

Közbeszerzési Értesítő száma: 2010 / 121
Ajánlatkérő: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nyertes ajánlattevő: MESTERMŰ Építő és Szerelő Kft.
Teljesítés helye: Szeged, Nyíl u. 43.
Beszerzés tárgya: Építési beruházás
Eljárás fajtája: Építési beruházás
Hirdetmény típusa: tájékoztató a szerződés módosításáról KÉ
CPV kód: 45210000-2
Közzététel dátuma: 2010/10/13
Iktatószám: 26555/2010
Ajánlattételi/részvételi
jelentkezési határidő:
Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: Általános közszolgáltatások
Rövid tartalom: Műemlékvédelem alatt álló szegedi napsugaras alsóvárosi ház korhű, teljes körű rehabilitálása

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

Tartalom:

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Széchenyi tér 10.](#)

Város/Község: [Szeged](#)

Postai irányítószám: [6720](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Botka László](#)

Telefón: [+36-62/564-363](#)

E-mail: herczeg.agnes@szeged.eu

Fax: [+36-62/564-292](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szegedvaros.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) --

I.2.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: MESTERMŰ Építő és Szerelő Kft.

Postai cím: Kossuth L. sgt. 45.

Város/Község: Szeged

Postai irányítószám: 6724

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Kikötői tevékenységek
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Műemlékvédelem alatt álló szegedi napsugaras alsóvárosi ház korhű, teljes körű rehabilitása.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

[Szeged, Nyíl u. 43.](#)

NUTS-kód [HU333](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2010/06/16](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

[Műemlékvédelem alatt álló szegedi napsugaras alsóvárosi ház korhű, teljes körű rehabilitása](#)
átalányaras vállalkozási szerződés keretében. 160 m²-es, vegyes falazatú, napsugaras oromzatú műemlék lakóépület teljes körű szerkezeti rekonstrukciója tájház funkció kialakításával, a funkcióhoz tartozó berendezéssel, a funkciót kiszolgáló építményekkel, tereprendezéssel.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45210000-2**

További tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **59.458.448**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés **2010/09/30** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

xHirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
nettó ajánlati ár	85
jótállás	10
teljesítési határidő	5

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételenek időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételenek időpontja a KÉ-ben: 2010/04/19 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 8290 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételenek időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételenek időpontja a KÉ-ben: 2010/06/14 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 14607 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **igen**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti:

Teljesítési határidő: 2010. szeptember 30.

Módosított:

Teljesítési határidő: 2010. november 22.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A feltárás és a kivitelezés közben az alábbi pótmunkák elvégzése vált szükségessé, a vállalkozási szerződésben rögzített tartalékkeret terhére:

A dokumentációban rögzített 40 cm vízoszlop helyett 70-80 cm vízoszlop magasság van. A talaj folyós, homoklisztes. Ilyen vízoszlop és talaj esetén a meglévő alapszint alatti alapozást, csak bennmaradó acélszáfal mellett lehet biztonságosan végezni. A munkafolyamat jelentős élömunkaerőt és időt vesz igénybe.

A faanyagvizsgáló szakértő az előzetes szakértői véleményét két évvel ezelőtt készítette. Az épület állapota az elmúlt két évben tovább romlott. A teljes tetőszerkezeti- és fődémfeltárást követően elvégzett szakértői felülvizsgálat megállapította, hogy az eredeti tervtől eltérően a tetőszerkezet teljes mennyisége, a fődém szerkezet 90 %-a újraépítendő. A tetőszerkezet kötőgerendái egyedi méretűek, beszerzési idejük 2-3 hét, a tetőszerkezet és fődém szerkezet

cseréje jelentősen meghaladja a javításra vállalt időt.

Statikus tervezői felülvizsgálat alkalmával megállapítást nyert, hogy a falazat felső részét (térdfalat) el kell bontani, új falazatot kell készíteni, mely munkálatok elvégzését követően kezdhető csak a földem és tető újjáépítése.

A dokumentációban rögzített 40 cm-es vízoszlop magasságnál nagyobb, tényleges vízoszlop magasság miatt szükséges víznyomás elleni szigetelés készítése, valamint a 12 cm vastag vasbetonfal helyett minimálisan 15 cm vastagságú szükséges. Ezen munkák további 6-8 munkanappal megnövelik a kivitelezési határidőt.

Továbbá nem csak a vízszint van jelentősen magasabban a tervezettnél, hanem a pincés helyiség alapsíkja 38 cm-rel magasabban van. Emiatt a Megrendelő, a Tervező, a Műszaki ellenőr és a Kivitelező által korábban elfogadott és rögzített tervezetet felül kellett vizsgálni és az új állapotnak megfelelő megoldást kellett tervezni.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/09/01 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A tájékoztatóban foglaltakkal egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/09/02 (év/hó/nap)