

**SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS****KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

**TARTALOM****KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK**

30/2008.(IX.30.) Kgy. r.	A zajvédelem helyi szabályozásáról	3. oldal
31/2008.(IX.30.) Kgy. r.	Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/1995.(VI.16.) Kgy. rendelet módosításáról	5. oldal
32/2008.(IX.30.) Kgy. r.	Az első lakást szerző fiatal házaspárosok támogatásáról, valamint a helyi önkormányzat lakásvásárlási, lakásépítési támogatásáról szóló 28/2000.(V.18.) Kgy. rendelet módosításáról	12. oldal
33/2008.(IX.30.) Kgy. r.	Az egyes speciális oktatási ágazati szabályozásokról szóló 2/2008.(II.21.) Kgy. rendelet módosításáról	16. oldal
	<b>Helyesbítés</b>	
	<b>Szeged, Tisza folyó – Máglya sor – vasúti töltés – Góz utca – Bem utca Boldogasszony sugárút – Oldal utca – Semmelweis utca – Tisza Lajos körút által határolt terület építési szabályzatáról szóló 40/2007.(XI.14.) kgy. rendelet módosításáról szóló 23/2008.(VI.30.) Kgy. rendelet</b>	17. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
30/2008.(IX.30.) Kgy. rendelete**

**A zajvédelem helyi szabályozásáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. §-a (1) bekezdésének e) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontjában, és a 48. § (1) bekezdésében, továbbá a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. tv. 1. § (1) bekezdésében, és a 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet figyelembevételével a zajvédelem helyi szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet szabályait kell alkalmazni Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén zajt előidéző közterületi rendezvényekre, magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, valamint a mozgó zajforrások üzemeltetésére.

2. §

(1) A zajt előidéző közterületi rendezvény szervezője a rendezvény megtartása előtt, a mozgó zajforrás üzemeltetője a tevékenysége megkezdése előtt köteles zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

(2) A határérték megállapítására irányuló kérelemben ismertetni kell:

- a) Közterületi rendezvények esetében: a rendezvény helyszínét, az üzemeltetni kívánt zajforrásokat, a védendő épületeket, a rendezvény időtartamát.
- b) Mozgó zajforrások esetében: az üzemeltetni kívánt zajforrást, a zajforrás útvonalát és az üzemeltetés időtartamát.

(3) A zajkibocsátási kérelmet akusztikai szakvéleménnyel kell alátámasztani, melynek tartalmaznia kell a zajterhelési határértékek teljesíthetőségét, a teljesíthetőséget biztosító feltételeket.

3.§

(1) A zajkibocsátási határérték megállapítását a rendezvény megtartása, illetve mozgó zajforrás üzembe helyezése előtt 30 nappal kell megkérni.

(2) A zajkibocsátási határértéket a polgármester a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt határértékek figyelembevételével állapítja meg.

## 4.§

- (1) A polgármester hivatalból, valamint bejelentés alapján ellenőrzi a zajvédelmi határértékek betartását.
- (2) Közterületi rendezvények megtartását, mozgó zajforrások üzemeltetését a polgármester időben korlátozhatja.
- (3) A polgármester elrendelheti az engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően megtartott közterületi rendezvények bezárását, megtilthatja a mozgó zajforrások üzemeltetését.

## 5.§

- (1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó tevékenységet hétköznap 7<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> óra, hétvégén és ünnepnapokon 8<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> óra között lehet végezni, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkavégzést.
- (2) Híradástechnikai-, szórakoztató eszközök és háztartási gépek csak úgy üzemeltethetők, hogy azok mások nyugalma ne zavarják.

