

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Cégnév:** SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
**Székhely:** 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.  
**Adószám:** 15735629-2-06  
**Számlavezető pénzüintézet:** Raiffeisen Bank Zrt.  
**Bankszámlaszám:** 12067008-00102705-00100002  
**Képviseli:** Dr. Botka László polgármester  
**Címe:** 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

**/a továbbiakban: Megrendelő/  
és**

valamint másrésztől

**Cégnév:** HÉB Hungária Építő és Befektetési Korlátolt Felelősségű  
**Társaság**  
**Székhely:** 6728 Szeged, Bajai út 2. A. ép.  
**Cégjegyzékszám:** 06-09-022105  
**Adószám:** 13656436-2-06  
**Számlavezető pénzüintézet neve:** K&H Bank Zrt.  
**Bankszámlaszám:** 10402805-50526655-51771003  
**Képviseli:** Bárkányi Attila István ügyvezető

**/a továbbiakban „Vállalkozó”/**

(együtt a továbbiakban: Felek) között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

A közbeszerzési szerződés megkötésére a 2015. évi CXLI. törvény, valamint hatályos kormányrendeletei alapján lefolytatott, a „**Szeged, Tabán Utcai Óvoda felújításának kivitelezési munkái**” tárgyban nemzeti értékhatárt meghaladó, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján kerül sor.

### **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Szeged, Tabán Utcai Óvoda felújításának kivitelezési munkái**” tárgyú munkák teljes körű elvégzését. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A műszaki előírások, műszaki dokumentáció, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A Vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés és az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A teljesítés helye:

Szeged, Tabán utca 29. ( hrsz.:10628/2)

## **II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:**

2.1. A Vállalkozó az építési munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

2.2. Megrendelő a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. Vállalkozó jogosult a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követő 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő képviselőjének kivitelezési ütemtervet benyújtani jóváhagyás céljából.

A teljesítés határideje: munkaterület átadásától számított 110 naptári nap.

Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Ajánlatkérő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a Megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 10 nappal.

2.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik. Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes építési napló egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni.

2.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó közműszolgáltatók, szakhatóságok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres, hiány és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételének napjáig.

2.5. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak.

2.6. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.7. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

2.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, ideiglenes forgalomkorlátozást, stb. amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni. A szerződésre a Ptk. szerinti kártérítési szabályok alkalmazandók.

2.10. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

2.11. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 10 napon belül. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve **elektronikus építési naplót vezet** az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba,

2.13. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a.) megfelelő minőségűnek kell lennie.
- b.) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti (Megrendelő a vizsgálat költségeit nem téríti meg).
- d.) Megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.

Vállalkozó a nem megfelelő munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

2.14. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű **építés-szerelési biztosítással** kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.

2.15. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára,
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek,
- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély,
- burkolatbontási engedély.

2.16. A Vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a Megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A Vállalkozónak kártalanítania, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.

2.17. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2.18. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. ( Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek.). Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben mely alvállalkozók vesznek részt, és hogy az alvállalkozói szerződés értéke nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

2.19. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki ( 322/2015. ( X. 30.) Korm. rendelet 27. §).

2.20. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) -kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.21. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja.

2.22. Vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben épített hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.

2.23. Vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.

2.24. A Vállalkozónak a munkavégzéssel kapcsolatos körülményeket az üzemeltetővel és közüzemi szolgáltatókkal egyeztetni kell.

2.25. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat.

2.26. Vállalkozó köteles a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz szükséges adatokat, bizonylatokat szolgáltatni.

### **III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:**

3.1. Megrendelő jogosult heti egy alkalommal koordinációs bejárást tartani, melyen Vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő részt vesz a menetközben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, meghozza a szükséges döntéseket.

3.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

3.3. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.

A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi, és ennek költségei a Vállalkozót terhelik.

### **IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:**

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

### **V. A SZERZŐDÉSES ÁR:**

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapdokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

Nettó vállalkozói díj: 129.614.921,-Ft

ÁFA: 34.996.029,-Ft

Bruttó vállalkozói díj: 164.610.950,-Ft

Az Áfa mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

## **VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:**

6.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy a pénzügyi fedezetet Európai Unió forrásból kívánja biztosítani. A projekt utófinanszírozással valósul meg, 100%-os támogatási intenzitással a TOP-6.2.1-15. intézkedés terhére, projekt azonosító: TOP-6.2.1-15-SG1-2016-00006.

6.2. A Megrendelő igény esetén előleget fizet.

Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján.

