

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrésztől **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002) képviseli: Dr. Botka László polgármester, mint Megrendelő, másrésztől a **Tér és Forma Szeged Építéstervező Kft** (székhelye: 6720 Szeged, Roosevelttér 10-11., adószám: 10372605-2-06, bankszámlaszám: Fontana Credit Bank 57400107-11114224) képviseli: Vesmásné Zákányi Ildikó ügyvezető, mint Tervező között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a **Szeged, Tisza hullámterének környezeti rekonstrukciójához a Tisza Lajos krt. déli kicsatlakozásától - Árvizi emlékműtől - Roosevelttérig, Tisza Lajos krt. északi kicsatlakozásától, a Novotel Hoteltől a FOKÁ-ig terjedő szakaszra vonatkozó tanulmánytervének elkészítését** a Megrendelő által megadott szempontok, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban megadott műszaki leírás alapján.

A feladat elvégzése során a Tervezőnek egyeztetni szükséges a Városi főépítéssel.

2. A Tervező kötelezettségei

2.1. Tervező a szerződés szerinti tanulmányterveket a feladat elvégzése időszakában hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembe vételével készíti el.

Tervező a tanulmányterveket személyesen a Megrendelő székhelyén köteles átadni.

2.2. Teljesítési határidő, a dokumentáció átadásának határideje:

A tervezés teljesítése két ütemben történik.

2011. január 31. napjáig Tervező köteles a munkaközi tanulmánytervet Megrendelő felé eljuttatni.

2011. február 15. napjáig Tervező köteles a végleges tanulmánytervet Megrendelő felé eljuttatni.

Munka kezdése ideje: A szerződéskötés napján.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3. Amennyiben a Tervező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni. Nem határidőben történő teljesítés esetén Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

A Tervező által Megrendelő részére személyesen szállítandó példányszám az előírt, határidőre elkészített tanulmánytervből: 6 példány papír alapon, és egy példányban CD-n (pdf. formátumban).

2.4. A Tervező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely a tervezési feladat ellátását érinti, vagy arra vonatkozik.

3. Megrendelő kötelezettsége

Tervező felhívására a Megrendelő köteles a feladat végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha az elkészült előzetes munkarészekkel egyetértett, a későbbiek

során a megoldást nem kifogásolhatja, de jogosult annak módosítását kérni. Az ebből eredő következményeket (határidő módosítás, tervezői díj többlet stb.) a Megrendelő viseli.

4. Szerződéses ár

4.1. Tervező a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű átalánydíjas árajánlata alapján végzi el .

Nettó ár: 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint

ÁFA: 750.000,-Ft

Bruttó ár: 3.750.000,-Ft, azaz Hárommillió - hétszázötvenezer forint

4.2 A Tervező viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott ár alapjául szolgáló ajánlatkérési dokumentáció értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

5. Fizetési feltételek

5.1. Pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja.

5.2. A teljesítés megtörténtét a Megrendelő ellenőrzi, és a teljesítésről a szerződés szerint Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor. Tervező a munkaközi tanulmányterv hiánytalan teljesítése esetén 50 %-os mértékű részszámlát és a végleges tanulmányterv hiánytalan teljesítése esetén egy 50 %-os mértékű végszámlát nyújthat be. A tervezés ellenértéke a teljesítés igazolását követően kiállított részszámla és végszámla ellenében kerül kifizetésre. Megrendelő csak hiánytalan és szakmailag megfelelő teljesítést vesz át.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell feltüntetni azokat az esetleges tervezői hibákat vagy hiányosságokat, amelyek miatt az átadás-átvétel megghiúsul, továbbá azokat, amelyek a használhatóságot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

Ha a Megrendelő a tanulmánytervek átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített határidőig köteles elkészíteni. A szerződés szerint a Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

5.3. Az elvégzett munkák ellenértékét Megrendelő a leigazolt teljesítést követően, a Kbt. 305. § (3)-(5) bekezdése szerint teljesíti.

Kbt. 305. § (3) Az ajánlatkérőként szerződő fél, illetőleg - európai uniós támogatások esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet e § alkalmazásában (a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél) a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) az ajánlattevőként szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) Részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő negyvenöt nap.
- (4) A (3) bekezdéstől akkor lehet eltérni, ha törvény eltérően rendelkezik. Továbbá a felek a (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében is megállapodhatnak. Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a (3) bekezdés g) pontja szerinti ajánlattevői számlára lehet alkalmazni.
- (5) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a (3), (4) bekezdést.

5.4. A Tervező, a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő fentiek szerint átutalja a Tervező Fontana Credit Bank 57400107-11114224 sz. számlájára.

A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pont szerinti ajánlattevői számla kifizetésének feltétele a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás bemutatása, átadása, vagy megküldése a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Irodájához a számla benyújtásával egyidejűleg, vagy az hogy, ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

5.5. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Tervezőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszatossággal** tartozik.

6.2. A határidők késedelmes elmulasztása esetén Tervező a nettó szerződéses ár 1 %-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése Tervezőre visszavezethető okból **meghiúsul**, **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Tervező meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Tervezővel szemben érvényesíti.

7. Szerződéstől való elállás

A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, akkor is, ha a Tervező hibásan teljesít és a hibát megfelelő határidőben nem orvosolja, illetve ismételten hibás teljesítést nyújt. Megrendelő

ilyen esetben jogosult a hibás teljesítésből eredő költségeinek megtérítését a Tervezőtől követelni.

8. Szerzői jogok, szabad felhasználás

Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt vállalkozói díj ellenében Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

9. Együttműködés, felek titoktartási kötelezettsége

8.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében folyamatosan együttműködnek, ennek keretében írásban időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodás megsértésével a másik félnek okozott kár kártérítési kötelezettséget von maga után.

8.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektromos médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

8.4 A Megrendelő és Tervező úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10. Jogviták, egyéb megállapodások

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges a Ptk.-ban és Kbt.-ben foglalt rendelkezések betartásával.


Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

Szeged, 2011. január 17.



Megrendelő





Tervező

TÉR ÉS FORMA – SZEGED
ÉPÍTÉSTERVEZŐ KFT. 1