

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK**

- 7/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet**
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet módosításáról 3. oldal
- 9/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet**
Az egyes helyi közszolgáltatások ellátásáról szóló 53/2004.(XI.30.) Kgy. rendelet módosításáról 15. oldal
- 10/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet**
A víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés legmagasabb hatósági díjának megállapításáról szóló 22/2004.(IV.15.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 41/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről 18. oldal
- 11/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet**
Az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról 19. oldal
- 12/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet**
A helyi tömegközlekedési díjak megállapításáról szóló 50/1997.(XII.22.) Kgy. rendelet hatályon kívül helyezéséről 20. oldal
- 13/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet**
Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 15/2000.(III.31.) Kgy. rendelet módosításáról 21. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelete
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól
szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelete
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j/ pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében (továbbiakban Nvt.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében (továbbiakban új Ötv.) foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2)-(3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„1. § (2) A rendelet hatálya kiterjed: az önkormányzat tulajdonában lévő illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyonra (továbbiakban vagyon).

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- települési nemzetiségi önkormányzatok vagyonjuttatására
- az önkormányzat költségvetési szerveinek – beleértve a Polgármesteri Hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételére irányuló döntéseire
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására, elidegenítésére
- az önkormányzat pénzvagyonára.”

2. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul, illetve a (2) bekezdésében az f) pont hatályát veszti, a g)-h) pontok jelölése pedig f)-g)-re módosul:

„2.§ (1) Az önkormányzat vagyona: befektetett és forgóeszközök (a tulajdonában lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, ingók, immateriális javak, értékpapírok).”

3. §

A Rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„3. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

(2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, melyet a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani. A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.”

4. §

A Rendelet 4. § (1)-(3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„4. § (1) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon lehet forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

(2) Forgalomképtelen törzsvagyon:

A. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) az önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

B. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

- a) levéltári anyagok, tervtári terv- és iratanyagok,
- b) többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedések, úgy mint:
 - Szegedi Közlekedési Kft. üzletrésze, különös tekintettel a menetrend szerinti helyi személyszállítás és a parkolási közszolgáltatás feladataira
 - Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
 - Szegedi Hőszolgáltató Kft. önkormányzati üzletrésze
 - Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt. önkormányzati üzletrésze
 - Szegedi Vízmű Zrt. üzletrésze
 - Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
 - Szegedi Testamentum Kft.
- c) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy közgyűlési rendelet annak nyilvánít.

(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a) műemléki védettségű ingatlanok,
- b) a muzeális értékek és gyűjtemények,
- c) a közművek, közművek védőterületei – vízművek és hozzájuk tartozó védőterületek, szennyvíztisztító telepek és a hozzájuk tartozó védőterületek -,
- d) a védett természeti területek és emlékek,
- e) a köztemetők,
- f) a Felső-Tiszapart 35. Sporttelep (hrsz.: 10005) és a Temesvári körüti Sporttelep (hrsz.: 1661 és 1662) kivételével a sportpályák és sportcélú építmények,
- g) helyi közforgalmú pályák és vasúti tartozékai,
- h) a Szeged Belterület 2 és a Szeged Belterület 23 helyrajzi számú ingatlanok kivételével a strandok és egyéb üdülési célú építmények (ideértve az állat-, és növénykerteket),
- i) a hulladékgazdálkodással kapcsolatos építmények (hulladéklerakók, -válogatók),
- j) az önkormányzati intézményekre rábízott ingó- és ingatlan vagyon,
- k) az önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a közfeladatot ellátó szervezet részére kezelésbe, üzemeltetésbe, bérbe illetve használatba, hasznosítás céljára használatba átadott önkormányzati ingó- és ingatlan vagyon, kivéve az 1. sz mellékletben meghatározott vagyontárgyakat,
- l) önkormányzati tulajdonú középületek,
- m) önkormányzati alapítású közalapítványok használatába adott vagyon,
- n) az erdők,
- o) mindazon vagyon, amelyet törvény, vagy közgyűlési rendelet annak nyilvánít.”

5. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5.§ (1) Üzleti vagyon mindaz, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.”

6. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (2)A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait, illetve a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését.”

7. §

A Rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki.

