



**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.**

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
ÉS AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**„Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 2 részajánlati körben”
tárgyú**

**uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárásban a
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY 115. § SZERINT**

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

2018

I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1. Az Ajánlatkérő megnevezése és címe:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

Kapcsolattartó személy neve: Dr. Maczelka Gabriella

Tel: 62/564-009

Telefax: 62 / 564-292

E-mail: maczelka.gabriella@szeged.eu

Honlap címe: <http://www.szegedvaros.hu/>

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, (továbbiakban Ajánlatkérő) a 2015. évi CXLI. Közbeszerzési Törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, a Harmadik Rész szerinti uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

Indoka: A Kbt. 115. § (1) bekezdése kimondja, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az Ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje:

Ajánlatkérő az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül teszi elérhetővé az ajánlattevők számára.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 2 részajánlati körben átalányáras vállalkozási szerződések keretében.

Mennyisége:

20 db önkormányzati tulajdonú üres lakás helyreállítása, az adott lakás egyedileg meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító generál felújítása a műszaki leírásban, és árazatlan költségvetésben részletezettek szerint az alábbi 2 részajánlati körben .

I. részajánlati kör:

1. Szeged, Kemes u. 3. számú épületben 1 db 53,2 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
2. Szeged, Korányi fasor 5. számú épületben 1 db 27,0 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása.
3. Szeged, Mérey u. 13/B számú épületben 1 db 30,83 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
4. Szeged, Nádor u. 10. számú épületben 1 db 51,00 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
5. Szeged, Székely sor 21. számú épületben 3 db 29,70 db m2, 3 db 28,20 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
6. Szeged, Csongrádi sgt. 106. számú épületben 1 db 48,00 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;

II. részajánlati kör:

1. Szeged, Keresztöltés u. 29. számú épületben 2 db 30,00 m², 1 db 27,6 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
2. Szeged, Öthalom u. 1. számú épületben 2 db 39,00 m², 2 db 33,00 m², 1 db 52,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása
3. Szeged, Zöldfa u. 12. számú épületben 1 db 51,50 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása.

Főbb mennyiségi, műszaki adatok:

A teljes felújítás műszaki tartalma mindkét részajánlati körben:

- elektromos rendszer teljes felújítása, horonyvésés, vakolatok pótlása
- falburkolatok cseréje – a készítendő új burkolatok: diszperziós festés, mázas kerámia
- padlóburkolatok cseréje – a készítendő új burkolatok: mázas kerámia, laminált padló
- konyhabútorok cseréje, berendezési tárgyak, szaniterek, csaptelepek cseréje
- bejárati ajtók cseréje, belső ajtók cseréje
- kád előfalazatok készítése
- törmelék elszállítása
- járulékos munkák elvégzése

A kivitelezési munkát a műszaki dokumentációban részletezettek szerint kell elvégezni.

**CPV KÓD: 45000000-7 Építési munkák
45453100-8 Felújítás**

5. A szerződés meghatározása:

„Szeged Város területén 20 db bér lakás felújítása 2 részajánlati körben” átalányáras vállalkozási szerződések keretében.

6. Teljesítési határidő:

Mindkét részajánlati körben:

Munka kezdése: Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követően legkésőbb 10 munkanapon belül adja át.

A teljesítés véghatárideje: A munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.

Határidőben teljesít a nyertes ajánlattevő, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Ajánlatkérő a munkát nem vette át. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Ajánlatkérő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben nyertes Ajánlattevő köteles a hibák, hiányosságok

kiküszöbölését azonnal megkezdeni és az Ajánlatkérő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén nyertes Ajánlattevő a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Ajánlatkérőt írásban értesíteni, késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

7. A teljesítés helyei:

I. részajánlati kör:

1. Szeged, Kemes u. 3. 1. lph. IV. em. 15.
2. Szeged, Korányi fasor. 5. 2. lph. IV. em. 54.
3. Szeged, Mérey u. 13/B. I. em. 4.
4. Szeged, Nádor u. 10. 2. lph. VII. em. 45.
5. Szeged, Székely sor 21. II. em. 23.
6. Szeged, Székely sor 21. IV. em. 5.
7. Szeged, Székely sor 21. IV. em. 23.
8. Szeged, Székely sor 21. VII. em. 13.
9. Szeged, Székely sor 21. IX. em. 23.
10. Szeged, Székely sor 21. X. em. 30.
11. Szeged, Csongrádi sgt. 106. 1. lph. X. em. 58.

II. részajánlati kör:

1. Szeged, Keresztöltés u. 29. I. em. 24.
2. Szeged, Keresztöltés u. 29. III. em. 3.
3. Szeged, Keresztöltés u. 29. VI. em. 29.
4. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. fszt. 13.
5. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. I. em. 15.
6. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. I. em. 16.
7. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. II. em. 3.
8. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. fszt. 19.
9. Szeged, Zöldfa u. 12. 1. lph. IV. em. 14.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Mindkét részajánlati kör vonatkozásában:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A munka elszámolása egyösszegű átalányáron történik. Az elvégzett feladatok ellenértékét az Ajánlatkérő a leigazolt teljesítést követően teljesíti a teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF. Ajánlatkérő csak hiánytalan és szakmailag megfelelő teljesítést vesz át.