## 6.§

Aki a 5. § (1) bekezdésében meghatározott zajjal járó munkákat hétköznap 20<sup>00</sup>-7<sup>00</sup>, hétvégén és ünnepnapokon 19<sup>00</sup>-8<sup>00</sup> óra között végez – kivéve az azonnali hibaelhárítási munkavégzést – szabálysértést követ el és 30.000,- Forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

## 7. §

E rendelet 2008. november 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 39/2003. (X. 22.) Kgy. rendelet és az azt módosító 8/2004. (III. 3) Kgy. rendelet, a 66/2004. (XII. 21.) Kgy. rendelet, valamint a 12/2006.(V. 15.) Kgy. rendelet.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. szeptember 26. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
31/2008.(IX.30.) Kgy. rendelete  
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
23/1995. (VI. 16.) Kgy. rendelet  
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtásaként megalkotott az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/1995.(VI.16.) Kgy. rendeletét (továbbiakba: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

### 1.§

A Szabályzat 11/A. § (1), (3) – (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

**„Kgy. r. 11/A §**

(1) Rendes ülést a Közgyűlés – a nyári szünet kivételével – havonta, fő szabály szerint pénteki munkanapon, délelőtt 9.00 órai kezdettel tart. A polgármester az ülés tervezett időpontjáról legkésőbb az ülést megelőző 14. napon, **elektronikus úton, Szeged város honlapján közzétett, továbbá papíron a Polgármesteri Hivatal Széchenyi tér 10. sz. épülete portáján található képviselői fiókba helyezett meghívóval** értesíti a képviselőket.”

„(3) A Közgyűlést az ülés helyének, napjának és kezdési időpontjának, továbbá a napirendi javaslat tárgyának és előterjesztőjének megnevezését tartalmazó meghívóval kell összehívni. A rendes ülésre szóló meghívó és annak **nyilvános ülésen tárgyalandó** mellékletei (előterjesztések és az önálló indítványok) legalább hét nappal előbb **letölthetők Szeged város hivatalos honlapjáról, míg a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztéseket a képviselők ugyanezen időponttól kezdődően az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően tölthetik le.**

(4) A meghívóban rendelkezni kell a határozatképtelenség esetére a következő ülés időpontjáról, a 14. §-ban foglaltak szerint.”

### 2.§

A Szabályzat 11/B. § (2) – (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

**„Kgy. r. 11/B. §**

(2) A rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványban meg kell jelölni az ülés javasolt időpontját, napirendjét és indokait. Az indítványt a polgármesterhez címezve **elektronikus úton – Szeged város hivatalos honlapján, az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően** – kell előterjeszteni. A polgármester a rendkívüli ülést az indítvány benyújtásától számított 15 napon belüli időpontra hívja össze.

(3) A rendkívüli ülésre szóló meghívó és annak **nyilvános ülésen tárgyalandó** mellékletei legalább a Közgyűlés napját megelőző kettő nappal előbb **letölthetők Szeged város hivatalos honlapjáról, míg a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztéseket a képviselők ugyanezen időponttól kezdődően az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően tölthetik le.** A rendkívüli ülés összehívásáról a képviselőket – a szokásos értesítésen túl – telefonon is értesíteni kell.

(4) Halaszthatatlan esetben a Közgyűlés összehívható a meghívó **elektronikus úton történő közlésével email útján és Szeged város hivatalos honlapján való közzététellel**, továbbá az értesítésnek az általánostól eltérő módon, **így különösen telefonon, faxon, vagy sms útján való közlésével**, a közlést követő napra a napirend megjelölésével.”

### 3.§

A Szabályzat 12. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „Kgy. r. 12. §

(2) A közgyűlés ülésének időpontjáról a meghívóval és annak mellékleteivel együtt a polgármester értesíti a Közigazgatási Hivatal vezetőjét. A Megyei Közgyűlés elnöke és a sajtó képviselői a meghívót és a nyilvános ülésen tárgyalandó előterjesztéseket Szeged város hivatalos honlapjáról tölthetik le.”