„11. § (2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. A vagyonnal felelős módon rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

8. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„12. § (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlása:

- a) az elidegenítés, adományozás,
- b) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását, komfort levél nyújtása,
- c) a vagyon gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokba apportként történő bevitele, alapítványok, közalapítványok rendelkezésére bocsátása,
- d) az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
- e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, hasznosítás céljából való használatba adása, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,
- f) az önkormányzatot megillető, ingatlanra vonatkozó vagyoni jog alapítása és gyakorlása,
- g) gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokban üzletész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,
- h) önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a vagyon bérbe, üzemeltetésbe, használatba, illetve hasznosítás céljából való használatba, vagyonkezelésbe adása, és elvonása,
- i) vagyonszerzés,
- j) (tagi) kölcsön nyújtása,
- k) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- l) közérdekű kötelezettségvállalás.”

9. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alábbiak szerint módosul:

„14. § (1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a közgyűlés hatásköre.

- a) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - az Nvt.-ben, illetve más törvényben foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.”

10. §

A Rendelet 15. § (2) - (4), (6) - (7) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„15. § (2) Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon tulajdonjoga csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet ingyenesen átruházni az Nvt. 13. § (4)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(3) Önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes használatba adására kizárólag a közgyűlés és akkor jogosult, ha a kedvezményezett a vagyon használatával a kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok teljesítését vállalja, és a vagyonrész e feladat, ellátásához szükséges. A kedvezményezett visel minden, a használattal kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve az esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettségeket.

(4) Önkormányzati vagyont térítés ellenében (csak tartós közérdekű cél megvalósítása céljából) kizárólag határozott időre lehet a Ptk. és az Nvt. szabályainak megfelelően használatba adni.

(6) Amennyiben önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatosan szükséges a tulajdonos hozzájárulása és az nem jár önkormányzati kötelezettségvállalással, úgy a hozzájárulás megadásáról a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, és gyakorolja hatósági eljárásban a tulajdonost megillető jogokat.

(7) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Közgyűlés hatásköre az Nvt. rendelkezéseinek figyelembevételével. A Közgyűlés ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll az akkor hatályos SZÉSZ rendelkezéseivel.”

11. §

A Rendelet 16. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„16. § (1) A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlóját a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása esetén a vagyontárgy piaci értéke határozza meg, kivéve az önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyon üzemeltetésbe, bérbe illetve használatba, hasznosítás céljára használatba, vagyonkezelésbe adását (a rendelet 12. § (1) h/ pontja), ahol a tulajdonosi jog gyakorlója a közgyűlés, valamint a vagyon megterhelését (a rendelet 12. § (1) b/ pontja) és a vagyonhasznosítás esetén (a rendelet 12. § (1) e/ pont) a bérbeadást, ahol a megterhelés ellenértéke, illetve a bérleti díj összege az irányadó, abban az esetben, amennyiben a szerződés egyszeri díjat – ellenértéket – tartalmaz. A piaci értéket, ellenértéket forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

12. §

A Rendelet 17/A. § (1) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul, (2) bekezdése hatályát veszti, és a korábbi (3) bekezdés jelölése (2) bekezdésre módosul:

„17/A. § (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron és üzleti vagyonnal való rendelkezésről jelen rendelet 12. § /1/ bekezdés a/, b/, d/, e/, f/, i/ és l/ pontjaiban meghatározottak esetén

c) 10 millió felett -50 millió Ft értékhatárig a Vagyongazdálkodási Bizottság (VB) előzetes véleményének kikérését követően a Pénzügyi Bizottság (PB)”

13. §

A Rendelet 18. § bevezető mondata és az (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„18. § A gazdasági és nonprofit gazdasági társaságok nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak nem minősülő tulajdoni részesedéseinek (üzletrész, részvény) elidegenítéséről, megterheléséről

(1) Kft.-k és nonprofit gazdasági társaságok esetében 0-50 millió Ft között, valamint Rt.-k esetében 0-100 millió Ft között Pénzügyi Bizottság (PB) előzetes véleményének kikérését követően a Vagyongazdálkodási Bizottság (VB) dönt.”

14. §

A Rendelet VI. részének címe az alábbiak szerint módosul:

„VI. Önkormányzati kizárólagos és résztulajdonban levő gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokkal kapcsolatos rendelkezések, társasházi önkormányzati tulajdonra vonatkozó szabályok”

15. §

A Rendelet 20. § (1) és (3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„20. § (1) Az önkormányzat csak olyan Nvt. alapján átlátható vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét és kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.”

(3) Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében a 23.-24. §-ban foglalt kivételekkel a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.”