A nyertes Ajánlattevő 1 db részszámla és 1 db vég számla kiállítására jogosult. A nyertes Ajánlattevő a munka Ajánlatkérő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 50%-os műszaki készütségénél és Ajánlatkérő által aláírt teljesítés igazolás kiadását követően jogosult egy a teljes nettó szerződéses ár 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

Nyertes Ajánlattevő 100%-os műszaki készütségénél és a kivitelezési munkák szerződés szerű teljesítését követően jogosult a teljes nettó szerződéses ár 50%-a összegben 1 db vég számla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

Vég számla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét az ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Ajánlatkérő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ok tartalmazzák ezen fizetési rendelkezéseket.

Fizetési folyamat, határidő:

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést/részteljesítést követően.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetést a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alábbi 32/A. és 32/B. §-ok szerint teljesíti Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést/részteljesítést követően.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A fizetési határidő kezdőnapja a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele.

Tartalékkeret mindkét részajánlati kör vonatkozásában: Az építési munkák vonatkozásában a megajánlott nettó vállalkozói díj 5 % -ának megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít Ajánlatkérő az esetlegesen felmerülő, előre nem látható pótmunkákra. A tartalékkeret terhére adott esetben elvégzett munkákat a vég számlával egy időben, de külön számlán lehet elszámolni. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben azt az Ajánlatkérő a szerződéstervezetben előírtak szerint megrendeli.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. (Kbt. 135.§ (1) bekezdés).

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes Ajánlattevőként szerződő felet a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:
Kizárt, többváltozatú ajánlat esetén az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az Ajánlattevő ajánlatát.

10. A rész-ajánlattétel lehetősége:

Egy Ajánlattevő jogosult valamennyi részre ajánlatot tenni külön-külön, de csak az egyes részajánlati körök teljes mennyiségének és műszaki tartalmának megajánlásával. Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ugyanazon Ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek számát az esélyegyenlőség előmozdítása, és a szélesebb verseny biztosítása érdekében egyre korlátozza, ugyanazon Ajánlattevő legfeljebb 1 részajánlati kör tekintetében lehet az eljárás nyertese.

Abban az esetben, ha az Ajánlattevő az értékelési szempontok alapján a maximális számnál (1 részajánlati kör) több részben tette az Ajánlatkérő számára az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot, azon rész tekintetében nyilvánítja ajánlatkérő nyertesnek, amelyben ajánlattevő saját vállalásait figyelembe véve a tartalékkeret nélkül számított legmagasabb összegű nettó ajánlati árat ajánlotta.

Ha valamely ajánlattevő nem nyilvánítható a fentiek alapján egy adott rész tekintetében nyertesnek, az értékelési szempontok alapján soron következő ajánlattevő kerül nyertes ajánlattevőként megállapításra.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arány a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(3) bek. alapján:

1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár:

Súlyszám:70

Az ajánlati árat nettó összegben, forintban kérjük megadni. A tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár /vállalkozói díj/ az értékelési részszerzőpont során értékelésre kerülő adat.

Az ajánlati ár átalányár, ezért annak tartalmaznia kell az ajánlatban meghatározott munkák valamennyi ezzel kapcsolatos költségét. Az Áfa mértékét a mindenkor hatályos szabályok szerint kell meghatározni. Az ár nem tartalmazhat semmilyen árfolyamváltozáshoz kötött feltételt, az magyar forintban kifejezett fix összeg. Nyertes Ajánlattevő a vállalkozási díjon felül semmilyen külön költség megtérítésére nem tarthat igényt.

Az ajánlati ár a műszaki tartalom részét képező árazatlan költségvetés tételes beárazásával képzett költség. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljes munkák költségeit, magába kell foglalni a kivitelezéssel kapcsolatos összes költséget, így például többek között a munkaterületre való fel- és

levonulási, minősítési, vizsgálati, helyreállítási, rakodási, szállítási költségeket, keletkező hulladékok ártalmatlanításával járó, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzésével kapcsolatban felmerülő, stb. költségeket, díjakat is. Az Ajánlatkérő egyéb költségtérítést nem nyújt Ajánlattevő részére.

Ajánlattevő felelőssége a Műszaki dokumentáció tartalmának teljes körű átvizsgálása. Ajánlattevőnek ebből kifolyólag ajánlatát a műszaki dokumentáció esetleges hibáinak, vagy hiányosságainak és az ezekből fakadó kockázatok felvállalásának ismeretében kell megtennie. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt az Ajánlattevő, illetve a nyertes Ajánlattevő semmilyen formában nem hivatkozhat a rendelkezésre bocsátott méretmennyiség számításban szereplő mennyiségek félreértésére, félrevezetésre, vagy tévedésre, a munkák jellegét, helyét vagy egyéb feltételeit illetően sem.

Az Ajánlattevők esélyegyenlőségének, valamint az ajánlatok összehasonlíthatóságának az érdekében, összhangban a hatályos közbeszerzési gyakorlattal, felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben a kiadott árazatlan költségvetésekhez képest mennyiségi vagy bármely más eltérést (hiányt vagy többletet, elírást, stb.) észlelnek, tapasztalnak, úgy észrevételeiket minden körülmény között kiegészítő tájékoztatáskérés keretében tegyék meg, amely során az Ajánlatkérő joga és kötelessége lesz annak indokoltságának megállapítása, és az valamennyi Ajánlattevővel történő egyértelmű közlése, adott esetben az árazatlan költségvetés módosítása, kiegészítése. Ennek megfelelően, tekintettel arra is, hogy átalányáras szerződés kerül megkötésre, az Ajánlattevőknek kiegészítő észrevételeket tartalmazó „pótköltségvetés”, benyújtására nincs módjuk, azt az Ajánlatkérő nem fogadja be ajánlataikat minden körülmények között az Ajánlatkérő által kiadott (esetlegesen az Ajánlatkérő módosított) műszaki tartalom szerint kötelesek megadni. Ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott költségvetési kiíráson, és a kiadott kiegészítő költségvetési kiíráson, annak sorrendjén nem változtathat, ajánlatában a kiadott kiírási formát kell alkalmaznia. Az ajánlatban megajánlott, kiírástól eltérő anyagokat, gyártmányokat az ajánlatban nevesíteni kell.

