



GENERALI
Biztosító

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 9 521 6100 9 092082 00

Szerződő:

Kész Építő Zrt. (6721 Szeged, Gutenberg u. 25-27.)

Biztosított:

Kész Építő Zrt. (6721 Szeged, Gutenberg u. 25-27.)

Együttbiztosítottak köre:

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. Szeged Sucursala Cluj Napoca
(RO – 400066 Cluj Napoca, str. Brasov nr. 19.)

A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)

A biztosítás tárgya:

A Biztosított magasépítési vállalkozásainak építés- és szerelési vagyoni és felelősségbiztosítása az éves mérlegadatok alapján.

Biztosított vagyontárgyak:

A Biztosított és társ-, al-, ill. al-alvállalkozóinak, továbbá megbízottainak teljes építési (bontási) teljesítése és munkája, beleértve az összes szükséges szerkezeti elemeket és építőanyagokat.

Biztosítási módok:

Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelésbiztosítás I-II. fejezet (vagyoni- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.

Kiegészítő záradékok:

- 002. Keresztfelélősség fedezete
- 004. Szavatossági munkák (kiterjesztett fedezet)
- 006. Túlórák, éjszakai munkák, expressz szállítmányok
- 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete (a próbaüzem időtartama max. 4 hét)
- 105. Meglévő építmények és környező tulajdon
- 112. Tűzoltó berendezések
- 113. Belföldi szállítás
- 115. Tervező kockázat
- 116. Átvett vagy üzembe helyezett biztosított építési teljesítések fedezete

A biztosítás tartama: határozatlan, felmondásig folyamatos

Elszámolás időszaka: 2011. január 01. - 2011. december 31.

A biztosítás fordulónapja: minden év január hó 1. napja

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetű átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a **24** hónapos szavatossági fedezet a **004.** Záradék alapján.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu

A szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

A Biztosító a Kész Építő Zrt. biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Az együttbiztosítottak építési munkáinak fedezetbevételéhez egyedi bejelentés és jóváhagyás szükséges!

Biztosító igényli az adott építési projekt bejelentését

- amennyiben a projekt nettó vállalási összege meghaladja az 1,5 milliárd Ft-ot,
- amennyiben a projekt értéke meghaladja a 6,5 Mrd Ft-ot, a Biztosító - a bejelentéstől számított 10 napon belül - új ajánlatot dolgozhat ki a projekt kockázatától és a viszontbiztosítási helyzettől függően. Az ajánlat eltérhet a keretszerződésben rögzített feltételektől, melyet a Szerződő elutasíthat, ill. a kockázatot más Biztosítótársaságnál elhelyezheti.
- amennyiben az építési feladat megvalósítása céljából a Szerződő más vállalkozókkal céltársulást hoz létre, / mérnökiroda /
- amennyiben új jogi személy jön létre a Kész Építő Zrt. részvételével egy projekt létrehozására, ilyenkor a biztosítás külön szerződés szerint, de a Kész Építő Zrt. szerződéses feltételeivel megköthető az adott munkára
- amennyiben kedvezményezettséget kell adott projekt vonatkozásában bejegyezni
- amennyiben a biztosítási fedezeti igény az alapfedezetektől bármiben eltér.

Bejelentés alatt a felek a következőket értik:

A Biztosított a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1. sz. melléklet)

Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés (áfa nélkül):	30.000.000.000,-Ft /év
melyre számított díj a tényleges teljesítés alapján a felek között évente elszámolásra kerül	
006. záradékra, kártérítés felső határa:	15.000.000,-Ft /káresemény
105. záradékra, kártérítés felső határa:	200.000.000,-Ft /év
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	50.000.000,-Ft /év
Segédszerkezetek (állványzat, zsaluzat, építési konténerek, építési felvonó), építéshelyszíni berendezések:	100.000.000,-Ft /év
Építőgépek:	100.000.000,-Ft /év

A **Segédszerkezetek** és **Építőgépek** alatt felsorolt vagyonbiztosítások a Kész Építő Zrt. valamint a Kész Kft. és leányvállalatai tulajdonában, illetve bérleti szerződéssel igazoltan használatában lévő eszközállományokra terjednek ki automatikusan.

