

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

| | | |
|--------------------------|---|-----------|
| 19/2008. (V.21.) Kgy. r. | Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról | 3. oldal |
| 20/2008. (V.21.) Kgy. r. | Az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről és a véleményezésre benyújtandó tervek köréről | 7. oldal |
| | Hirdetmény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata területén működő ágazati reprezentatív szakszervezetek névsoráról | 10. oldal |
| | Helyesbítés | 11. oldal |

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2008. (V.21.) Kgy. rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről
és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében és a 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendeletet (továbbiakban : Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kgy. rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. §

(4) a) az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással – ide nem értve a 11. §, a 14. §, a 15. §, a 16-18.§ szerinti elhelyezést, 21. §, 22. § (1) bekezdés abban az esetben, ha a bérlőnek nincs lakás-előtakarékossági, lakbér-, használati díj, közüzemi díj tekintetében tartozása, a 24. § szerinti elhelyezést – illetőleg korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt a pályázat benyújtását megelőző 6 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 39. § (1) bekezdés szerinti módon megszüntette, illetve a házassági vagyonközösséget a pályázati kiírást megelőző 3 éven belül bírósági úton vagy egyezség útján szüntették meg,”

2. §

A Kgy. rendelet 11. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11. §

(7) A 3. sz. melléklet II/1. pontja szerinti lakásban elhelyezett bérlő esetén a lakásbérleti szerződés felülvizsgálat után egy-egy évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő megfelel a (4) bekezdésben foglalt feltételeknek, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében nincs hátraléka, valamint lakbér és közüzemi díj tartozása, illetve a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának megőrzéséhez szükséges bérlői kötelezettségének eleget tett. A bérbeadás időtartama nem haladhatja meg a 12 évet.”

3. §

A Kgy. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. §

(1) a) aki – közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően – 3 éves szegedi bejelentett lakóhellyel (amelybe beleszámítandó a Szegeden működő családok átmeneti otthonában, illetve hajléktalan szállón a fenntartó intézmény által igazolt tartózkodás időtartama) rendelkezik, életvitelszerűen Szegeden lakik,és”

4. §

A Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„16. §

(2) b) 35 év alatti élettársak, akik legalább egy közös, de legfeljebb két gyermeket nevelnek, vagy”

5. §

A Kgy. rendelet 17. § (4) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„17. §

(4) ... A bérlőtársak élettársi közösségének megszűnését követően a lakásban az a személy maradhat, akinél a bíróság a közös kiskorú gyermeket elhelyezte, vagy aki a hatóság által jóváhagyott közös megegyezés alapján a szülői felügyelői jogot gyakorolja.”

6. §

A Kgy. rendelet 22. § (1) bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

„22. §

(1) Az egy éves időtartamra történő elhelyezés a bérlőnek a bérleti szerződés lejárta előtt benyújtott kérelmére legfeljebb 2 alkalommal további egy évre meghosszabbítható, de a jogcím nélkülként történő bérbeadás időtartama a 3 évet nem haladhatja meg.”

7. §

A Kgy. rendelet 23. § (1) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„23. §

(1) c) lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, vagy önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik és a nyugdíjasok házában lévő lakásra a 52. § (1)-(3) bekezdés szerinti térítési díj másfélszeresének megfizetését egy összegben vállalja.”

8. §

(1) A Kgy. rendelet 25. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„25. §

(1) Nem köthető lakásbérleti szerződés azzal a 24. § (2) és (3) bekezdések szerinti igénylővel, aki Szegen önálló beköltözhető lakásingatlanl, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal rendelkezik, önkormányzati bérlakásban bérlő, bérlőtárs vagy jogcím nélküli lakáshasználó, valamint azzal, aki a kérelem benyújtását megelőző 10 évben már ilyen jogcímen elhelyezést nyert.”

(2) A Kgy. rendelet 25. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul, illetve az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„25. §

(6) Amennyiben a 24. § alapján bérbeadott lakás bérlője – kivéve a 24. § (2) bekezdés e) pontja alapján bérbeadott lakások bérlője – és a vele együtt költöző személyek megfelelnek a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás nem haladja meg a jogos lakásigény mértékét, úgy szociális lakbért kötelesek fizetni.”