### 4.§

A Szabályzat 20. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „Kgy. r. 20. §

(5) Az előterjesztést az ülést megelőző 15 nappal a tisztségviselőknek és a jegyzőnek meg kell küldeni. E nélkül az előterjesztés a közgyűlésen nem tűzhető napirendre. Ez alól kivételt képez a költségvetés, a zárszámadás, a személyi kérdések, hatósági ügyek. A képviselők számára a közgyűlést megelőző hetedik nap 16 órától kell biztosítani az előterjesztések letölthetőségét Szeged város hivatalos honlapjáról. A képviselők a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztéseket az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően tölthetik le. Az előterjesztést a honlapon való közzététellel kézbesítettnek kell tekinteni.”

### 5. §

A Szabályzat az alábbi 20/A. §-sal egészül ki:

#### „Kgy. r. 20/A. §

(1) Az internetes rendszer üzemzavara esetén a képviselő a Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál, hivatali munkaidőben igényelheti az előterjesztések elektronikus adathordozón (DVD), legfeljebb 2 órán belül történő rendelkezésére bocsátását.

(2) A képviselő részére, a képviselői munkavégzés céljából biztosított laptop meghibásodása esetén – a javítás időtartama alatt – a Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál, hivatali munkaidőben papír alapon is igényelhetőek az előterjesztések.

(3) Amennyiben az internetes rendszer üzemzavara már a Közgyűlést megelőző hetedik nap 16 órakor is fennáll, akkor a képviselők részére az előterjesztéseket elektronikus adathordozón vagy papíron a Polgármesteri Hivatal Széchenyi tér 10. sz. épülte portáján található képviselői fiókba kell helyezni, a képviselők rövid úton történő (telefon vagy sms) értesítése mellett.

## 6. §

A Szabályzat 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és az alábbi (7) – (8) bekezdésekkel egészül ki:

## „Kgy. r. 21. §

(2) Az önálló indítványt **elektronikus úton – Szeged város hivatalos honlapjáról, az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően** – legkésőbb a közgyűlést megelőző 15. nap 15 óra 30 percig lehet a polgármesterhez benyújtani. **A benyújtás időpontja az az időpont, melyet Szeged város hivatalos honlapja szerver rendszere a saját óra ideje alapján rögzít és a beérkezett teljes önálló indítvány elektronikus visszaküldésével visszaigazol.** Az önálló indítvány betérjesztéséhez is alkalmazni kell az előterjesztésre vonatkozó szabályokat, és fel kell tüntetni, hogy mely bizottság(ok)nak kell véleményeznie.”

„(7) Az internetes rendszer üzemzavara esetén a képviselő az önálló képviselői indítványt papíron is benyújthatja a polgármesternek, legkésőbb a közgyűlést megelőző 14. napon, hivatali munkaidőben.

(8) A képviselő a részére, a képviselői munkavégzés céljából biztosított laptop meghibásodása esetén – a javítás időtartama alatt – a Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál rendszeresített számítógépen, hivatali munkaidőben, a (2) bekezdés szerinti határidőig, elektronikus úton nyújthatja be az önálló indítványt.”

## 7. §

A Szabályzat 22. § (1) – (2) és (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek és a következő (6) – (7) bekezdésekkel egészül ki:

## „Kgy. r. 22. §

(1) A képviselő a polgármesterhez, (alpolgármesterhez), a jegyzőhöz, a bizottság elnökéhez, önkormányzati ügyekben interpellációt intézhet. Amennyiben a képviselő az ülés napját megelőző 4. munkanap 15 óra 30 percig a polgármesternél az interpellációt a (2) bekezdés szerinti módon és tartalommal **benyújtja, úgy az interpelláció Szeged város honlapjáról való letölthetőségét biztosítani kell** és arra az ülésen választ kell adni. A válaszadás elhalasztását a közgyűlés engedélyezheti, a válaszadás határidejének megjelölésével.

(2) Az interpellációt **elektronikus úton – Szeged város hivatalos honlapjáról, az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően** – kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a képviselő nevét;
- b) azt a személyt, akihez az interpelláció irányul;
- c) a képviselő kérdésének tárgyát, a kérdés részletes leírását és indoklását.

