

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cégnév:

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely:

6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

Adószám:

15735629-2-06

Számlavezető pénzüintézet:

Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám:

12067008-00102705-00400003

Képviseleti:

Dr. Botka László polgármester

Címe:

6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

**/a továbbiakban: Megrendelő/
és**

valamint másrészről

Cégnév:

Miksi Bau Kft.

Székhely:

6791 Szeged, Széksósi út 7.

Cégjegyzékszám:

06-09-012828

Adószám:

14417076-2-06

Számlavezető pénzüintézet neve:

Sberbank Magyarország Zrt.

Bankszámlaszám:

14100282-16323360-70000009

Képviseleti:

Miksi István ügyvezető

/a továbbiakban „Vállalkozó”/

(együtt a továbbiakban: Felek) között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

A közbeszerzési szerződés megkötésére a 2015. évi CXLI. törvény, valamint hatályos kormányrendeletei alapján lefolytatott, a „**Szeged Város területén 42 db bérlakás felújítása 4 részajánlati körben**” tárgyban nemzeti értékhatárt meghaladó, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján kerül sor.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Szeged Város területén 42 db bérlakás felújítása 4 részajánlati körben**” tárgyú I. részajánlati kör szerinti munkák teljes körű elvégzését. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A műszaki előírások, műszaki dokumentáció, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A Vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés és az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A teljesítés helyei:

I. részajánlati kör:

1. Szeged, Székely sor 21. I. em. 4.
2. Szeged, Székely sor 21. I. em. 22.
3. Szeged, Székely sor 21. II. em. 1.
4. Szeged, Székely sor 21. II. em. 26.

5. Szeged, Székely sor 21. III. em. 8.
6. Szeged, Székely sor 21. X. em. 2.
7. Szeged, Székely sor 21. X. em. 28.
8. Szeged, Kockaház u. 3. III. em. 10.
9. Szeged, Szilléri sor 5. 2. lph. VII. em. 21.
10. Szeged, Szilléri sor 5. 2. lph. X. 28.
11. Szeged, Temesvári krt. 36. V. em. 30.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építési munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben teljesíti.

2.2. Megrendelő a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. Vállalkozó jogosult a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követő 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő képviselőjének kivitelezési ütemtervet benyújtani jóváhagyás céljából.

A teljesítés határideje: munkaterület átadásától számított 45 naptári nap.

Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a Megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

2.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó közműszolgáltatók, építési hatóság, szakhatóságok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres, hiány- és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételének napjáig.

2.5. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, baleset-elhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak.

2.6. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.7. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény, a közterületen adott esetben kivitelezés által okozott változások, károk helyreállítása Vállalkozó feladata.

2.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, stb., amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni. A szerződésre a Ptk. szerinti kártérítési szabályok alkalmazandók.

2.10. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

2.11. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 10 napon belül. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.12. A Vállalkozó köteles a munka tárgyát képező lakásokhoz tartozó lifteket az előírásoknak megfelelően használni. A liftek tisztítási költségei a Vállalkozót terhelik.

2.13. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a.) megfelelő minőségűnek kell lennie.
- b.) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti (Megrendelő a vizsgálat költségeit nem téríti meg).
- d.) Megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.

Vállalkozó a nem megfelelő munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

2.14. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű **építés-szerelési biztosítással** kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.

2.15. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző

- külföldi személyzet számára,
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek,
- burkolatbontási engedély.

2.16. A Vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a Megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A Vállalkozónak kártalanítania, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.

2.17. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2.18. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek.). Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

2.19. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §).

2.20. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) -kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.21. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat.

2.22. Vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben építtető hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.

2.23. Vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.

2.24. A Vállalkozónak a munkavégzéssel kapcsolatos körülményeket az üzemeltetővel és közüzemi szolgáltatókkal egyeztetni kell.

2.25. A Vállalkozó köteles üzembe helyezni az épülethez tartozó szerelvényeket és berendezéseket. Vállalkozó ezek üzembehelyezési iratait, jótállási jegyeit, magyar nyelvű használati útmutatóit, kezelési és karbantartási utasításait az átadási dokumentáció részeként köteles átadni Megrendelő részére.

2.26. Vállalkozó köteles a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz szükséges adatokat, bizonylatokat szolgáltatni.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. Megrendelő jogosult heti egy alkalommal koordinációs bejárást tartani, melyen Vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, meghozza a szükséges döntéseket.

3.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

3.3. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.