Az előleget Megrendelő Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleggel a végszámlában köteles Vállalkozó elszámolni.

6.3. A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.

A Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 50%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

Vállalkozó 100%-os műszaki készültségénél és a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-a összegben 1 db végszámla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

6.4. Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás- átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással forintban egyenlíti ki, a

teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést követően. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF.

6.5. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

Az elvégzett munkák ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át.

6.6. A Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által igazolt Vállalkozó számláján feltüntetett összeget a Megrendelő átutalja a Vállalkozó számlájára

a) amennyiben a nyertes ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján,

b) amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt rendelkezések alapján.

6.7. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.8. A kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezése alkalmazandó. Az eljárásban alkalmazandók a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírásai is.

6.9. A számla akkor kerül befogadásra, ha a számla a Teljesítési igazolásban elfogadott összegre vonatkozik, és azt a Vállalkozó az előírt formában és tartalommal a közbeszerzési törvény, a számviteli szabályok és Megrendelő által előzetesen egyeztetettek szerint megadott, a támogatásra irányadó szempontok szerint bocsátotta ki.

## **VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

7.1. A teljesítési határidő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Megrendelő a kötbéren felüli kárát Vállalkozóval szemben érvényesíti.

7.2. Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

7.3 A Vállalkozónak a szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítés teljes időtartamára az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot**, a sikeres műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig a jótállás időszakára az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak a Kbt. 134. § (2), (4), (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A teljesítési biztosíték célja annak garantálása, hogy Vállalkozó kötelezettségeit szerződés szerűen teljesíti. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. A jótállási biztosíték célja annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződés szerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

7.4. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **48 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következményeként.

### **VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:**

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon).

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

### **IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:**

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetészerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

9.4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

9.6. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

## **X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

## **XI. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:**

11.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

11.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője:

Név: Csernai Ibolya (Szeged MJV Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Iroda)

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11.

Tel: 06-62/564-471

E-mail: [csernai.ibolya@szeged.eu](mailto:csernai.ibolya@szeged.eu);

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: Kovács Gábor

Cím: 6728 Szeged, Bajai út 2/a.

Tel: +36 70/6050342

e-mail: [tabanprojekt@gmail.com](mailto:tabanprojekt@gmail.com)

Műszaki ellenőr: SZEVIBER MÉRNÖK IRODA Kft.

Cím: 6750 Algyő, Fazekas utca 22. fszt 1.

Telefon: +36-30/2184-558

e-mail: [beke.tamas@invitel.hu](mailto:beke.tamas@invitel.hu)

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5. I. em.

Képviselő: Tapasztó Sándor

Telefon: Tel.: 62/553-600; Fax: 62/553-601

E-mail: [tapaszto.sandor@szegedpolus.hu](mailto:tapaszto.sandor@szegedpolus.hu)

Jogköre: Megrendelő megbízása alapján a projektmenedzsment feladatokat ellátó, Vállalkozóval való kapcsolattartásra kijelölt szervezet. Vállalkozó minden levelet, amelyet a Megrendelő címére küld, egyben Megrendelő kapcsolattartója címére is köteles eljuttatni.

11.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

## **XII. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:**

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről -a szerződés teljes műszaki tartalmának teljesítése esetén- legalább 15 nappal korábban, az elektronikus építési naplóban értesíteni, és egyúttal azt levélben is megküldeni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni az érintettek meghívásával. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.

12.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő, Megrendelő Műszaki Ellenőre, és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó az átadás- átvételi eljárás megkezdéséig köteles a működési- és az üzempróbákat elvégezni. Megrendelő képviselőjének jelenlétében, a hatályos vonatkozó szabványoknak megfelelően (gépészeti, erős- és gyengeáramú rendszerek tekintetében).

12.3. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és Műszaki Ellenőr által észrevételezett végleges, és hiteles okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig:

- a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 papír alapú példánya, és 1 elektronikus példánya, cégszerű aláírással hitelesítve
- b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, telepített növények minőséget igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-, beállítási, és beszabályozási eljárások eredményéről,
- d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
- f.) gépkönyvek, garanciajegyek,
- g.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
- h.) betanítási jegyzőkönyvek
- i.) közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve és átadási dokumentumai
- j.) jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről,
- k.) kiépített és bontott közművek geodéziai bemérése,
- l.) használati útmutató a beépített anyagok szakszerű tisztán tartásáról, karbantartásáról.
- m.) sikeres ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
- n.) kéményseprő nyilatkozata,
- o.) Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
- p.) közmű nyilatkozatok
- q.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv.
- r.) teljesítmény nyilatkozatok.

