Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS ÉS AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"
tárgyú

uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárásban a
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY 115. § SZERINT

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

2018

I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1. Az Ajánlatkérő megnevezése és címe:
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Kapcsolattartó személy neve: dr. Magosi Lóránd
Tel: 62/564-363
Telefax: 62 / 564-292
E-mail: magosi.lorand@szeged.eu
Honlap címe: http://www.szegedvaros.hu/

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tapasztó Magdolna
Lajstrom szám: 00498
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. II. emelet 226. szoba
Tel: 62/564-363
Telefax: 62/564-292
E-mail: tapaszto.magdolna@szeged.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, (továbbiakban Ajánlatkérő) a 2015. évi CXLIII. Közbeszerzési Törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, a Harmadik Rész szerinti uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

Indoka: A Kbt. 115. § (1) bekezdése kimondja, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az Ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje:
A dokumentációt Ajánlatkérő elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen teszi hozzáférhetővé az eljárás megindításakor az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők részére. Az elektronikus úton történő elérhetőséggel kapcsolatos információkat Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindításakor kiküldött elektronikus levélben adja meg.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:
Építési beruházás: Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése átalányáras vállalkozási szerződés keretében.

CPV KÓD:
45000000-7 Építési munkák
45210000-2 Magasépítési munka

Főbb tervezett mennyiségi adatok:
- belső festés: 674 m2
- homlokzati hőszigetelés: 383,28 m2
- nyílászárók cseréje: 22 db
- fali kondenzációs fűtő gázkészülék telepítése: 1 db
- lámpatestek cseréje: 64 db
- 5 kWp-os napelemes rendszer telepítése

A kivitelezési munkát a műszaki dokumentációban részletezettek szerint kell elvégezni.

5. A szerződés meghatározása:
„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése" tárgyú átalányáras vállalkozási szerződés.

6. Teljesítési határidő:
Munka kezdése: Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követően legkésőbb 10 munkanapon belül adja át.

A teljesítés véghatárideje: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.

Határidőben teljesít a nyertes ajánlattevő, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Ajánlatkérő a munkát nem vette át. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Ajánlatkérő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben nyertes ajánlattevő köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és az Ajánlatkérő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén nyertes Ajánlattevő a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Ajánlatkérőt írásban értesíteni, késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

7. A teljesítés helye:
Szeged, Osztrovszky u. 6. (Hrsz.:2710)

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
Az Ajánlatkérő igény esetén előleget fizet.

Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján.

Az előleget az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékául a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleggel a végszámlában köteles nyertes Ajánlattevő elszámolni.

A munka elszámolása egyösszegű átalányáron történik. Az elvégzett feladatok ellenértékét az Ajánlatkérő a leigazolt teljesítést követően teljesíti a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF. Ajánlatkérő csak hiánytalan és szakmailag megfelelő teljesítést vesz át.

A nyertes Ajánlattevő 2 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.
A nyertes Ajánlattevő a munka Ajánlatkérő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 30%-os műszaki készültségénél és Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás kiadását

követően jogosult egy a teljes nettó szerződéses ár 30 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.
Nyertes ajánlattevő a munka Ajánlatkérő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 60 %-os műszaki készültségénél és ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 30 %-ának megfelelő összegben részszámlázásra.
A nyertes Ajánlattevő a munka Ajánlatkérő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 100%-os műszaki készültségénél és Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult egy a teljes nettó szerződéses ár 40%-ának megfelelő összegű végszámla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét az ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Ajánlatkérő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ok tartalmazzák ezen fizetési rendelkezéseket.

Fizetési folyamat, határidő:

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetést a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alábbi 32/A. és 32/B. §-ok szerint teljesíti Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a *c)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés *g)* pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés *g)* pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekttársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekttársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A fizetési határidő kezdőnapja a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (Kbt. 135. § (1) bekezdés).

Az eljárásban alkalmazandók a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírásai is. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes Ajánlattevőként szerződő felet a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A számlák akkor kerülnek befogadásra, ha azt nyertes ajánlattevő az előírt formában és tartalommal a Kbt., a számviteli szabályok és Ajánlatkérő által megadott, a támogatásra irányadó szempontok szerint bocsátotta ki.

9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:
Kizárt, többváltozatú ajánlat esetén az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az Ajánlattevő ajánlatát.

10. A rész-ajánlattétel lehetősége:
Részajánlattételre nincs lehetőség, azt az Ajánlatkérő kizárja.

Kizárásának indoka: ezzel kapcsolatban Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít. Tekintettel az elvégzendő feladatok volumenére, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására, ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arány a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(3) bek. alapján:

1. Nettó ajánlati ár: Súlyszám:70

Az ajánlati árat nettó összegben, forintban kérjük megadni. A nettó ajánlati ár /vállalkozói díj/ az értékelési részszempont során értékelésre kerülő adat.
Az ajánlati ár átalányár, ezért annak tartalmaznia kell az ajánlatban meghatározott munkák valamennyi ezzel kapcsolatos költségét. Az Áfa mértékét a mindenkori hatályos szabályok szerint kell meghatározni. Az ár nem tartalmazhat semmilyen árfolyamváltozáshoz kötött feltételt, az magyar forintban kifejezett fix összeg. Nyertes Ajánlattevő a vállalkozási díjon felül semmilyen külön költség megtérítésére nem tarthat igényt.