A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi, és ennek költségei a Vállalkozót terhelik.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapidokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj: 29.537.504,-Ft

ÁFA: 7.975.126,-Ft

Bruttó vállalkozói díj: 37.512.630,-Ft

Tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 5%-a): 1.476.875,-Ft + ÁFA

Az Áfa mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség

nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

5.3. A Feleken kívülálló okokból történt, a szerződéskötést követően előre nem látható körülmények miatt felmerült, jelen szerződésben nem szereplő, a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása érdekében elvégzett munkák a tartalékkeret terhére, tételes elszámolás mellett számolhatók el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel Megrendelő megrendelése alapján. Vállalkozó ezek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 5 napon belül ajánlatot ad. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

5.4. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkori készültséggel legalább megközelítően arányos a Vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.

5.5. Amennyiben a pótmunkára az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.

5.6. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg.

5.7. A pótmunkák elszámolása a végszámlával egy időben, de külön számlán történik. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.8. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen beruházás teljes egészében saját forrásból valósul meg.

6.2. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.

A Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 50%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

Vállalkozó 100%-os műszaki készültségnél és a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-a összegben 1 db végszámla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással forintban egyenlíti ki, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF.

6.3. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

6.4. A Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által igazolt Vállalkozó számláján feltüntetett összeget a

Megrendelő átutalja a Vállalkozó számlájára

- a) amennyiben a nyertes ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján,
- b) amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt rendelkezések alapján.

6.5. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.6. A kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezése alkalmazandó.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A teljesítési határidő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Megrendelő a kötbéren felüli kárát Vállalkozóval szemben érvényesíti.

7.2. Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

7.3 A Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállás időszakára a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak a Kbt. 134. § (2), (4), (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A jótállási biztosíték célja annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

7.4. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **36 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezd, műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következményeként.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul telefonon közölni.

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy

Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

9.4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

9.6. Mentésül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA:

10.1. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

XI. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

11.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

11.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője:

Név: Rácz Róbert

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. 217/b.

Tel: 62/564-228 , Fax: 62 / 564-292

E-mail: racz.robert@szeged.eu

Megrendelő helyszíni képviselője:

Név: Éderle Attila

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. 217.

Tel: 62/564-228, Fax: 62 / 564-292

E-mail: ederle.attila@szeged.eu

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Név: Miksi István
Cím: 6791 Szeged, Széksósi út 7.
Tel: 06 70 466 4717
Fax: 06 62 4621 728
e-mail: miksiesmiksi@t-online.hu

Műszaki ellenőr: IKV Zrt.
képviselője: Földi József
Cím: 6722 Szeged, Jósika u. 5/b III/10
Tel: 36 20 9441 697
e-mail: foldidoktor@gmail.com

11.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XII. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről -a szerződés teljes műszaki tartalmának teljesítése esetén- legalább 15 nappal korábban levélben értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitézni az érintettek meghívásával. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.

12.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő, Megrendelő Műszaki Ellenőre, és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó az átadás- átvételi eljárás megkezdéséig köteles a működési- és az üzempróbákat elvégezni. Megrendelő képviselőjének jelenlétében, a hatályos vonatkozó szabványoknak megfelelően (gépészeti, erős- és gyengeáramú rendszerek tekintetében).

12.3. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és Műszaki Ellenőr által észrevételezett végleges, és hiteles okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig:

- a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 papír alapú példánya, és egy elektronikus példánya cégszerű aláírással hitelesítve
- b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-, beállítási, és beszabályozási eljárások eredményéről,
- d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
- f.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
- g.) sikeres ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
- h.) Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek nyilatkozatai,
- i.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv,
- j.) teljesítmény nyilatkozatok.

A dokumentumokat magyar nyelven kell átadni.

12.4. Amennyiben értelmezhető, a Vállalkozó által átadott dokumentumok felett a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható szabad felhasználási jogot szerez a szerződésben megjelölt vállalkozási díj ellenében, mely magában foglalja a dokumentumok átdolgozásának, átdolgoztatásának jogát is.

XIII. JOGVITÁK:

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban és a Kbt.-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

A szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

A szerződés melléklete:

Építés-szerelési biztosítás

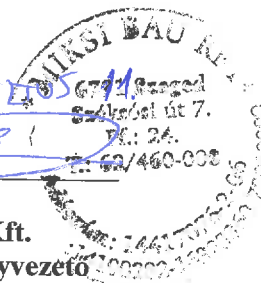
Szeged, 2017. AUGUSZTUS 11.

Megrendelő
SZMJV Önkormányzata
Dr. Botka László polgármester



Szeged, 2017. AUGUSZTUS 11.

Vállalkozó
Miksi Bau Kft.
Miksi István ügyvezető



COTOP: 066020
A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem.