16. §

A Rendelet 21. § (1) és (2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„21. § (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaság alapító okiratában szerepeltetni kell, hogy az igazgatóság elnöke és az ügyvezető feladata a társaság szervezeti és működési szabályzatának és beszerzési szabályzatának elkészítése, és azok jóváhagyás céljából a Vagyongazdálkodási Bizottság elé terjesztése.

(2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetén azokban az ügyekben, melyeket a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, illetve az alapító okirat a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utal, a közgyűlés dönt, azzal, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő társaságok befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, illetve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről a (3) és (4) bekezdések rendelkeznek.”

17. §

A Rendelet az alábbi 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. § Többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági illetve nonprofit gazdasági társaság köteles a tulajdonosi jog gyakorló előzetes hozzájárulását kérni az Nvt. 8.§ (7) bekezdésében szabályozott kérdésekben.”

18. §

A Rendelet 25. § a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„25. § a) A társasházak legfőbb szervében az önkormányzatra eső közös tulajdoni rész elidegenítésével, valamint a pénzügyi kötelezettségvállalással kapcsolatos tulajdonosi jogokat 400 ezer Ft. összeghatárig a polgármester, azt meghaladóan a Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja, kivéve az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő pénzügyi kötelezettségvállalással járó ügyeket legfeljebb 10 millió Ft értékhatárig, amelyekben az önkormányzati tulajdonrész bérbeadással, haszonbérbeadással megbízott szervezet saját hatáskörében jár el.”

19. §

A Rendelet 28. §-a az alábbiak szerint módosul:

„28.§ Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a közfeladatot Nvt. alapján átlátható jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, s a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő törzsvagyona és üzleti vagyonára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.”

20. §

A Rendelet 29. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„29. § (2) Az Önkormányzat különösen az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódva tartja lehetségesnek a vagyongazdálkodói jog létesítését:

- az épített és természeti környezet védelme
- a köztemető fenntartása
- a helyi közutak és közterületek fenntartása, közterületen közúti járművel való várakozás (parkolás) biztosítása
- a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről
- az óvodákról, az alapfokú nevelésről, oktatásról gondoskodás
- az egészségügyi ellátásról gondoskodás
- a szociális ellátásról gondoskodás
- gondoskodás a gyermek és ifjúsági feladatokról
- a közösségi tér biztosítása
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése
- turizmusfejlesztési feladatok ellátása
- a termál-, gyógyfürdők fenntartása.”

21. §

A Rendelet 30. §-a az alábbiak szerint módosul:

„30. § A vagyongazdálkodót – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámolóképzési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, nem terhelheti meg.”

22. §

A Rendelet 31. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul, (2), (3), és (5) bekezdése hatályát veszti a (4) bekezdés jelölése (2) bekezdésre, a (6)-(7) bekezdések jelölése, (3)-(4) bekezdésre módosul:

„31. § (1) Vagyongazdálkodói jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni.

(2) A vagyongazdálkodói jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyongazdálkodói a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.”

23. §

A Rendelet 32. §-a az alábbiak szerint módosul:

„32. § A vagyonezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Nvt. és az új Ötv vagyonezelésre vonatkozó szabályai, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény és jelen rendelet határozza meg.”

24. §

A Rendelet 33. § negyedik pontja az alábbiak szerint módosul:

„33. §....

· a vagyonezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyonezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,”

25. §

A Rendelet 36. § első pontja az alábbiak szerint módosul:

„36. §...

- A vagyonezelőnek a tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulás a Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult megadni.”

26. §

A Rendelet 38. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„38.§ /1/ A vagyonezelői jog megszűnését az új Ötv. 109. § (10)-(12) bekezdései szabályozzák.,,

27. §

A Rendelet 40. § előtti címe az alábbiak szerint módosul:

„Az önkormányzati közfeladat ellátása bérlet, üzemeltetés, illetve használat, hasznosítás céljából használatba adás útján”

28. §

A Rendelet 40. §-a az alábbiak szerint módosul:

„40.§ Amennyiben a vagyonkezelői jog létesítését a jogszabályi rendelkezések nem teszik lehetővé, illetve az Önkormányzat a közfeladatát nem vagyonkezelő útján kívánja ellátni, úgy a Közgyűlés a közfeladat ellátására vonatkozó megállapodás megkötésével a feladatellátáshoz szükséges önkormányzati vagyont bérbe üzemeltetésre, vagy használatba, hasznosítás céljára használatba adja át a kizárólagos-, vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságának, nonprofit gazdasági társaságának, az Önkormányzat alapításával működő többcélú társulásának, továbbá önkormányzati érdekből államháztartáson belüli költségvetési szervnek, illetve az Önkormányzat által elismert közösségi célok megvalósítása esetén – a közfeladat ellátására vonatkozó megállapodás nélkül is – egyháznak, valamint más szervezeteknek.”

