SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002, 12067008-00102705-08800005) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről a **K'-Art Építő Zrt.** 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 71., adószám: 13935809-2-06 bankszámlaszám: 10700158-44818504-51100005 CIB Bank Zrt.) képviseli: **Kendi Imre elnök vezérigazgató,** mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A felek a 2010. július 6. napján kelt, **Tisza-parti Általános Iskola és óvoda épületébe XXI. századi oktatási környezet kialakítása és akadálymentesítés – DAOP-4.2.1/2F-2f-2009-0030 tárgyú projekt keretében építési beruházás kivitelezésének II. üteme"** tárgyú munkák teljes körű kivitelezésére irányuló vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.2. Munkaterület átadása: 2010. július 7.

Teljesítési határidők
Óvoda felújítás: a munkaterület átadásától számított 70 nap.
A lift szerelési munkák 2010 december 6. napjáig folytathatók, kizárólag hétvégi napokon, az Óvoda Igazgatójával előzetesen egyeztetett időpontokban.

Véghatáridő: 2010. december 22.
Ezen időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást be kell fejezni.

Tekintettel arra, hogy Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a tanítás 2011. 01. 10. napján a felújított épületben kezdődhessen meg- amely időpontig a használatbavételi engedélyt is be kell szereznie Megrendelőnek – a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a vállalkozó viseli a késedelemből eredő valamennyi kárt.
A nem határidőben történő teljesítés Megrendelő részéről késedelmi kötbér igényt von maga után.

Teljesítés helye: 6726 Szeged, Maróczy Géza tér 2.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

1.2. A szerződés 11.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó a kivitelezési munkát az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:
a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 példánya, cégszerű aláírással hitelesítve
b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, telepített növények minőséget igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
f.) gépkönyvek, garanciajegyek,
g.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
h.) betanítási jegyzőkönyvek
i.) közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve és átadási dokumentumai
j.) jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről,
k.)kiépített és bontott közművek geodéziai bemérése.

A használatbavételi engedély iránti kérelem beadásához Vállalkozó által biztosítandó alábbi dokumentumokat a Vállalkozó a készre jelentő levelével együtt köteles átadni Megrendelőnek.

1.) negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
2.) kéményseprő nyilatkozata,
3.) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
4.) közmű nyilatkozatok
5.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv.

2. A módosítás indoka

A szerződés tárgyát képező Tisza-parti Általános Iskola és óvoda A, B, C épület rekonstrukciójának megvalósítása során a Vállalkozó határidő-módosítási kérelemmel fordult a Megrendelőhöz, mivel a kivitelezés során felmerült pótmunkák elrendelése miatt szükséges a teljesítési határidő meghosszabbítása.

A Megrendelő a hosszabbítás iránti kérelmet elfogadta, a teljesítési véghatáridőt a felek 2010. december 22. napjában rögzítették.

A vállalkozási szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § rendelkezéseire figyelembe vételével került sor.

A vállalkozási szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződésmódosítás a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

Melléklet:

-Módosított teljesítési biztosíték
-Módosított biztosítás

-Módosított pénzügyi ütemterv

Kelt: Szeged, 2010. november 17.

K' - Art
Építő Ingatlanfejlesztő Zrt.
6800 Hódmezővásárhely
Szabadság tér 71.
Adószám: 13935809-2-06

.....	.....
K'-Art Építő Zrt. Vállalkozó	SZMJV Önkormányzata Megrendelő