Az ajánlati ár a műszaki tartalom részét képező árazatlan költségvetés tételes beárazásával képzett költség. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljes munkák költségeit, magába kell foglalni a kivitelezéssel kapcsolatos összes költséget, többek között a munkaterületre való fel- és levonulási, minősítési, vizsgálati, helyreállítási, rakodási, szállítási költségeket, keletkező hulladékok ártalmatlanításával járó, engedélyezések, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzésével kapcsolatban felmerülő, stb. költségeket, díjakat is. Az Ajánlatkérő egyéb költségtérítést nem nyújt Ajánlattevő részére.
Ajánlattevő felelőssége a Műszaki dokumentáció tartalmának teljes körű átvizsgálása. Ajánlattevőnek ebből kifolyólag ajánlatát a műszaki dokumentáció esetleges hibáinak, vagy hiányosságainak és az ezekből fakadó kockázatok felvállalásának ismeretében kell megtennie. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt az Ajánlattevő, illetve a nyertes Ajánlattevő semmilyen formában nem hivatkozhat a rendelkezésre bocsátott méret-mennyiség számításban szereplő mennyiségek félreértésére, félrevezetésre, vagy tévedésre, a munkák jellegét, helyét vagy egyéb feltételeit illetően sem.

Az Ajánlattevők esélyegyenlőségének, valamint az ajánlatok összehasonlíthatóságának az érdekében, összhangban a hatályos közbeszerzési gyakorlattal, felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben a kiadott árazatlan költségvetésekhez képest mennyiségi vagy bármely más eltérést (hiányt vagy többletet, elírást, stb.) észlelnek, tapasztalnak, úgy észrevételeiket minden körülmény között kiegészítő tájékoztatás kérése keretében tegyék meg, amely során az Ajánlatkérő joga és kötelessége lesz annak

indokoltságának megállapítása, és az valamennyi Ajánlattevővel történő egyértelmű közlése, adott esetben az árazatlan költségvetés módosítása, kiegészítése. Ennek megfelelően, tekintettel arra is, hogy átalányáras szerződés kerül megkötésre, az Ajánlattevőknek kiegészítő észrevételeket tartalmazó „pótköltségvetés„ benyújtására nincs módjuk, azt az Ajánlatkérő nem fogadja be, ajánlataikat minden körülmények között az Ajánlatkérő által kiadott (esetlegesen az Ajánlatkérő módosított) műszaki tartalom szerint kötelesek megadni. Ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott költségvetési kiíráson, és a kiadott kiegészítő költségvetési kiíráson, annak sorrendjén nem változtathat, ajánlatában a kiadott kiírási formát kell alkalmaznia. Az ajánlatban megajánlott, kiírástól eltérő anyagokat, gyártmányokat az ajánlatban nevesíteni kell.

Értékelési módszer: Az Ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (legjobb ajánlat / vizsgált ajánlat X 10). Az értékelés a fordított arányosítás módszerét követve történik.

2. Jótállási időtartam (min. 48 hó- maximum 60 hó): Súlyszám: 30

Értékelési módszer: Az Ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez egyenesen arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (vizsgált ajánlat/legelőnyösebb ajánlat X 10).

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:
Minden részszempont esetében 1-10 pontok között kerül sor az értékelésre, arányosítás esetén két tizedesjegyig történő kerekítéssel.

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok
Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

IGAZOLÁSI MÓDOK:
Az Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb.) alpontját a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált -egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bek. szerint, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. szerint az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatnak az eljárást megindító felhívás megküldését követő keltezésűnek kell lennie.

Ajánlatkérő az eljárásból kizárja azt az Ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok:
Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ban foglaltakra hivatkozással nem ír elő alkalmassági kritériumot.

14. Az ajánlattételi határidő: Az ajánlatok megtételének határideje:
2018. április 4. 10.00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe és módja: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Iroda Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11., II. Emelet 226. iroda.

Mód: Ajánlattevőnek **ajánlatát 1 papír alapú példányban**, írásban, és egy **a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus (CD vagy DVD) másolati példányban**, zárt csomagolásban (zárt borítékban/dobozban) és úgy kell megadnia, hogy az megfeleljen az eljárást megindító felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltaknak. Amennyiben az elektronikus és papír alapú példány között eltérés van, úgy az ajánlat a papír alapú példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

A verseny tisztaságát sértő mértékben sérült csomagolást az Ajánlatkérő visszautasítja.

A külső csomagolásra a következőket kell felírni:
„-Ajánlattevő neve:
- *Ajánlatkérő neve: SZMJV Önkormányzata*
- *Eljárás megnevezése:* ***Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése***
„ajánlattételi határidő előtt iktatóban nem bontható fel!" megjelölést.

Az ajánlat postai úton vagy személyesen is benyújtható. A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül. Ajánlatkérő lezáratlan, illetve sérült borítékot nem vesz át. Minden olyan ajánlatot, amely az ajánlattételi határidőt követően érkezett, az Ajánlatkérő jegyzőkönyv felvétele mellett, felbontatlanul 5 évig megőriz.

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányban – írásban és zártan a megadott címre közvetlenül, vagy postai úton – és időben kerüljön benyújtásra.

16. Az ajánlattétel nyelve: A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv. Magyar nyelven kívül az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felel.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak köre:

Helye: megegyezik az ajánlatok benyújtásának helyével:
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Iroda Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11., II. Emelet 226. iroda.

Ideje: Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:
2018. április 4. 10.00 óra.

