

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószáma: 15735629-2-06, képviseli: Dr. Botka László polgármester), mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő,

Másrészről a **MÉDIA FACTORY KFT** (székhelye: 1052 Budapest Fehér Hajó u 8-10. I. 7, adószáma:14163650-2-41, bankszámlaszáma:10918001-00000050-85540016, képviseli: Lukóczki Gábor ügyvezető igazgató), mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó), együttes felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Szegedi Nemzeti Színház energetikai korszerűsítése projekt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátását a szerződés 1. sz. melléklete szerinti műszaki tartalommal;**

2. **Teljesítési határidő: a teljesítés végső határideje: 2012. szeptember 5.**

3. **Vállalkozói díj: 1.284.000,- + 25% ÁFA, azaz bruttó 1.631.000,- Ft.,**

3.1 Fizetési ütemezés: A Vállalkozó az igazolt teljesítést követően egy végszámla benyújtására jogosult.

3.2 A végszámla leadása a teljesítés igazolását követően történik. Ez esetben Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés igazolását követően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára átutalni köteles, a Kbt. 130. §-ban foglaltak szerint.

3.3 Fizetési késedelem esetén Vállalkozót a Ptk. 301.§. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3.4 Az ajánlattevői számla kifizetésének feltétele a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás bemutatása, átadása, vagy megküldése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájához a számla benyújtásával egyidejűleg, vagy az hogy, ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

#### 4. A Vállalkozó kötelezettségei:

4.1 A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes, vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásáért eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

4.2 A Vállalkozónak a Megrendelő részére biztosítani kell a feladatok menet közbeni ellenőrzését. A Vállalkozó vállalja, hogy a feladat elvégzése során a Megrendelővel folyamatosan egyeztet, a munka folyamatáról folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt.

4.3 A Vállalkozó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárítására tett és javasolt intézkedéseket.

4.4 Vállalkozó az alvállalkozó(k) bevonására jogosult, de azért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

4.5. A véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a nettó szerződéses ár **1 %-a/naptári nap késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A kötbér esedékessége megegyezik a teljesítés határidejével.

4.6. Amennyiben a teljesítés Vállalkozóra visszavezethető okból meghiúsul, a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó szerződéses ár 20 %-a. Vállalkozó meghiúsulás esetén számla ellenében köteles 8 napon belül a meghiúsulási kötbért Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

4.7 A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az ajánlatban megjelölt munkarészekre vehet igénybe alvállalkozót:

4.8 A Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt folyamatosan a változás beálltát jelezni Megrendelő felé, amennyiben az általa az összegezés megküldését követően tett - igénybevett alvállalkozó vonatkozásában - nyilatkozatában változás következik be.

4.9 A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

4.10 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

4.11 Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

4.12 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

4.13 A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bek. a) pontja alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.14 A Vállalkozó köteles vállalni azt, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és haladéktalanul bejelenti, ha a Vállalkozó jogi személyben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint ha a Vállalkozó maga közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

## 5. Megrendelő kötelezettségei:

5.1 A Vállalkozó felhívására a Megrendelő köteles a feladat végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha az elkészült előzetes munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során a megoldást nem kifogásolhatja, de jogosult annak módosítását kérni. Az ebből eredő következményeket (határidő módosítás, vállalkozási díj többlet, stb.) a Megrendelő viseli.

5.2 A Megrendelő a szerződést jogosult és egyben köteles felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a nyertes a Vállalkozó jogi személyben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve ha nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek. A felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 6. A szerződés módosítása:

6.1 A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, és kizárólag a Kbt.-ban foglalt feltételek szerint. A jelen szerződésben meghatározott feladattól eltérő Megrendelői igénymódosulások idő- és költségkockázata a Megrendelőt terheli.

#### 7. A felek együttműködése:

7.1 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében folyamatosan együttműködnek, ennek keretében írásban időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a Vállalkozói szerződés teljesítésére kihatással lehet.

7.2 Felek részéről kijelölt kapcsolattartó:

Megrendelő részéről: Cmarkó László

Vállalkozó részéről: Lukóczki Gábor

#### 8. A felek titoktartási kötelezettsége:

8.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett feladatokról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektromos médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékozathatja.

#### 9. Záró rendelkezések:

9.1 A szerződésben nem szabályozott kérdéseken, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

9.2 A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő véleménykülönbségeiket elsősorban egyeztetés útján próbálják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írták alá.

