemondása.
	"dőlő" kábel kábelje
	- MKB bank bejegyzéstől a Kádán u. felé a kábel
	fedett kábel hálózati védelme
	- köcsény u. 6. ház - Kádán u. alatti árkát védő
	vető kábel bejegyzés
	- Kádán - Kelenen közötti kábelvezetés
	"dőlő" kábel kábelje
	Futó munkákat hamar befejeztem nem elég a Pá-
	rizs, azelőtt további munkák bejegyzését
	a munkák bejegyzésében
	Tajékoztatam továbbá Munkaadót, hogy

Az építmény megnevezése: ...

címe: ...

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Köret száma: ...

A napló oldalszáma: ...

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
	Letudom 5 fő munkára 27 fő kizár
	Gegék - 1 kő: 14kg, 1 v. bányai kőzetek
	Távkenyész:
	- Folyóká építés a vízcsokert mellett
	- Kőanyag 10. napon liposó és labaszt kő-
	bunkolás, vonalában lilinkesbunkolás
	- Kőanyag u. 5. alapfal szigetelés
	- Royal málló alapfal szigetelés
	- Kőanyag - Kelemen mállóval utókezelés
	műtér, földlitemelés, bunkódtörtés az
	intézménykoronánál
	M. K. K.
	Kivételre bejegyzés:
	Tájékoztatom T. Megrendelőt, hogy a teg-
	napra napra 2010.03.17.-én a Primavill
	Kft előzetes értesítés és engedély nélkül
	10 ⁰⁰ -kor megjelent 5 fővel a munkate-
	rületen és megdörmölygést és kábelen
	munkát végzett 15 ⁰⁰ -ig. Szemmel látha-
	tóan az adott munkát nem fejezték be.
	Ezenek ellenére a mai napon nem jöttek
	előtérbe a munkadíjat. Mivel állami
	tanács, hogy a Demán-Primavill csoport
	tovább növelje a kádáltságot munkát.
	Tájékoztatom továbbá, hogy a Dégaz ma
	tenálitotta csapadékait száraz munkára
	hivatalban. Kérem T. Megrendelő nyilatko-
	zatát a csapadéknyelés beérthetővégezől
	ment csak kiadásban a bunkótsi munk-
	ok nem fejezték be. Kérem T. Megren-
	dő intézkedést a Demán-Primavill csoport
	által okozott akadályoktól való mentesítés
	10.03.18. M. K. K.

Az építmény megnevezése:

címe:

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

A napló oldalszáma:

Kelet (hő és nap)	BEJEGYZÉS
	<p>111 Kft - Demény csoport felügyelői a mai napon közbiztonsági munkákkal kapcsolatban megtekintették a Kötvegy u. 6. sz. ház adóházaiban és munkahelyi rendőrségi helyszíni vizsgálatokhoz részt a Kötvegy u. 6. sz. ház közötti Kötvegy u.-i szabványos az egyetemes trafó mellett kábelkomplexumok elhelyezését és kábelvezetést a hűtőszekrények el-távolítása a Kötvegy u. 6. sz. házban lévő trafót kell kiemelniük, valamint a páratlan oldali járdák elbontása után a járdák alatti mélyrejtett kábeleket kell eltávolítaniuk.</p> <p>Tájékoztatom továbbá, hogy a Kötvegy u. 3-5. emeletén előtt mai napon Pinnacell kábelkötési, hűtési munkákat kezdett, amelyek befejezésig ezen a szabványos az építési nem folytatható véglegesítés a mai napon további jelentős munkát (pl. szellőztetést) kezdett a Kötvegy 3. sz. előtt a Ticom.</p> <p>Kérem T. Heggyudelőt, hogy tájékoztassa tájékoztatói nyelven a Kötvegy u.-ba tervezett társasági rendezés elvégzéséről, hogy az mivel káros mértékben befolyásolja az építési szerződés kötelezettségeinek teljesíthetőségét.</p> <p>Tájékoztatom T. Heggyudelőt, hogy a 2010. 03. 19.-én napfényvizsgálásról a 50 db javítást a mai napra elbeszéltek, valamint hogy a kerítés hőszigetelésébe ártalmatlan elhelyezett hőszigetelő elemek védelme érdekében időpontja 2010. 03. 31-est követően kezdhető meg a kerítés helyszíni munkái.</p>