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel, a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- rendelkezésre álló fedezet;
- az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye);
- értékelési szempont szerinti adatok;

18. Az ajánlati biztosíték, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és megerősítő biztosítékok:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Késedelmes teljesítés esetén a nyertes Ajánlattevő köteles **késedelmi kötbér** megfizetésére, amely a nettó szerződéses ár 0,5%/ naptári nap, de összesen legfeljebb a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Ajánlatkérő a kötbéren felüli kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíti.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő, az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A nyertes Ajánlattevőnek a teljesítést követően minimum **48 hónap-maximum 60 hónap (ajánlattól függő)** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül az Ajánlatkérő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő jogosult a munkát mással elvégeztetni az Ajánlattevő terhére.

A nyertes Ajánlattevő a végszámla benyújtásakor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően min. 48 hó- maximum 60 (ajánlattól függő jótállási idő) hónapig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű **jótállási biztosítékot** ad az Ajánlatkérőnek a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A biztosíték célja annak garantálása, hogy nyertes Ajánlattevő jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Ajánlatkérő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a nyertes Ajánlattevő valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról Ajánlattevők az ajánlatban nyilatkozni kötelesek.

19. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap (Kbt. 81. § (11) bekezdés), amelyet az Ajánlatkérő egy alkalommal a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján további 60 nappal meghosszabbíthat.

Az ajánlati kötöttség ideje a nyertes Ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az összegezésnek az Ajánlattevők részére történő megküldése napjától további 60 nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (9) bekezdésében foglaltakra, mely szerint„Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes Ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott idő-

tartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye."

Az összegezés megküldésének ideje: az ajánlati kötöttség idején belül.

20. A szerződéshez kapcsolt EU-alapokból finanszírozott projekt / program megjelölése:
A 2014-2020-as európai uniós fejlesztési ciklus Területi és Településfejlesztési Operatív Programjának (TOP) 6.5.1.-16 (Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése) intézkedése, projekt azonosító: TOP – 6.5.1-16-SG1–2018-00001.

21. A szerződés pénzügyi forrása:
A beruházás részben uniós támogatásból, a támogatott elszámolható munkarészek tekintetében 100% támogatási intenzitással, utófinanszírozás keretében valósul meg -adott esetben önerővel kiegészítve-, valamint részben, a nem energetikai beruházási elemek vonatkozásában önerőből valósul meg. A nyertes ajánlattevőnek a támogatásból kifizetésre kerülő költségeket, valamint az önerőből finanszírozott költségeket külön-külön kell leszámláznia.

22. Helyszíni bejárás:
Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében, a Kbt. 56. § (7) bekezdésre hivatkozással **helyszíni bejárást** tart, melynek időpontja: **2018. március 26. 10:00 óra**
Találkozó helyszíne: Szeged, Osztrovszky u. 6. (Hrsz.:2710) előtt

23. Egyéb információk és további csatolandó dokumentumok:
1. **Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bek. szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, akiktől Ajánlattevő a Kbt. 73.§ (4) bek. szerinti tájékoztatást kaphat.**

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)
Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Tel.: +36-1-476-1100
Fax: +36-1-476-1390
Zöld szám: +36 80 204-264
Honlap: www.antsz.hu
A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található

Foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium
Telefonszám: +36 1 473-8166
Telefax: +36 1 473-8164
Email: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím:1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
Zöld szám: +36 80 204-258
Honlap: www.mbfh.hu
A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található

Emberi Erőforrás Minisztérium 1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

Levelezési cím: 1373 Budapest, Postafiók 609.,
Telefonszám: +36 1 473-8100
www.emmi.gov.hu

NAV 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36 1 428-5100
Fax: +36 1 428-5382
Kék szám: +36 40 424-242
A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

OKTVF 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
Tel.: +36 1 224-9100
Fax: +36 1 224-9262
A területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található;

- Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás az alábbiakban hivatkozott Kbt. 53. § (5) –(6) bekezdés szerint feltételesen kerül kiírásra (a TOP 6.5.1-16 projekt támogatói elbírálásának folyamatban létére tekintettel), felhívjuk Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre tekintettel Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, vagy amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat, valamint az ajánlatkérő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

Kbt. 53. § (5) A (4) bekezdéstől eltérően az ajánlatkérő az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha az eljárást megindító felhívásban felhívta a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés).

(6) Feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatásiszerződés-módosítást vagy változásbejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt terheli.

3. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlattételben szerepelő kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.

4. Az ajánlathoz csatolnia kell az Ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) részéről aláíró személy aláírását igazoló aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját. A címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve.

5. Az Ajánlattevőnek továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.

7. Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az Ajánlattevő vagy- közös ajánlattétel esetén- a közös Ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.

8. Az ajánlatban továbbá az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

9. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben az Ajánlattevő nem kíván igénybe venni alvállalkozót, akkor nemleges nyilatkozat csatolását kérjük.

Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítési időszakában irányadó alábbi szabályokra is:

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

10. A **nyertes Ajánlattevőnek** a kivitelezés időtartamára teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie.

A **nyertes Ajánlattevő köteles** a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra az alábbiakban részletezett, legalább az itt előírt mértékű és tartalmú biztosítási szerződést megkötni, vagy meglévő biztosítási szerződését kiterjeszteni, és azt a Vállalkozási szerződés időtartama alatt fenntartani.

Ajánlattevőnek ajánlatában a dokumentáció vonatkozó iratmintájának használatával vagy annak tartalma szerint nyilatkoznia kell, hogy
- nyertessége esetén az alábbi biztosítási szerződést **a dokumentációban előírt mértékben és tartalommal** a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselés kezdettel, az eljárás összegzésének megküldését követően haladéktalanul ***megköti***, vagy

- amennyiben ilyen biztosítási szerződéssel rendelkezik, a biztosítási szerződést **a dokumentációban előírt mértékben és tartalommal** a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselés kezdettel az elnyert munkára ***kiterjeszti***.

