5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ
A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.
Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757
E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: http://www.kozbeszerzes.hu
Tájékoztató a szerződés módosításáról
A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
A hirdetmény kézhezvételének dátuma_____
KÉ nyilvántartási szám_____
I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI
I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postai cím: Széchenyi tér 10.
Város/Község: Szeged
Postai irányítószám: 6720
Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett: Dr. Botka László
Telefon: +36-62/564-363
E-mail: kozbeszcsop@szeged.eu
Fax: +36-62/564-292
Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szegedvaros.hu
A felhasználói oldal címe (URL):
---------- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) ----------
I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: K'-Art Építő Zrt.
Postai cím: Szabadság tér 71.
Város/Község: Hódmezővásárhely
Postai irányítószám: 6800
Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Az ajánlattevő általános címe (URL):
---------- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) ----------
I.3.) Az ajánlatkérő típusa
Központi szintű
Közszolgáltató
Regionális/helyi szintű **x**
Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]
Közjogi szervezet

Egyéb
I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre
I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén
xÁltalános közszolgáltatások
Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
Védelem
Szociális védelem
Közrend és biztonság
Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem
Oktatás
Gazdasági és pénzügyek
Egyéb (nevezze meg):
Egészségügy
I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén
Víz
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
Villamos energia
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése
[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
Vasúti szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]
Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Kikötői tevékenységek
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás
II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés
Tisza-parti Általános Iskola és óvoda épületébe XXI. századi oktatási környezet kialakítása és akadálymentesítés, II. ütem
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)
a)
xÉpítési beruházás
xKivitelezés
Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően
Építési koncesszió
A teljesítés helye
Szeged
NUTS-kód HU333
b)
Árubeszerzés
Adásvétel
Lízing
Bérlet
Részletvétel
Ezek kombinációja/Egyéb
A teljesítés helye
NUTS-kód
c)
Szolgáltatás
Szolgáltatási kategória
(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye
NUTS-kód
II.1.3) A szerződéskötés időpontja
Dátum: 2010/07/06 (év/hó/nap)
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége
Tisza-parti Általános Iskola és óvoda épületébe XXI. századi oktatási környezet kialakítása és akadálymentesítés, II. ütem átalányáras vállalkozási szerződés keretében. Nettó 3604 m2 alapterületű épület teljes körű felújítása, akadálymentesítéssel, lift építéssel, a dokumentációban részletezettek szerint.
II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy:	**45214200-2**	
További tárgyak:	**45214100-1**	

II.2) A közbeszerzés értéke
Az ellenszolgáltatás összege
(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)
Érték (arab számmal) 411396833
Pénznem HUF
ÁFA nélkül **x**
ÁFÁ-val
ÁFA (%) ,
II.3) A szerződés időtartama
Az időtartam hónap(ok)ban:
VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)
VAGY: kezdés 2010/07/07 (év/hó/nap)

befejezés 2010/11/22 (év/hó/nap)
VAGY: a teljesítés határideje
a)
a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
b)
ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
A szerződés határozatlan időtartamra szól? nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája
III.1.1) Az eljárás fajtája
III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]
xNyílt
Meghívásos
Gyorsított meghívásos
Versenypárbeszéd
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Gyorsított tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos eljárás
III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén
Nyílt
Meghívásos
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
Keretmegállapodásos
III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)
Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli
Hirdetménnyel induló, tárgyalásos
Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos
III.2) Bírálati szempontok
III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
VAGY
Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**
a következő részszempontok alapján

Szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	90
Vállalt jótállás, minimum 36 hó, maximum 60 hó	5

Teljesítési határidő (a II.3) pontban megadott tervezett kezdéstől, napokban megadva) 5

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/04/26 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 9686 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/07/19 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 17921 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés 2.2. (teljesítési véghatáridő) és azzal összefüggésben 11.1. (létesítmény átvétele) pontjai kerültek módosításra. Teljesítési határidők vonatkozásában a szerződés az alábbiakat tartalmazta:

2.2. Munkaterület átadása: 2010. július 7

Teljesítési határidők

Óvoda felújítás: a munkaterület átadásától számított 70 nap.