Értékelési módszer: Az Ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (legjobb ajánlat / vizsgált ajánlat X 10). Az értékelés a fordított arányosítás módszerét követve történik.

2. Jótállási időtartam (minimum. 24 hó- maximum 36 hó): **Súlyszám: 30**

Értékelési módszer: Az Ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez egyenesen arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (vizsgált ajánlat/legelőnyösebb ajánlat X 10).

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Minden részszempont esetében 1-10 pontok között kerül sor az értékelésre, arányosítás esetén két tizedesjegyre történő kerekítéssel.

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

IGAZOLÁSI MÓDOK:

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról,

hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb.) alpontja tekintetében ajánlattevőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nem olyan társaság, amely a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 7. § szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált -egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bek. szerint, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. szerint az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A 321/2015. (X.30.) Kormány rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő -ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő az eljárásból kizárja azt az Ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőit az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, a 13. § (3)-(4) bekezdéseire is figyelemmel.

13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ban foglaltakra hivatkozással nem ír elő alkalmassági kritériumot.

14. Az ajánlattételi határidő: Az ajánlatok megtételének határideje:

2018. július 10. 10:00 óra

Az ajánlattételi határidő a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján **nem jár le**, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A fenti esetekben ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt köteles meghosszabbítani az EKR helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy benyújtására.

15. Az ajánlat benyújtásának címe és módja: Az ajánlatok benyújtásának címe alatt az EKR felületét kell érteni, amely a következő:
<https://ekr.gov.hu/>

16. Az ajánlattétel nyelve: A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv. Magyar nyelven kívül az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felel.

17. Az ajánlat(ok) felbontása:

Ideje:

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a az ajánlatok felbontásának idejével kapcsolatban a következőket rögzíti:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, **kettő órával később** kezdi meg.

Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők részére elérhetővé teszi.

18. Az ajánlati biztosíték, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és megerősítő biztosítékok:

Mindkét részajánlati kör vonatkozásában.

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Késedelmes teljesítés esetén a nyertes Ajánlattevő köteles **késedelmi kötbér** megfizetésére, amely a nettó szerződéses ár 0,5%/ nap, de összesen legfeljebb a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér fel-

számítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Ajánlatkérő a kötbéren felüli kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíti.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő, az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A nyertes Ajánlattevőnek a teljesítést követően minimum **24 hónap-maximum 36 hónap (ajánlattól függő)** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül az Ajánlatkérő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő jogosult a munkát mással elvégeztetni az Ajánlattevő terhére.

A nyertes Ajánlattevő a végszámla benyújtásakor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően min. 24 hó- maximum 36 (ajánlattól függő jótállási idő) hónapig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű **jótállási biztosítékot** ad az Ajánlatkérőnek a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A biztosíték célja annak garantálása, hogy nyertes Ajánlattevő jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Ajánlatkérő jogosult ezen biztosíték igénybevitelére, amennyiben a nyertes Ajánlattevő valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról Ajánlattevők az ajánlatban nyilatkozni kötelesek.

19. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap (Kbt. 81. § (11) bekezdés), amelyet az Ajánlatkérő egy alkalommal a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján további 60 nappal meghosszabbíthat.

Az ajánlati kötöttség ideje a nyertes Ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az összegezésnek az Ajánlattevők részére történő megküldése napjától további 60 nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (9) bekezdésében foglaltakra, mely szerint „Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes Ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.”

Az összegezés megküldésének ideje: az ajánlati kötöttség idején belül.

20. A szerződéshez kapcsolt EU-alapokból finanszírozott projekt / program megjelölése:

Nincs ilyen.

21. A szerződés pénzügyi forrása:

Saját forrás.

22. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében, a Kbt. 56. § (7) bekezdésre hivatkozással tart **helyszíni bejárást** két munkanapon az alábbiak szerinti sorrendben:

I. részajánlati kör tekintetében:

2018. június 28. 9:00 órakor,

Találkozás helyszíne: Szeged, Kemes u. 3. 1. lph. főbejárata

II. részajánlati kör tekintetében:

2018. június 29. 9:00 óra

Találkozás helyszíne: Szeged, Keresztöltés u. 29. főbejárata

23. Egyéb információk és további csatolandó dokumentumok:

1. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bek. szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, akiktől Ajánlattevő a Kbt. 73.§ (4) bek. szerinti tájékoztatást kaphat.