Biztosítási szerződés meglétét igazoló dokumentumok benyújtásának határideje, igazolás módja: a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően, biztosítási kötvénnyel. A biztosítási kötvény Ajánlatkérő részére történő benyújtása a szerződéskötés feltétele. A biztosítási kötvény a Vállalkozási Szerződés mellékletét képezi.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a biztosítások esetében maximum értékként megjelölt önrészesedési értékeknél magasabb, a minimum értékekként meghatározott kártérítési limiteknél alacsonyabb értékek nem alkalmazhatók. Ajánlattevő saját döntése alapján ezeknél az értékeknél kedvezőbb (alacsonyabb önrészesedés, magasabb kártérítési limit) értéket alkalmazhat.

A BIZTOSÍTÁS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:
Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.)

Megjegyzés: Ajánlattevő a C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosítási fedezet birtokában eleget tesz a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában hivatkozott, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló jogszabály 26. §-ában szereplő felelősségbiztosítási szerződéskötési kötelezettségének.

Biztosítottak: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10.), mint Megrendelő, ..., mint a Megrendelő megbízott Képviselője, ..., mint a megrendelő helyszíni műszaki képviselője, azaz a Műszaki Ellenőr, továbbá a projekt valamennyi résztvevője (fővállalkozó, közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai, alvállalkozók, tervező, stb.), továbbá egyéb felek jogaik és érdekeik szerint.

Biztosítási fedezet:

a) Dologi károk fedezete (C.A.R. I. fejezet)

Biztosítási összeg:
- vállalási összeg (ÁFA mentes), valamint
- romeltakarítási költségek (elvárt kártérítési limit: minimum 2.000.000,- Ft/káresemény/tartam)

Önrészesedés: maximum 200.000,- Ft/káresemény (%-ban meghatározott önrészesedés nem alkalmazható)

b) Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet)

Kártérítési limit, személyi sérüléses és dologi károkra összevontan:
Minimum 15.000.000,- Ft / káresemény és 30.000.000,- Ft / tartam

Önrészesedés:

- dologi károk: a fix összegben meghatározott önrészesedés maximum 200.000,- Ft / káresemény; amennyiben a biztosító %-os önrészesedést is alkalmaz, annak mértéke maximum 10% lehet.
- személyi sérüléses károk: nincs

c) Alkalmazandó záradékok

C.A.R. 002. záradék: Keresztfelelősség
- kártérítési limit *b)* pont szerint, azzal közös
- önrészesedés b) pont szerint

C.A.R. 004. záradék: Biztosítási időszak kiterjesztése (szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet) minimum 24 hónapos időtartamra
- kártérítési limit *a)* pont szerint
- önrészesedés a) pont szerint

C.A.R. 119. záradék: A biztosítottak tulajdonában vagy felügyeletük alatt álló vagyontárgyak fedezete az építési teljesítés során keletkező, *a)* pont szerinti károkra
- kártérítési limit minimum 10.000.000,- Ft / káresemény / tartam,
- önrészesedés az *a)* pont szerint

11. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

12. Az ajánlatokhoz benyújtandó igazolásokat egyszerű másolatban is elegendő csatolni, kivéve a **Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot, melyet eredeti aláírt példányban kötelesek Ajánlattevők becsatolni (Kbt. 47. § (2) bekezdés)**. A másolat esetleges olvashatatlansága az eredeti ajánlatban (és a hiánypótlást követően) az igazolás érvénytelenségét jelenti, melyért a felelősség az Ajánlattevőt terheli.

13. Rendelkezés a közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy vonatkozásában: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, és nem is követeli meg a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján.

14. Jelen eljárásban keretmegállapodás megkötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

15. Ajánlatkérő az egyéb szerződéses feltételeket a jelen dokumentáció részét képező szerződéstervezetben teszi közzé, a szerződéstervezetet Ajánlattevőknek kifejezetten el kell fogadniuk ajánlatukban. Kérjük a szerződés gondos áttanulmányozását és a teljesítéskor annak maradéktalan betartását.

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a 2015. évi CXLIII. Közbeszerzési Törvény (továbbiakban Kbt.) harmadik része szerinti, a Kbt. 115. § alapján közbeszerzési eljárást indít **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyában.

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az Ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak. Sem az ajánlati dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

A megkötendő szerződés odaítélésére lefolytatott közbeszerzési eljárás a 2015. évi CXLIII. Közbeszerzési Törvény hatályos tartalma alapján kerül lebonyolításra. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a szükséges törvényi, rendeleti és szabályozási forrásanyagot, amely az adott időben Magyarország területén érvényben van és bármilyen formában befolyásolja, vagy irányíthatja az Ajánlattevő tevékenységét a szerződés végrehajtása közben, vagy azzal kapcsolatban. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van az érvényes és hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

2. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

Ajánlattevők: Tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás kerül meghirdetésre az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Alvállalkozók részvétele az eljárásban:
Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-eladóját,
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Közös ajánlattétel
A Kbt. 35. §-a értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (közös Ajánlattevők), Ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy közös ajánlattételi megállapodást, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő) cég megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a munkák megvalósításáért. A közös Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös Ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők megjelölését.
Ahol e törvény az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az Ajánlatkérő a közös Ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

A közös Ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi lejárta előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Kérjük, hogy felmerült kérdéseiket kizárólag írásban nyújtsák be, a válaszok kiegészítő tájékoztatás formájában ésszerű időben, egyidejűleg megküldésre kerülnek valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére.

4. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATI IDŐSZAK ALATT

Az ajánlati időszak alatt kommunikáció csak magyar nyelven, hivatalos úton levélben vagy telefaxon vagy e-mailen történhet a következő címre:

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Iroda
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. II. em. 226.
dr. Magosi Lóránd
Telefax: 62 / 564-292
E-mail: magosi.lorand@szeged.eu

5. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Az Ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlati dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit vagy a munka kivitelezését abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az ajánlati dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

6. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

Az ajánlatot, tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva vagy olvasható kézírással kitöltve, összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani.

Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni, amely alapján a tartalomjegyzékben az iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlat aláírása:

A felolvasólapot az Ajánlattevő, az egyes nyilatkozatokat az Ajánlattevő / gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy saját kezűleg, cégszerűen köteles aláírni. Minden számozott oldal szignálása nem kötelező. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt –

módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattétel határidejéig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.

7. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel, a Kbt 68. §-ban foglaltak szerint. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt. Ők betekinthetnek a bontáson a felolvasó lapba is.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye);
- értékelési szempont szerinti adatok;
- rendelkezésre álló fedezet;

Azok az ajánlatok, amelyekhez az esetleges visszavonásról szóló értesítés megfelelő időben megérkezett, illetőleg az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be, kizárólag az Ajánlattevő személyének megállapítása céljából kerül felbontásra. Az ajánlatok tartalma csak a jelen ajánlatkérési eljáráshoz kerül felhasználásra. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, mely a bontástól számított öt napon belül megküldésre kerül az összes Ajánlattevőnek (Kbt. 68. § (6) bek.).

8. AZ ELJÁRÁS BIZALMAS VOLTA

A bontás után az eredményhirdetést megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, értékelésére, összehasonlítására, valamint a szerződéskötésre vonatkozó javaslatra nézve, sem az Ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, aki nem vesz részt hivatalosan az eljárásban, kivéve felvilágosítást kérést, amelyet az Ajánlatkérő az ajánlat tisztázása céljából kér az érintett Ajánlattevőtől.

9. AZ ÜZLETI TITOK

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. **A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.**

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
c) az Ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
e) ha az Ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az Ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló- a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó- részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

10. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁSKÉRÉS

Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. §-a alapján az összes Ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az Ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:
a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az Ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A fenti rendelkezések megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A hiánypótlás kapcsán Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltakra.

11. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR

Az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi Ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az Ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az Ajánlattevőtől, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az Ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az Ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi Ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét **az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) §-ban foglalt alábbi rendelkezésekre**.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó Ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsióradíjjal számolt, és a rezsióradíj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsióradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az Ajánlattevő által alkalmazott rezsióradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsióradíj mértéke, az Ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.

12. IRREÁLIS AJÁNLATI ELEM

Az aránytalanul alacsony ár körében rögzített eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

13. EGYENÉRTÉKŰSÉG

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében „A szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kiszorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni."

Erre tekintettel amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tett a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű

meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell.

Nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat kizárólag azon az alapon, hogy az ajánlatban szereplő építési beruházások, termékek vagy szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásnak, ha az **ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítja, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.**

Figyelem! Az ajánlatkérő elvárásait a kiadott műszaki leírások, árazatlan költségvetés és tervek tartalmazzák. Ajánlatkérő a megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadja el érvényes ajánlatnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)). Az egyenértékűség megállapítása az ajánlatkérő kompetenciája.

Ha ajánlattevő nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni, az egyenértékűség megállapításához. Eltérő kikötés hiányában a tervezői kiírásban szereplő konkrét típust tekinti az Ajánlatkérő megajánlottnak! Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű ajánlatot érvénytelennek nyilvánítsa. Amennyiben nem csatol az előírt típustól áruleírást, úgy a kiírás szerinti műszaki tartalom teljesítésére köteles, a kivitelezés időszakában ettől eltérni nem lehet. Ajánlatkérő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen az ajánlattevő igazol és szavatol.

Ajánlattevő köteles az ajánlatában csatolt, az eltérő műszaki tartalomra vonatkozó áruleírásban az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a hatásfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj. stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

III. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Az Ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következő igazolásokat és nyilatkozatokat kell magába foglalnia (amely az ajánlat összeállítása során ajánlott sorrend, amennyiben szükséges kinyomtatva ellenőrizhető róla az ajánlat tartalma):

Tartalomjegyzék;	
Cégszerűen aláírt és kitöltött „Felolvasólap" a mellékelt minta alkalmazásával (1. sz. melléklet);	
Aláírási címpéldány vagy aláírás minta; adott esetben meghatalmazás, változásbejegyzés iratai;	
Közös ajánlattétel esetén az erről szóló nyilatkozat, konzorciális megállapodás;	
Nyilatkozat Kbt. 66. § (2) és (4) bek. vonatkozásában- eredeti példányban (2. sz. melléklet);	
Nyilatkozat a Kbt. 66 § (6) bekezdés a) -b) pontjairól (3. sz. melléklet);	
Nyilatkozat kizáró okokról a Kbt. 67. § alapján (4. sz. melléklet);	
Nyilatkozat tulajdonosi szerkezetről (5. sz. melléklet);	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (6. számú melléklet)	
Ajánlattevői szándéknyilatkozat biztosításról (7. sz. melléklet);	
Nyilatkozat a Kbt. 134. § (5) bekezdése tekintetében (8. sz. melléklet);	
Nyilatkozat cégadatokról (9. sz. melléklet)	
Árazott költségvetés (az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlat részeként benyújtandó, figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra)	
Ajánlat elektronikus példányban	

Szeged, 2018. március 3.