**A benyújtás időpontja az az időpont, amelyet Szeged város hivatalos honlapja szerver rendszere a saját óra ideje alapján rögzít és a beérkezett teljes interpelláció elektronikus visszaküldésével visszaigazol.**

(4) A Közgyűlésen szóban csak a határidőben a (2) bekezdés szerinti módon és az ott meghatározott tartalmi feltételeinek megfelelően benyújtott interpelláció ismertethető. Ha a határidőben benyújtott interpelláció szóbeli előadhatósága kérdésében vita van, úgy arról a közgyűlés dönt.”

„(6) Az internetes rendszer üzemzavara esetén a képviselő az interpellációt papíron is benyújthatja a polgármesternek, legkésőbb a közgyűlést megelőző 3. napon, hivatali munkaidőben.

(7) A képviselő a részére, a képviselői munkavégzés céljából biztosított laptop meghibásodása esetén – a javítás időtartama alatt – a Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál rendszeresített számítógépen, hivatali munkaidőben, a (1) bekezdés szerinti határidőig, elektronikus úton nyújthatja be az interpellációt.”

## 8. §

A Szabályzat 27. § (2) és (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek és a következő (5) – (6) bekezdésekkel egészül ki:

### „Kgy. r. 27. §

„(2) Ha a képviselő a közgyűlésen kérdést kíván intézni az (1) bekezdésben megjelölt személyekhez, úgy e szándékát az ülést megelőző nap 9 óráig az ülés elnökének **elektronikus úton – Szeged város hivatalos honlapjáról, az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően** – jelzi, a kérdés tárgyának és részletes leírásának, továbbá a kérdezett személy megjelölésének közlésével. **A benyújtás időpontja az az időpont, amelyet Szeged város hivatalos honlapja szerver rendszere a saját óra ideje alapján rögzít és a beérkezett teljes kérdés elektronikus visszaküldésével visszaigazol.**”

„(4) A Közgyűlésen csak a határidőben a (2) bekezdés szerinti módon és az ott meghatározott tartalmi feltételeknek megfelelően benyújtott kérdés ismertethető. A nem határidőben benyújtott kérdés a közgyűlés soron következő ülésén ismertethető, ha a kérdés **elektronikus úton, vagy az (5) bekezdésben meghatározott esetben papíron került benyújtásra és egyebekben megfelel a (2) bekezdés tartalmi előírásainak.**

(5) **Az internetes rendszer üzemzavara esetén a képviselő a kérdést papíron is benyújthatja a polgármesternek, a (2) bekezdés szerinti határidőig.**

(6) A képviselő a részére, a képviselői munkavégzés céljából biztosított laptop meghibásodása esetén – a javítás időtartama alatt – a Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál rendszeresített számítógépen, hivatali munkaidőben, a (2) bekezdés szerinti határidőig, elektronikus úton nyújthatja be a kérdést.”

## 9. §

A Szabályzat 29. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és a következő (5) – (6) bekezdésekkel egészül ki:

### „Kgy. r. 29. §

(2) Sürgősségi indítványt – a sürgősség tényének indokolásával együtt – legkésőbb a közgyűlést megelőző 8. nap 16 óráig lehet **elektronikus úton – Szeged város hivatalos honlapjáról, az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően** – benyújtani a polgármesterhez. Tisztségviselő a sürgősségi indítványt a Közgyűlést megelőző 4. nap 15 óra 30 percre nyújthatja be. **A benyújtás időpontja az az időpont, amelyet Szeged város hivatalos honlapja szerver rendszere a saját óra ideje alapján rögzít és a beérkezett teljes sürgősségi indítvány elektronikus visszaküldésével visszaigazol.**”

„(5) **Az internetes rendszer üzemzavara esetén a képviselő a sürgősségi indítványt papíron is benyújthatja a polgármesternek, legkésőbb a közgyűlést megelőző 7. napon, hivatali munkaidőben.**

