

ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



ÉPÍTETŐ:

**Szeged Megyei Jogú Város
Szeged, Széchenyi tér 11. sz.**

ÉPÍTKEZÉS HELYE :

Szeged, Huszár u. 1. sz.

ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE :

Felújítás munkákhoz tervezési feladatok

LÉPTÉK :

KELT

2016. 01.

FELELŐS TERVEZŐ:

TARI LÁSZLÓ
okl. építőmérnök
Szeged, Gábor Á. u. 57.
Telefon:(62)457-704
E 06 - 0206/13

RAJZSZÁM :

6973

2015

TARTALOMJEGYZÉK

a

Szeged, Huszár u. 1. sz. irodaépület felújítási
munkáihoz.

Címlap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

Árazatlan költségvetés (építőmesteri)

Tervek:

M – 01	Földszinti alaprajz (állapotterv)	M = 1 : 100
T – 01	Földszinti alaprajz (tervezett)	M = 1 : 100
M – 02	Emeleti alaprajz (állapotterv)	M = 1 : 100
T – 02	Emeleti alaprajz (tervezett)	M = 1 : 100

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szeged, Huszár u. 1. sz. irodaépület felújítási munkáihoz.

Tervezési program - előzmények:

A Huszár u. 1. sz. épület egy része átszervezés miatt megüresedett, mely helyekre az NGSZ Központ költözik. Ezért a meglévő irodákat felújíttatni szükséges az új funkcióknak megfelelő berendezésekkel és helyiségenkénti elektromos ellátással kiegészítve.

Megbízó felkérte tervezőt, hogy a helyiségeket pontosan mérje fel. Készítsen állapottervet és megvalósulási tervet, valamint az elvégzendő munkákról írjon részletes műszaki leírást és készítsen árazatlan költségvetést.

Ezen kívül készítsen statikai szakvéleményt, hogy az elvégzendő bontási és felújítási munkák nem veszélyeztetik az épület állékonyságát.

Telek közművesítettsége:

Vízellátás:hálózatról biztosított

Gázellátás:hálózatról biztosított

Elektromos:hálózatról biztosított

Szennyvíz: utcai csatornarendszerre kötve

A szolgáltatókkal egyeztetés nem vált szükségessé

Általános leírás:

Az épület csak egy része kerül felújításra, mivel az épület másik szárnya továbbra is a régi felállásban üzemel.

A felújítás során szerkezetet érintő változás nem történik, így az elvégzendő munkák nem építési engedélyhez kötöttek.

Az NGSZ Központ költöztetésével kapcsolatos munkák:

- vakolatok javítása
- acélszerkezetes fal elbontása
- helyiségek tisztasági festése, belső nyílászárók mázolása

- padlóburkolatok javítása
- pénztár és informatikai helyiségek kiépítése
- Villanszerelési hálózat kiegészítése, és az igényeknek megfelelő csatlakozások kialakítása. (külön költségvetés szerint)

Felújítási munkák részletes ismertetése:

Földszint (belmagasság 3,55 m, belső folyosó 2,70 m):

- Gipszkarton falak bontása
- Fémszerkezetű falak bontása (folyosón)
- Pénztár kialakítása:
 - Mosdó bontás, csempe, leverés, ajtó bontás, nyílás befalazás
 - Válaszfal készítés, ajtónyílás bontás, új biztonsági ajtó elhelyezés (2 db)
 - Átadó ablak nyílás bontás és 120x120 ablak elhelyezés (2 db)
 - Vakolat készítése, javítása
- Vizes falrész (lépcsőház) leverése, lélegző vakolattal történő javítása.
- Festés előtt a falfalületek vakolatának átvizsgálása, faláttörések, villanszerelők utáni vakolatjavítás.
- PVC burkolatok, lábamatok javítása, kiegészítése.
- Lapburkolatok javítása.
- Belső nyílászárók javítása mázolása.
- Belső falfelületek szükség esetén glettelése és 2 rtg. diszperzit festése.
- Tárgyalónál meglévő burkolatok bontása, padlókiegyenlítés, új szőnyegpadló burkolat elhelyezése.

Emelet (belmagasság 3,66 m,) :

- Gipszkarton falak bontása
- Fémszerkezetű falak bontása (folyosón)
- Festés előtt a falfalületek vakolatának átvizsgálása, faláttörések, villanszerelők utáni vakolatjavítás.
- PVC burkolatok, lábamatok javítása, kiegészítése.
- Lapburkolatok javítása.

- Belső nyílászárók javítása mázolás.
- Belső falfelületek szükség esetén glettelése és 2 rtg. diszperzit festése.

Mindkét szintre vonatkozóan :

- Gépész szerelvények felülvizsgálata, szükség esetén javítása.
- Villanszerelési hálózat kiegészítése, és az igényeknek megfelelő csatlakozások kialakítása.
(külön költségvetés szerint)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Zaj- és rezgésvédelem:

Az építmény rendeltetésszerű használata nem terheli a környezetet, szerkezetet, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással, így csillapítása nem szükséges.

Hulladékgazdálkodás:

Veszélyes hulladék nem keletkezik, azbeszttartalmú anyag nem kerül beépítésre. A keletkezett kommunális hulladék zárt kukában rendszeresen elszállításra kerül.

Vízvédelem:

A vízigény hálózatról biztosított. A tevékenység nem szennyezi a környezetet.

TŰZVÉDELMI FEJEZET

Alulírott építész tervező a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett, épület bővítés építési engedélyezési tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi műszaki leírás kielégíti az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

Az épületben folyó tevékenység változatlan, ezért az a régi tűzvédelmi leírás változatlan formában megfelel.

Egyéb előírások:

Az épülethez csak a megadott minőségű, továbbá beazonosítható, és törvényes forrásból származó anyagok használhatók fel. (ÉMI engedéllyel rendelkezők)

A kivitelezési munkákat a jogszabályokban előírt képesítéssel és gyakorlattal rendelkező, nyilvántartásba vett felelős műszaki vezető irányításával szabad végezni.

Az építmény és annak részeinek állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani. Meglévő építményen végzett bármilyen helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, vagy a

rendeltetés módosítása és ezek hatása az építmény és részeinek állékonyságát és biztonságos használhatóságát nem veszélyeztetheti, azokban kedvezőtlen irányú változást nem eredményezhet, valamint a szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység állékonyságát sem veszélyeztetheti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozhatja.

Építési terméket építménybe betervezni akkor szabad, ha arra jóváhagyott műszaki specifikáció van.

- A felújítás során a vonatkozó baleset elhárítási előírások szigorúan betartandók !
- Kivitelezés az OTÉK előírásai szerint történhet.

Szeged, 2016. január hó

Tervező:

.....
TARI LÁSZLÓ
okl. építőmérnök
É 06-0206/13
Szeged, Gábor Á u. 57. sz.
Tel/fax:(62) 457-704
www.tari.hu