

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15735629-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről a **PERISTIL Kft.** (székhely: 6720 Szeged, Horváth Mihály u. 5., adószám: 11394440-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-004373, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12067008-00150175-00100006) képviseli: **Pusztai Ferenc**, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

A közbeszerzési szerződés megkötésére a 2011. évi CVIII. törvény, valamint hatályos kormányrendeletei alapján 36832/2013/SZMJVÖ számon lefolytatott, „**Gregor József Általános Iskola homlokzatának felújítása**” tárgyban nemzeti értékhatárt meghaladó a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján kerül sor. Az eljárás során alkalmazott értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Gregor József Általános Iskola homlokzatának felújítása**” tárgyú munkák teljes körű elvégzését. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, az abban szereplő tervdokumentációk és a hozzá kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek, műszaki leírások, árazatlan költségvetés -melyek az ajánlatkérési dokumentáció részeként átadásra kerültek-, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, és a pályázat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az építési engedélyben és kiviteli tervben előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

1.5. A teljesítés helye:
Szeged, Fő fasor 61.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

2.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő munkanapon adja át. A munkaterület átadásával egyidejűleg sor kerül az építési napló megnyitására.

A teljes munkát a szerződés aláírásától számított 90. napig kell befejezni, amely határidőig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást le kell zárni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

2.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.

2.4. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.5. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, építéshatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés átadás-átvételének napjáig.

2.6. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, ill. általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

2.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

2.9. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,

b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.10. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

2.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

2.13. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a XI. fejezetben meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek tíz napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

2.14. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

2.15. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a.) A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.
- b.) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.
- d.) Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

2.16. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.

2.17. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.18. A Vállalkozó köteles építési naplót és felmérési naplót az egész kivitelezésre érvényesen vezetni, az érvényes jogszabályi előírások szerint. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba, az érvényes jogszabályok szerint.

2.19. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára,
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek,
- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély.

2.20. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

2.21. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonní a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

2.22. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

2.23. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

2.24. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki, a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 11. §-a alapján.

2.25. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bek. a) pontja alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.26. A Vállalkozó köteles vállalni azt, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és haladéktalanul bejelenti, ha a Vállalkozó jogi személyben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint ha a Vállalkozó maga közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

2.27. Vállalkozó az esetleges alvállalkozói teljesítés esetén csak akkora időtartamra jogosult karbantartásra irányuló szerződést kötni, amennyi időtartamra a szerződésben foglalt munkákra jóállást vállal.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanapon adja át.

3.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét. A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi és ennek költségei a Vállalkozót terhelik.

3.3. A Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

3.4. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt, a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

4.3. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

4.4. A felek megállapodnak abban, hogy alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglalt kifizetési rendre tekintettel az alvállalkozó(k) teljesítésére vonatkozó számlaösszeg(ek) tekintetében a Vállalkozó nem jogosult követelés átengedésére, faktorálásra, engedményezésre.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

- 5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el.
Nettó vállalkozói díj: 29.499.999,-Ft
Tartalékkeret (5 %): 1.475.000,-Ft
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj: 30.974.999,-Ft
27 % ÁFA: 8.363.250,-Ft
Tartalékkerettel növelt bruttó vállalkozói díj: 39.338.249,-Ft

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg.

5.3. A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák, elvégzését rendelheti el, az 5 % tartalékkeret terhére, melyet az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával. Pótmunkára utasítást a Vállalkozó csak a Megrendelőtől fogadhat el. Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak, a pótmunkákat a végszámlában lehet elszámolni. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

Amennyiben a pótmunkára, az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC VIP anyag-és időnormái, valamint nettó 1900,- Ft/óra szak – és segédmunka átlag rezsioradíj.

Többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

5.4. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.5. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. A szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységhez szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja.

6.2. Megrendelő **előleget** arra vonatkozó Vállalkozói igény esetén biztosít, amely legfeljebb a szerződésben foglalt teljes nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegben a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján. Az előleggel a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, az előleg visszafizetését biztosíték biztosítja. Az előleget a Megrendelő a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bek. szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki, az előleg kifizetés feltétele az előleg visszafizetési garancia rendelkezésre bocsátása. Az igényelt előleg kifizetés feltétele, hogy a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül az előleg visszafizetésére, előleggel való elszámolásig szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot nyújtson.

Az előleggel Ajánlattevő végszámlában köteles elszámolni.

6.3. A Vállalkozó egy részszámla (50%-os műszaki készültségnél) és egy végszámla (100 %-os műszaki készültségnél) benyújtására jogosult az elfogadott teljesítés alapján. Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás- átvétel. Az elvégzett munkák ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át.

6.4. A Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által igazolt, 3 (1 eredeti + 2 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget a Megrendelő átutalja a Vállalkozó 12067008-00150175-00100006 sz. számlájára

a) amennyiben a nyertes ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján,

b) amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 306/2011 (XII. 23.)rendelet 14.§ -ban foglaltak alapján.

6.5. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a tartalékkerettel növelt szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

A kötbér esedékessége megegyezik a teljesítés határidejével. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét a Vállalkozó a számla benyújtását megelőzően köteles a Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig számla benyújtására nem jogosult.

7.2. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján **kellék- és jogszavatossággal** tartozik.

7.3. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **36 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.4. A szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítési időszak leteltéig tartó érvényességgel a tartalékkerettel növelt szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot** (1. számú melléklet) pénzüsszeg befizetése Megrendelő bankszámlájára formában, a műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára a tartalékkerettel növelt szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak pénzüsszeg befizetése Megrendelő bankszámlájára formában.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon).