.....

SZMJV Önkormányzata
Dr. Botka László Polgármester

Dr. Tapasztó Magdolna
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00498

Ellenjegyzem: dr Tapasztó Magdolna

IV. IRATMINTÁK

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP A KBT. 66.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT

Alulírott Ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívására:

1. Az Ajánlattevő azonosító adatai:

a) az Ajánlattevő cég neve: .....

b) az Ajánlattevő székhelye: .....

2. Értékelési szempontok adatai:

2.1. Nettó ajánlati ár: .....,-Ft

2.2. Jótállás (minimum 48- maximum 60 hónap): ..... hónap

Kelt: ....., 2018. ..... hó ..... nap

.....
cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) és (4) BEK. SZERINT

Alulírott,……..mint a(z) ……. (székhely: ……) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után - a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - ezennel kijelentem a **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyú közbeszerzési eljárásban:

Az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ajánlatunk az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk. Kötelezettséget vállalunk a Dokumentációban lévő szerződéstervezet megkötésére és teljesítésére az általam megajánlott ellenszolgáltatásért, melynek tartalmát megismertünk és fenntartások nélkül elfogadtunk.

Kijelentjük, hogy a szerződést, amennyiben győztes Ajánlattevő ként kiválasztásra kerülünk, készen állunk az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban előírtak szerint megkötni. Nyilatkozunk továbbá a Kbt. 66. § (4) bek. szerint, hogy cégünk a 2004. évi XXXIV. tv a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról (Kkvt.) szerint

Mikro

Kis

Középvállalkozásnak minősül.

nem tartozik a Kkvt. Hatálya alá. (*Kérjük a megfelelő rész aláhúzását!)*

Kelt: ……., 2018…….. hó ….. nap

……

cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT a Kbt. 66 § (6) bekezdés a) –b) pontjairól

(NEMLEGES NYILATKOZAT CSATOLÁSA IS SZÜKSÉGES)

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (6 bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

1.

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni

Az 1. pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók (név, székhely megadásával)

(Amennyiben a nyilatkozatot nemleges tartalommal kívánja kitölteni, Ajánlatkérő elfogadja egyértelmű nemleges nyilatkozatként, ha a táblázat üresen kerül benyújtásra vagy abban Ajánlattevő kihúzást eszközöl.)

Kelt: ....., 2018.....

.....

Cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL A KBT. 67. § ALAPJÁN

Alulírott, mint a(z) ..... (székhely: .....)
Ajánlattevő ..... cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint

NYILATKOZOM:

hogy az általam képviselt Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1), valamint (2) bekezdésben foglalt kizáró okok.

Kelt: ....., 2018..... hó ..... nap

.....
cégszerű aláírás

5. sz. melléklet

NYILATKOZAT TULAJDONOSI SZERKEZETRŐL
A KBT. 62. § (1) K) PONTJA KB) ALPONTJA ALAPJÁN.

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a 2015. évi CXLIII. törvény 62. § (1) k pontban kb) alpontban foglaltaknak alapján ezennel nyilatkozom, hogy:

1. A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye (**cégkivonattal egyezően kitöltendő**):

TÉNYLEGES TULAJDONOS NEVE	ÁLLANDÓ LAKÓHELYE

2. Társaságunknak a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint nincs tényleges tulajdonosa (ha releváns **aláhúzandó**).

Kelt: ....., 2018..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás

6. sz. melléklet
NYILATKOZAT
a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében

Alulírott....., mint a(z) .....Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: ....., 2018..... hó ..... nap

.....
cégszerű aláírás

7. sz. melléklet

SZÁNDÉKNYILATKOZAT BIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott, mint a(z) .....(név, székhely) Ajánlattevő a **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

- cégünk nyertessége esetén a dokumentációban előírt tartalmú biztosítási szerződést a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselési kezdettel az összegzés megküldését követően haladéktalanul megkötjük, és a biztosítási kötvényt a Vállalkozási szerződés megkötését megelőzően csatoljuk.

Vagy

- cégünk biztosítási szerződéssel rendelkezik, nyertességünk esetén a dokumentációban előírt tartalomnak megfelelően, a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselési kezdettel, az összegzés megküldését követően a biztosítási szerződést az elnyert munkákra haladéktalanul kiterjesztjük, a biztosítási kötvény másolatát a szerződés megkötését megelőzően csatoljuk.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási kötvény a Vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni, és a biztosítási szerződést köteles vagyok a Vállalkozási szerződés időtartama alatt fenntartani.

(A megfelelő rész aláhúzandó)

Kelt: ..... , 2018..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás

8. sz. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 134. § (5) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN

Alulírott....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk, nyertessége esetén, vállalja a vállalkozási szerződésben előírtak szerint a **jótállási biztosítéknak** az előírt határidőre történő rendelkezésére bocsátását Megrendelő részére.

Kelt: ..... , 2018..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás

9. sz. melléklet

NYILATKOZAT CÉGADATOKRÓL

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom az alábbi cégadatokról

a) az Ajánlattevő cégneve: .....

b) az Ajánlattevő székhelye: .....

c) tel: ....., e-mail: .....

d) Cégjegyzésre jogosult képviselője neve: .....

e) Cg. szám: ....., adószám: .....

f) Bankszámlaszám: .....

g) MKIK szám (ONLINE Építő Ipari Kivitelezői nyilvántartásszám): .....