Kelt, Szegeden, 2012. július 10.

1. sz. melléklet: műszaki tartalom
2. sz. melléklet költségnevet összesítő



**MEDIA FACTORY KFT.**  
1052 Budapest,  
Fehér Hajó u. 8-10. I. em. 7.  
Adószám: 14163650-2-41  
Bankszám: 10918001-00000050-8554031.

SZMJV ÖNKORMÁNYZATA  
DR. BOTKA LÁSZLÓ  
POLGÁRMESTER



MÉDIA FACTORY KFT  
LUKÓCZKI GÁBOR  
ÜGYVEZETŐ

# **1.sz. melléklet**

# **MŰSZAKI TARTALOM**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**A projekt megnevezése: Szegedi Nemzeti Színház energetikai korszerűsítése - KEOP-5.3.0/A/09-2009-0101 projekt**

Ajánlattevő feladata a Szegedi Nemzeti Színház energetikai korszerűsítése projekt kivitelezési időszaka alatt a kiegészítő PR és marketing-kommunikációs feladatok szakszerű és határidőre történő megvalósítása.

### A projekt bemutatása

A Színház energetikai korszerűsítése az alábbi beruházási elemekből áll:

1. a fűtési rendszer korszerűsítése során a Színház meglévő hőközpontja teljesen elbontásra kerül és az új hőközpont a meglévővel azonos helyiségben kerül kialakításra,
2. telepítésre kerül 8 db egyenként 130 kW-os zárt égésterű, 106%-os hatásfokú kondenzációs, gáztüzelésű kazán, megfelelő biztonsági és szabályozó szerelvényekkel, automatika elemekkel,
3. a hőhidas homlokzati nyílászárókat, valamint a légzárás nélküli bejárati portálokat korszerű, hőhid mentes, megfelelő légtömörségű, fém profilos nyílászárók váltják fel,
4. a használati melegvizet a továbbiakban 2 db egyenként 750 literes indirekt fűtésű melegvíz készítő/tároló berendezés biztosítja,
5. a hőközpontban minden fűtési kör új automatikus keverő szabályozást kap, fordulatszám szabályozású szivattyúkkal,
6. új központi szellőzőgépház jön létre, melyben az új, korszerű befúvó gépek kerülnek elhelyezésre.

Valamennyi új gépészeti rendszer automatizált, kezelésük egyszerű, állandó felügyeletet nem igényelnek, korszerű biztonságtechnikai berendezéseknek köszönhetően üzemviteli meghibásodás minimalizálható. A tervezett energiahatékonysági beruházás célja tehát az energiaköltségek csökkentése, az elavult energetikai infrastruktúra felújítása, valamint a komfortérzet – ezen keresztül a szolgáltatási színvonal - javítása.

### Az ajánlatkérő célja

A kivitelezés során a Kohéziós Alap támogatásával megvalósuló projektek esetén a Kedvezményezett jogszabályban meghatározott kötelezettsége a lakosság folyamatos tájékoztatása. Ennek legfőbb témái: a fejlesztés megvalósulásának menete, az ütemezett feladatok teljesítése, az esetleges határidő módosítások, a kivitelezők munkájának ismertetése stb.

Továbbá figyelmet kell fordítani az Európai Unió beruházás megvalósulásában játszott szerepének bemutatására, tekintettel arra, hogy a fejlesztés költségeinek tetemes részét a közösségi költségvetés állja.

### A kommunikáció általános céljai

- Az EU és a KEOP ismertségének javítása, a programok társadalmi támogatottságának erősítése.
- Szeged polgárainak tájékoztatása a fejlesztésről.
- Meggyőzni az embereket, hogy a fejlesztés – amellyel hogy Szeged városának érdekében állnak – egyben a saját javukat is szolgálják.
- Összehangolt információáramlás a Szegedi Nemzeti Színház és Szeged Megyei Jogú Város között.

- A kommunikáció ezen kívül általában járuljon hozzá a színházlátogatás ösztönzéséhez, hangsúlyozza a jelenlegi fejlesztések pozitív szerepét egy élhetőbb város kialakításában és a környezetszennyezés csökkentésében.

#### **A kommunikáció specifikus céljai**

- A fejlesztés megismertetése a város lakosságával.
- A potenciális színházlátogatók megnyerése.
- A fejlesztések negatív vonatkozásainak mérséklése.