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetés szerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

9.5. A Megrendelő a szerződést továbbá jogosult és egyben köteles felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a nyertes a Vállalkozó jogi személyben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve ha nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9.6. A felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

10.1. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 132. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

XI. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője: Rácz Róbert Tel: 06-62/ 564-228

Vállalkozó helyszíni képviselője: Pusztai Ferenc Tel: 06-30/399-7632

10.3. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint történik.

10.4. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XII. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetés szerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó különösen az alábbi okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok minőségét igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- b) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok
- c) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról
- d) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata
- e) hulladék nyilvántartó lapok, hulladék leadási jegyzőkönyv

XIII. JOGVITÁK:

12.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban és a Kbt-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerinti járásbíróság illetékességét fogadják el.

XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

13.2. A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.


A szerződés mellékletei:

Teljesítési biztosíték

Építés-szerelési biztosítás

Műszaki ütemterv

Szeged, 2013. július 9.


Megrendelő


Vállalkozó

PERISTIL
Építészeti, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
6720 Szeged, Horváth M. u. 5.
Adószám: 11394440-2-06
Bank.szl.: 12067008-00150175-00100006

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem.

Dátum: 2013.07.04.


Pénzügyi ellenjegyzésre
Jogosult aláírása

Könyvelt tétel

Forrásszámla: 12067008-00159175-00100005

Típus: Elektronikus bankon belüli átutalás

Könyvelés napja: 2013.07.08. Hétfő

Értéknap: 2013.07.08. Hétfő

Azonosító: BSK1350000073693

Összeg: -1 546 750,00 HUF

Tranzakciós partner: SZIJV ÖNKORMÁNYZAT
120670080010270500100002

Közlemény: Gregor homlokzat-teljesítési biztos
írás.

Nyomtatás

Bezár

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Építés-és Szerelésbiztosítás

Kötvényszám: 517/828525709

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve: **PERISTIL KFT.**
Szerződő/Biztosított címe: **6720 SZEGED. HORVÁTH M. U. 5.**
Adószám: **13933292-2-06**
Együttbiztosított: **Szeged Megyei jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő, valamint a projekt valamennyi résztvevője (fővállalkozó, alvállalkozók, tervező)**
Kockázatviselés kezdete: **2013.07.09** **0,00 óra**
Kockázatviselés vége: **2013.10.22** **24,00 óra**
Díjfizetés gyakorisága: **egyösszegben, számla szerinti határidőre**
Biztosított építési munka: **Iskola épület homlokzat felújítás**
Kockázatviselés helye: **6726 Szeged, Fő fasor 61.**
Biztosítási feltételek: **A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt.**

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei
- Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei
- Dologi károk biztosítása
- Felelősségi károk biztosítása
- Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mech. Véd.
- Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint

vonatkoznak

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- a műszaki leírás
- tendokumentáció
- ajánlatkéréshez mellékelte adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását. Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.): (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	39 338 E Ft
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül)	- E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerzők (tényleges avult értéken)	E Ft
3. Káreseménnyel kapcsolatos rontóanyagok költségei:	1 000 E Ft
4. 119. záradék szerinti biztosítási összeg	50 000 E Ft
Biztosítási összeg:	90 338 E Ft

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként:

100 000 Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezart helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára. vonatkozó szabályzat szerint.

Biztosítási összeg (kártérítési limit): E Ft./kár E Ft./tartam
Dologi és személyi sérüléses károkra: **10 000** **10 000**

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 10% . min. 100 000 Ft/káresemény
Személyisérüléses károk esetén: nincs önrészesedés

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelöltség:	Kártérítési limit: II. fejezet szerint Önrész: II. fejezet szerint	
<input checked="" type="checkbox"/>	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Tartam:	24+12 hónap
<input checked="" type="checkbox"/>	107.	Fejvonalási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltétel		
<input checked="" type="checkbox"/>	109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel		
<input checked="" type="checkbox"/>	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/>	111.	Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei		
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5,000,-E Ft.
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	A biztosított meglévő saját tulajdonú, vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyal	Kártérítési limit: 50 000 E Ft/kár/tartam Önrész: II. fejezet szerint	

EGYÉB

Csapadékhátás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a hájazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatvesztést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelőség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állókonszágát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatvesztéséből ki vannak zárva.

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

DIJAK A BIZTOSÍTÁSI TARTAMRA:

Vagyon és felelőségbiztosítás díja összesen:

198 740,-Ft/tartam

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek

Bróker/Üzletkötő:

MK Fair Kft.

A szerződést kezelő biztosító egység:

Központi Alkuszai Igazgatóság
570302

Budapest, 2013.07.08



Groupama Garancia Biztosító Zrt.

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.
Céggjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Számírászám: 11794008-20071099
Telefon: +36 1467 3500
E-mail: info@groupamagarancia.hu
Internet círc: www.groupamagarancia.hu

Műszaki ütemterv

a Szeged, Fő fasor 61.sz. alatti Gregor József Általános Iskola homlokzatának felújítása,
kivitelezési munkáira.

1. Szerződés megkötése: 0. nap
2. Munkaterület átvétel: 0.nap
3. Nyílászárók üzemi előregyártása:20 nap
4. Nyílászárók beépítése: 10 nap
5. Homlokzati hőszigetelés:40 nap
6. Lapos tető szigetelés, villámvédelem, összes hátralévő munkák: 20 nap