3. sz. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002, 12067008-00102705-08800005) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről a **K'-Art Építő Zrt.** 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 71., adószám: 13935809-2-06 bankszámlaszám: 10700158-44818504-51100005 CIB Bank Zrt.) képviseli: **Kendi Imre elnök vezérigazgató,** mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A felek a 2010. július 6. napján kelt, **Tisza-parti Általános Iskola és óvoda épületébe XXI. századi oktatási környezet kialakítása és akadálymentesítés – DAOP-4.2.1/2F-2f-2009-0030 tárgyú projekt keretében építési beruházás kivitelezésének II. üteme"** tárgyú munkák teljes körű kivitelezésére irányuló vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.2. Munkaterület átadása: 2010. július 7.
Teljesítési határidők
Óvoda felújítás: a munkaterület átadásától számított 70 nap.
A lift szerelési munkák 2010 december 6. napjáig folytathatók, kizárólag hétvégi napokon, az Óvoda Igazgatójával előzetesen egyeztetett időpontokban.
Véghatáridő:
- „A" és „B" épületek vonatkozásában: 2011. január 17.
- „C" épület vonatkozásában: 2011. január 21.

Ezen időpontokig az adott épületekre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást be kell fejezni.
Tekintettel arra, hogy Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a tanítás „A" és „B" épületekben 2011. január 24. napján a felújított épületben kezdődhessen meg- amely időpontig a használatbavételi engedélyt is be kell szereznie Megrendelőnek – a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a vállalkozó viseli a késedelemből eredő valamennyi kárt.
A nem határidőben történő teljesítés Megrendelő részéről késedelmi kötbér igényt von maga után.

Teljesítés helye: 6726 Szeged, Maróczy Géza tér 2.
Megrendelő előteljesítést elfogad.
A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

Vállalkozó köteles műszaki ellenőr jelenlétében az új határidőig kétnaponta az érintett helyiségekben a levegő páratartalmát, ill. a falak felületi víztartalmát mérni annak érdekében, hogy ellenőrizni lehessen a szigetelési szakmérnök szakvéleményében előírt javítási mód eredményét.

Vállalkozó térítésmentesen vállalja a teljes épületegyüttes állandó rendszeres szellőztetését tervezett átadás idejéig, valamint a műszaki ellenőr által megállapított normál szerkezeti nedvesség teljes eléréséig. Ezen szellőztetés menetét érdekeltek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezáró jegyzőkönyvében fogják véglegesíteni – figyelembe véve az addig megtörténő mérések eredményét is.

1.2. A szerződés 11.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni, figyelemmel arra, hogy „A" és „B" épületek vonatkozásában: 2011. január 17. napjáig, „C" épület vonatkozásában: 2011. január 21. napjáig a műszaki átadás-átvételt be kell fejezni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:
a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 példánya, cégszerű aláírással hitelesítve
b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, telepített növények minőséget igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
f.) gépkönyvek, garanciajegyek,
g.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
h.) betanítási jegyzőkönyvek
i.) közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve és átadási dokumentumai
j.) jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről,
k.)kiépített és bontott közművek geodéziai bemérése.

A használatbavételi engedély iránti kérelem beadásához Vállalkozó által biztosítandó alábbi dokumentumokat a Vállalkozó a készre jelentő levelével együtt köteles átadni Megrendelőnek.
1.) negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
2.) kéményseprő nyilatkozata,
3.) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
4.) közmű nyilatkozatok
5.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv.

2. A módosítás indoka

A szerződés tárgyát képező Tisza-parti Általános Iskola és óvoda A, B, C épület rekonstrukciójának megvalósítása során a Vállalkozó teljesítési határidő módosítási kérelemmel fordult a Megrendelőhöz, mivel a 2011. január 3-i készre jelentést követő, műszaki ellenőrrel közös helyszíni bejárás során az alábbiak kerültek megállapításra:
- „A" épület átadásra kész állapotban van,
- „B" épületen több apró foltban és „C" épületen több helyen falnedvesedés nyoma tapasztaltható, amelyek a kivitelezés megkezdése előtti állandó beázásból, és a kivitelezés idején bekövetkezett többszöri rendkívüli időjárást kísérő felhőszakadásokból keletkezhettek. Ezeket a leggondosabb ideiglenes védelem mellett sem lehetett megakadályozni.
-„B" és „C" épületen a fal száradása a fűtésrendszer 2010. december 17-i beindítása után tudott megkezdődni és ez a folyamat a szemle alapján még nem fejeződött be kellő mértékben.

A műszaki ellenőr és bevont műszaki szakértő álláspontja szerint – a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot elérése érdekében - „B" épület tekintetében a javítási munkák 2011. január 17. napjáig befejezhetőek.
A „C" épületen a mért belső nedvesség azonnali drasztikus beavatkozást igényelt, és az alkalmazandó speciális javító munkák elvégzéséhez szükséges a technológiai idők szigorú betartása, emiatt többlet kivitelezési időt kell biztosítani, melyet sem plusz kapacitással, sem más műszaki megoldással nem lehet kiváltani.
Kivitelező vállalja, hogy „A" és „B" épületek kivitelezési munkáit 2011. január 17. napjáig, „C" épület kivitelezési munkáit 2011.01.21. napjáig befejezi, azt Megrendelő részére hiba- és hiánymentesen átadja.
Műszaki ellenőr a határidő módosítását indokoltnak tartja.

A Megrendelő a hosszabbítás iránti kérelmet elfogadta, azzal, hogy a felek a teljesítési véghatáridőt „A" és „B" épületek vonatkozásában: 2011. január 17. napjában, „C" épület vonatkozásában: 2011. január 21. napjában rögzítették.

A vállalkozási szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § rendelkezéseire figyelembe vételével került sor.
A vállalkozási szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződésmódosítás a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.
Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

Melléklet:

-Módosított teljesítési biztosíték
-Módosított biztosítás
-Módosított pénzügyi és műszaki ütemterv

Kelt: Szeged, 2011. január 12.

K' - Art
Építő Ingatlanfejlesztő Zrt.
6800 Hódmezővásárhely
Szabadság tér 71.
Adószám: 13935809-2-06
6.

.....	.....
K'-Art Építő Zrt. Vállalkozó	SZMJV Önkormányzata Megrendelő

Ellenjegyzem:

Szeged, 2011. 01. 12. napján

Dr. Martonosi Éva
Jogtanácsos
Szeged Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.