Kelt: ....., 2018..... hó ..... nap

.....

Cégszerű aláírás

V. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Cégnév:	**SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Székhely:	6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Adószám:	15735629-2-06
Számlavezető pénzintézet:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszám:	12067008-00102705-00100002
Képviseli:	Dr. Botka László polgármester
Címe:	6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

/a továbbiakban: Megrendelő/

és

valamint másrészről

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Számlavezető pénzintézet neve:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
/a továbbiakban „Vállalkozó"/
(együtt a továbbiakban: Felek) között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

A közbeszerzési szerződés megkötésére a 2015. évi CXLIII. törvény, valamint hatályos kormányrendeletei alapján lefolytatott, a **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyban nemzeti értékhatárt meghaladó, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján kerül sor.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **„Nemzetiségek Háza energetikai korszerűsítése"** tárgyú munkák teljes körű elvégzését. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A műszaki előírások, műszaki dokumentáció, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A Vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés, és az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A teljesítés helye:
Szeged, Osztrovszky u. 6. (Hrsz.:2710)

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építési munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

2.2. Megrendelő a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.

Vállalkozó jogosult a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

A teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.

Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a Megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

2.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik. Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes építési napló egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni.

2.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó közműszolgáltatók, építési hatóság, szakhatóságok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres, hiány- és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételének napjáig.

2.5. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak.

2.6. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.7. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény, a közterületen adott esetben kivitelezés által okozott változások, károk helyreállítása Vállalkozó feladata.

2.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, stb., amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni. A szerződésre a Ptk. szerinti kártérítési szabályok alkalmazandók.

2.10. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

2.11. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítania, ill. távolítania a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 10 napon belül. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.12. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve **építési naplót vezet** az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba,

2.13. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermeknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
a.) megfelelő minőségűnek kell lennie.
b.) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti (Megrendelő a vizsgálat költségeit nem téríti meg).
d.) Megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.

Vállalkozó a nem megfelelő munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

2.14. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű **építés-szerelési biztosítással** kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.

2.15. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:
- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára,
- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély.

2.16. A Vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a Megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A Vállalkozónak kártalanítania, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.

2.17. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2.18. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek.). Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

2.19. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §).

2.20. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) -kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.21. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat.

2.22. Vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben építtető hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.

2.23. Vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.

2.24. A kivitelezés szakszerű végzéséhez szükséges felvonulási és ideiglenes létesítmények kiépítése és azok költségeinek finanszírozása Vállalkozó feladata.

2.25. A Vállalkozó feladata a Létesítmény elkészült ivóvízhálózatának fertőtlenítése, a vízmintavétel elvégzése, annak költségeinek viselése, negatív vízminta biztosítása a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.

2.26. A Vállalkozó köteles üzembe helyezni az épülethez tartozó gépeket és berendezéseket. Vállalkozó ezek üzembehelyezési iratait, jótállási jegyeit, magyar nyelvű használati útmutatóit, kezelési és karbantartási utasításait, valamint az üzemeltető részére tartott oktatásról készült jegyzőkönyveket az átadási dokumentáció részeként köteles átadni Megrendelő részére.

2.27. A Vállalkozó köteles részt venni a használatbavételi eljárásban tartandó hatósági, szakhatósági és szolgáltatói helyszíni szemléken.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. Megrendelő jogosult heti egy alkalommal koordinációs bejárást tartani, melyen Vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő részt vesz a menetközben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, meghozza a szükséges döntéseket.

3.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

3.3. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.

A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi, és ennek költségei a Vállalkozót terhelik.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.
A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapdokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

Nettó vállalkozói díj: ....,-Ft
ÁFA:....,-Ft
Bruttó vállalkozói díj: ....,-Ft

Az Áfa mértékét a mindenkori hatályos Áfa szabályok szerint kell meghatározni. Az ár nem tartalmazhat semmilyen árfolyamváltozáshoz kötött feltételt, az magyar forintban kifejezett fix összeg.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. A beruházás részben uniós támogatásból, a támogatott elszámolható munkarészek tekintetében 100% támogatási intenzitással, utófinanszírozás keretében valósul meg -adott esetben önerővel kiegészítve-, valamint részben, a nem energetikai beruházási elemek vonatkozásában önerőből valósul meg. Vállalkozónak a támogatásból kifizetésre kerülő költségeket, valamint az önerőből finanszírozott költségeket külön-külön kell leszámláznia.

6.2. A Megrendelő igény esetén előleget fizet.

Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján.

Az előleget Megrendelő Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékául a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleggel a végszámlában köteles Vállalkozó elszámolni.

6.3. Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.
Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 30%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult egy a teljes nettó szerződéses ár 30 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 60 %-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 30 %-ának megfelelő összegben részszámlázásra.

Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 100%-os műszaki készültségénél és Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult egy a teljes nettó szerződéses ár 40%-ának megfelelő összegű végszámla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás- átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással forintban egyenlíti ki, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF.

6.4. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

6.5. A Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által igazolt Vállalkozó számláján feltüntetett összeget a Megrendelő átutalja a Vállalkozó számlájára
a) amennyiben a nyertes ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján,
b) amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ban foglalt rendelkezések alapján.

