

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00400003) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről **Profi-Team Service Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 24-28. C. ép fszt 2., adószám: 12037458-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-369911, bankszámlaszám: 10102086-12410102-00000005) képviseli: **Liptai Gyöngyi** ügyvezető, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi a „**Szeged, Olajbányász tér 1. szám alatti lakóépület 3 db liftjének felújítása**” tárgyú munkák teljes körű elvégzését. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, az abban szereplő tervdokumentációk és a hozzá kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek, műszaki leírások, árazatlan költségvetés -melyek az ajánlatkérési dokumentáció részeként átadásra kerültek-, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, és az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az építési engedélyben és a kiviteli tervben előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

1.5. A teljesítés helye: Szeged, Olajbányász tér 1.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

2.2. Megrendelő a munkaterület szerződéskötést követő munkanapon adja át. A munkaterület átadásával egyidejűleg sor kerül az építési napló megnyitására.

A teljes munkát a szerződéskötéstől számított 6 hónap alatt kell befejezni, amely határidőig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást le kell zárni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

2.3. Vállalkozó köteles saját költségén az engedélyezési határozatokban, szakhatósági hozzájárulásokban, illetve a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére. Szintén vállalkozó feladata – saját költségén – a szükséges üzemeltetői és kezelői hozzájárulások beszerzése, figyelemmel az adott szakasz kezelőjének személyére.

2.4. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

A kivitelezés teljes időszaka alatt a Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező 3 darab felvonóból egy darab felvonó üzemelését minden esetben biztosítani.

2.5. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó szakhatóság által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételének napjáig.

2.6. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

2.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

2.9. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.10. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

2.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

2.13. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a X. fejezetben meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek tíz napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

2.14. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

2.15. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

a.) A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításával összhangban kell iennie.

b.) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c.) A Megrendelő által vitatott minőségű építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.

d.) Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

2.16. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

2.17. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.18. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie.

2.19. A Vállalkozó köteles építési naplót és felmérési naplót az egész kivitelezésre érvényesen vezetni, az érvényes jogszabályi előírások szerint.

Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba, az érvényes jogszabályok szerint.

2.20. A Megrendelő kötelezettsége az alább felsorolt engedélyek átadása és beszerzése:

- építési engedély

A **Vállalkozó kötelezettsége** a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély

- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára

- generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély

- bontási illetve építési anyagok számára 1 db konténer elhelyezéséhez szükséges közterület használati és ehhez adott esetben szükséges egyéb engedély(ek)

2.21. Vállalkozó kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI.15.) Kormány rendelet 5. §-ában meghatározottak szerinti tájékoztató tábla elhelyezése az épület oldalán.

2.22. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az ajánlatban:

- a) a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján megjelölt munkarészekre tíz százalék alatti alvállalkozót vehet igénybe.

A vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan a változás beálltát jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az összegezés megküldését követően tett - igénybevett alvállalkozó vonatkozásában- nyilatkozatában változás következik be.

2.23. Vállalkozó az esetleges alvállalkozói teljesítés esetén csak akkora időtartamra jogosult karbantartásra irányuló szerződést kötni, amennyi időtartamra a szerződésben foglalt munkákra jóállást vállal.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanapon adja át.

3.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosít a Vállalkozó részére 1 db raktárhelyiséget, valamint WC-t kézmosási lehetőséggel az épületen belül, valamint biztosítja a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.

A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi.

3.3. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

3.4. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el.

Nettó vállalási ár : 31.877.000,-Ft

Ezen felül 5 % tartalékkeret: 1.593.850,-Ft

Tartalékkerettel növelt nettó ár: 33.470.850,-Ft

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg.

5.3 A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák, elvégzését rendelheti el, az 5 % tartalékkeret terhére. Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak, a pótmunkákat a végszámlában lehet elszámolni. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

Amennyiben a pótmunkára, az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotodnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a FÉMÍR anyag-és időnormái, valamint nettó 1700,- Ft/óra szak – és segédmunka átlag rezsioradíj. Többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

5.4. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

5.5. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.6. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. A szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységhez szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja.