A dokumentumokat magyar nyelven kell átadni.

12.4. Amennyiben értelmezhető, a Vállalkozó által átadott dokumentumok felett a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható szabad felhasználási jogot szerez a szerződésben megjelölt vállalkozási díj ellenében, mely magában foglalja a dokumentumok átdolgozásának, átdolgoztatásának jogát is.

### XIII. JOGVITÁK:

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban és a Kbt.-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

### XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.


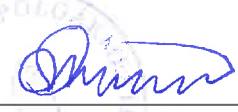

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.


#### A szerződés mellékletei:

Építés-szerelési biztosítás  
Teljesítési biztosíték

Szeged, 2017. március. 3. ....

Szeged, 2017. március. 06. ....


  
  
Megrendelő  
SZMJV Önkormányzata  
Dr. Botka László  
polgármester 

  
Hungária Építő és Befektetési Kft.  
6728 Szeged, Bajai út 2/a.  
Asz.: 13656426-406, Cgj: 06-09-022105  
Bsz.: 1040203150526655-51771003  
Vállalkozó  
HÉB Hungária Építő és Befektetési  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bárkányi Attila István ügyvezető

szervezetfelelősséget pénzügyileg

szervezetfelelősséget

2017.03.03

  
Pénzügyi ellenjegyzésre  
fogadott aláírása

Kereskedelemfinanszírozás Igazgatóság  
Okmányos Osztály -

Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország  
Ügyintéző

Borbély Beáta  
Telefon +3613282678  
Fax 36 1 328 2694  
OKHBUHB

Szeged Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Széchenyi tér 10.  
6720 Szeged

Budapest, 2017. március 06.

**BANKGARANCIA NYILATKOZAT**  
(jó teljesítési)

Bankgarancia száma: **BUDAGO0007863**

**Címzett:**  
**SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
(székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.,  
Adószám: 15735629-2-06)  
(a továbbiakban: a „**Kedvezményezett**”)

**Kibocsátó:**  
**K&H BANK ZRT.**  
(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
(a továbbiakban: a „**Bank**”)

**Megbízó:**  
**HÉB HUNGÁRIA ÉPÍTŐ ÉS BEFEKTETÉSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
(székhely: 6728 Szeged, Bajai út 2. A. ép.,  
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 06-09-022105. Szegedi Törvényszék Cégbírósága)  
(a továbbiakban: a „**Megbízó**”)

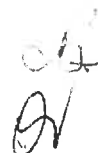
Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) várható megkötéséről:

szerződéses felek: (1) Megbízó  
(2) Kedvezményezett  
szerződés megnevezése: Vállalkozói szerződés  
szerződés tárgya: Szeged, Tabán utcai Óvoda felújításának kivitelezési munkái

Tájékoztatott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **3.703.800,- Ft**, azaz **Hárommillió-hétszázháromezer-nyolcszáz forint** (a továbbiakban: a „**Garancia Összeg**”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „**Garancia**”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „**Lehívás**”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia



a KBC csoport tagja<sup>1/2</sup>

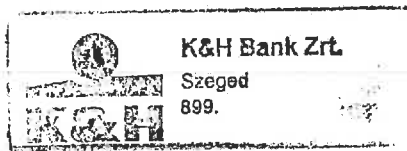
Összeg erejéig az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő **5 banki munkanapon belül**, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejáratú Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával).


3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedélyezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti **2021. július 30.** napján (a továbbiakban: a „Lejáratú Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A Garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejáratú Időpont napján budapesti idő szerint déli 12:00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejáratú Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolnia a Kedvezményezettnek.

K&H BANK ZRT.



Aláírás:   
Beosztás:

**Kiss Anita**  
senior kkv ügyfélkapcsolati menedzser

Aláírás:   
Beosztás:

**Mazur Tamás**  
senior kkv ügyfélkapcsolati menedzser



## Napközbeni forint átutalás

K&H Bank  
Zrt.Ügyfél: EQ24B73M HÉB Hungária Építő és Befektetési Korlátolt  
Felelősségű Társaság

**Csomag neve:** Baráthné Mäder Edit 2017/03/06 09:48:50  
**Terhelendő számla száma:** 10402805-50526655-51771003 HUF Forint pénzforgalmi bankszámla  
**Elküldés tervezett dátuma:** 2017.03.06.  
**Darabszám:** 1  
**Mindösszesen:** 2 776 946,00 HUF  
**Elküldve:** 2017.03.06. 09:48:50 Baráthné Mäder Edit  
**Aláírás:** 2017.03.06. 09:48:18 Baráthné Mäder Edit

