

1. sz. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 11.
képviselő: Dr. Botka László polgármester
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámla szám: 12067008-00102705-00100002
Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

valamint

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
6720 Szeged, Széchenyi tér 11.
képviselő: **Dr. Mózes Ervin** Címzetes főjegyző
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámla szám: 12067008-01332157-00100001
mint - jogszabályváltozás miatt szükséges szerződésmódosítás aláírásával-
alapszerződésben megjelölt Megrendelő helyébe lépő **Megrendelő**,

másrészről

VÁTI Városépítési Kft.
1075 Budapest, Madách tér 3-4.
képviselő: Dr. Orosz Bálint ügyvezető igazgató
számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005
cégjegyzékszám: 01-09-738803
adószám: 13506726-2-42
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A felek a 2009. július 13. napján kelt, „Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának teljeskörű felülvizsgálata 4 munkafázisban” tárgyú feladat elvégzésére irányuló tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A tervezési szerződésben megjelölt Megrendelő adatai a szerződés fejrészeiben az alábbiak szerint módosulnak:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.), képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint Megrendelő helyébe Megrendelőként az alábbi szervezet az alábbi adatokkal lép:

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

6720 Szeged, Széchenyi tér 11.

képviselő: **Dr. Mózes Ervin** Címzetes főjegyző

számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

bankszámla szám: 12067008-01332157-00100001

1.2. A szerződés 2. pont 4. alpontja az alábbiak szerint módosul:

Tervezési feladat részletes kidolgozása az építési szabályzat esetében; teljesítési véghatáridő: **2013. március 31.**

2. A módosítás indoka

1. A 2012. évtől hatályos új államháztartási törvény és végrehajtási rendelete az Önkormányzatok és Polgármesteri Hivatalok bevételeinek és kiadásainak elkülönített költségvetési bemutatását, az Önkormányzatok részére önálló adószám alkalmazását írta elő.

Erre tekintettel SZMJV Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal bevételeit és kiadásait a 2012. évi költségvetési rendeletben elkülönítetten kellett kimutatni. A jogszabályi változások miatt a kötelezettségvállalások, számlabefogadások és számlakiállítások során el kellett választani, hogy azok előirányzatát a Polgármesteri Hivatal vagy az Önkormányzat költségvetése tartalmazza –e. Az előbbi jogszabályváltozás miatt jelen feladat előirányzata átkerült Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának költségvetésébe, melynek okán Megrendelő adatainak módosítása indokolt.

2. A szerződés tárgyát képező tervezési feladat megvalósítása során a felek a teljesítési határidő módosításában állapodtak meg, mivel a tárgyi munkára irányadó az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. január 1. napján hatályba lépő 90/2010. (IV. 26.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. rendelet) történő módosítása jelentős számú olyan módosítást tartalmaz, mely a tárgyi tervezési munka jogszabályoknak való jövőbeni megfeleltetését teszi szükségessé.

A Korm. rendelet

új építési övezeteket és övezeteket határoz meg (pl. 3. §, 32. §);
új építési előírásokat határoz meg a lakóterületekre, hogy melyik lakóterületbe milyen funkciók helyezhetők el (pl. 7. §, 8. §, 9. §, 10. §);
új különleges beépítésre nem szánt övezeteket határoz meg (pl. 22. §);
módosítja a járművek elhelyezéséről szóló előírásokat (pl. 28. §);
megszünteti a településrendezési eszközök tervlapjainak jelkulcsát tartalmazó mellékletet (30. § (1) bekezdés) és nem határozott meg helyette új jelkulcsot;
hatályon kívül helyezi a településszerkezeti tervről, a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről, valamint a településrendezési eszközök véleményezésében érdekelt államigazgatási szervekről szóló előírásokat (31. §), és nem határozott meg helyettük új előírásokat.

Fentiek alapján a tervezési szerződés alapján a már eddig elkészült tervanyag teljes átdolgozást igényel egyrészt a már megjelent jogszabályok nagymértékű változásai, melyek alapjaiban változtatják meg az eddig elkészült szabályrendeletet és szabályozási tervlapokat, illetve a településszerkezeti tervet, másrészt az előírások hiányossága (a településrendezésre vonatkozó jogszabályok Országgyűlési jóváhagyásának időpontja ismeretlen) miatt.

Ugyanakkor a Korm. rendelet 29. §-a kiegészíti az OTÉK-ot egy 112. §-sal, melynek (2) bekezdése szerint: „A helyi építési szabályzat **2013. január 1-jét követő módosítása esetén** a módosítással érintett tárgykörben **biztosítani kell az összhangot** az e rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet módosításáról szóló **90/2012. (IV.26.) Korm. rendelettel módosított rendelkezéseivel.**”

A hivatkozott OTÉK módosításainak figyelembevétele a Megrendelő lényeges jogos érdeke, mivel a tervezési szerződés alapján elkészült terveket kizárólag a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés esetén lehet egyeztetésre bocsátani. Erre tekintettel a teljesítési véghatáridőt a felek 2013. március 31. napjában rögzítették.

A tervezési szerződés módosítására a szerződésre hatályos közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § rendelkezéseire figyelembe vételével került sor.

A tervezési szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződésmódosítás a tervezési szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A tervezési szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

Kelt: Szeged, 2012. 08. 27.

SZMJV Önkormányzata
Megrendelő

SZMJV Polgármesteri Hivatal
Megrendelő

VÁTI Városépítési Kft.
Vállalkozó