**(6) A képviselő a részére, a képviselői munkavégzés céljából biztosított laptop meghibásodása esetén – a javítás időtartama alatt – a Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál rendszeresített számítógépen, hivatali munkaidőben, a (2) bekezdés szerinti határidőig, elektronikus úton nyújthatja be a sürgősségi indítványt.”**

### 10. §

A Szabályzat 34. § (1) – (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek és a következő (4) – (5) bekezdésekkel egészül ki:

#### „Kgy. r. 34. §

**(1) Módosító javaslatokat legkésőbb az ülést megelőző 3. nap 15 óra 30 percig kell elektronikus úton – Szeged város hivatalos honlapjáról, az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően – a polgármesternél benyújtani, míg a bizottságoknak és a tisztségviselőknek legkésőbb az ülést megelőző nap déli 12,00 óráig kell a polgármesternél írásban előterjeszteni, és ezzel egyidejűleg a jegyzőnek törvényességi véleményezésre bemutatni. A képviselői módosító javaslat benyújtásának időpontja az az időpont, amelyet Szeged város hivatalos honlapja szerver rendszere a saját óra ideje alapján rögzít és a beérkezett teljes módosító javaslat elektronikus visszaküldésével visszaigazol.**

**(2) Azon napirendi pontok esetén, amikor az előterjesztést, vagy annak egy részét a képviselők számára nem kézbesítették a Közgyűlést megelőző hetedik nap 16,00 óráig, módosítási javaslatot a képviselők a vita keretében is előterjeszhetnek.”**

**„(4) Az internetes rendszer üzemzavara esetén a képviselő a módosító javaslatot papíron is benyújthatja a polgármesternek legkésőbb az ülést megelőző 2. napon, hivatali munkaidőben.**

**(5) A képviselő a részére, a képviselői munkavégzés céljából biztosított laptop meghibásodása esetén – a javítás időtartama alatt – a Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál rendszeresített számítógépen, hivatali munkaidőben, az (1) bekezdés szerinti határidőig, elektronikus úton nyújthatja be a módosító javaslatot.”**

### 11. §

A Szabályzat 40. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „Kgy. r. 40. §

**(3) Az ülés elnöke az előterjesztett és a vitában elhangzott, döntést igénylő javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. Előbb a módosító indítványokat, majd az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokat szavaztatja meg. Együtt előterjesztett több módosító indítvány esetén a javaslattevő jelöli meg, hogy az indítványokat külön – külön vagy együttesen kéri megszavaztatni. Amennyiben a módosító indítvány nem tartalmazza a javaslattevő szavaztatásra vonatkozó szándékát, úgy a szavaztatás módjáról az elnök dönt. Ha a közgyűlés az egymást kölcsönösen kizáró javaslatok közül valamelyiket elfogadja, a többiről ezt követően nem szavaz.”**



## 12. §

A Szabályzat 70. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### „Kgy. r. 70. §

(3) A bizottság elnöke a meghívót és a napirendi anyagok közül a nem közgyűlési előterjesztéseket papíron, az ülés előtt legalább 5 nappal megküldi a bizottság tagjainak és az egyéb meghívottaknak. A bizottság képviselő tagjai a bizottság napirendjén szereplő közgyűlési előterjesztések közül a nyilvános ülésen tárgyalandókat Szeged város hivatalos honlapjáról tölthetik le, a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztéseket a honlapról az ügyfélkapun történő bejelentkezést követően tölthetik le. A bizottság nem képviselő tagjai a bizottság napirendjén szereplő közgyűlési előterjesztéseket papíron, a meghívó mellékleteként kapják meg.”

## 13. §

A Szabályzat 96.§ (4) bekezdése az alábbi 7. ponttal egészül ki:

„Kgy. r. 96.§ (4) A Szabályzat függelékei: .....

7. Szeged város hivatalos honlapjának megnevezése”

## 14. §

A Szabályzat jelen rendelet mellékletét képező „7.sz. függelék”-kel egészül ki.

