

## SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-08600001) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről a **Teerag-Asdag Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 55., adószám: 13283762-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-939674, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-01015222-00100002) képviseli: Magyar István (ügyvezető) és Matula Zita (cégvezető) együttesen, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A felek a 2011. március 21. napján kelt, **Szeged, Vásárhelyi Pál utca komplex építési munkáinak kivitelezése és tervezés- 1. ütem (Pulz utca és Bakay Nándor u. között)** tárgyú munkák teljes körű elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

**1.1. A szerződés V. A szerződéses ár című pontjának 5.1. alpontja az alábbiak szerint módosul:**

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el.

Nettó vállalási ár az építési munkák vonatkozásában: 429.318.069,-Ft

Ezen felül 8 % tartalékkeret: 34.345.446,-Ft

Tartalékkerettel növelt nettó ár az építési munkák vonatkozásában: 463.663.515,-Ft

Nettó vállalási ár a tervezés vonatkozásában: 10.000.000,-Ft

**Nettó vállalási ár –tartalékkeret nélküli- az építési munkák és a tervezés tekintetében összesen: 439.318.069,-Ft**

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződés vonatkozásában a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

**1.2. A szerződés VI. Fizetési feltételek című pontjának 6.3. alpontját felek az alábbiak szerint módosítják:**

6.3. A Vállalkozó számlák benyújtására jogosult a teljesítésigazolás alapján.

A kivitelezés során Vállalkozó az építési munkák tekintetében 25 %-os műszaki készültségnél, 50 %-os műszaki készültségnél, 75 %-os műszaki készültségnél megfelelő mértékű részszámlát, 100 %-os műszaki készültségnél végszámlát nyújthat be az elfogadott teljesítés alapján. A tervezési szolgáltatás ellenértékéről kiállított részszámla a kiviteli tervek maradéktalan elkészítése, és Megrendelővel történő jóváhagyását követően nyújtható be.

Felek rögzítik, hogy a vállalt teljesítési szakaszokat, határidőket a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi - műszaki ütemterv tartalmazza. A pénzügyi elszámolás ezen teljesítési szakaszok, határidők figyelembevételével, az elfogadott teljesítés alapján történik.

A fizikai teljesítés készültségi fokát a Műszaki ellenőr ellenőrzi, és a teljesítésről a szerződés szerint Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor.

Vég számla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be.

## 2. A módosítás indoka

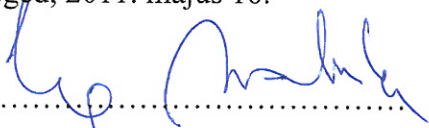

Feleknél a szerződés pénzügyi ütemezésének pénzügyi, adójogi ellenőrzése során megállapításra került, hogy jelen esetben a Vállalkozó a terveket nem értékesíti tovább Megrendelő felé, hanem azt saját részére, a kivitelezési munka elvégzése érdekében, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során készített ajánlatkérési dokumentációban kötelezően kijelölt, szerzői joggal rendelkező tervező alvállalkozótól szerzi be. Ebben az esetben a Vállalkozónál felmerülő tervezési költség a komplex kivitelezési munka egyik árképzési tényezője, a kivitelezés részeleme, ami azt jelenti, hogy a fordított adózás szabályai szerint kell azt Megrendelő felé továbbszámláznia. Az adójogi jogszabályoknak való megfelelés, a szerződés jogszerűsége okán a szerződés módosítása szükséges.

A vállalkozói szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § rendelkezéseire figyelembe vételével került sor.

A vállalkozási szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik.

Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, a vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azok csak együtt érvényesek.

Kelt: Szeged, 2011. május 16.

 ..... Vállalkozó	 ..... Megrendelő
---	--

Teerag-Asdag Építőipari és Kereskedelmi Kft.

H-1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.

Cégjegyzékszám: 01-09-939674

Adószám: 13283762-2-42

3.