ÉPÍTÉSI-BERUHÁZÁSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (Szeged, Széchenyi tér 10-11., Adószám: 15484000-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002), képviseletében: Dr. Mózes Ervin címzetes főjegyző – mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), és

Lazúr Bt. (Szeged, Zsótér u. 8., Adószám: 21624030-2-26, Bankszámlaszám: OTP BANK Zrt. 11735005 – 20351676 - 00000000)– mint vállalkozó, (továbbiakban Vállalkozó) között a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő Szeged MJV Polgármesteri Hivatal a Kbt. 251. § (2) bek. alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertese a Vállalkozó lett.

2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal **Szőreg Kirendeltség építési felújítása munkálatainak** kivitelezését az **Ajánlati Felhívás, a Megrendelő utasítása** és Vállalkozó által összeállított, a szerződés mellékletét képező **ajánlati költségvetés** szerinti műszaki tartalommal.

3. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 2 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

4. A 2. pontban meghatározott munkák **vállalkozói díja**:

   Anyag + munkadíj: 1.690.704,- Ft
   ÁFA (25%): 422.676,- Ft
   Összesen: 2.113.380,- Ft,
   azaz Kettőmillió-száztizenháromezer-háromszáznyolcvan forint.

   A vállalkozói díj kiegyenlítése 2 példányos, a műszaki ellenőr által leigazolt számla alapján történik annak beérkezését követő 30. napon, átutalással.

   A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy 30 napnál nem régebbi nemleges „együttes adóigazolást" nyújt be a számla kifizető részére.

5. A Megrendelő munkaterületet a Vállalkozó részére **2011. december 13.** napján átadja. A szerződésben foglalt munkák teljesítési határideje: **2012. január 31.**

6. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, kellő határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

8. A Megrendelő műszaki ellenőre: Zádori Balázs Tel.: 20/3683 - 252

   Kivitelező felelős építésvezetője: Borbola Ernő Tel.: 30/9533 - 139

   A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

9. A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségére biztosítja.

10. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

11. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, baleset elhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat.

12. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítania, ill. távolítania a munkaterületről.

13. A kivitelezés alatt az **anyagok tárolását és védelmét** a Vállalkozó a Megrendelő segítségével saját hatáskörben és felelősségére oldja meg.

14. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az **okozott kárt** megtéríteni.

15. A Vállalkozó az **ajánlati költségvetésben** foglalt munkák elvégzésére kötelezett. **Pótmunkára** utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlattételi költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a Megrendelő által jóváhagyott anyagár és normaidő, valamint, Nettó 2.000 Ft/óra szak – és segédmunka átlag rezsióradíj.

16. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni, mind a részhatáridő, mind a véghatáridő tekintetében.

17. A Vállalkozó a létesítmények teljes kivitelezését, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az **átadás-átvételi eljárásnál** a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

18. Megrendelő a szerződés késedelmes teljesítése esetén napi 30.000,-Ft mértékű **késedelmi kötbért** érvényesít, mely a számla alapján járó kifizetésből kerül visszatartásra.

19. A Vállalkozó az ajánlatában foglalt minden munkára 5 év (60 hónap) időtartam **teljes körű jótállást** vállal. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

20. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban a kijavítást igényli. Amennyiben ez nem lehetséges II. osztályú teljesítés esetén 10%, III. osztályú teljesítés esetén 20% árcsökkenést érvényesít az érintett munkarészekre.

21. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzést önhibájából vagy más nem igazolható okból szünetelteti, és ezzel a vállalt befejezési határidő teljesítését előreláthatóan ellehetetleníti, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat és az ebből eredő kárának megtérítését követelheti a Vállalkozótól.

22. **Megrendelő pénzügyi késedelme** esetén a Vállalkozót a Ptk. 301/A § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

23. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a **Ptk-ban foglalt** rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés alapdokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a **nyertes ajánlat**.

24. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett **beleegyezésével tájékoztathatja**.

25. A felek vállalják, hogy vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogviták eldöntésére a Szegedi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Szeged, 2011. december 11.

.....

Megrendelő
Dr. Mózes Ervin
Címzetes Főjegyző h.
Ajánlatkérő nevében eljáró személy

.....

Dr. Solymos László
Alpolgármester
Kötelezettségvállaló

.....

Vállalkozó

LAZÚR BT.
6721 SZEGED, Zsótér utca 8.
Mobil: 06-30/9-533-139
Üzletvezető: BORBOLA ERNŐ
Adószám: 21624030-2-06
MNB: 11735005-20351676

Árazatlan Költségvetés

1, Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással, javításokkal

110 m²

2, Ablakok külső szárnyainak cseréje hőszigetelt üvegezéssel

9 db

3, Belső vasrácsok bontása és új külső vasrácsok készítése

5 db

4, Fedőmázolás fafelületen, alapműveletekkel

108 m²