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Zöld szám: +36 80 204-264

Honlap: www.antsz.hu

A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található

Foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium

Telefonszám: +36 1 473-8166

Telefax: +36 1 473-8164

Email: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Zöld szám: +36 80 204-258

Honlap: www.mbfh.hu

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található

Emberi Erőforrás Minisztérium 1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

Levelezési cím: 1373 Budapest, Postafiók 609.,

Telefonszám: +36 1 473-8100

www.emmi.gov.hu

NAV 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36 1 428-5100

Fax: +36 1 428-5382

Kék szám: +36 40 424-242

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

OKTVF 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Tel.: +36 1 224-9100

Fax: +36 1 224-9262

A területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található;

2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt terheli.
3. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 18. § értelmében a Kbt. 55. § (7) bekezdése (ajánlat módosítás) az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
4. Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR – valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer – a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.
5. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlattételben szereplő kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
6. Az ajánlathoz csatolnia kell az Ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) részéről aláíró személy aláírását igazoló aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. A címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve.
7. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy változásbejegyzési eljárás van –e folyamatban vagy sem az EKR-ben rendelkezésre álló űrlap segítségével. Továbbá a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
9. Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az Ajánlattevő vagy- közös ajánlattétel esetén- a közös Ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.
10. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben az Ajánlattevő nem kíván igénybe venni alvállalkozót, akkor nemleges nyilatkozat csatolását kérjük.

Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítési időszakában irányadó alábbi szabályokra is:

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A 322/2015. (X. 30.) Kormány rendelet 27. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

11. A nyertes Ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie.

A **nyertes Ajánlattevő köteles** a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra az alábbiakban részletezett, legalább az itt előírt mértékű és tartalmú biztosítási szerződés(eke)t megkötni, vagy meglévő biztosítási szerződését kiterjeszteni, és azt a Vállalkozási szerződés időtartama alatt fenntartani.

Ajánlattevőnek ajánlatában a dokumentáció vonatkozó iratmintájának használatával vagy annak tartalma szerint nyilatkoznia kell, hogy

- nyertessége esetén az alábbi biztosítási szerződés(eke)t **a dokumentációban előírt mértékben és tartalommal** a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselés kezdettel, az eljárás összegzésének megküldését követően haladéktalanul **megköti**, vagy

- amennyiben ilyen biztosítási szerződéssel rendelkezik, a biztosítási szerződést **a dokumentációban előírt mértékben és tartalommal** a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselés kezdettel az elnyert munkákra **kiterjeszti**.

Biztosítási szerződés(ek) meglétét igazoló dokumentumok benyújtásának határideje, igazolás módja: a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően, biztosítási kötvénnyel. A biztosítási kötvény(ek) Ajánlatkérő részére történő benyújtása a szerződéskötés feltétele. A biztosítási kötvény(ek) a Vállalkozási Szerződés mellékletét képezi.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a biztosítások esetében maximum értéként megjelölt önrészesedési értékeknél magasabb, a minimum értékeként meghatározott kártérítési limiteknél alacsonyabb értékek nem alkalmazhatók. Ajánlattevő saját döntése alapján ezeknél az értékeknél kedvezőbb (alacsonyabb önrészesedés, magasabb kártérítési limit) értéket alkalmazhat.

A BIZTOSÍTÁS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI: **Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.)**

Megjegyzés: Ajánlattevő a C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosítási fedezet birtokában eleget tesz a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában hivatkozott, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló jogszabály 26. §-ában szereplő felelősségbiztosítási szerződéskötési kötelezettségének.

Biztosítottak: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10.), mint Megrendelő,, mint a Megrendelő megbízott Képviselője, ..., mint a megrendelő helyszíni műszaki képviselője, azaz a Műszaki Ellenőr, továbbá a projekt valamennyi résztvevője (fővállalkozó, közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai, alvállalkozók, tervező, stb.), továbbá egyéb felek jogaik és érdekeik szerint.

Biztosítási fedezet:

a) Dologi károk fedezete (C.A.R. I. fejezet)

Biztosítási összeg:

- tartalékkerettel növelt vállalási összeg (ÁFA mentes), valamint
- az egyéb – nem a Vállalkozó által szállított – beépítésre kerülő anyagok, berendezések, egységek és részegységek újbóli előállításának költsége, továbbá
- romeltakarítási költségek (elvárt kártérítési limit: minimum 1.000.000,- Ft / káresemény / tartam)

Önrészesedés: maximum 200.000,- Ft / káresemény (%-ban meghatározott önrészesedés nem alkalmazható)

b) Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet)

Kártérítési limit, személyi sérüléses és dologi károkra összevontan:

Minimum 15.000.000,- Ft / káresemény / tartam

Önrészesedés:

- dologi károk: a fix összegben meghatározott önrészesedés maximum 200.000,- Ft / káresemény; amennyiben a biztosító %-os önrészesedést is alkalmaz, annak mértéke maximum 10% lehet.
- személyi sérüléses károk: nincs

c) Alkalmazandó záradékok

C.A.R. 002. záradék: Keresztfelelősség

- kártérítési limit *b)* pont szerint, azzal közös
- önrészesedés *b)* pont szerint

C.A.R. 004. záradék: Biztosítási időszak kiterjesztése (szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet) minimum 24 hónapos időtartamra

- kártérítési limit *a)* pont szerint
- önrészesedés *a)* pont szerint

C.A.R. 119. záradék: A biztosítottak tulajdonában vagy felügyeletük alatt álló vagyontárgyak fedezete az építési teljesítés során keletkező, *a)* pont szerinti károkra

- kártérítési limit minimum 10.000.000,- Ft / káresemény / tartam,
- önrészesedés az *a)* pont szerint.

C.A.R. 120. záradék: Vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

- kártérítési limit minimum 5.000.000,- Ft / káresemény / tartam,
- önrészesedés a *b)* pont szerint.

12. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

13. Rendelkezés a közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy vonatkozásában: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, és nem is követeli meg a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján.