A lift szerelési munkák 2010 december 6. napjáig folytathatók, kizárólag hétvégi napokon, az Óvoda Igazgatójával előzetesen egyeztetett időpontokban.

Véghatáridő: 2010. december 22.

Ezen időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást be kell fejezni.

Tekintettel arra, hogy Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a tanítás 2011. 01. 10. napján a felújított épületben kezdődhessen meg- amely időpontig a használatbavételi engedélyt is be kell szereznie Megrendelőnek – a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a vállalkozó viseli a késedelemből eredő valamennyi kárt.

A nem határidőben történő teljesítés Megrendelő részéről késedelmi kötbér igényt von maga után.

Teljesítés helye: 6726 Szeged, Maróczy Géza tér 2.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén

az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.
Módosított rendelkezés:
Véghatáridő: 2011. január 17.
Ezen időpontig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást be kell fejezni.
Tekintettel arra, hogy Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a tanítás 2011. 01. 24. napján a felújított épületben kezdődhessen meg- amely időpontig a használatbavételi engedélyt is be kell szereznie Megrendelőnek – a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a vállalkozó viseli a késedelemből eredő valamennyi kárt. A nem határidőben történő teljesítés Megrendelő részéről késedelmi kötbér igényt von maga után.
Létesítmény átvétele vonatkozásában a szerződés 11.1.pontjának része:
A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni.
A Vállalkozó a kivitelezési munkát az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.
A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:
a.)a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 példánya, cégszerű aláírással hitelesítve
b.)az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, telepített növények minőséget igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
c.)jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
d.)kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
e.)vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
f.)gépkönyvek, garanciajegyek,
g.)üzemeltetési és karbantartási előírások,
h.)betanítási jegyzőkönyvek
i.)közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve és átadási dokumentumai
j.)jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről,
k.)kiépített és bontott közművek geodéziai bemérése.
A használatbavételi engedély iránti kérelem beadásához Vállalkozó által biztosítandó alábbi dokumentumokat a Vállalkozó a készre jelentő levelével együtt köteles átadni Megrendelőnek.
1.) negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
2.) kéményseprő nyilatkozata,
3.) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
4.) közmű nyilatkozatok
5.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv.
Módosított rendelkezés:
A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel

időpontját kitűzni, figyelemmel arra, hogy 2011. január 17. napjáig a műszaki átadás-átvételt be kell fejezni.
IV.1.3) A módosítás indoka:
A szerződés tárgyát képező Tisza-parti Általános Iskola és óvoda A, B, C épület rekonstrukciójának megvalósítása során a Vállalkozó teljesítési határidő módosítási kérelemmel fordult a Megrendelőhöz, mivel a kivitelezés során az alábbi pótmunkák merültek fel:
1.új előlépcsők építése B és C épület előtt
2.szinteltérés kiegyenlítése 4-8 cm vastag aljzatbeton elkészítésével A, B és C épületekben egyaránt
3.szennyvízcsatorna egy szakaszának cseréje és új nyomvonal készítése.
A Megrendelő a hosszabbítás iránti kérelmet elfogadta, azzal, hogy a használatbavételi engedély iránti kérelem beadásához Vállalkozó által biztosítandó alábbi dokumentumokat a Vállalkozó a készre jelentő levelével együtt köteles átadni, tekintettel arra, hogy Megrendelőnek kiemelten fontos érdeke fűződik a teljesítéshez.
A felek a teljesítési véghatáridőt 2011. január 17. napjában rögzítették.
IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja
Dátum: 2010/12/14 (év/hó/nap)
V. szakasz: kiegészítő információk
V.1) Egyéb információk:
V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:
A nyertes ajánlattevő a tájékoztatóban foglaltakkal egyetért.
V.3)
E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/12/21 (év/hó/nap)