6.2. A kivitelezés során Vállalkozó egy részszámla (50%-os műszaki készültségnél) és egy végszámla (100 %-os műszaki készültségnél) benyújtására jogosult az elfogadott teljesítés alapján. Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-,és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munkák ellenértékét az ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt és ajánlatkérő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át.

6.3. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő átutalja a

Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10102086-12410102-00000005 sz. számlájára a Kbt. 305. § (1)-(7) bekezdésében foglaltak alapján.

6.4 A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pont szerinti ajánlattevői számla kifizetésének feltétele a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás bemutatása, átadása, vagy megküldése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájához a számla benyújtásával egyidejűleg, vagy az hogy, ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

6.5. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.6 Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a tartalékkerettel növelt szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

A kötbér esedékessége megegyezik a teljesítés határidejével. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét a Vállalkozó a számla benyújtását megelőzően köteles a Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig számla benyújtására nem jogosult.

7.2. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszatossággal** tartozik.

7.3. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **60 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.4. A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a tartalékkerettel növelt szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-val egyenértékű, 1.673.543 forint összegű **teljesítési biztosítékot** a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően (1. számú melléklet) pénzüsszeg befizetés formájában, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára a tartalékkerettel növelt szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak pénzüsszeg befizetés formájában. A Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosítékot a jelen szerződésben szabályozott valamely kötelezettség nem teljesítése esetén használja fel Megrendelő. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállási biztosíték nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.

8.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. FELEK FELADATAI A KIVITELEZÉS SORÁN:

9.1. Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentáció megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával. Pótmunkára utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el.

A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad.

9.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 15 napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

X. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője: Éderle Attila 06-62/ 564-335

Műszaki ellenőr: Zombori István 06-30/ 535-7764

10.3. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Liptai Gyöngyi Tel: 06-30-212-7700

10.4. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint történik.

10.5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XI. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, kézre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni, mind a részhatáridők, mind a véghatáridő tekintetében.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 példánya, cégszerű aláírással hitelesítve
- b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok minőségét igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
- d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
- f.) gépkönyvek, garanciajegyek,
- g.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
- h.) betanítási jegyzőkönyvek
- i.) jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről
- j.) felvonókönyv, akkreditált szervezet üzembehelyezési jegyzőkönyve, tanúsítványok, felvonó karbantartási utasítás, áramút-terv, felvonó használati utasítás.

A használatbavételi eljárás megindításához szükséges dokumentumok közül különösen:

- k.) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
- l.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv,

XII. JOGVITÁK:

12.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges a Ptk.-ban és a Kbt.-ben foglalt rendelkezések betartásával.

13.2. A jelen szerződés alapdokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

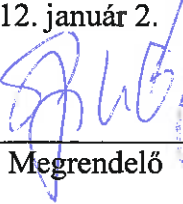
XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés mellékletei:

1. sz. Teljesítési biztosíték
2. sz. Építés-szerelési biztosítás
3. sz. Műszaki ütemterv

Szeged, 2012. január 2.



Megrendelő





Vállalkozó

Profi-Team Service Kft.
1119 Budapest,
Andor u. 24-28. C. ép. fsz. 2.
Adószám: 12037458-2-43

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY (kötvényszám: 2011/40118)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarország Fióktelepe vállalja, hogy az eseti/éves biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a fejtérű károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett károkra és a megfelelő biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve:	Profi Team Kft.
cím:	1119 Budapest, Andor u. 24-26.
Biztosított neve:	na, mint Fővállalkozó a Megrendelő a Fővállalkozónak jelen projektre szerződés alapján vállalkozói
Feltétel:	az ATLASZ CAR feltételei és záradékai (Müncheni Rück Standard/CAR - 001 - 2011) - az Atlasz CAR feltételei és záradékai - (Müncheni Rück Standard (CAR - 001 - 2011) Kiszármazási dokumentumok záradék (MIG: KARDEX 001-2010)
Kockázatviselés kezdete:	2011. december 28.
Kockázatviselés vége:	2012. július 02.
Szerelési munka megnevezése:	meglévő épületben 3 létfjének felújítási munkái
Kockázatviselés helye:	Szeged, Olajbányász tér 3.
Díjfizetés ütemezése:	egyszeri