**Rendezés:** tétel sorszáma, növekvő

1	<b>Kedvezményezett neve:</b>	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigazgatási hatósági eljárás
	<b>Jóváírandó számla száma:</b>	HU12 1206 7008 0010 2705 0010 0002
	<b>Fogadó bank:</b>	Raiffeisen Bank Zrt. Szegedi Fiók
	<b>Átutalás összege:</b>	2 776 946,00 HUF
	<b>Terhelés értéknepja:</b>	
	<b>Partnerek közti egyedi azonosító:</b>	
	<b>Közlemény:</b>	(jól)teljesítési biztosíték rész, Szeged, Tabán utca Óvoda felújítás
<b>Státusz:</b>		
000 A megbízást a bank további feldolgozásra befogadta!		

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerződés szám: 517/837990597

#### ÁLTALÁNOS ADATOK

**Biztosító:** Groupama Biztosító Zrt  
**Székhely:** 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
**Céggjegyzékszám:** Cg. 01-10-041071  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

**Telecenter:** +36 1 467 3500  
**Internet cím:** www.groupama.hu  
**Levél cím:** 1380 Budapest, Pf. 1049

**Szerződéskezelő egység:** Központi Alkuzsi Igazgatóság  
570302

**Szerződő/Biztosított neve:** HÉB Hungária Építő És Befektetési Kft.  
**Szerződő/Biztosított székhelye:** 6728 Szeged, Bajai u. 2/A.  
**Szerződő/Biztosított adószáma:** 13656436-2-06  
**További Biztosítottak:** valamint a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen

biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege

**Kockázatviselés kezdete:** 2014.06.13. 0,00 óra  
**Módosítás hatálybalépése:** 2017.02.25. 0,00 óra  
**Módosítás tartalma:** határozatlan  
**Biztosítási évforduló:** minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap  
**Díjfelvétel módja:** negyedévente, átutalással  
**Kockázatviselés helye:** Magyarország területén változó  
**Biztosítási időszak:** 1 év, további 1 évre történő automatikus megújítással, ha a felek

a VÁSZF-nek megfelelően évfordulóra nem mondják fel  
**Biztosított építési munka:** Magas és mélyépítés (út, csatornahálózat)  
**Biztosítás rendszere:** elszámolásos

A fedezetbe vonni kívánt teljesítésekre (építési-szerelési) munkákra vonatkozóan, azok megkezdését megelőzően legalább 5 munkanappal a szerződő köteles a biztosító részére megküldeni:

- a fedezetbe vonni kívánt építés-szerelési munkáról kitöltött adatkielölő,
- a fedezetbe vonni kívánt építési-szerelési munkához kapcsolódó alvállalkozói jegyzékel,
- a fedezetbe vonni kívánt építési-szerelési munkára vonatkozó tervdokumentációt, műszaki leírást

A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- GB517 jelű Építés- és Szerelésbiztosítási Feltételei
  - Dologi károk biztosítása
  - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
  - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
- záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint

#### I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

##### Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Várható éves építési teljesítés ( 1.a + 1.b. ) ( A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot )	450 000 E Ft
1.a. vállalási díj ( ÁFA nélkül )	450 000 E Ft
1.b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések ( ÁFA nélkül )	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszámok ( ténylegesen avult értéken )	E Ft
3. Káreseményei kapcsolatos romeltakarítási költségek:	5 000 E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek ( lista szerint, tényleg avult értéken )	E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	20 000 E Ft
<b>Biztosítási összeg:</b>	<b>475 000 E Ft</b>

##### Önrészesedés

Káreseményenként: 10000,-Ft/káresemény

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatók. Kártérítési limit 2,000,-E Ft/kár/dőszak.

A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### II. FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Kártérítési limit:	E Ft/kár	E Ft/év
Dologi és Személyesüléssel károk esetén:	100 000	200 000
<b>Önrészesedés:</b>		
Dologi károk esetén:	10%, de min. 100 000 Ft/káresemény	
Személyesüléssel károk esetén:	nincs önrészesedés	

