

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

35/2006. (XI. 7.) Kgy. r.	A Szeged-Béketelep, Régi posta utca – Tapolicsányi utca – Rengey utca – Körtöltés által határolt terület Részletes Szabályozási Tervéről	3. oldal
36/2006.(XI. 7.) Kgy. r.	Szeged város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 55/2005.(XI.17.) Kgy. rendelet módosításáról	8. oldal
37/2006. (XI. 7.) Kgy. r.	A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló 32/2003.(VIII.29.) Kgy. rendelet módosításáról	10. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
35/2006. (XI. 7.) Kgy. rendelete
Szeged- Béketelep, Régi posta utca- Tapolcsányi utca- Rengey utca- Körtöltés
által határolt terület
Részletes Szabályozási Tervéről**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Szeged- Béketelep, Régi posta utca - Tapolcsányi utca - Rengey utca - Körtöltés által határolt terület sajátos építési szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

Általános előírások

1.§

- (1) A rendelet hatálya a Régi posta utca - Tapolcsányi utca - Rengey utca - Körtöltés által határolt területre terjed ki.
- (2) A tömb területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni
 - ezen rendelet 1. sz. mellékleteként jóváhagyott szabályozási tervlap
 - ezen rendelet 2. sz. mellékleteként jóváhagyott keresztszelvények (9db)
 - a mindenkor hatályos Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzat és jelen rendelet előírásai szerint szabad.

Rendelkezési zónák

2.§

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a részletes szabályozási terv az alábbi SZÉSZ szerinti beépítésre szánt
 - Lke- kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakózónát jelöl ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen a részletes szabályozási terv az alábbi SZÉSZ szerinti beépítésre nem szánt
 - Z- közpark rendeltetésű zóna
 - Köu2, Köu3- általános célú közlekedési és közmű rendeltetési zónákat jelöl ki.

Beépítésre szánt területek

Lke- 4. 0. 0. 0. 5. 3.

Lke- 4. 1. 2. 5. 5. 3.

Lke- 4. 1. 4. 5. 5. 3.

Lke- 4. 1. 5. 2. 5. X.

3.§

- (1) Az egyes telkeken az épületeket a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell elhelyezni. Az építési hely közterület felőli vonala egyben építési vonal is.
- (2) A Köu2 jelű feltáró út és annak folytatásában tervezett zsákutca ÉK- i oldalán kialakuló láncházás- zártosított beépítésű- teleksoron a 7,0 m-es előkerttel elhelyezendő épületrészek utcai homlokzatmagassága 3,0- 3,5 m, a 10,0 m-es előkertű épületrészeké 6,0- 6,5 m lehet.
- (3) A Köu2 jelű feltáró út DNY- i oldalán az 5,0 m-es előkerttel elhelyezendő épületrész utcai homlokzatmagassága 6,0- 6,5 m, a 7,0 m-es előkertű épületrésze 3,0- 3,5 m lehet.
- (4) Egy telken lévő épületrészek tetősíkjának hajlásszöge és a héjalás anyaga csak azonos lehet. A zártosítottan vagy ikresen csatlakozó épületek tetősíkjának dőlésszöge 25-35° között változhat.

- (5) Melléképület az egyéb előírások betartásával a szabadonálló és ikres építési helyen belül elhelyezhető.
- (6) A láncházás- zárt sorú- építési helyen melléképület nem építhető.
- (7) A lakások földszinti padlómagassága a telek előtti út koronaszintje felett legalább 0,45 m.

Beépítésre nem szánt területek
Köu jelű általános közlekedési és közműzóna

4.§

- (1) A Köu2 jelű általános közlekedési és közmű zónát a 2., 3., 4. sz. keresztaszvénnyeknek megfelelően kell kialakítani.
- (2) A Köu3 jelű általános közlekedési és közmű zónákat csillapított forgalom számára az 5., 6. sz. keresztaszvénnyeknek megfelelően kell kialakítani.

Z jelű közpark zóna

5.§

- (1) A közpark területe 1200 m²-nél kevesebb nem lehet.
- (2) A közparkot kertészeti kiviteli tervek alapján kell megvalósítani.

Egyéb rendelkezések

6.§

- (1) A területen a telekalakítás és a beépítés két ütemre bontva is megvalósítható a szabályozási terven jelölt megosztással.
- (2) Az építési telkeken egy rendeltetési egység helyezhető el, kivéve a Köu2 jelű feltáró út mentén a 900 m²-t meghaladó méretű telkeken szabadon álló vagy ikres beépítési módban.
- (3) A telekalakítás mindenkori érdekeltjének az építési ütem területén első lépésként a közterületek telkeinek kialakítását kell elvégezni a szabályozási tervnek megfelelően. A közterület céljára kialakított ingatlanokat- külön megállapodás alapján- térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába át kell adni.
- (4) Telekalakítást követően, közterületen a beépítésre kerülő terület ellátásához szükséges közúti- és közmű-csatlakozások kiépítése (belső úthálózat, csapadékvíz elvezetés, közműépítés gerinchálózatok és bekötések kiépítésével, az utcák zöldfelülete és fásítása stb.), a Z zóna kialakítása a telekalakítás mindenkori érdekeltjét terheli.
- (5) A közlekedési létesítmények átvételére a közműhálózat kiépítése után, a sikeres forgalomba helyezést követően kerülhet sor. A sikeres forgalomba helyezésig a közterület építési területnek minősül, ahol a kezelői feladatokat a telekalakítás mindenkori érdekeltje látja el.
- (6) A megépített közterületi létesítményeket (úthálózat, viziközmű és csapadékvíz elvezető rendszer, valamint a zöldfelületek stb.) az önkormányzat külön vagyoni átadási eljárás keretében térítésmentesen tulajdonba veszi, és működteti.
- (7) A (6) bekezdésben foglalt átvétel feltétele a Z zóna területén a jelen rendelet 5.§ (2) bekezdésben foglalt előírások szerint kivitelezett közpark, játszótér megléte.
- (8) Az érintett ingatlanokon létesülő épületek használatbavételi engedélye a (6) bekezdésben előírt kötelezettség és a közművekre történő rákötés tényleges megtörténte után adható ki.
- (9) A tervezési terület régészeti érdekű területnek minősül, így minden földmunkával járó tevékenység megkezdése előtt ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.
- (10) Magasfeszültségű vezetékek biztonsági területén belül bármilyen építési tevékenység csak a vezeték üzemeltetőjének hozzájárulásával engedélyezhető.

Záró rendelkezések

7.§

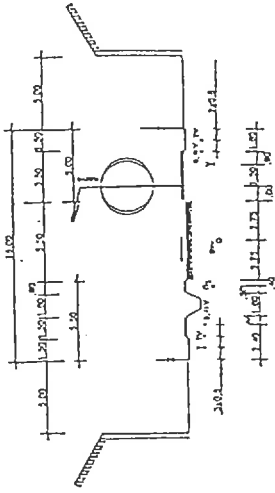
Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

dr. Botka László s.k.
polgármester

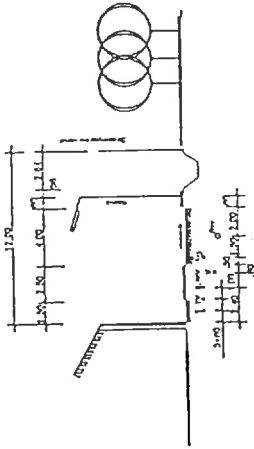
dr. Mózes Ervin s.k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2006. november 3. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

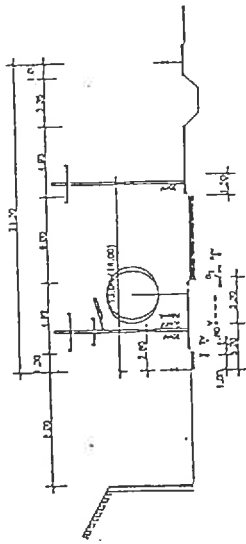
3.sz. KERESZTSZELVÉNY



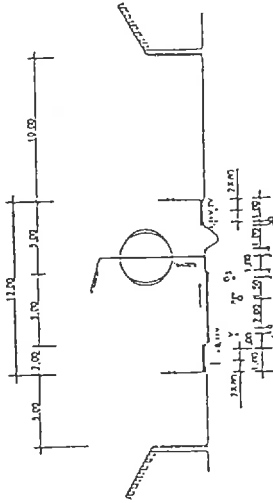
2.sz. KERESZTSZELVÉNY



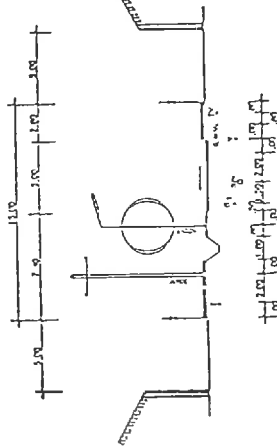
1.sz. KERESZTSZELVÉNY



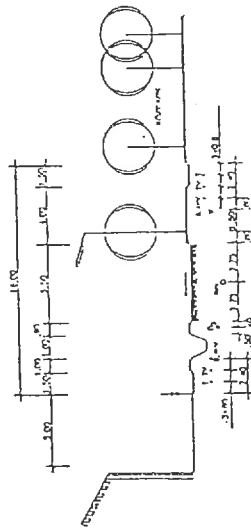
6.sz. KERESZTSZELVÉNY



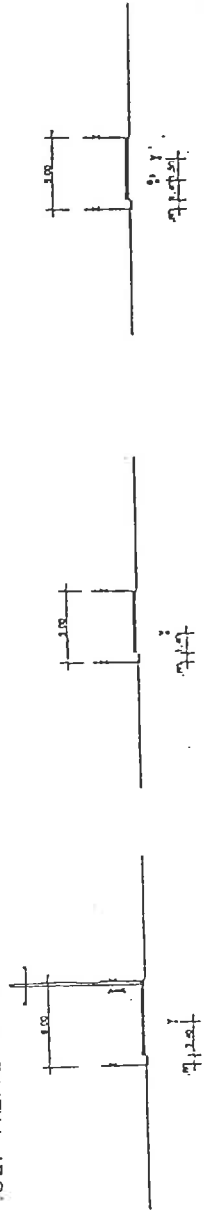
5.sz. KERESZTSZELVÉNY



4.sz. KERESZTSZELVÉNY



7.sz. KERESZTSZELVÉNY 8.sz. KERESZTSZELVÉNY 9.sz. KERESZTSZELVÉNY



T.T.T. VÁROSÉPÍTŐ BT.
 6726 SZEGED,
 MAROSTÓI U. 23.
 TEL/FAX: 555-405



**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
36/2006.(XI. 7.) Kgy rendelete
Szeged város helyi építészeti örökségének védelméről szóló
55/2005. (XI.17.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ (3) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével Szeged város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 55/2005.(XI.17.) Kgy. rendelet (továbbiakban rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 2/b melléklet 1., 15., 24., 27., 43., 45., 50. pontjai helyébe az alábbi megnevezések lépnek:

„1. Arany János utca 9-17.	Arany J. u. 9.	4003	E
	Arany J. u. 11.	4002	
	Arany J. u. 13.	3999/4	E
	Arany J. u. 15.	3999/3	
	Arany J. u. 17.(Tisza L. krt. 20.)	3999/2	műemlék”
„15. Gutenberg utca 17-27.	Jósika u. 5/a, 5/b, 7/a, 7/b. (Gutenberg u. 17.)	3258	E
	Gutenberg u. 19.	3256	E
	Gutenberg u. 21.	3255	E
	Gutenberg u. 23/a	3252/2	
	Gutenberg u. 23/b	3252/1	
	Gutenberg u. 25-27.	3249	E”
„24. Kölcsey utca 1-5.	Kölcsey u. 1.	3870	E
	Kölcsey u. 5. (Kárász u. 12.)	3873	E”
„27. Lechner tér 1/a-2/b	Lechner tér 1/a	2943	
	Lechner tér 1/b	2942/1	
	Lechner tér 2/a	2941	műemlék
	Lechner tér 2/b (Imre u. 2/b)	2936	műemlék”
„43. Teleki u. 5/1-17.	Teleki u. 5/1.	2726/3	
	Teleki u. 5/2.	2726/4	
	Teleki u. 7.	2723	
	Teleki u. 9.	2741	E
	Teleki u. 11.	2719	
	Teleki u. 13.	2718	E
	Teleki u. 15.	2715	E
	Teleki u. 17.	2714	E”
„45. Tisza Lajos krt. 18-20.	Tisza L. krt. 18.	3999/1	
	Tisza L. krt. 20. (Arany J. u. 17.)	3999/2	műemlék”
„50. Tisza Lajos krt. 79-89.	Tisza L. krt. 79-81.	3435	E
	Tisza L. krt. 83.	3437	
	Tisza L. krt. 85-87.	3440	E
	Tisza L. krt. 89.	3441	műemlék”

Záró rendelkezések

2.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendelet 1/a melléklet 22., 141., 142., 144., 180., 184., 209., 224., 262., 263. pontjai és a 2/c melléklet 4. pontja hatályon kívül helyezésre kerülnek.

dr. Botka László s.k.
polgármester

dr. Mózes Ervin s.k.
jegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2006. november 3. napján tartott ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
37/2006.(XI. 7.) Kgy. rendelete
a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket
megillető juttatásokról szóló
32/2003.(VIII.29.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló 32/2003.(VIII.29.) Kgy. rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A határozatlan időre kinevezett és a Hivatalnál legalább 6 hónapja alkalmazott köztisztviselő részére, a munkáltató a köztisztviselő hivatali közszolgálati jogviszonyának fennállásáig, önkéntes nyugdíjpénztári tagdíj-hozzájárulást – köztisztviselőként munkaviszonyban eltöltött idő figyelembevételével – biztosít.

A hozzájárulás összege:

Közszolgálati jogviszony időtartama	Ft/hó
5 év alatt	0.-
5 év 1 naptól – 10 évig	2000.-
10 év 1 naptól – 20 évig	4000.-
20 év 1 napja felett	5000.-

(Feltétele: a köztisztviselő havi legalább 1.000,-Ft-tal tagsági viszonyban áll.)

A nyugdíjpénztári támogatás a köztisztviselő által megjelölt nyugdíjpénztárhoz kerül átutalásra.”

2. §

(1) A rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A köztisztviselő – írásbeli kérelmére, rendkívüli élethelyzetére tekintettel, - részére a munkáltató rendkívüli juttatást állapíthat meg. A rendkívüli juttatás mértéke: a tárgyévi illetményalap 100 %-a lehet.”

(2) A rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A munkáltató a köztisztviselő által megvásárolt, a hivatalnál elszámolásra leadott helyi utazási bérlete után 50 %-os térítést biztosít.”

(3) A rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A munkáltató a köztisztviselő részére üdülési hozzájárulást biztosít. Az üdülési hozzájárulás pénzben vagy a Magyar Nemzeti Üdülési Alapítvány által kibocsátott névre szóló csekkben biztosítható. A hozzájárulás mértéke naptári évenként az illetményalap 50 %-a + 18 év alatti gyermekenként 5000.-Ft. Amennyiben mindkét szülő a hivatalnál köztisztviselő, úgy a gyermekenkénti juttatás csak az egyik szülő esetében vehető figyelembe.”

3. §

A rendelet 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A munkáltató a köztisztviselő részére foglalkozás-egészségügyi ellátást biztosít valamint rendszeres szűrővizsgálatot szervez.”

4. §

(1) E rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – 2006. december 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet 1. §-a, 2. § (3) bekezdése, valamint a 3. §-a 2007. január 1-én lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a rendelet 6. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 9. §-a.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2006. november 3. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin jegyző
Szerkeszti: Micsik Józsefné
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Zádori Balázs osztályvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

Készült 600 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 85.- Ft ÁFA-val

HU ISSN 1215-0703