„25. §

(8) A 24. § (2) bekezdés e) pontja alapján bérbeadott lakás bérlője költségelvű lakbért köteles fizetni, kivéve ha a bérlő megfelel a 164/1995. (XII.27.) Korm. rendeletben meghatározott súlyos mozgáskorlátozott fogalmának, mert ebben az esetben szociális lakbért kell fizetnie.”

9. §

A Kgy. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak, továbbá a (3) bekezdésében a 31. § (5) bekezdésére történő hivatkozás 31. § (5)-(6) bekezdésre módosul:

„27. §

(1) Ha az önkormányzati tulajdonban álló lakás elemi csapás, vagy más elháríthatatlan, de nem a lakás bérlőjét terhelő ok következtében válik véglegesen lakhatatlanná, vagy megsemmisül és a lakás bérlője elhelyezéséről önmaga gondoskodni nem tud, részére a bérbeadó elhelyezést másik megfelelő lakásban köteles biztosítani az eredeti szerződéssel egyező időtartamra.

(2) Magánszemély tulajdonában lévő lakás elemi csapás, vagy más elháríthatatlan ok következtében végleges lakhatatlanná válása vagy megsemmisülése esetén a lakásban lakó tulajdonos, vagy jogszerű használó – amennyiben elhelyezéséről önmaga gondoskodni nem tud – elhelyezésére elsősorban komfort nélküli lakás használható fel. Az elhelyezés a lakáshelyzet rendezéséig, de legfeljebb öt évi határozott időtartamra szól.”

10. §

A Kgy. rendelet 50. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki, és a jelenlegi (6)-(7) bekezdések számozása (7)-(8) bekezdésekre változik:

„50. §

(6) A lakás egy része nem lakásként történő használatának minősül az is, ha a bérlő egyéni vállalkozás székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként jegyezteti be nyilvántartásba vételi eljárásban a bérlemény címét. Amennyiben a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül jegyezteti be a

bérleményt a nyilvántartási eljárásban székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként, úgy az utólagos bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő vállalja a 2008. június 1. napját megelőző nyilvántartásba vételi bejegyzés esetén a 2008. június 1. napjáig visszamenőleg, a 2008. június 1. napját követő nyilvántartásba vételi bejegyzés esetében a nyilvántartásba vételi bejegyzés napjáig visszamenőleg a bérlemény vonatkozásában a piaci bérleti díj megfizetését.”

11. §

A Kgy. rendelet 2008. június 1. napján lép hatályba. A kihirdetéssel egyidejűleg a 26. § (6) bekezdésében a (6) bekezdésre történő hivatkozás (5) bekezdésre módosul. A Kgy. rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve a 8. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket, amelyeket jelen rendeletmódosítás hatálybalépését követően megkötendő, vagy módosítandó lakásbérleti szerződések esetében kell alkalmazni.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. május 16. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
20/2008.(V.21.) Kgy. rendelete
az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról,
működésének rendjéről és a véleményezésre benyújtandó tervek köréről**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) figyelembevételével az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről és a véleményezésre benyújtandó tervek köréről az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet célja

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a városi főépítész vezetésével helyi tervtanácsot működtet a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében.

2. §

A rendelet hatálya, alkalmazási köre

(1) Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Tervtanácsának (továbbiakban ÖTt) illetékessége Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a mindenkor hatályos Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (továbbiakban SZÉSZ) szóló, a mindenkor hatályos Szeged város helyi építészeti örökségének védelméről (továbbiakban értékvédelmi rendelet) szóló rendeletek, valamint a szabályozási tervek által meghatározott építészeti-műszaki tervek, a közterület, illetve a közhasználatú tér rendezését érintő tervek, továbbá azok készítőire, tervezőire.

(3) Az ÖTt szakmai véleményező testület, mely állásfoglalásával segíti a hatósági munkát, különösen az építészeti minőséggel, az értékvédelemmel, a környezethez való illeszkedéssel kapcsolatos kérdésekben.