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

A felelősségbiztosítás összege **500 millió Ft/év** a biztosítás éves időtartama alatt, dologi és személysérülései károk esetén egyaránt.

Földalatti kábelekben, csővezetékekben és egyéb föld alatti berendezésekben okozott és következményi károknál a kártérítés felső határa **200 millió Ft/év**.

A felelősségbiztosítási fedezet kiterjesztése

Az egyes építési teljesítésekhez magasabb felelősségbiztosítási összegeket (limiteket) követelhetnek meg a szerződéssel szemben. Az ilyen követelményt a biztosító a Szerződő igényközlése mellett pótdíj megfizetése ellenében teljesíti.

Önrészesedések:

I. Fejezet - vagyonsbiztosítás:

Elemi károk:	100.000,-Ft /kár
Építési teljesítés:	100.000,-Ft /kár
100. záradék fedezeténél:	100.000,-Ft /kár
105. záradéknál:	100.000,-Ft /kár
115. záradék fedezeténél:	100.000,-Ft /kár
Építőgépek, berendezések, segédszerkezetek:	100.000,-Ft /kár

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Személysérülés esetén nincs önrész, vagyoni kár esetén **50.000,-Ft/káresemény**.

Díjfizetés üteme és módja: negyedévente, négy egyenlő részletben átutalással.

Elszámolás:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Biztosított által tényleges forgalmi adatok alapján a biztosítási évet követő mérlegadat elkészülte után – legkésőbb május 31-ig - számolnak el egymással. Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Biztosított köteles a túllépés mértékét a biztosítóval közölni. A Biztosított ez esetben arányos különbözeti díjat fizet a biztosító részére. A tervezettnél kisebb forgalom realizálása esetén a Biztosító az azzal arányos díjkülönbözetet a következő díjrészletben jóváírja.

Az elszámolás adatbázisát a Biztosított vállalati mérlegben szerepeltetésre kerülő adatok képezik, mely adatokat a Biztosított az elszámolási év végén a Biztosító rendelkezésére bocsát.

Amennyiben a Biztosítottat kötelezik, hogy a beruházó által kötött biztosítást fogadja el ezen esetben Biztosítottnak jogában áll ezen projekt biztosítását más biztosítótársaságnál elhelyezni.

A más biztosítótársaságnál kötött szerződés esetén az éves díj elszámolásánál a mérlegadat ezen szerződés (szerződések) összegével módosításra kerülnek.

A biztosítási fedezet igazolása:

A Biztosító minden kötvényidőszakról annak első 15 napján belül biztosítási kötvényt állít ki.

A Biztosító a Biztosított igénye esetén projektenként fedezetigazolást állít ki.

A Biztosító eredeti fedezetigazolásokat ad át a Biztosítottnak amiben igazolja a minden projektre kiterjedő fedezetet, ennek ellenére eseti igény esetén szándéknyilatkozatot ad ki konkrét tenderfelhívás megnevezésével.

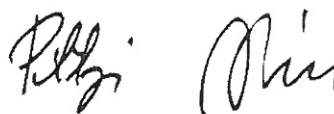
A kártérítés szabályai:

A Biztosító a biztosítási esemény megállapításakor a belátható kár nagyságrendjében min. 50% kárelőleget folyósít a Biztosított javára a károk helyreállítására, amennyiben a jogalap vitathatatlan. A biztosító a különbözeti összeget valamennyi dokumentum beérkezésétől számított 15 napon belül köteles megtéríteni (elutalni).

Biztosításközvetítő:

Nexus Kft.

Budapest, 2011-04-07



Generali-Providencia Biztosító Zrt.