

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15735629-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00400003) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről a **Baráth 2002 Kft.** (székhely: 6724 Szeged, Körtöltés u. 52., adószám: 12971671-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-008370, bankszámlaszám: 11735005-20507619) képviseli: **Baráth Erzsébet**, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Szeged, Victor Hugo utca 2. sz. alatti épület tető felújítása**” tárgyú munkák teljes körű elvégzését. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírások, árazatlan költségvetés - melyek az ajánlatkérési dokumentáció részeként átadásra kerültek -, és a pályázat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

1.5. A teljesítés helyszíne: Szeged, Victor Hugo u. 2.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

2.2. Teljesítési határidő:

Megrendelő a munkaterületet **2012. április 1.** napján adja át. A munkaterület átadásával egyidejűleg sor kerül az építési napló megnyitására.

A teljes munkát **2012. május 30.** napjáig kell befejezni, amely határidőig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást le kell zárni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

2.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.4. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételének napjáig.

2.5. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

2.6. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.7. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

2.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

2.10. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

2.11. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a X. fejezetben meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek tíz napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

2.13. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

2.14. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a.) A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.
- b.) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c.) A Megrendelő által vitatott minőségű építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.
- d.) Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

2.15. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.

2.16. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.17. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie.

2.18. A Vállalkozó köteles építési naplót és felmérési naplót az egész kivitelezésre érvényesen vezetni, az érvényes jogszabályi előírások szerint.

Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba, az érvényes jogszabályok szerint.

2.19. A **Vállalkozó kötelezettsége** a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély
- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára
- generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély.

2.20. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az ajánlatban:

- a) a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alapján megjelölt munkarészekre tíz százalék feletti alvállalkozót és/vagy
- b) a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján megjelölt munkarészekre tíz százalék alatti alvállalkozót vehet igénybe. (ajánlat függvényében)

A vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan a változás beálltát jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az összegezés megküldését követően tett - igénybevett alvállalkozó vonatkozásában- nyilatkozatában változás következik be.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanapon adja át.

3.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.

A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi.

3.3. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

3.4. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el.

Nettó vállalkozói alapidj: 7.988.545.-Ft

Tartalékkeret (5 %): 399.427.-Ft

Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj: 8.387.972.-Ft

ÁFA: 2.264.752.-Ft

Bruttó vállalkozói díj: 10.652.724.-Ft

5.2. A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

5.3. A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árathelytelenül adta meg.

5.4. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére.

5.5. A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák, elvégzését rendelheti el, a tartalékkeret terhére. Vállalkozó ezek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad.

A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre. A tartalékkeret kimerülését követően szükséges pótmunka felmerülése esetén a felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják a Kbt. szabályainak megfelelően. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkori készültséggel legalább megközelítően arányos, és együttes értékük nem haladja meg a bruttó szerződéses összeg 5%-át a Vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.

Amennyiben a pótmunkára, az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.

Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a FÉMÍR anyag-és időnormái, valamint Nettó 1.900,- Ft/óra szak – és segédmunka átlag rezsioradíj.

A pótmunkák elszámolása a végszámlával egy időben, de külön számlán történik. A bontást a számla mellékletét képező teljesítési összesítőben is meg kell tenni.

5.6. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.7. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. A szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységhez szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja.

6.2. Megrendelő előleget nem biztosít. A Vállalkozó **egy végszámla (100 %-os műszaki készültségnél) benyújtására jogosult** az elfogadott teljesítés alapján. Végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munkák ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át.

6.3. A Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő átutalja a Vállalkozó 11735005-20507619 sz. számlájára a Kbt. 305.§ (3)-(7) bekezdésében foglaltak alapján.

6.4 A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pont szerinti ajánlattevői számla kifizetésének feltétele a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás bemutatása, átadása, vagy megküldése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájához a számla benyújtásával egyidejűleg, vagy az hogy, ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

6.5. Az elrendelt pótmunkák elszámolása illetve számlázása a jelen szerződés 5.5. pontja alapján történik.

6.6. A Vállalkozó az elvégzett pótmunkákat a végszámlával egy időben, de külön számlában munkarészenként, tételes elszámolással számolhatja el.

6.7. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.8 Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a tartalékkerettel növelt szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A kötbér esedékessége megegyezik a teljesítés határidejével. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét a Vállalkozó a számla benyújtását megelőzően köteles a Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig számla benyújtására nem jogosult.

7.2. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszavatossággal** tartozik.

7.3. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **36 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.4. Amennyiben a beruházás Vállalkozóra visszavezethető okból **meghiúsul**, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó szerződéses ár 10 %-a. Vállalkozó meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. FELEK FELADATAI A KIVITELEZÉS SORÁN:

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

X. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője: Katóné Gyánti Györgyi Tel.: 62/ 564-216
Műszaki ellenőr: Csóti Ferenc Tel.: 30/488-2620

10.3. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Nagy Attila, Tel: 20/ 9217-018

10.4. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint történik.

10.5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XI. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 10 nappal korábban, kézre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a.) az építés kivitelezésekor beszerezett, a beépített anyagok minőségét igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- b.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- c.) garanciajegyek,
- d.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
- e.) kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
- f.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv,

XII. JOGVITÁK:

12.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszűntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges a Ptk.-ban és a Kbt.-ben foglalt rendelkezések betartásával.