## 15. §

E rendelet 2008. október 15-én lép hatályba és azzal egyidejűleg a 94. § (1) bekezdés c) pont „megyei” szövegrésze hatályát veszíti.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címetes főjegyző

Megalkotta: szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. szeptember 26-án tartott ülésén  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében

A 31/2008. (IX.30.) Kgy. r.  
melléklete

23/1995. (VI.16.) Kgy. rendelet  
7.sz. függeléke

**Szeged város hivatalos honlapjának megnevezése**

Szeged város hivatalos honlapja: [www.szegedvaros.hu](http://www.szegedvaros.hu)

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**32/2008.(IX.30.) Kgy. rendelete**  
**az első lakást szerző fiatal házaspárak támogatásáról, valamint**  
**a helyi önkormányzat lakásvásárlási, lakásépítési támogatásáról**  
**szóló 28/2000. (V.18.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, az első lakást szerző fiatal házaspárak támogatásáról, valamint a helyi önkormányzat lakásvásárlási, lakásépítési támogatásáról szóló 28/2000. (V.18.) Kgy. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A R. 2. § o) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„o) önerő: a telek értéke, az elidegenített lakás vételára vagy a bérleti jog ellenértéke, anyagvásárlásra költött összeg, saját munka értéke, a rendelkezésre álló készpénz, lakástakarékpénztári megtakarítás, **kötelező lakás-előtakarékosság összege, garzonlakás, önkormányzati bérlakás óvadékának összege**, a munkáltatói támogatás, a lakásépítési kedvezmény és a többször módosított 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet alapján folyósított akadálymentesítési támogatás;

Az elidegenített lakás vételárából a lakást terhelő és visszafizetett munkáltatói kölcsönt, kiegyenlített lakáscélú pénzügyi hitelt, a kérelmező önhibáján kívül keletkező kiegyenlített közüzemi tartozást, lakásvásárlással, építéssel kapcsolatos igazolt ügyvédi költséget, illetve pénzügyi hitelbírálati díj összegével csökkentett összeget kell figyelembe venni;”

(2) A R. 2. § u) ponttal egészül ki:

„u) **méltányosság gyakorlásánál figyelembe vehető körülmények különösen: kérelmező és családja szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete, egészségi állapota, a család létszámának növekedése.**”

2.§

A R. 3. § (1) és (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az első lakást szerző fiatal házaspárak támogatásában részesülhet az a fiatal házaspár, akik külön-külön sem rendelkeztek lakással, a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel rendelkeznek, a lakás építésével vagy vásárlásával **az 1. sz. mellékletben meghatározott lakásigényük (továbbiakban: lakásigény)** kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni.

(2) Első lakást szerző fiatal házaspárak támogatása nyújtható Szeged közigazgatási határán belül a lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakás építéséhez vagy vásárlásához, ha a szerzett lakás forgalmi értéke nem haladja meg **az ágazatilag illetékes minisztérium** által a Magyar Közlönyben közzétett építési átlagköltség 80 %-át.”

## 3.§

A R. 6. § (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) a kérelmező (kérelmezők) kizárólagos tulajdonában lévő lakás legalább egy lakószobával történő bővítéséhez, ha a lakás a bővítést követően a lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.”

## 4.§

(1) A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Nem részesülhet első lakást szerző fiatal házaspár támogatásban és lakásvásárlási lakásépítési támogatásban (továbbiakban: önkormányzati támogatás) az, aki

b) a lakásigény mértékének felső határát meghaladó lakást vásárol, épít, bővit, alászigetel, korszerűsít;”

(2) A R. 9. § (1) bekezdés j) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„j) kérelem benyújtását megelőzően Szegeden már részesült önkormányzati támogatásban;”

(3) A R. 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és a (3) bekezdés számozása (4) bekezdésre változik:

„(3) **A 9. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alól méltányosságból, a méltányolható lakásigény mértékéig, az Egészségügyi és Szociális Bizottság felmentést adhat.**