14. Jelen eljárásban keretmegállapodás megkötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

15. Ajánlatkérő az egyéb szerződéses feltételeket a jelen dokumentáció részét képező szerződéstervezetben teszi közzé, a szerződéstervezetet Ajánlattevőknek kifejezetten el kell fogadniuk ajánlatukban. Kérjük a szerződés gondos áttanulmányozását és a teljesítéskor annak maradéktalan betartását.

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a 2015. évi CLXIII. Közbiztosítási Törvény (továbbiakban Kbt.) harmadik része szerinti, a Kbt. 115. § alapján közbiztosítási eljárást indít „**Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 20részajánlati körben**” tárgyában.

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az Ajánlattevőknek a közbiztosítási dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak. Sem az ajánlati dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

A megkötendő szerződés odaítélésére lefolytatott közbiztosítási eljárás a 2015. évi CLXIII. Közbiztosítási Törvény hatályos tartalma és a vonatkozó jogszabályok alapján kerül lebonyolításra. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a szükséges törvényi, rendeleti és szabályozási forrásanyagot, amely az adott időben Magyarország területén érvényben van és bármilyen formában befolyásolja, vagy irányíthatja az Ajánlattevő tevékenységét a szerződés végrehajtása közben, vagy azzal kapcsolatban. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van az érvényes és hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § irányadó.

2. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

Ajánlattevők: Tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbiztosítási eljárás kerül meghirdetésre az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezetnek kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselői az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Alvállalkozók részvétele az eljárásban:

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbiztosítási eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Közös ajánlattétel

A Kbt. 35. §-a értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (közös Ajánlattevők), Ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy közös ajánlattételi megállapodást, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő) cég megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a munkák megvalósításáért. A közös Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös Ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők megjelölését.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.

A közös Ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi lejárta előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Ajánlattevők a kiegészítő tájékoztatáskérést az EKR informatikai rendszerén keresztül nyújthatják be. A válaszok kiegészítő tájékoztatás formájában ésszerű időben, egyidejűleg megküldésre kerülnek valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére az EKR rendszerben.

4. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATI IDŐSZAK ALATT

A 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha a rendeletből más nem következik – **elektronikus úton, az EKR-ben történik.**

A 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján az elektronikus úton történő kapcsolattartást nem kell alkalmazni:

- a) az eljárás előkészítése során a Kbt. 28. § (2) és (4) bekezdése körébe tartozó nyilatkozatokra,

b) a szerződés megkötésére és

c) – a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, iratbetekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével – a szerződés megkötését követő kommunikációra.

A 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt esetekben ajánlatkérő rendelkezhet úgy, hogy az elektronikus úton történő kommunikáció és az EKR alkalmazása nem kötelező.

Abban az esetben, ha a fentiek alapján az elektronikus úton történő kommunikációt nem kell alkalmazni, valamint ha ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy az elektronikus úton történő kommunikáció és az EKR alkalmazása nem kötelező, az ajánlati időszak alatt kommunikáció csak magyar nyelven, hivatalos úton levélben vagy telefaxon vagy e-mailen történhet a következő címre:

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Iroda

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. II. em. 226.

Dr. Maczelka Gabriella

Telefax: 62 / 564-009

E-mail: maczelka.gabriella@szeged.eu

5. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Az Ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlati dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit vagy a munka kivitelezését abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az ajánlati dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

6. AZ EKR-BEN TOVÁBBÍTOTT DOKUMENTUMOKKAL, AZ EKR-BEN ELEKTRONIKUS ÚTON MEGTETT NYILATKOZATOKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK:

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a benyújtandó dokumentumokat és nyilatkozatokat PDF fájlformátumban kell benyújtani.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 10. § a dokumentumok benyújtásával kapcsolatban a következőket rögzíti:

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozza a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

7. AZ AJÁNLAT HITELESÍTÉSE

Az ajánlattételi nyilatkozatok jogosult általi megtételének vizsgálatával kapcsolatban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § rendelkezései az irányadóak:

13. § (1) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

(2) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

8. AZ ELJÁRÁS BIZALMAS VOLTA

A bontás után az eredményhirdetést megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, értékelésére, összehasonlítására, valamint a szerződéskötésre vonatkozó javaslatra nézve, sem az Ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, aki nem vesz részt hivatalosan az eljárásban, kivéve felvilágosítást kérést, amelyet az Ajánlatkérő az ajánlat tisztázása céljából kér az érintett Ajánlattevőtől.

9. AZ ÜZLETI TITOK

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja,

hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miatt és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. **A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.**

Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönítésére a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése értelmében az EKR-ben erre szolgáló funkciót kell alkalmazni.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az Ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az Ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az Ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az Ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló- a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó- részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

(1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

10. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁSKÉRÉS

Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. §-a alapján az összes Ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfelelően a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az Ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az Ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A fenti rendelkezések megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlattevők a hiánypótlást, felvilágosítást az EKR informatikai rendszerén keresztül nyújthatják be.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § a hiánypótlással kapcsolatban a következőket rögzíti:

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az **egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg**, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárás cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően **kevesebb, mint kettő óra** maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően **tizenkét órán** belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

11. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR

Az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles kérni és erről a kérésről a többi Ajánlattevőt egyidejűleg, írásban

értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az Ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az Ajánlattevőtől, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az Ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az Ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi Ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét az **építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) §-ban foglalt alábbi rendelkezésekre.**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó Ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsiorádjával számolt, és a rezsiorádj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsiorádj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az Ajánlattevő által alkalmazott rezsiorádj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiorádj mértéke, az Ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.