Az építmény megnevezése: *Körményi Általános Iskola felújítása*

címe: *Szeged*

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: *10*

A napló oldalszáma: *4*

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
<p><i>CSÜTTÖRTŐK</i> <i>04.01</i></p>	<p><i>2010.03.30) az utolsó munka a munka végezté. (1/)</i></p> <p><i>Munkaidő: 7⁰⁰ - 17⁰⁰</i></p> <p><i>Időjárás: 7°C, 16°C, 10°C</i></p> <p><i>Létszám: 5 fő műszaki, 34 fő fizikai</i></p> <p><i>Gépek: 1 hód, 2 hógé, 1 v. henger, 1 vízpumpa</i></p> <p><i>Tervekre:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - klímaberuházatot készítés - alapfalvakolás a kötéren 8 m - sípcsontok kötéren 7 m - utólagos felület, műanyagcsővel a kötéren 5. 7. némi építéssel előtt - laboratóriumi edény felújítás kötéren 13 m <p><i>Külső munkák befejezése:</i></p> <p><i>Tájékoztatóan T. Mennendelöt, hogy a bontás alatt a mai napon elkezdte az építési munkát a földfelszínre köbölt-vevő felállításának befejezését, ami a köböltvevő munkavégzése nem a köbölt védelem nélkül helyrekerül el, a munkaterületet továbbra is elkerülve.</i></p>
<p><i>2010.04.02.</i> <i>PÉNTEK</i></p>	<p><i>Munkaidő: 7⁰⁰ - 17⁰⁰</i></p> <p><i>Időjárás: 6°C, 20°C, 15°C</i></p> <p><i>Létszám: 5 fő műszaki, 35 fő fizikai</i></p> <p><i>Gépek: 1 hód, 2 hógé, 1 v. henger, 1 vízpumpa</i></p> <p><i>Tervekre:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - utólagos a kötéren 5 sz. 7 sz. előtt - klímaberuházatot készítés a kötéren 5. 6. m szél - SPAR előkészítés átépítés - helyi műanyagcsővel, utólagos
	<p><i>2010.04.03-05 Húsvéti munkanapló napok.</i></p>

Az építmény megnevezése: 12-10-10A 10. sz. ház

címe: 12-10-10A

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: IV

A napló oldalszáma: 7.

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2010.04.10 Szerda	<p>DÉLIKÉNYI NYÁRTERELETNYI KÖTÉLKÉPES 10-12-16 m² LÉPCSŐT. A 2. FŐ TÍRÓRAK</p> <p>33 FŐ TÍRÓRAK</p> <p>BRÁKÓ, 1 KÖRÖ, 1 TER, 3 AKKORDOK.</p> <p>TÍRÓRAKRAKÉPES RÉSZ TER KEZELÉS LÉPCSŐT, 25 M² LÉPCSŐ KÉPES KÉPES ÉPÍTÉS.</p> <p>KÖLCSÉY VÍZÁ, - 8-11 E. ALATTAL FÉNYTÁR.</p> <p>13 E. ELŐTT FÖLDKÉTERTELÉS</p> <p>SPAR LÉPCSŐ BURKOLÁS</p> <p>11 E. ELŐTT KLINGKON BURKOLÁS ÉS 11 E. FÉNYTÁR FÉNY VÁKOLÁS</p> <p>3 - 1 E. ELŐTT KLINGKON BURKOLÁS.</p> <p>4. előt földkétertelés kézi erővel</p>
2010.04.11. 2010.04.12. Kedd	<p>2010.04.11. VASÁRNAP munkanap</p> <p>Munkaidő: 7⁰⁰ - 18⁰⁰</p> <p>Időjárás: erős 8⁰⁰ 15⁰⁰ 10⁰⁰</p> <p>Létszám: 6 fő munkási, 4 fő fizikai</p> <p>Gépek: 1 kotló, 1 hők, 1 v. henger, késgépek</p> <p>Továbbképzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kötés u. 3. előtt klíngkon burkolás - Kötés u. 4. -vel ártokás kézi erővel - Spar előtt előkészítő burkolás - Kötés 3. vonalban klíngkon burkolás - Kötés 11-13 előtt alapfal nyugtalan távkörök vezetés burkolás <p>Kivétel: bejegyzés:</p> <p>Tájékoztató: T. Munkaadókat, hogy a mai napon immár teljesen értesítetlen szünetem a PRIMAVILL-DÉHÁZ bejegyzését az Esztergomi épület + trafóház mellett nyitott, szabványos fűtő kábelköteget mindössze háromholjára adja vissza a munkaadókat az építési céljára. Kértem emiatt, a költés u. 4.</p>

Az építmény megnevezése: Kölcsey u. - Részlet felújítása
 címe: Szeged

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: N. A napló oldalszáma: 8.