I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Szerelési teljesítés (I.a + I.b) (A végleges szerelési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	12 500
I.a) vállalkozói díj (ÁFA nélküli)	0
I.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. szerelési teljesítés (ÁFA nélküli)	0
2. Szerelési helyszíni berendezések és segédszerkezetek	
3. Építő- és szerelőgépek (műszaki avult értéken)	0
Teteles listát kérünk! A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	
4. Romeltakarítási költségek	7 500
5. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	110 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGET (DÍJSZÁMITÁS ALAPJA) ÖSSZESEN	150 000

Öntérvesedés (levonásos): 100 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kárterítési limit: 30 000 eFt/kárindósnak

Öntérvesedés (levonásos): 10%, de min. 50 000 Ft/kár
 személyi sérülés esetén: nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárokra, amelyek a károsodott épület építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

Standard Záradékok

002. Keresztfelelőség

Kárterítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejártától követően
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

006. Telőrak, árukezelések, ill. éjszakai végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kárterítési limit: 1.000 eFt/éves időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

206. Tűrvédelmi előírások

119. A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzésében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: Szeged, Olajbányász tér 1.
Kárterítési limit: 100.000 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: 10 % de min. 50.000 Ft/kár

Speciális záradékok

- **Általános kizárások**
Általános kizárás (ALTKIZ-001-2009)
- **Kockázatszelelti időszak alatt elvégzett munkák**
A fedezetből ki vannak zárva a biztosítási szerződés aláírásának napja 24.00 óráig terjedő időszakig bekövetkező közvetlen vagy közvetlen anyagi károk.
- **Építőgépek**
Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, betöréses lopás és lejtés károk.

Díjtétel/díj: **2,64 %** **396.000 Ft/időszak**

KÁRMENTESSEGI ENGEDMÉNY

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosítási részére


10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kárterítést kell fizetnie, vagy fizetnie megszűnteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyszerre egyben befizeti vagy a kárterítés összegéből beszámolta kerül.

Engedménnyel csökkentett díj: **356.400 Ft/időszak**

Kelt: Budapest, 2011-12-30

 QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe


QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szeged Olajbányász tér 1. Felvonó szerelési munkák 2012.

Ütemterv

Hét	Munkák	Hét	Munkák
1.	Munkaterület átvétel	9.	Berendezések-alkatrészek gyártása
2.	Műszaki előkészítés,tervezés	10.	Berendezések-alkatrészek gyártása
3.	Műszaki előkészítés,tervezés	11.	Berendezések-alkatrészek gyártása
4.	Műszaki előkészítés,tervezés	12.	Berendezések-alkatrészek gyártása
5.	Műszaki előkészítés,tervezés	13.	Berendezések-alkatrészek gyártása
6.	Műszaki előkészítés,tervezés	14.	Berendezések-alkatrészek gyártása
7.	Műszaki előkészítés,tervezés	15.	Berendezések-alkatrészek leszállítása
8.	Műszaki előkészítés,tervezés	16.	Duplex felvonók bontása

Hét	Munkák	Hét	Munkák
17.	Duplex felvonók beépítése	25.	simplex felvonó beépítése
18.	Duplex felvonók beépítése	26.	simplex felvonó ÉMI átadása
19.	Duplex felvonók beépítése		
20.	Duplex felvonók beépítése		
21.	Duplex felvonók ÉMI átadása		
22.	simplex felvonó bontása		
23.	simplex felvonó beépítése		
24.	simplex felvonó beépítése		