Ajánlattevők az alacsony árindoklást az EKR informatikai rendszerén keresztül nyújthatják be.

12. IRREÁLIS AJÁNLATI ELEM

Az aránytalanul alacsony ár körében rögzített eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

13. EGYENÉRTÉKŰSÉG

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében „A szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.”

Erre tekintettel amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tett a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is kell érteni.

Nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat kizárólag azon az alapon, hogy az ajánlatban szereplő építési beruházások, termékek vagy szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásnak, ha az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítja, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

Figyelem! Az ajánlatkérő elvárásait a kiadott műszaki leírások, árazatlan költségvetés és tervek tartalmazzák. Ajánlatkérő a megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadja el érvényes ajánlatnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)). Az egyenértékűség megállapítása az ajánlatkérő kompetenciája.

Ha ajánlattevő nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni, az egyenértékűség megállapításához. Eltérő kikötés hiányában a tervezői kiírásban szereplő konkrét típust tekinti az Ajánlatkérő megajánlottnak! Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű ajánlatot érvénytelennek nyilvánítsa. Amennyiben nem csatol az előírt típustól áruleírást, úgy a kiírás szerinti műszaki tartalom teljesítésére köteles, a kivitelezés időszakában ettől eltérni nem lehet. Ajánlatkérő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen az ajánlattevő igazol és szavatol.

Ajánlattevő köteles az ajánlatában csatolt, az eltérő műszaki tartalomra vonatkozó áruleírásban az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a hatásfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj. stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

14. ÜZEMZAVAR, ÜZEMSZÜNET

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 22. § alapján:

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

15. SZÁMÍTÁSI HIBA

Számítási hiba javítására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak, mely szerint ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

III. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Az Ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következő igazolásokat és nyilatkozatokat kell magába foglalnia (amely az ajánlat összeállítása során ajánlott sorrend, amennyiben szükséges kinyomtatva ellenőrizhető róla az ajánlat tartalma):

Kitöltött „Felolvasólap” (EKR iratminta szerint)	
Aláírási címpéldány vagy aláírás minta; adott esetben meghatalmazás, változásbejegyzés iratai;	
Közös ajánlattétel esetén az erről szóló nyilatkozat, konzorciális megállapodás;	
Nyilatkozat Kbt. 66. § (2). vonatkozásában; (EKR iratminta szerint)	
Nyilatkozat a Kbt. 66 § (6) bekezdés a) -b) pontjairól (1. sz. melléklet);	
Nyilatkozat kizáró okokról a Kbt. 67. § alapján (2. sz. melléklet);	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpont alapján (EKR iratminta szerint)	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bek k) pont kc) alpont alapján (EKR iratminta szerint);	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (EKR iratminta szerint)	
Ajánlattevői szándéknyilatkozat biztosításról (3. sz. melléklet);	
Nyilatkozat a Kbt. 134. § (5) bekezdése tekintetében (4. sz. melléklet);	
Árazott költségvetés (az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlat részeként benyújtandó, figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra)	

Szeged, 2018. június 19.



SZMJV Önkormányzata
Dr. Botka László Polgármester

IV. IRATMINTÁK

1. számú melléklet

(NEMLEGES NYILATKOZAT CSATOLÁSA IS SZÜKSÉGES)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt.
66. § (6 bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

1.

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni

Az 1. pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók (név, székhely megadásával)

(Amennyiben a nyilatkozatot nemleges tartalommal kívánja kitölteni, Ajánlatkérő elfogadja egyértelmű nemleges nyilatkozatként, ha a táblázat üresen kerül benyújtásra vagy abban Ajánlattevő kihúzást eszközöl.)

Kelt:, 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL A KBT. 67. § ALAPJÁN

Alulírott, mint a(z) (székhely:)
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a
„Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 2 részajánlati körben” tárgyú közbeszerzési
eljárásban az alábbiak szerint

NYILATKOZOM:

hogy az általam képviselt Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1), valamint (2)
bekezdésben foglalt kizáró okok.

Kelt:, 2018..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

SZÁNDÉKNYILATKOZAT BIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott, mint a(z)(név, székhely) Ajánlattevő a „**Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 2 részajánlati körben**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a nyilatkozom, hogy

- cégünk nyertessége esetén a dokumentációban előírt tartalmú biztosítási szerződés(eke)t a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselési kezdettel az összegzés megküldését követően haladéktalanul megkötjük, és a biztosítási kötvény(eke)t a Vállalkozási szerződés megkötését megelőzően csatoljuk.

Vagy

- cégünk biztosítási szerződéssel rendelkezik, nyertességünk esetén a dokumentációban előírt tartalomnak megfelelően, a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselési kezdettel, az összegzés megküldését követően a biztosítási szerződést az elnyert munkákra haladéktalanul kiterjesztjük, a biztosítási kötvény másolatát a szerződés megkötését megelőzően csatoljuk.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási kötvény(ek) a Vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni, és a biztosítási szerződés(eke)t köteles vagyok a Vállalkozási szerződés időtartama alatt fenntartani.

(A megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: , 2018..... hó nap

.....

cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 134. § (5) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN

Alulírott....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a **„Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 2 részajánlati körben”** tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk, nyertessége esetén, vállalja a vállalkozási szerződésben előírtak szerint a **jótállási biztosítéknak** az előírt határidőre történő rendelkezésére bocsátását Megrendelő részére.