### III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>002.</b>	<b>Keresztfelelősség</b> Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>004.</b>	<b>Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete</b> Szavatossági munkák tartama: a bejelentett beruházás szerinti, építési tartam végétől számított további két év Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	100,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>006.</b>	<b>Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés</b> Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:	4 hét
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>008.</b>	<b>Földrengésveszélyes övezetekben létesülő lépfémnyekre vonatkozó kikötés</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>100.</b>	<b>Gépek és berendezések próbázemeli időszakának meghosszabbítása</b> Próbázemeli időtartama:	4 hét
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>102.</b>	<b>Földkábélek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei</b> közmutérképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min, Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közmutérképen nem tüntettek fel: 10%, de minimum	100,000,-Ft 100,000,-Ft
		<b>Optikai kábeli ért kár esetén:</b> Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kártérítés 20%-a, de min.	250,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>103.</b>	<b>Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>106.</b>	<b>Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés</b> Maximális szakaszhossz:	200 méter
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>107.</b>	<b>Felvonulási épületekre és anyagtróliókra vonatkozó kikötés</b> Maximális kártérítés káreseményenként:	5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>109.</b>	<b>Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>110.</b>	<b>Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>111.</b>	<b>Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>112.</b>	<b>Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások</b> Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>114.</b>	<b>Sorozatkárok külön feltételei</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>115.</b>	<b>Tervezési kockázat fedezete</b> Kártérítés felső határa/ káresemény: Kártérítés felső határa/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	15,000,-E Ft 15,000,-E Ft 100,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>117.</b>	<b>Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek feltetésére</b> Maximális szakaszhossz:	200 méter
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>119.</b>	<b>Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva</b> a I. fejezetben megadott bizt.összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év Önrészesedés káreseményenként (levonásos): I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>120.</b>	<b>Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése,</b> környező vagyontárgyak fedezete a II. fejezet limitjével közös, kombinált	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos): II. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>121.</b>	<b>A veszélyeztetett objektumról állapotrögzítő Jegyzőkönyvet kérünk készítenie.</b> <b>Cölöpalapozás</b>	

#### Záradék közzétételre végzett munkálatokhoz

Az építési munkálatok során a közzététel állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (úttelérés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott,

#### Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatba lépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatvesztés megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatvesztés előtti ki vannek zárva.



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Csapadékhátás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és közvetlen károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

### A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivételezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagútés, támabeépítés
- Duzzasztógátak és víztározók
- Kűfúrás, útlepítés, tetőbontással járó felújítás

### Megelőlegezett kármentességi engedmény

A szerződő a biztosítási időszakokra 10% megelőlegezett kármentességi engedményben részesül.

A kármentesség számítása az adott biztosítási időszakra fizetett megfizetett díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károokra történt kifizetés, valamint a megképzett függőkár tartalék figyelembevételével történik. Amennyiben a szerződésre kárgényt jelentenek be és a biztosító a kár tekintetében szolgáltatás nyújtásra kötelezett, a szerződő vállalja, hogy a megelőlegezett engedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni. A megelőlegezett kármentességi engedmény elvesztése esetén a következő biztosítási időszakban az engedményre a szerződő újra jogosulttá válik.

### Keretszerződésre vonatkozó feltételek

A keretszerződés időtartama határozatlan. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának hónap és nap szerinti napja.

A biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott építés-szerelési munka megkezdése előtt értesíteni a biztosítót kitöltött biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adatlap beküldésével minden olyan építés-szerelési munkáról, amelyet fedezetbe kíván venni.

A biztosító jogosult a bejelentett építés-szerelési munkára vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont építés-szerelési munkák összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keretösszegét, a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a keretszerződés újratölthető.

Egy adott építés-szerelési munka esetén a biztosító kockázatviselésének kezdete a biztosítási feltételek szerint szabályozott időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkák már megkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott építés-szerelési munkák tekintetében a biztosító kockázatviselése a biztosítási feltételek szerinti megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett a biztosított építés-szerelési munka befejezéseként megjelölt időpontig tart.

A keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont objektumokra vonatkozó építés-szerelési munkák fedezete csak akkor terjed ki, ha az azokra vonatkozó teljes díjat a biztosított a keretszerződés megszűnéséig megfizette.

Ha a befizetett díj a biztosító által előírt díjnál kevesebb, a biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

A keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A biztosító a fedezetbe vont építés szerelési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről igazolást állít ki.

### Éves biztosítási díj

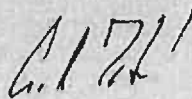
Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:	907 260	,-Ft
Megelőlegezett engedménnyel csökkentett díj:	816 625	,-Ft
Éves minimum díj:	660 000	,-Ft


A biztosítási időszak végén a biztosítási díja elszámolásra kerül.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Elsőbiztosítás Kft.

Kelt: Budapest, 2017.02.27

  
Csönka István  
vezérgazgató-helyettes

  
Alexandre Jeanjean  
vezérgazgató-helyettes



Groupama

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY