

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ KÖZÖS NYILATKOZAT

A szerződés létrejött egyrésztől **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrésztől a **MESTERMŰ Építő és Szerelő Kft.** (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 45., II/7., adószám: 10227660-2-06, bankszámlaszám: 10200184-28110129-00000000) képviseli: **Molnár Alajos ügyvezető**, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

A szerződés módosítás tárgya:

A szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják „**Műemlékvédelem alatt álló szegedi napsugaras alsóvárosi ház korhú, teljes körű rehabilitása**” tárgyában 2010. 06. 16 – án kötött vállalkozási szerződést az abban foglalt munkák kivitelezése során felmerült, előre nem látható körülmények miatt.

1.) a szerződés II. 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.2. A teljesítési határidő: 2010. november 22.

A módosítás indoka:

A feltárás és a kivitelezés közben az alábbi pótmunkák elvégzése vált szükségessé, a vállalkozási szerződésben rögzített tartalékkeret terhére:

- A dokumentációban rögzített 40 cm vízoszlop helyett 70-80 cm vízoszlop magasság van. A talaj folyós, homoklisztes. Ilyen vízoszlop és talaj esetén a meglévő alapszint alatti alapozást, csak bennmaradó acélszádfal mellett lehet biztonságosan végezni. A munkafolyamat jelentős élőmunkaerőt és időt vesz igénybe.
- A faanyagvizsgáló szakértő az előzetes szakértői véleményét két évvel ezelőtt készítette. Az épület állapota az elmúlt két évben tovább romlott. A teljes tetőszerkezeti- és födémfeltárást követően elvégzett szakértői felülvizsgálat megállapította, hogy az eredeti tervtől eltérően a tetőszerkezet teljes mennyisége, a födém szerkezet 90 %-a újraépítendő. A tetőszerkezet kötőgerendái egyedi méretűek, beszerzési idejük 2-3 hét, a tetőszerkezet és födém szerkezet cseréje jelentősen meghaladja a javításra vállalt időt.
- Statikus tervezői felülvizsgálat alkalmával megállapítást nyert, hogy a falazat felső részét (térdfalat) el kell bontani, új falazatot kell készíteni, mely munkálatok elvégzését követően kezdhető csak a födém és tető újjáépítése.
- A dokumentációban rögzített 40 cm-es vízoszlop magasságnál nagyobb, tényleges vízoszlop magasság miatt szükséges víznyomás elleni szigetelés készítése, valamint a 12 cm vastag vasbetonfal helyett minimálisan 15 cm vastagságú szükséges. Ezen munkák további 6-8 munkanappal megnövelik a kivitelezési határidőt.
- Továbbá nem csak a vízszint van jelentősen magasabban a tervezettnél, hanem a pincés helyiség alapsíkja 38 cm-rel magasabban van. Emiatt a Megrendelő, a Tervező, a Műszaki ellenőr és a Kivitelező által korábban elfogadott és rögzített tervezetet felül kellett vizsgálni és az új állapotnak megfelelő megoldást kellett tervezni.

Jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

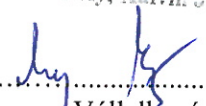
Melléklet:

- Módosított pénzügyi – műszaki ütemterv
- Módosított teljesítési biztosíték
- Módosított építés – szerelési biztosítás

Szeged, 2010. 2010 SZEP 0 1.....


.....
Megrendelő

MESTERMŰ KFT.
6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 45. II/7.
LEVELEZÉSI CÍM:
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth L. tér 1.


.....
Vállalkozó

K&H Bank Zrt.



1051 Budapest, Vigadó tér 1.
telefon: (06 1) 328 9000, (06 30) 761 9000
fax: (06 1) 328 9696
www.kh.hu • bank@kh.hu

BANKGARANCIA NYILATKOZATMÓDOSÍTÁS
(jó teljesítési)

Bankgarancia módosítás száma: 055/R4K01/10/1085/G/1.

Címzett:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720. Szeged, Széchenyi tér 10-11.
(a továbbiakban: a „Kedvezményezett”)

Kibocsátó:

K&H BANK ZRT.

(székhely: H-1051 Budapest, Vigadó tér 1., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043.
Fővárosi Bíróság Cégbírósága)
(a továbbiakban: a „Bank”)

Megbízó:

Mestermű Építő és Szerelő Kft

6724. Szeged, Kossuth L. sgt. 45. II/7.
06-09-000019, Csongrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
(a továbbiakban: a „Megbízó”)

Tisztelt Uraim/Hölgyeim!

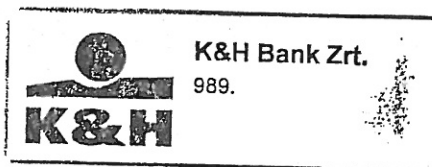
1. A Bank a Megbízó kérése alapján 2010. június 01. napján **055/R4K01/10/1085/G. szám alatt legfeljebb 2.972.922,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázhetvenkettőezer-kilencszázhuszonkettő forint** (a továbbiakban: a „Garancia Összeg”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „Garancia”) vállalt a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.
2. A Bank a Megbízó kérésére a Garancia 5. pontjában meghatározott **Lejáratú Időpontot 2010. november 22-ére** módosítja.
3. Jelen Garancia módosítás kizárólag a Garanciával együtt érvényes.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2010. augusztus hó 17. napján.

Tisztelettel:

K&H BANK ZRT.

Kapcsolattartó: Szegedi Üzleti Team
tel: 62/535-689
fax: 62/535-684
kapcsolattartó: Mazur Tamás



Aláírás:

Név: Mazur Tamás

Beosztás: szenior kkv ügyfélkapcsolati mgr.

Aláírás:

Név: Kopasz Andrea

Beosztás: kkv ügyfélkapcsolati mgr.





GENERALI

Biztosító

Mestermű Kft.

Szeged

Kossuth Lajos sgt. 45.
6724

Vállalati és Nemzetközi üzletek Igazgatósága
Szegefűné Nemes J. Ottilia

6720 Szeged
Széchenyi tér 6.
Tel. / fax: +36-62-566-196/566-190
2010. augusztus 11.
Hivatkozási szám: VNI-Szeged/211/2010

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Partnerünk!

Kérésükre igazoljuk, hogy a Mestermű Kft. Társaságunknál 95210900410598600 kötvényszámú érvényes vagyonszámú biztosítással rendelkezik.

A kockázatviselés kezdete: 2010.06.02.

A kockázatviselés eredeti lejáratára: 2010.09.14.

A kockázatviselés meghosszabbított lejáratára: 2010.11.22.

Jelen igazolást az ügyfél kérésére adtuk ki.

Tisztelettel:


Maróti László
kockázatvállaló


Szegefűné Nemes J. Ottilia
egyedi koordinátor



GENERALI-PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.
Vállalati és Nemzetközi Üzletek Igazgatósága
6720 Szeged, Széchenyi tér 6.
Telefon: (62) 566-196, (62) 566-174
Fax: (62) 566-190

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305

A társaság az ISVAP által vezetett Biztosítói Csoportok Nyilvántartásába bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

Biztosítási kötvény

Építés-szerelés biztosítás

Szerződő :

Mestermű Kft

Szeged
Kossuth Lajos sugárút 45 /2/7
6724

Kötvényszám : 95210900410598600

Ügyfélszám : 43814469

A biztosítás közvetítőjének neve :
MAGYAR BIZT: BRÓKER BIZT. ALKUSZ KFT.

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Dél-Alföldi Alkusz Kirendeltség

6720 Szeged

Széchenyi tér 6

Tel.: (62) 566-199

Az Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálat :

Dél-Alföldi Ügyfélszolgálati Csoport

6720 Szeged

Széchenyi tér 6

Tel.: (62) 566-199

A biztosítás kezdete :

2010. június 02.

A biztosítás lejáratára :

~~2010. szeptember 14.~~

2010. 11. 22.

A biztosítás határozott tartamú.

Biztosított fedezetek :

Építés szerelés C.A.R. biztosítás
Építés szerelés felelősség

Biztosítás éves díja : 257. 775 Ft

Fizetendő díj

Egyszeri összeg : 257. 775 Ft

Fizetési mód : Átutalás díjértesítővel

Központi Járóbeszélő
meghibásodása miatt
a módosított kötvényt
várhatóan 2010. 08. 19-én
juttatjuk postolva.

Szegfűné Nemes Otília
állománykezelő

2010 AUG 12



GENERALI-PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.