Kelt:, 2018..... hó nap

.....

cégszerű aláírás

V. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET (.....RÉSZ)

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Adószám: 15735629-2-06
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00400003
Képviseli: Dr. Botka László polgármester
Címe: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

**/a továbbiakban: Megrendelő/
és**

valamint másrészről

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Számlavezető pénzintézet neve:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

/a továbbiakban „Vállalkozó”/

(együtt a továbbiakban: Felek) között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

A közbeszerzési szerződés megkötésére a 2015. évi CXLI. törvény, valamint hatályos kormányrendeletei alapján lefolytatott, a **„Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 2 részajánlati körben ”** tárgyban nemzeti értékhatárt meghaladó, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján kerül sor.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **„Szeged Város területén 20 db bérlakás felújítása 2 részajánlati körben”** tárgyúrészajánlati kör szerinti munkák teljes körű elvégzését. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A műszaki előírások, műszaki dokumentáció, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A Vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés és az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A teljesítés helyei:

I. részajánlati kör:

1. Szeged, Kemes u. 3. 1. lph. IV. em. 15.
2. Szeged, Korányi fasor. 5. 2. lph. IV. em. 54.
3. Szeged, Mérey u. 13/B. I. em. 4.
4. Szeged, Nádor u. 10. 2. lph. VII. em. 45.
5. Szeged, Székely sor 21. II. em. 23.
6. Szeged, Székely sor 21. IV. em. 5.
7. Szeged, Székely sor 21. IV. em. 23.
8. Szeged, Székely sor 21. VII. em. 13.
9. Szeged, Székely sor 21. IX. em. 23.
10. Szeged, Székely sor 21. X. em. 30.
11. Szeged, Csongrádi sgt. 106. 1. lph. X. em. 58.

II. részajánlati kör:

1. Szeged, Keresztöltés u. 29. I. em. 24.
2. Szeged, Keresztöltés u. 29. III. em. 3.
3. Szeged, Keresztöltés u. 29. VI. em. 29.
4. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. fszt. 13.
5. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. I. em. 15.
6. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. I. em. 16.
7. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. II. em. 3.
8. Szeged, Öthalom u. 1. 2. lph. fszt. 19.
9. Szeged, Zöldfa u. 12. 1. lph. IV. em. 14.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1. A Vállalkozó az építési munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben teljesíti.

2.2. Megrendelő a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. Vállalkozó jogosult a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követő 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő képviselőjének kivitelezési ütemtervet benyújtani jóváhagyás céljából.

A teljesítés határideje: munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.

Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a Megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

2.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó közműszolgáltatók, építési hatóság, szakhatóságok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres, hiány- és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételéig.

2.5. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, baleset-elhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak.

2.6. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

2.7. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény, a közterületen adott esetben kivitelezés által okozott változások, károk helyreállítása Vállalkozó feladata.

2.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, stb., amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

2.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni. A szerződésre a Ptk. szerinti kártérítési szabályok alkalmazandók.

2.10. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

2.11. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 10 napon belül. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.12. A Vállalkozó köteles a munka tárgyát képező lakásokhoz tartozó lifteket az előírásoknak megfelelően használni. A liftek és lépcsőházak kivitelezési munkákkal kapcsolatosan felmerülő tisztítási költségei a kivitelezés időszaka alatt a Vállalkozót terhelik.

2.13. A Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdéséről köteles a szomszédos lakások lakóit értesíteni, az építési munkaterületen a lakók által jól látható helyen kifüggesztett szöveges tájékoztatás segítségével. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a felújítással érintett lakások felsorolását, a felújítás várható időtartamát, valamint a Vállalkozó helyszíni képviselőjének nevét és telefonos elérhetőségét. A nagyobb zajjal járó munkálatokat a szomszédos lakók nyugalma tekintettel pihenőidőn kívül kell végezni.

2.14. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a.) megfelelő minőségűnek kell lennie.
- b.) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c.) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti (Megrendelő a vizsgálat költségeit nem téríti meg).
- d.) Megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.

Vállalkozó a nem megfelelő munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

2.15. A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű **építés-szerelési biztosítással** kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.

2.16. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára,
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek,
- burkolatbontási engedély.

2.17. A Vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a Megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A Vállalkozónak kártalanítania, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt

bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.

2.18. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2.19. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek.). Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

2.20. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §).

2.21. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) -kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.22. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat.

2.23. Vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben építető hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.

2.24. Vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.

2.25. A Vállalkozónak a munkavégzéssel kapcsolatos körülményeket az üzemeltetővel és közüzemi szolgáltatókkal egyeztetni kell.

2.26. A Vállalkozó köteles üzembe helyezni az épülethez tartozó szerelvényeket és berendezéseket. Vállalkozó ezek üzembehelyezési iratait, jótállási jegyeit, magyar nyelvű használati útmutatóit, kezelési és karbantartási utasításait az átadási dokumentáció részeként köteles átadni Megrendelő részére.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1. Megrendelő jogosult heti egy alkalommal koordinációs bejárást tartani, melyen Vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, meghozza a szükséges döntéseket.

3.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

3.3. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét.

A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi, és ennek költségei a Vállalkozót terhelik.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapidokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj:,-Ft

ÁFA:.....,-Ft

Bruttó vállalkozói díj:,-Ft

Tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 5%-a):.....,-Ft+ÁFA

Az Áfa mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

5.2 A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat

helytelenül adta meg. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

5.3. A Feleken kívülálló okokból történt, a szerződéskötést követően előre nem látható körülmények miatt felmerült, jelen szerződésben nem szereplő, a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása érdekében elvégzett munkák a tartalékkeret terhére, tételes elszámolás mellett számolhatók el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel Megrendelő megrendelése alapján. Vállalkozó ezek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkereten belüli pótmunkára a Vállalkozó 5 napon belül ajánlatot ad. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.