(4) Különös méltánylást érdemlő esetben:

a) e rendelet 9. § (1) bekezdés c) és f) pontjában foglaltak alól felmentést kaphatnak és önkormányzati támogatásban részesülhetnek azok a kérelmezők, ahol a lakást terhelő közüzemi és pénzügyi hiteleket önhibájukon kívül eső okok miatt törleszteni nem tudták és ezért kényszerültek lakásuk eladására, feltéve, hogy az eladott lakás vételárából az adósságot rendezték, és a vételárat az új lakás vételéhez felhasználják, illetve azok, ahol az együttlakók és együttköltözők egészségi állapota ezt indokolja.

b) a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alól felmentést kaphatnak azok a kérelmezők, akik a kérelem benyújtását megelőzően kelt végleges adásvételi szerződésben rögzítették, hogy a vételár kiegyenlítéséhez önkormányzati támogatást kívánnak igénybe venni.”

## 5.§

A R. 10. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) **Az önkormányzati támogatás iránti kérelem, a korábban kapott támogatás átvételére, a visszafizetés alóli felmentésre, méltányosságból történő elengedésére, csökkentésére vonatkozó kérelem az arra rendszeresített formanyomtatványon Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Iroda ügyfélszolgálati helyiségeiben, a kirendeltségeken vagy postai úton nyújtható be.**”

## 6.§

A R. 11. § (1) bekezdése és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(1) A lakásigény mértékének megállapításánál, mint együttköltözőket figyelembe kell venni a házastársat, a gyermeket (gyermekeket), valamint legalább egy éve a kérelmezőnél bejelentett lakóhellyel rendelkező, életvitelszerűen együttlakó, lakással nem rendelkező közeli hozzátartozókat.
- (2) Fiatal házaspár esetében a lakásigény mértékének megállapításánál a vállalt gyermek (gyermek) számát is figyelembe kell venni. Gyermektelen fiatal házaspár esetén legfeljebb kettő, az egy gyermekes fiatal házaspár esetén legfeljebb még egy gyermek születésének vállalását lehet figyelembe venni.”

## 7.§

A R. 13. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(1) **A (2) bekezdés szerint köteles visszafizetni az önkormányzati támogatást az, aki a támogatás igénybevételével épített, vásárolt, bővített, felújított, korszerűsített lakást a megállapodás megkötése után elidegeníti, elcseréli, elajándékozza, vagy öröklési szerződést köt (továbbiakban: elidegeníti), vagy bérleti jogviszonya megszűnik, vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérően hasznosítja, vagy a támogatást a 9. § (1) bekezdés l) pontjában leírtak alapján szerezte meg, vagy a 12. § (4) bekezdés szerinti határidőben nem használta fel, vagy nem a 6. §-ban foglalt célokra fordította, vagy jelzálogjog bejegyzésére az ügyfél együttműködésének hiánya miatt, vagy a pénzügyi elutasítása miatt nem kerülhetett sor.**
- (2) **Az (1) bekezdésben szabályozott esetekben a támogatott:**
- a) **a megállapodás megkötését követő 5 éven belül a vissza nem térítendő támogatás összegét - a támogatás folyósítása napjától kezdődően - a Ptk. szerint számított kamataival együtt egy összegben köteles visszafizetni;**
  - b) **a megállapodásban foglalt törlesztési időtartam alatt a kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét – a támogatás folyósítása napjától kezdődően – a Ptk. szerint számított kamataival együtt egy összegben köteles visszafizetni.**
- (3) **A kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét egy összegben - a támogatás folyósítása napjától kezdődően – a Ptk. szerint számított kamataival együtt köteles visszafizetni 30 napon belül az, aki törlesztési kötelezettségének 3 egymást követő hónapban nem tett eleget és a Közgazdasági Iroda felszólítását követően sem rendezte tartozását.”**