6.6. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

6.7. Az eljárásban alkalmazandók a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásai is.

6.8. A számla akkor kerül befogadásra, ha a számla a Teljesítési igazolásban elfogadott összegre vonatkozik, és azt a Vállalkozó az előírt formában és tartalommal a közbeszerzési törvény, a számviteli szabályok és Megrendelő által előzetesen egyeztetettek szerint megadott, a támogatásra irányadó szempontok szerint bocsátotta ki.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A teljesítési határidő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Megrendelő a kötbéren felüli kárát Vállalkozóval szemben érvényesíti.

7.2. Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

7.3 A Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállás időszakára az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak a Kbt. 134. § (2), (4), (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A jótállási biztosíték célja annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szava-

tossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

7.4. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra ….. **hónap (ajánlattól függő)** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következményeként állt be.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (építési naplóba történő bejegyzéssel és telefonon).

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartamával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

9.4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

9.6. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

XI. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

11.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

11.2. Felek helyszíni képviselői:
Megrendelő helyszíni képviselője:
Név: Csernai Ibolya
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. II. em. 222.
Tel: 62/564-354 , Fax: 62 / 564-252
E-mail: csernai.ibolya@szeged.eu

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Név:
Cím:
Tel:
Fax:
e-mail:

Műszaki ellenőr:
képviseletében:
Cím:
Tel:
e-mail:

11.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XII. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről -a szerződés teljes műszaki tartalmának teljesítése esetén- legalább 15 nappal korábban, az építési naplóban értesíteni, és egyúttal azt levélben is megküldeni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni az érintettek meghívásával. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.

12.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő, Megrendelő Műszaki Ellenőre, és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó az átadás- átvételi eljárás megkezdéséig köteles a működési- és az üzempróbákat elvégezni. Megrendelő képviselőjének jelenlétében, a hatályos vonatkozó szabványoknak megfelelően (gépészeti, erős- és gyengeáramú rendszerek tekintetében).

12.3. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és Műszaki Ellenőr által észrevételezett végleges, és hiteles okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig:
- az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok minőségét igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
-jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-, beállítási, és beszabályozási eljárások eredményéről,
- kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- sikeres ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv,
-teljesítmény nyilatkozatok,
- a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata,
- hulladék nyilvántartó lapok, hulladék leadási bizonylatok,
- kiépített és bontott közművek geodéziai bemérésének átadása,
- burkolat vizsgálati jegyzőkönyvek átadása (adott esetben),
- a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentációkat 3 példányban, cégszerű aláírással hitelesítve, továbbá 2 példányban a megvalósulási terveket elektronikus (DWG, Pdf,Word, Excell) formátumban, a tervrajzokat DWG és Pdf formátumban, a műszaki leírást Word, illetve Excell táblázatban, az egyéb dokumentumokat Pdf formátumban.

A dokumentumokat magyar nyelven kell átadni.

12.4. Amennyiben értelmezhető, a Vállalkozó által átadott dokumentumok felett a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható szabad felhasználási jogot szerez a szerződésben megjelölt vállalkozási díj ellenében, mely magában foglalja a dokumentumok átdolgozásának, átdolgoztatásának jogát is.

XIII. JOGVITÁK:

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban és a Kbt.- ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

A jelen szerződés alapdokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

Jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) –(6) bekezdés szerint feltételesen került kiírásra. Erre tekintettel felek rögzítik, hogy **jelen szerződés abban az esetben lép hatályba,** ha a Megrendelő által benyújtott támogatásra irányuló igény, az igényelt összegben elfogadásra került, és a támogatói okiratot Megrendelő kézhez vette, és erről Vállalkozót értesítette.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

A szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá.

A szerződés mellékletei:
Építés-szerelési biztosítás

Szeged, 2018 ...., 2018. .....

Megrendelő	**Vállalkozó**
SZMJV Önkormányzata	
Dr. Botka László polgármester	

VI. MŰSZAKI LEÍRÁS

A Szeged, Osztrovszky u. 6. szám alatti „Nemzetiségek háza" épület szerkezetileg jó állapotban van. A homlokzati nyílászárók hőszigetelő képessége és esztétikai állapota azonban nem megfelelő. A térelhatároló szerkezetek nem érik el a megfelelő hőtechnikai értékeket, ezért plusz hőszigeteléssel kell ellátni az érintett szerkezeteket.

Az épület fűtési rendszere nem hatékony, télen nem teszi lehetővé az épület felfűtését, ezért a rendszer teljes felújítása szükséges.
A villamos hálózat elöregedett, szintén felújításra szorul.

A felújítás az alábbi elemeket tartalmazza:

- Homlokzati és zárófödém hőszigetelése:
  Az épület jelen állapotban energetikailag nem megfelelő. A felújítással energetikai korszerűsítés valósul meg. Az épületre kívülről 15 cm hőszigetelés kerül elhelyezésre. A főépület zárófödémére és az előadóterem lapostetejére 12 cm szórt Poliuretán hab hőszigetelés készül.
- Homlokzati nyílászárók cseréje:
  Az épület összes homlokzati nyílászárója cserére szorul. A meglévő fa nyílászárók rossz szerkezeti és esztétikai állapotban vannak. Rosszul záródnak, egyszeri üvegezéssel rendelkeznek.
  Az új nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üveggel ellátottak. Az utcafronton található ablakokhoz új redőny kerül elhelyezésre.
- Akadálymentes WC kialakítása:
  A meglévő vizesblokk kialakítása nem teszi lehetővé akadálymentes WC kialakítását, így a meglévő vizesblokk teljes átalakítása fog megvalósulni új padlóburkolattal.

A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentum részeként kiadásra kerülő tervdokumentációban és árazatlan költségvetési kiírásban kerülnek részletezésre.