(4) Az önkormányzati tervtanács működtetője jogainak gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

3.§

Az ÖTt személyi feltételei, összetétele

(1) Az ÖTt elnöke a város főépítész, akit akadályoztatása esetén a titkár kezdeményezésére a polgármester által kinevezett elnök helyettesít.

(2) Az ÖTt titkárát a polgármester nevezi ki a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül.

(3) Az ÖTt tagjait a polgármester nevezi ki a tervezésben és a szakma gyakorlásában magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező, szakirányú végzettségű személyek közül. A tervtanács tagjainak kinevezése 4 évre szól, amely meghosszabbítható.

(4) Az ÖTt ülésein a Korm. r.-ben meghatározottakon túlmenően tanácskozási joggal rendelkező állandó meghívottak, akik szavazati joggal nem rendelkeznek:

- a) a területi illetékességű állami főépítész,
- b) a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság által delegált tag,
- c) a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Irodájának vezetője, illetve helyettesítője.

(5) Az ÖTt üléseire a Korm. r.-ben meghatározottakon túlmenően esetileg meghívottak:

- a) védett terület vagy egyedi objektum esetén a szakterületileg illetékes szerv/szervek képviselője,
- b) a véleményezési anyag szerint illetékes településrészi önkormányzati képviselő(k).

4.§

Az ÖTt működési rendje

(1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul. A terveket, véleményezési anyagokat a Korm. r. szerinti példányszámban és tartalommal szükséges benyújtani az ÖTt titkárnak az engedélyezési eljárást megelőzően olyan tervi állapotban (munkafázisban), hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható. Szükség esetén elrendelhető a tervdokumentáció rövidített, vagy - amennyiben készült - digitálisan rögzített változatának a tervdokumentáció benyújtója általi megküldése a tervtanács számára.

(2) Az ÖTt legalább havonta, az elnök által összehívott időpontban ülésezik.

(3) Az ÖTt a benyújtott tervet a kérelem beérkezését követő 30 napon belül megtárgyalja.

(4) Az ÖTt működésének részletes szabályait a tervtanács ügyrendje tartalmazza.

5.§

Véleményezendő dokumentációk köre

(1) Az ÖTt-hez véleményezésre kell benyújtani a Korm. r.-ben meghatározottakon túlmenően Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területére készült alábbi tervdokumentációkat:

- a) a város bármely, legalább tömbméretű egységére vonatkozó terveket, amelyeket a Korm. r. nem rendel más tervtanács hatáskörébe;
- b) a mindenkor hatályos értékvédelmi rendelet alapján helyi területi, illetve egyedi védelem alá tartozó építészeti érték külső megjelenését érintő bármely építési, felújítási, helyreállítási és átalakítási terveit;
- c) a mindenkor hatályos értékvédelmi rendelet szerint helyi védelem alá tartozó területen létesülő új vagy bővítendő épület engedélyezési terveit;
- d) a mindenkor hatályos értékvédelmi rendelet alapján helyi védelem alá tartozó területeken a közterületet érintő környezetrendezési, burkolat felújítási, vagy átépítési terveket, növénytelepítési terveket, pavilonépítési terveket, képzőművészeti alkotás elhelyezési vagy áthelyezési terveit;
- e) a helyi védelem alá helyezésre, illetve megszüntetésre vonatkozó kezdeményezéseket;
- f) az építészeti, városképi, városszerkezeti, forgalmi, ellátási településtörténeti szempontból meghatározó, illetve kiemelkedő jelentőségű építmények engedélyezési terveit;
- g) a város közigazgatási területén épülő bármely 15000 beépített légköbméterű létesítmény engedélyezési tervét, amelyet a Korm. r. nem utal más tervtanács hatáskörébe;
- h) mindazon építészeti-műszaki terveket, amelyeket más tervtanács elnöke illetékességből az ÖTt-hez utal;
- i) azon terveket, amelyeket a mindenkor hatályos SZÉSZ és a szabályozási tervek előírnak;
- j) műemlékek műemléki környezetében lévő ingatlanok külső megjelenését érintő munkákkal kapcsolatos tervdokumentációkat.