29. §

A Rendelet 41. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

„41. § (1) Az önkormányzat intézményei kezelői, ingyenes használói a közfeladataik ellátásához szükséges Önkormányzat tulajdonában lévő ingó- és ingatlan vagyonnak – használati jogukat az alapító okiratokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódva a rendelet IX. fejezetében szabályozottak szerint gyakorolják.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő a vagyonkezelésbe nem adott forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonának a közfeladat ellátásához szükséges körét a közfeladat átadásához kapcsolódva a közgyűlés üzemeltetés, használat, illetve hasznosítás címén bízhatja a rendelet 40. §-ában meghatározott szervezetre.”

30. §

A Rendelet 42. § bevezető mondata az alábbiak szerint módosul:

„42.§ Az önkormányzati intézmény a használatába, kezelésébe adott ingatlan egy részének bérbeadására egy éven belüli időtartamra bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatárig saját hatáskörben, bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatár felett, vagy egy éven túli időtartamra...”

31. §

A Rendelet X. címe az alábbiak szerint módosul:

X. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása és egyéb hasznosítási eljárásaira vonatkozó általános szabályok

32. §

A Rendelet 46. § (1) bekezdése és a (3) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„46. § (1) Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlása a Ptk. 112. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve - a 47. §-ban foglaltak kivételével – csak versenyeztetési eljárás keretében, csak természetes személyek vagy Nvt. alapján átlátható szervezetek részére történhet.”

„(3) c) 4. § (2) bekezdése B pontjának b) alpontjában felsoroltakon kívüli társasági részesedés esetében a 25 millió Ft-ot meghaladja.”

33.§

A Rendelet Árverési szabályzat című 5. sz melléklete 1) pontjának a) alpontjában szereplő felsorolás az alábbi ponttal egészül ki, valamint 7) pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. sz. melléklet

1) a) ...

· az állam Nvt. alapján fennálló elővásárlási jogosultságát,”

„5. sz. melléklet

7) Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Ingatlan elidegenítése esetén a szerződést azzal a záradékkal kell ellátni, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam nem él az Nvt.-ben biztosított elővásárlási jogával. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.”

34. §

Szeged Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 63/2004.(XII.21.) Kgy. rendeletének 3.§ (3) bekezdése és a 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

„3.§ (3) A 2. § (1) bekezdés c) és g) pontjaiban meghatározott jogcímen az Alapba befolyt összeg csak környezetvédelmi célokra fordítható. Az ilyen jogcímen befolyt összegek felhasználásáról a Közgyűlés dönt.”

„4.§ A Környezetvédelmi Alappal kapcsolatos döntés-előkészítő és végrehajtó feladatokat a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája végzi, amely az Alap előző évi felhasználásáról évente, legkésőbb a költségvetés elfogadásáig beszámol a Közgyűlésnek.”

35. §

A járműelhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról, a parkolóalap képzésről és felhasználásról szóló 29/1999. (VI.14.) Kgy. rendeletének 7. § (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7. § (2) A parkolóalap felhasználásáról az illetékes szakbizottságok véleményezését követően a vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója dönt.

(3) A parkolóalap a parkolóházak és mélygarázsok építésére, csak ilyen célra szolgáló területek megszerzésére, közművesítésére, illetve ezen beruházások előkészítésére, valamint közterületi parkolók kialakítására, fenntartására és rehabilitálására használható fel, amelyek a parkolás ésszerűsítését, fenntarthatóságát szolgálják.”

36. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg a Rendelet 17/B. §, 17/C. §, 17/D. §, 19/A. §, 19/B. §, ”Átmenetileg szabad (likvid) pénzeszközök hasznosítása” cím, 26. §, 29. § (3) bekezdése, a 45. § és a Rendelet 2. és 3. számú melléklete hatályát veszti.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. február 24. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
9/2012.(III.05.) önkormányzati rendelete
az egyes helyi közszolgáltatások ellátásáról szóló 53/2004.(XI.30.) Kgy. rendelet
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az egyes helyi közszolgáltatások ellátásáról szóló 53/2004.(XI.30.) Kgy. rendelet 1. és 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. és 2. számú melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. február 24-én tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

A 9/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete

53/2004.(XI.30.) Kgy. rendelet
1. sz. melléklete

A szervezett települési szilárd hulladékszállítási közszolgáltatás során
2012. január 01. napjától alkalmazandó legmagasabb díjak
(A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

I./ Lerakás, ártalmatlanítás	1,18785 Ft/liter
Begyűjtés, szállítás	3,65408 Ft/liter

II./ Szolgáltató által alkalmazható legmagasabb díjtételek
(A díjak tartalmazzák az I. pontban szereplő tételeket is.)

110-120 literes gyűjtőedény	1.002,-Ft/ürítés
240 literes gyűjtőedény	2.187,-Ft/ürítés
770 literes gyűjtőedény	7.016,-Ft/ürítés
1100 literes gyűjtőedény	10.023,-Ft/ürítés

III/ A szolgáltató által lakossági igénybe vevők részére biztosított díjak:
(A díjak tartalmazzák az I. pontban szereplő tételeket is.)

110-120 literes gyűjtőedény	533,-Ft/ürítés
Nem szabványos gyűjtőedényzet esetén	533,-Ft/ürítés
240 literes gyűjtőedény	1.160,-Ft/ürítés
770 literes gyűjtőedény	3.723,-Ft/ürítés
1100 literes gyűjtőedény	5.318,-Ft/ürítés

3./ A 110-120-240 literes hulladékgyűjtő edény bérleti díja:	327,-Ft/hó
Az 1100 literes hulladékgyűjtő edény bérleti díja:	2.500,-Ft/hó

A 9/2012.(III.05.) önkormányzati rendelet
2. sz. melléklete

53/2004.(XI.30.) Kgy. rendelet
2. sz. melléklete

A település tisztasági közszolgáltatás során 2012. január 01. napjától alkalmazandó
legmagasabb díjak
(A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

Szolgáltató által alkalmazható települési folyékony hulladék kezelési díj:
1.766,-Ft/m³ + a mindenkori
szennyvízelhelyezési díj + a
2011. évi környezetterhelési díj

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
10/2012.(III.05.) önkormányzati rendelete
a víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés
legmagasabb hatósági díjának megállapításáról szóló 22/2004.(IV.15.) Kgy. rendelet
módosításáról szóló 41/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés legmagasabb hatósági díjának megállapításáról szóló 22/2004.(IV.15.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 41/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. napjával hatályát veszti.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. február 24. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
11/2012.(III.05.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításaként a következőket rendeli el:

1.§

Az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § a) Az adó mértéke 1250 Ft/m²/év.

b) Minden olyan épület, épületrész esetében, amely az egészségügyi alapellátásban területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi működés céljára szolgál, az adó mértéke 0 Ft/m²/év.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. február 24-én tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2012.(III.05.) önkormányzati rendelete
a helyi tömegközlekedési díjak megállapításáról szóló
50/1997.(XII.22.) Kgy. rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi tömegközlekedési díjak megállapításáról szóló 50/1997.(XII.22.) Kgy. rendelet 2012. április 1. napjával hatályát veszti.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. február 24. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
13/2012.(III.05.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
szóló 15/2000.(III.31.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvényben meghatározott feladatkörében eljárva Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 15/2000.(III.31.) Kgy. rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 11. § (1) bekezdése az alábbira változik:

„(1) Magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság preferálttá nyilvánításáról, ilyen személy, szervezet részére helyiség bérbeadásáról, annak időtartamáról, illetve az általuk fizetett bérleti díj mértékéről – a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság vagy a Polgármester javaslata alapján – a bérbeadó dönt.”

2.§

A Rendelet 12. § (1) bekezdése a) pontja az alábbira változik:

„a) A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság hatáskörébe tartozik:”

3.§

A Rendelet 12. § (1) bekezdése b) pontjának ba) alpontja az alábbira változik:

„ba) döntés a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a preferálttá nyilvánításról, a preferált bérlő részére a helyiség bérbeadásáról, annak időtartamáról, illetőleg a preferált bérlő által fizetendő bérleti díj mértékéről.”

4.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. február 24. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin címzetes főjegyző
Szerkeszti: Micsik Józsefné
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Zádori Balázs osztályvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

Készült 320 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 140,-Ft (25,-Ft ÁFÁ-t tartalmaz)

HU ISSN 1215-0703