Dátum: 0902

Pénzügyi ellenjegyzésre
jogosult aláírása

Fedezetigazolás

Ezúton igazoljuk, hogy társaságunknál érvényes építési-azetelés biztosítási fedezettel rendelkezik az alábbiak szerint:

Biztosító: K&H Biztosító Zrt.
Biztosító címe: 1095 Lechner Ödön fasor 9.
Adószám: 10765920-4-44
Ceportazonosító szám: 17780120-5-44
Cégljegyzékszám: Cg. 01-10-041919 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Szerződés/Biztosított: Mikai Bau Kft.
Székhely: 6791 Szekes, Székaóai út 7.

Biztosítottak: Mikai Bau Kft.
6791 Szekes, Székaóai út 7. mint Fővállalkozó kivitelező,
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10., mint Megrendelő,
a Műszaki ellenőr, mint a Megrendelő képviselője,
továbbá a szerződéssel igazolt Partnerrel (árvállalkozók, tervezők)

Kockázatviselés helye: Szeged város területe, az alábbi lakások (11 db):
I. részajánlati kör:
6728 Szeged, Székely sor 21.: I. em. 4.; I. em. 22.; II. em. 1.; II. em.
28.; III. em. 8.; X. em. 2.; X. em. 28.
6728 Szeged, Kockaház u. 3. III. em. 10.
6723 Szeged, Sziléri sor 5. 2.lph. VII. em. 21.; X. em. 28.
6728 Szeged, Temesvári krt. 36. V. em. 30.

Építési munka megnevezése: „Szeged Város területén 42 db bérletkés felújítása 4 részajánlati körben tárgyú I. részajánlati kör szerinti építési munkák”
kivitelezése (összesen 11 db lakás)

Kockázatviselés kezdete: 2017. július 21. , de legkorábban az ajánlati Biztosító részére történő átadását követő nap 0. órája
Kockázatviselés vége: 2017. szeptember 30.

Díjtétel útmutatója: egyszerű
Díjtétel módja: banki átutalás

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

1. szerződés szerinti munkák / építés teljesítés (1.1 + 1.2.) (állandó vagy ideiglenes, mindenképp anyagot beleértve)	31 014 eFt
1.1. az építés szerződés szerinti munkák értéke	0 eFt
1.2. a Megbízó által rendelkezésre bocsátott anyagok és tételek értéke	0 eFt
2. építési felszerelések (építési konténerek, építési segédzerkesztek, állványzatok, zsakuzatok, stb.)	0 eFt
3. építőgépek (közúti közlekedésre nem engedélyezett földmunkagépek, emelő- és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni, közlekedési eszközök a tételos lista szerint újraberendezés értékkel) Képgépek és kéziszerszámok nem biztosítottak	0 eFt
Tételek listát kérünk A biztosítási fedezet kezdete legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	
4. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzésében lévő vagyontárgyak első kockázati összege (119. záradék szerint)	5 000 eFt
5. Károseménnyel kapcsolatos többletköltségek	1 000 eFt
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGET (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN:	
	37 014 eFt

Önrészesedés (kár, levonás):
100 000 Ft

II. FEJEZET (FELELŐSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit:	eFt/kár 20 000	eFt/dőszak 20 000
--------------------	-------------------	----------------------

Önrészesedés (Ft/kár, levonás):

Dologi károk esetén:	100 000 Ft
Személyi sérüléssel járó károk esetén:	nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedésekre, amelyek a károsodott épület / építmény állóképességét vagy használatjának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra öszorozottan érvényes.

STANDARD ZÁRADÉKOK**002. Keresztfelelősség**

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági munkák tartamának kezdete: 2017. október 1.	0.00 óra
Szavatossági munkák tartamának vége: 2018. szeptember 30.	24.00 óra
Szavatossági időszak hossza:	12 hónap

Önrészesedés: I. és II. fejezettel megegyezően

008. Földrönggészvevőhelyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés**112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek**

Raktáregységenként tárolható max. érték: 5 000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, feladatai ellátásában lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit:

5 000 eFt / kár

5 000 eFt / időszak

Önrészesedés: I. és II. fejezettel megegyezően

120. Kárműködő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, alátámasztások gyengülése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit:

10 000 eFt / kár

a II. fejezet limitjével közös, kombinált

10 000 eFt / időszak

Önrészesedés: I. és II. fejezettel megegyezően

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Képek, kézi szerszámok

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a képeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és közvetlen kár.

EGYÉB

Biztosítási feltételek:

- K&H Üszöcképzési építés-szerelés biztosítás

K&H Biztosító Zrt.
Nem-díjt vállalati és kkv biztosítások

Budapest, 2017. július 21.


K&H Biztosító Zrt.