(2) Az ÖTt-hez véleményezésre benyújtható:

- a) bármely engedélyezési és bejelentéshez kötött terv, amelynek az ÖTt általi véleményezését az engedélyező hatóság szükségesnek látja és kezdeményezi a terv ÖTt elé történő benyújtását;
- b) az építtető vagy a tervező kérésére bármilyen engedélyezési és bejelentéshez kötött terv, amelynek engedélyeztetése előtt a kérelmező az ÖTt véleményének megismerését kívánja;
- c) bármely a városképet érintő változtatási elképzelés, amelynek az ÖTt általi véleményezését a városi főépítész indokoltnak tartja.

(3) Ha valamely tervre nézve az ÖTt hatásköre nem egyértelműen állapítható meg, az ügyben az ÖTt elnökének állásfoglalása irányadó.

6. §

A tervtanácsok együttműködése

Az egyes tervtanácsfajták működtetői megállapodhatnak tervtanácsaik közös működtetéséről, illetve közös tervtanácsai tárgyalás megtartásáról. Az ÖTt részéről a polgármester jogosult a megállapodást megkötöni.

7.§

A Tervtanács finanszírozása

(1) A tervtanács véleményezési eljárása díj-, és illetékmentes. Tagjainak tiszteletdíját, valamint a szakbírálók szakértői díját az Önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja.

(2) A tervtanács tagok és az opponens díjazása az ülésen való részvételtől, a véleményezendő feladat(ok) nagyságrendjétől függően esetenként történik, melynek mértékét a polgármester állapítja meg.

8.§

Záró rendelkezések

(1) A rendelet a 2008. június 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és a véleményezésre benyújtandó tervek köréről szóló 48/2000. (XI. 07.) Kgy. rendelet, valamint az azt módosító 59/2004. (XI.30.) Kgy. rendelet hatályát veszti.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.
jegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. május 16-i ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

HIRDETMÉNY

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TERÜLETÉN MŰKÖDŐ ÁGAZATI REPREZENTATÍV SZAKSZERVEZETEK NÉVSORÁRÓL

A közalkalmazottak jogállásáról szóló, módosított 1992. évi XXXIII. törvény 6. § (1) bek. b) pontja úgy rendelkezik, hogy a települési jelentőségű, ezen belül egyes ágazatokba tartozó közalkalmazottak jogviszonyát érintő kérdésekben az önkormányzat az érintett helyi szinten reprezentatív szakszervezetekkel önkormányzati érdekegyeztető fórumban egyeztet. A 6/A § (1) bekezdése szerint a 6. §-ban meghatározott jogosítványokat az a szakszervezet gyakorolja, amely az adott körben reprezentatív. A 9. § (3) bekezdése kimondja, hogy ágazati szinten azt a szakszervezetet kell reprezentatívnak tekinteni, amely közalkalmazott jogviszonyban álló tagjainak száma eléri az ágazatban foglalkoztatott közalkalmazottak létszámának 10 %-át.

A 48/2005. (III.23.) Korm. Rendeletben foglaltakra figyelemmel a Reprezentativitást Megállapító Bizottság megállapítása alapján az ágazatokban az alábbi szakszervezetek reprezentatívak:

| | | |
|---|--|--------|
| Oktatás | Pedagógusok Szakszervezete (PSZ) | 21,8 % |
| Szociális ellátás | Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (BDDSZ) | 67,5 % |
| Művészet, Szórakoztatás, Szabadidő | Színházi Dolgozók Szakszervezete (SZIDOSZ) | 10,2 % |
| | Magyar Zeneművészek és Táncművészek Szakszervezete (MZTSZ) | 13,1 % |
| | Közgyűteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete (KKDSZ) | 10,6 % |

S z e g e d, 2008. május 16.

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Helyesbítés:

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. február 15. napján tartott ülésén elfogadta az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosítását. A kihirdetett rendelet (közlöny 1. szám) címét kézírathiba miatt helyesbíteni szükséges. A rendelet címe helyesen: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2008.(II.21.) Kgy. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin jegyző
Szerkeszti: Micsik Józsefné
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Zádori Balázs osztályvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

Készült 320 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 85- Ft (14.-Ft ÁFÁ-t tartalmaz)

HU ISSN 1215-0703