#### **Feladatok**

Az Ajánlatkérő által meghatározott kommunikációs feladatok végrehajtása kötelező, melyeket az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlatába.

Az ÚSZ Arculati kézikönyv és a Kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei az NFÜ honlapjáról letölthetők.

**Az egyes kommunikációs szolgáltatásokra vonatkozó konkrét elvárások:**

#### **Nyomtatott sajtó**

Közvélemény tájékoztatása a helyi napilapokban, kapcsolattartás a helyi médiával. Cikkek, interjúk előkészítése (fotóval illusztrált szövegterv).

Megjelenéshez tervezhető sajtó: Délmagyarország;

Méret: negyed oldal

Mennyiség: 3

Egyéb: elektronikusan és támpéldánnyal dokumentálni

Ütemezés: 2012. augusztus 01. és szeptember 05. között (kivitelezés közben egy megjelenés, a kivitelezés befejezését követően 2 megjelenés)

#### **Televízió**

A közvélemény tájékoztatása a helyi és regionális televíziós csatornákon (VTV, Telin Tv) keresztül, a projekt kivitelezési munkáiról és a már elkészült fejlesztések bemutatása.

Háttéranyagok összeállítása, szövegírás, felkészítés, vágó-képek, bejátszások elkészítése, média-foglalás, leadott anyag rögzítése, átadása

Megjelenéshez tervezhető adók: Városi Televízió, Telin TV;

Megjelenéshez tervezett idő: magazinműsorban adásonként minimum 10 perc terjedelem (vágóképekkel, bejátszással illusztrálva).

Mennyiség: 2 alkalom, amelyből egy regionális műsorban;

Egyéb: a műsor rögzítése: 1 video DVD + 1 avi, flv, mpg DVD

Ütemezés: 2012. augusztus 20. és szeptember 05. között.

#### **Sajtóközlemények**

Sajtóközlemények elkészítése és megjelentetése a helyi médiában.

Szakmai leírás alapján rövid közlemények készítése és Megrendelő jóváhagyása után eljuttatása a média-részére. Sablon készítése az Arculati kézikönyvben előírtak figyelembe vételével. A sajtó részére folyamatos információszolgáltatás.

Igénybe venni tervezett csatornák: országos és helyi médiában;

Mennyiség: 3 db

Terjedelem: min. 500 karakter.

Ütemezés: 2012. augusztus 01. és szeptember 05. között (kivitelezés közben egy megjelenés, a kivitelezés befejezését követően 2 megjelenés)

### Szórólap

A projektet bemutató információk eljuttatása a fejlesztésben érintett környék lakossága és a területen működő vállalkozások számára.

Szórólap tervezése, összeállítása, gyártása, szállítása, kihelyezése, terjesztése.

Szórólap minőség: A/5 kifutó; matt műnyomó, 150g; nyomás: 4+4., újrahasznosított papírra

Mennyiség: 500 db

A felsorolt kiadványokat az ÚSZT Arculati kézikönyv előírásai és a Megbízó elvárásai szerint színes nyomtatásban és elektronikus formában is át kell adni.

### Médiaelemzés, sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése

A sajtófigyelés keretében a projektelemekkel kapcsolatban helyi és országos nyomtatott és elektronikus médiában megjelenő információk összegyűjtése, dokumentálása, nyilvántartás készítése. A megjelent anyagokról írásos összefoglaló értékelés készítése a projekt végén. A médiafigyelésbe bevonandó print, elektronikus és online média körének egyeztetése a Megrendelővel.

Határidő: a projekt időtartama alatt folyamatosan;

A média megjelenések átadásának formája:

1) Az eredeti anyagok archiválása média szerint. Nyilvántartás készítése a fő adatok megnevezésével (megjelenés helye, időpontja, oldalszám, rovat, műsor stb.).

2) A megjelent cikkek, video- (avi, flv) és hanganyagok (mp3) kéthavonta, időrendben elektronikusan (DVD-n) rögzítve.

### Archiválás

Az építés minden jellemző tevékenységéről és azok folyamatáról fotódokumentációt kell készíteni. A fotók az ajánlatkérő tulajdonába kerülnek további teljes körű felhasználási joggal.