## 8.§

A R. 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(1) Az önkormányzati támogatás egyösszegű visszafizetése alól az Egészségügyi és Szociális Bizottság felmentést adhat **az e rendeletben előírt önkormányzati támogatásra vonatkozó feltételek mellett** annak, aki

- a) Szeged közigazgatási határán belül a méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó lakás építését, vásárlását végleges adásvételi szerződéssel hitelt érdemlően igazolja, amennyiben az elidegenítésből, bérleti jogviszonyáért kapott térítési díjból származó teljes összeget az új lakás megszerzésére fordította;
- b) igazolja, hogy önhibáján kívül eső okok miatt nem tudta a támogatás összegét a 12. § (4) bekezdésében meghatározott határidőben felhasználni; ebben az esetben az Egészségügyi és Szociális Bizottság – kérelemre – újabb teljesítési határidőt szabhat;
- c) a lakást a házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg a bíróság vagy hatósági határozat alapján idegeníti el és szociális körülményei, valamint az elidegenített ingatlant terhelő fizetési kötelezettség azt indokolja.”

## 9.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta. Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. szeptember 26. napján tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
33/2008. (IX.30.) Kgy. rendelete  
az egyes speciális oktatási ágazati szabályozásokról szóló 2/2008. (II. 21.) Kgy. rendelet  
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az egyes speciális oktatási ágazati szabályozásokról szóló rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások:

a) a Kötv. 114. §-ában fel nem sorolt tanórán kívüli foglalkozások, az iskolai oktatás tizenegyedik évfolyamától és az iskolai szakképzési évfolyamon a napközis foglalkozás, a tanulószoba és a **nappali oktatás munkarendje szerinti oktatásban a második szakképesítésre való felkészüléskor a 114. § (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározottak**, mely szolgáltatásokért a térítési díj mértéke tanévenként a szakmai feladatra – tanévkezdéskor számított – folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadának 25 %-a.”

2. §

„A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A **Kötv. 110. § (8)** bekezdésében meghatározott díj összege a szakmai feladatra jutó folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadának 100 %-a.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott díj csökkentésére a 7. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

(3) **A határon túli, magyar anyanyelvű tanulók esetében az (1) bekezdésben meghatározott díjat az intézményvezető kérelemre csökkentheti vagy elengedheti.”**

3. §

E rendelet 2008. szeptember 1. napján lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. szeptember 26. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

## Helyesbítés:

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. június 27-én tartott ülésén elfogadta a Szeged, Tisza folyó – Máglya sor – vasúti töltés – Gőz utca – Bem utca – Boldogasszony sugárút – Oldal utca – Semmelweis utca – Tisza Lajos körút által határolt terület építési szabályzatáról szóló 40/2007.(XI.14.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 23/2008.(VI.30.) Kgy. rendeletet. Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében (9. szám) -kézírathiba miatt – a rendelet 6. §-a és 13. §-a tévesen jelent meg. A helyes szöveg az alábbi:

## 6.§

A rendelet 8. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„8.§ (6) A zónában meglévő, kialakult üzemi tevékenységhez kötődő építési tevékenység (új épület létesítése, épületbővítés, rendeltetés-módosítás ill. technológiai váltás, valamint értéknövelő beruházás) akkor engedélyezhető, ha a szabályozási tervben foglaltaknak megfelel és az (1) bekezdés alatti tevékenységek megjelenését teszi lehetővé.”

## 13. §

Ezen rendelet 2008. június 30-án lép hatályba és ezzel egyidejűleg a rendelet SZ1/1. és SZ1/2. sz. mellékletek helyébe jelen rendelet mellékletei lépnek. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin címzetes főjegyző  
Szerkeszti: Micsik Józsefné  
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Sokszorosításért felelős: Zádori Balázs osztályvezető  
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

---

Készült 320 példányban, formátuma A/4 ív  
Példányonkénti ára: 125- Ft (20.-Ft ÁFÁ-t tartalmaz)

HU ISSN 1215-0703