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2010.04.12 Kedd	<p>Előzetes felmérés</p> <p>A kölcsey úti épület a 2009-es évben felújított épület volt. Az épület felújítása során a meglévő épületet felújították, a felújítás során a meglévő épületet felújították, a felújítás során a meglévő épületet felújították.</p> <p>A Részlet felújítása során a meglévő épületet felújították, a felújítás során a meglévő épületet felújították, a felújítás során a meglévő épületet felújították.</p>
2010.04.13 KEDD	<p>Munkaidő: 7^h - 18^h</p> <p>Időjárás: változó, 10C°, 15C°, 12C° Létszám: 6 fő munkási, 40 fő fizikai Gépek: 1 botol, 1 thgk, 1 v. henger, 1 vízgép, 1 k.</p> <p>Tevékenység:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kölcsey u. 13-nál megkezdés utólagos felújítás - Kölcsey - Somfiumeget előtt közeli felújítás - Kölcsey u. 9. mellett blinderburkolás - közvilágítási hálózat homlokzati munkái - kerítésítés - burkolati hibák javítása - egyedi programok megkezdése
2010.04.14. SZEPD	<p>Külső felújítás:</p> <p>Tájékoztatom T. Mesterurakat, hogy a TRIMAVILL KFT. képviselői nem jelentkeztek a munkaterületen sem az építési terv melléti kábelkötés lebontásáról sem a kölcsey u. 4. épület javításában részt vevő munkások vezetésével, a munkások okairól sem tájékoztatható, a munkások okairól sem tájékoztatható, a munkások okairól sem tájékoztatható.</p>

**Szeged Kölcsey u és Reök palota előtti tér
rekonstrukció****Műszaki-pénzügyi ütemterv 2.sz módosítás**

I. szakasz	Reök palota előtti tér	2010 március 30	88 846 614 Ft
II. szakasz	Kölcsey u-Feketesas u, Reök tér-Kárász u közötti szakasz	2010 május 15	66 737 132 Ft
III. szakasz	Kölcsey u Kárász u-Kelemen u közötti szakasz tartalékkeretterhére végzett pótmunkák	2010 május 15	66 881 974 Ft
összesen		2010 május 15	11 123 286 Ft 233 589 006 Ft

Az építmény megnevezése: *Központi fűtési rendszer*címe: *Központ*

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: *IV*A napló oldalszáma: *4*

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
CSÜTTÖRŐK 04.01	<i>de. szélben (2010.03.30) ismét elkezdtem a munkát. 1/1</i>
	Munkaidő: 7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
	Időjárás: 7°C, 16°C, 10°C
	Létszám: 5 fő műmunkai, 3 fő fizikai
	Gépek: 1 kotró, 2 hqk, 1 v. henger, léspápa
	Tervelemények:
	- klímaberuházatot kénítés
	- alapfelvétel a kőműz 9. m.
	- sípcsontos kőműz 7. m.
	- utólagos kénítés művelési utca a kőműz 5. 7. méter épület előtt
- laboratóriumi edény felállítás kőműz 13. m.	
Külső munkák befejezése:	
Tájékoztató T. Munkaadótól, hogy a munkát aznap a mai napra elhalasztottam az egyetemi ügyek miatt. A kőműz védelmi felállításának befejezését, ami a kőműz védelmi munkáinak nem, a kőműz védelmi munkák helyeskedését a munkatervet továbbra is elhalasztva.	
2010.04.02. PÉNTEK	Munkaidő: 7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Időjárás: 6°C, 20°C, 15°C	
Létszám: 5 fő műmunkai, 35 fő fizikai	
Gépek: 1 kotró, 2 hqk, 1 v. henger, léspápa	
Tervelemények:	
- utólagos kőműz a kőműz u. 5 sz. 7. m. előtt	
- klímaberuházatot kénítés a kőműz 5. 6. m. sz. előtt	
- STAR előkészítés átépítés	
- helyi munkák megkezdése, kőműz	
2010.04.03-05 Húsvéti munkaszüneti napok	

Az építmény megnevezése:

címe:

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: IV

A napló oldalszáma: 4

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2010.04.10. Szerda	<p>10.00 óra: VÁRTÓKÖNYV KÖMELÉSSEL 10-22-16 °C</p> <p>12.00 óra: FŐ MŰKÖR</p> <p>13.00 óra: FŐ MŰKÖR</p> <p>14.00 óra: 1. KÖTÉS, 1. TÖR. 3. AFREKCIÓ</p> <p>MUNKASZERELÉS: RÉSZ TÖR. MŰKÖR ELŐZETES, KÖMELÉS ALKALMAZÁSA; KÉPZÉS ÉPÍTÉS</p> <p>KÖLCSÉY MŰKÖR: - 3-11. E. ALATTAL FÉRTÉS</p> <p>13. óra előtt FÖDŐKÉREMLÉS</p> <p>- SPARU LEFELSŐ BURKOLÁS</p> <p>- 11. óra előtt KLINGER BURKOLÁS 11. E. LAZARATY FÉRTÉS</p> <p>- 3-1. E. ELŐTT KLINGER BURKOLÁS</p> <p>- 4. előtt földkereskedés kézi erővel</p>
2010.04.11. Csütörtök	<p>2010.04.11. VASÁR NAP munkanap</p> <p>Munkaidő: 7⁰⁰ - 18⁰⁰</p> <p>Időjárás: esős 8⁰⁰ 15⁰⁰ 10⁰⁰</p> <p>Látvány: 6 fő munkási, 47 fő fizikai</p> <p>Gépek: 3.1. kőhő, 1. Hgk, 1. v. henger, kőszeg</p> <p>Tevékenység:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kötés u. 3. előtt klingerburkolás - Kötés u. 4. -nel ártásos kézi erővel - Sparu felül előző burkolás - Kötés 3. soroldban klingerburkolás - Kötés 11-13 előtt előző rétegek távolítás
	<p>Kivitelezői bejegyzés:</p> <p>Tájékoztatom T. Megrendelőt, hogy a mai napon immár teljesen értesítettem a PRIMA VILL-DÉMÁSZ bejegyzését az Engedélyezési és Tervezési osztály mellett nyitott, szabványos földkábelkötelet működőbb munkahelyre, az adókat vissza a munkabeszámítást az építési céljára. Kértem emiatt, a költés...</p>

Az építmény megnevezése: Kölcsey u. - Kelek tér rekonstrukció
 címe: Szeged

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: 12 A napló oldalszáma: 8

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2010.04.13 Csüt	<p>hűtőköri elvezetés beépítése</p> <p>A házban a meglévő csatornákban az elvezetés hirtelen megváltozott, ezért a csatorna elvezetését át kell vezetni a házba, a csatorna elvezetését át kell vezetni a házba.</p> <p>A házban a csatorna elvezetését át kell vezetni a házba, a csatorna elvezetését át kell vezetni a házba.</p>
2010.04.13 KEDD	<p>Hőmérséklet: $7^{\circ} - 18^{\circ}$</p> <p>Levegő: változó, $10^{\circ}, 18^{\circ}, 12^{\circ}$</p> <p>Levegő: 6 fő művelet, 40 fő fizikai</p> <p>Gépek: 1 db, 1 db, 1 db, 1 db, 1 db, 1 db</p> <p>Tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kölcsey u. 4-nál vízvezeték átvezetés - Kölcsey - Bemutató út közötti vízvezeték átvezetés - Kölcsey u. 9. mellett vízvezeték átvezetés - közvilágítási hálózat kiépítése munkái - kerítés átvezetés - burkolati munkák átvezetés - gépkezelés megkezdése munkatartása. <p style="text-align: right;">Miklós</p>
2010.04.14. SZERDA	<p>Külföldi bejegyzés:</p> <p>Tájékoztatás T. Megrendelőt, hogy a TRIMAVILL Kft képviselői nem jelenthetik a munkaterületen sem az építési terület mellett kábelkötés lebontásának elvégzését, sem a Kölcsey u. 4. épület földi részében lévő elektromos vezeték lecsatlakoztatását, a házban a csatorna elvezetését át kell vezetni a házba, a csatorna elvezetését át kell vezetni a házba.</p> <p style="text-align: right;">Miklós</p>

**Szeged Kölcsey u és Reök palota előtti tér
rekonstrukció****Műszaki-pénzügyi ütemterv 2.sz módosítás**

I. szakasz	Reök palota előtti tér	2010 március 30	88 846 614 Ft
II. szakasz	Kölcsey u-Feketesas u, Reök tér-Kárász u közötti szakasz	2010 május 15	66 737 132 Ft
III. szakasz	Kölcsey u Kárász u-Kelemen u közötti szakasz	2010 május 15	66 881 974 Ft
	tartalékkeretthére végzett pótmunkák	2010 május 15	11 123 286 Ft
összesen			233 589 006 Ft