Tevékenység ütemezése: folyamatos a projekt zárásáig

Fotók átadása: a projektelem befejeződését követően CD-n vagy DVD-n 2 példányban és jpeg formátumban, heti rendszerességgel minimum 50 felvétel/hét;

### Honlap

A [www.szegedvaros.hu](http://www.szegedvaros.hu) oldalra projekt összefoglaló dokumentumot kell készíteni minimum 1, maximum 3 A4-es oldal terjedelemben az arculati követelményeknek megfelelően.

### Zárórendezvény

A kivitelezés lezárását követően (2012. augusztus 31.) sajtó nyilvános zárórendezvényt kell szervezni. Meghívottak köre: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának képviselői, Szegedi Nemzeti Színház képviselői, kivitelező képviselői, egyéb, a beruházó által kért meghívottak.

A résztvevők száma: min. 20 fő és maximum 40 fő.

Ellátás: ásványvíz, üdítő, kávé, sós és édes aprósütemények.

A technikai háttér (hangosítás, projektor, laptop, stb) biztosított.

### B típusú tájékoztató tábla

A szerződéskötést követően haladéktalanul B-típusú tájékoztató tábla kihelyezése szükséges Szegedi Nemzeti Színház Vaszy Viktor téri épülete mellé, a Megrendelő által előírt helyre.  
Paraméterek: NFÜ előírásai szerint

#### **D típusú emlékeztető tábla**

Kivitelezés lezárását követően (2012. augusztus 31.) D-típusú emlékeztető tábla kihelyezése szükséges.

Méret: A4

Anyaga: réz

Kihelyezés helye: a Városi Főépítésszel és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális és Örökségvédelmi Irodájával által szükséges egyeztetni, de lehetőleg a nézők által látogatható épületrészbe.

#### **Egyéb elvárások**

**Egyeztetési kötelezettség Megrendelővel, együttműködés:** A projekt operatív megvalósítását Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft. irányítja. Az operatív feladatok egyeztetésére hetente kooperáció kerül megrendezésre a Színház 724-es irodájában. Ezekon az egyeztetéseken meghívásra az Ajánlattevő képviselője köteles részt venni.

S z e g e d, 2012. július 10.



**2.sz. melléklet**  
**KÖLTSÉGNEM ÖSSZESÍTŐ**

## KÖLTSÉGNEM ÖSSZESÍTŐ TÁBLA

Alulírott, mint a(z) **MEDIA FACTORY KFT.** (LUKÓCZKI GÁBOR ÜGYVEZETŐ, SZÉKHELY: 1052 BUDAPEST, FEHÉRHAJÓ UTCA 8-10. I/7.) ajánlattevő a „**SZEGEDI NEMZETI SZÍNHÁZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE PROJEKT NYILVÁNOSSÁGÁNAK BIZTOSÍTÁSA**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk összes nettó ajánlati ára az alábbi tételekből tevődött össze:

KÖLTSÉGNEM ÖSSZESÍTŐ	
<b>NYOMTATOTT SAJTÓ</b>	<b>558 000 Ft</b>
<b>TELEVÍZIÓS MEGJELENÉS</b>	<b>240 000 Ft</b>
<b>SAJTÓKÖZLEMÉNYEK</b>	<b>75 000 Ft</b>
<b>SZÓRÓLAP KÉSZÍTÉSE ÉS TERJESZTÉSE</b>	<b>35 000 Ft</b>
<b>MÉDIAELEMZÉS, SAJTÓMEGJELENÉSEK GYŰJTÉSE, ELEMZÉSE</b>	<b>20 000 Ft</b>
<b>ARCHIVÁLÁS</b>	<b>60 000 Ft</b>
<b>HONLAP</b>	<b>35 000 Ft</b>
<b>ZÁRÓRENDEZVÉNY</b>	<b>90 000 Ft</b>
<b>B TÍPUSÚ TÁJÉKOZTATÓ TÁBLA</b>	<b>140 000 Ft</b>
<b>D TÍPUSÚ EMLÉKEZTETŐ TÁBLA</b>	<b>25 000 Ft</b>
<b>EGYÉB FELADATOK</b>	<b>6 000 Ft</b>
<b>ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR (000 Ft)</b>	<b>1 284 000 Ft</b>

Kelt: BUDAPEST, 2012. JÚNIUS hó 7. nap



**MEDIA FACTORY KFT.**  
 1052 Budapest,  
 Fehér Hajó u. 8-10. I. em. 7.  
 Adószám: 14103850-2-41  
 Bankszámlaszám:  
 10918001-00000050-655400

.....  
 cégszerű aláírás