Vállalati és Nemzetközi Üzletek Igazgatósága
6720 Szeged, Széchenyi tér 6.
Telefon: (62) 566-196, (62) 566-174
Fax: (62) 566-190

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95210900410598600

Ügyfélszám : 43814469

Kockázatviselési szám/megnevezés :

1 szegedi napsugaras alsóvárosi
ház rehabilitálása

Kockázatviselési hely :

Szeged
Nyíl utca 43
6724

Biztosított fedezetek :

Építés szerelés C.A.R. biztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Építés- és szerelésbiztosítás C.A.R. feltételei
valamint kiegészítő záradékok

Érvényes záradékok :
004; 006; 100; 112; 115; 119; 120;

Biztosítási összeg

Építési teljesítés
Önrész mértéke : 100.000 Ft

59. 458. 448 Ft

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek

5. 000. 000 Ft

Építés szerelés C.A.R. biztosítás biztosítási összege összesen : 64.458.448 Ft

Építés szerelés felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Építés- és szerelésbiztosítás C.A.R. feltételei
Szerelésbiztosítás E.A.R. feltételei
valamint kiegészítő záradékok

Érvényes záradékok :
002;

Biztosított tevékenység

Építés-szerelés

Biztosítási összeg

Oldalszám : 3

Kötvényszám : 95210900410598600

Ügyfélszám : 43814469

50.000.000 Ft

Vagyoni károk
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Vagyoni károk összesen

50.000.000 Ft

Személyi károk

50.000.000 Ft

Személyi károk összesen

50.000.000 Ft

Oldalszám : 4

Kötvényszám : 95210900410598600

Ügyfélszám : 43814469

Függelék a biztosítási kötvényhez

Eltérő feltételek

A kötvény a 105986-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.

Biztosítás tárgya:

"Műemlékvédelem alatt álló szegedi napsugaras alsóvárosi ház (Szeged, Nyíl utca 43.) korhű, teljes körű rehabilitása átalányáras vállalkozási szerződés keretében"elnevezésű projekt munkálatai.

Biztosított vagyontárgyak:

A C.A.R. építésbiztosítás alapján a vállalkozó teljes építési teljesítése és munkája, beleértve a kivi-telezéshez összes szükséges szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesíté-sét.

Együttbiztosított:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő, továbbá a projekt valamennyi résztvevője (fővállalkozó, közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai, alvállalkozók, tervező, stb.), továbbá egyéb felek jogaik és érdekeik szerint.

Kedvezményezett:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

A biztosítás kockázatvállalási köréből kizárjuk azokat a vihar által okozott vagyonbiztosítási és fe-lelősségi károkat, amelyek olyan állványzatokban vagy állványzatok miatt keletkeznek, amelyek-nek burkolására nem Raschel hálót (légáteresztő, ritka hurkolt háló) használtak.

A környező épületrészekben keletkező beázások kizártak még akkor is, ha ezek vihar károk.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Záradékok

002;

Keresztfelelősség

004;

Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

Szavatossági időszak: 24 hónap

Önrészesedés: I. fejezet szerint

006;

Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, express

Oldalszám : 5

Kötvényszám : 95210900410598600

Ügyfélszám : 43814469

Függelék a biztosítási kötvényhez

Záradékok

fuvarok költségeinek fedezete
Kártérítési limit: 5.000.000,-Ft/kár/tartam
Önrészesedés: I. fejezet szerint

100;

Készülékek és gépek próbaüzemeltetése
Próbaüzemi időszak: 28 nap
Önrészesedés: I. fejezet szerint

112;

Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírás
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 10.000.000,-Ft
Önrészesedés: I. fejezet szerint

115;

Tervezői kockázat Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/kár/tartam
Önrészesedés: 10% de minimum 100.000,-Ft/kár

119;

Az építetű meglévű tulajdona vagy a biztosított gondoskodása, védelme
vagy felügyelete alá tartozó tulajdon
Kártérítési limit: 20.000.000,-Ft/kár/tartam
Önrészesedés: 100.000,-Ft

120;

A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése (*)
Épületek címe: határa:
Kártérítési limit: 20.000.000,-Ft/kár/tartam
Önrészesedés: 10%, de min. 100.000,-Ft

(*) Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja
terjeszteni a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a
fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az első kockázati értékét. A
Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelmérési

Oldalszám : 6

Kötvényszám : 95210900410598600

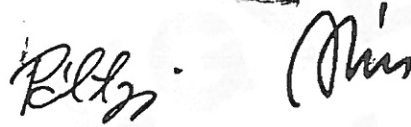
Ügyfélszám : 43814469

Függelék a biztosítási kötvényhez

Záradékok

jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a Biztosítónak.

Budapest , 2010. június 01.



Generali-Providencia Biztosító Zrt.