13.2. A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

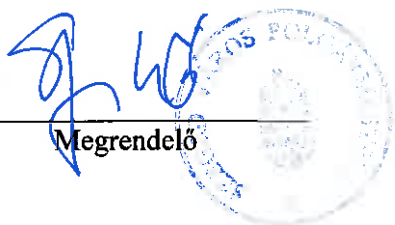
XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

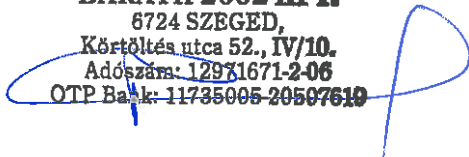
A szerződés mellékletei:

Építés-szerelési biztosítás

Szeged, 2012. február 13.


Megrendelő

BARÁTH 2002 KFT.
6724 SZEGED,
Körtöltés utca 52., IV/10.
Adószám: 12971671-2-06
OTP Bank: 11735005-20507610



Vállalkozó

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Építés-és Szerelésbiztosítás

Kötvényszám: 517/811121375

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve:	Baráth 2002 Kft.
Szerződő/Biztosított címe:	6724 Szeged, Kortoltás u 52
További biztosítottak:	a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő összes bejelentett alvállalkozó
Megbízó építető:	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fővállalkozó:	Baráth 2002 Kft.
Kockázatviselés kezdete:	2012.03.01. 0,00 óra
Kockázatviselés vége:	2012.05.30. 24,00 óra
Díjfizetés gyakorisága:	Egyösszegben számla alapján
Biztosított építési munka:	Épület tető felújítása, Vállalkozói Szerződés alapján
Kockázatviselés helye:	Szeged, Victor Hugo u. 2.
Biztosítási feltételek:	A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt. - Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei - Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei - Dologi károk biztosítása - Felelősségi károk biztosítása - Védelmi előírás VÉD záradék, minimális mech. Véd - Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint - az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1 119 vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- a műszaki leírás
- tervdokumentáció
- ajánlatkéréshez mellékelt adatkozló

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - **dologi kár** - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását
Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1 a + 1 b):		
(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)		8 388 E Ft
1 a vállalkozási díj (AFA nélkül)		- E Ft
1 b a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (AFA nélkül)		- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédstruktúrák, segédépületek, építésszármok (tényleges avult értékén)		E Ft
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek		1 000 E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényleg Avult értékén)		E Ft
5. A 119 záradék biztosítási összege		5 000 E Ft
Biztosítási összeg:		14 388 E Ft

Onrészesezés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként

50,000,-Ft

Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft /kár/időszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:	Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint	
Biztosítási összeg (kárterítési limit):	E Ft /kár csak a vagyon fele lehet	E Ft /időszak
Dologi és Személy sérüléses károk esetén	10 000	10 000
Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):	10% de minimum 50,000,-Ft/káresemény nincs önrészesedés	
Dologi károk esetén		
Személy sérüléses károk esetén		

1 sz. Egyedi Záradék Amennyiben a kivitelezési munkálatok az ÉPSZER biztosítás tartam vegeig nem készülnek el a Szerződés meghosszabbításától Társaságunk nem áll el, pótdíjazás ellenében.
Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a kozmütérképen nem tüntettek fel.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002. Keresztfelölősség	Kárterítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált Önrészesedés a II. fejezettel megegyezően Önrészesedés a II. fejezettel megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavacossági munkák tartama: a bejelentett beruházás szerinti, építési tartam végétől számított további két év Önrészesedés káreseményenként (levonásos)	50,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	010. Árvis vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi karigények kizárása		
<input checked="" type="checkbox"/>	112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások		
<input checked="" type="checkbox"/>	119. Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	a I. fejezetben megadott bizt. összeg	Maximális kárterítés/ káresemény Maximális kárterítés/ időszak Önrészesedés káreseményenként (levonásos)
			5,000,-E Ft 5,000,-E Ft I. fejezettel megegyezően

ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építőipari teljesítések során a közutakon végzett munkával összefüggésben keletkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, ha az adott tevékenységhez a Biztosítottnak minden a törvényi előírások megfelelő engedélye a munka megkezdése előtt a birtokában volt.

EGYÉB

Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésről záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavehető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

DÍJAK A BIZTOSÍTÁSI TARTAMRA

Tartamdíj: 75 000,-Ft

Sz

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elhalaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adaikozló és a biztosítási feltételek.

Bróker/Üzletkötő

M K Fair Kft.

A szerződést kezelő biztosító egység

AKUI Alkuzsi Csoport
1146 Budapest, Erzsébet királyné utja 1/c
970302

Budapest, 2012 03 06



Groupama Garancia Biztosító Zrt.

Groupama Garancia Biztosító Zrt.

1146 Budapest, Erzsébet királyné utja 1/c
Szekhely 1051 Budapest, Október 6. utca 20
Cégjegyzékszám Cg. 01-10-041071
Cégbroszúr Fővárosi Brosúr
Számászam 11764008-20071099
Telefón +36 1487 3500
E-mail info@groupamagarancia.hu
Internet cím www.groupamagarancia.hu

Handwritten signature