5.4. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkori készültséggel legalább megközelítően arányos a Vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.

5.5. Amennyiben a pótmunkára az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.

5.6. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg.

5.7. A pótmunkák elszámolása a végszámlával egy időben, de külön számlán történik. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

5.8. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen beruházás teljes egészében saját forrásból valósul meg.

6.2. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.

A Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 50%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

Vállalkozó 100%-os műszaki készültségnél és a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-a összegben 1 db végszámla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással forintban egyenlíti ki, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF.

6.3. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

6.4. A Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által igazolt Vállalkozó számláján feltüntetett összeget a Megrendelő átutalja a Vállalkozó számlájára

a) amennyiben a nyertes ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján,

b) amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt rendelkezések alapján.

6.5. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A teljesítési határidő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Megrendelő a kötbéren felüli kárát Vállalkozóval szemben érvényesíti.

7.2. Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

7.3 A Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás – átvételt követően a vég számla benyújtásával egyidejűleg a jótállás időszakára a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-val egyenértékű **jótállási biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak a Kbt. 134. § (2), (4), (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A jótállási biztosíték célja annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

7.4. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **hónap (ajánlattól függő)** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következményeként.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul telefonon közölni.

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

9.4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

9.6. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszüntéről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA:

10.1. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

XI. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

11.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

11.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője:

Név: Rácz Róbert

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. 217/b.

Tel: 62/564-228 , Fax: 62 / 564-292

E-mail: racz.robort@szeged.eu

Megrendelő helyszíni képviselője:

Név: Éderle Attila

Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. 217.

Tel: 62/564-228, Fax: 62 / 564-292

E-mail: ederle.attila@szeged.eu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Cím:

Tel:

Fax:

e-mail:

Műszaki ellenőr: IKV Zrt.

képviselőjében:

Cím:

Tel:

e-mail:

11.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XII. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről -a szerződés teljes műszaki tartalmának teljesítése esetén- legalább 15 nappal korábban levélben értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni az érintettek meghívásával. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.

12.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő, Megrendelő Műszaki Ellenőre, és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó az átadás- átvételi eljárás megkezdéséig köteles a működési- és az üzempróbákat elvégezni. Megrendelő képviselőjének jelenlétében, a hatályos vonatkozó szabványoknak megfelelően (gépészeti, erős- és gyengeáramú rendszerek tekintetében).

12.3. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és Műszaki Ellenőr által észrevételezett végleges, és hiteles okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig:

- a.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai,
- b.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-, beállítási, és besabályozási eljárások eredményéről,
- c.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok,
- d.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
- e.) üzemeltetési és karbantartási előírások,
- f.) Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek nyilatkozatai,
- g.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv,
- h.) teljesítmény nyilatkozatok.

A dokumentumokat magyar nyelven kell átadni.

12.4. Amennyiben értelmezhető, a Vállalkozó által átadott dokumentumok felett a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható szabad felhasználási jogot szerez a szerződésben megjelölt vállalkozási díj ellenében, mely magában foglalja a dokumentumok átdolgozásának, átdolgoztatásának jogát is.

XIII. JOGVITÁK:

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban és a Kbt.-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

A jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készütségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a Megrendelő előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

A szerződést felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

A szerződés melléklete:

Építés-szerelési biztosítás

Szeged, 2018

....., 2018.

Megrendelő
SZMJV Önkormányzata
Dr. Botka László polgármester

Vállalkozó

VI. MŰSZAKI LEÍRÁS

20 db önkormányzati tulajdonú üres lakás helyreállítása, az adott lakás egyedileg meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító generál felújítása a műszaki leírásban, és árazatlan költségvetésben részletezettek szerint 2 részajánlati körben.

I. részajánlati kör:

7. Szeged, Kemes u. 3. számú épületben 1 db 53,2 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
8. Szeged, Korányi fasor 5. számú épületben 1 db 27,0 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása.
9. Szeged, Mérey u. 13/B számú épületben 1 db 30,83 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
10. Szeged, Nádor u. 10. számú épületben 1 db 51,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
11. Szeged, Székely sor 21. számú épületben 3 db 29,70 m², 3 db 28,20 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
12. Szeged, Csongrádi sgt. 106. számú épületben 1 db 48,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;

II. részajánlati kör:

4. Szeged, Keresztöltés u. 29. számú épületben 2 db 30,00 m², 1 db 27,6 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása;
5. Szeged, Öthalom u. 1. számú épületben 2 db 39,00 m², 2 db 33,00 m², 1 db 52,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása
6. Szeged, Zöldfa u. 12. számú épületben 1 db 51,50 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres lakás teljes belső felújítása.

A teljes felújítás műszaki tartalma mindkét részajánlati körben:

- elektromos rendszer teljes felújítása, horonyvésés, vakolatok pótlása
- falburkolatok cseréje – a készítendő új burkolatok: diszperziós festés, mázas kerámia
- padlóburkolatok cseréje – a készítendő új burkolatok: mázas kerámia, laminált padló
- konyhabútorok cseréje, berendezési tárgyak, szaniterek, csaptelepek cseréje
- bejárati ajtók cseréje, belső ajtók cseréje
- kád előfalazatok készítése
- törmelék elszállítása
- járulékos munkák elvégzése