

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

28/2004. (V. 20.) Kgy. r.	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának <i>vagyonra feletti rendelkezési jog</i> gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI. 27.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	3. oldal
29/2004. (V. 20.) Kgy. r.	<i>A lakbérékről</i> szóló 7/1997. (III. 7.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	6. oldal
	<i>Helyesbítések</i>	7. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
28/2004. (V. 20.) Kgy rendelete
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyona feletti rendelkezési jog
gyakorlásának szabályairól szóló 25/ 2003. (VI.27.) Kgy. rendelet
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/ 2003. (VI.27.) Kgy. rendeletet (továbbiakban: Vagyonrendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Vagyonrendelet 12. § /1/ bekezdés e) pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„ 12. § /1/ e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon kezelésbe, használatba, *üzemeltetésbe*, bérbe, haszonbérbe adását, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait”

2. §

(1) A Vagyonrendelet 15. § /7/ bekezdése kiegészül a következő e) ponttal és a jelenlegi e) pont f) pontra változik:

„ 15. § /7/ e) *a kérelmet elutasító és egyben a fizetési kötelezettséget meghatározott feltételhez kötő*”

(2) A Vagyonrendelet 15. § /7/ bekezdése az V. fejezet rendelkezései közé kerül beiktatásra 19/B. § számozással, a jelenlegi 19. § számozása pedig 19/A. §-ra változik.

3. §

(1) A Vagyonrendelet 17. § első tagmondata helyébe az alábbi rendelkezés lép és a számozása 17/A. §-ra változik:

„ 17/A. § Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonnal való rendelkezésről jelen rendelet 12. § /1/ bekezdés a/, b/, d/, e/, f/, h/, j/, k/ pontjaiban meghatározottak esetén...”

(2) A Vagyonrendelet az alábbi 17/B. §- sal egészül ki:

„ 17/B. § *A 17/A. § szerint jóváhagyott és megkötött hitelszerződések devizanemének megváltoztatásáról – ideértve a határidős ügyleteket is – a Pénzügyi Bizottság véleményének ismeretében a pénztintézet ajánlatának mérlegelésével a polgármester dönt.*”

4. §

A Vagyonszerződés 21. § /2/ bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

„ 21. § /2/ Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetén azokban az ügyekben, melyeket a Gazdasági Társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény és a Közhasznú Szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, illetve az alapító okirat a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utal, a közgyűlés dönt, *azzal, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő társaságok befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, illetve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről a /3/ és /4/ bekezdések rendelkeznek.*

5. §

A Vagyonszerződés 21. §- a kiegészül az alábbi /3/ és /4/ bekezdésekkel:

„ 21 § /3/ A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági és közhasznú társaságok befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettség vállalásáról

1.) az ügyvezető igazgató/ vezérigazgató dönt

a.) 0- 10 millió Ft értékhatárig azoknál a társaságoknál, ahol a jegyzett tőke 1/3-a nem haladja meg a 10 millió Ft- ot

b.) 0 Ft-tól a jegyzett tőke értékének 1/3-ig azoknál a társaságoknál, ahol a jegyzett tőke 1/3-a a 10 millió Ft- ot meghaladja, de nem haladja meg az 50 millió Ft- ot

2.) a Pénzügyi Bizottság dönt a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság előzetes véleményének kikérését követően

a.) 10- 50 millió Ft értékhatárig azoknál a társaságoknál, ahol a jegyzett tőke 1/3-a nem haladja meg a 10 millió Ft- ot

b.) a jegyzett tőke értékének 1/3- ától 50 millió Ft értékhatárig azoknál a társaságoknál, ahol a jegyzett tőke 1/3-a a 10 millió Ft- ot meghaladja, de nem haladja meg az 50 millió Ft- ot

3.) a Közgyűlés dönt 50 millió Ft értékhatár felett

/4/ A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági és közhasznú társaságok tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítése, megterhelése esetében a megterhelés összege, illetve az elidegenítés esetén az ingatlan forgalmi értéke alapján:

1.) 0- 10 millió Ft értékhatárig a Polgármester

2.) 10- 50 millió Ft értékhatárig a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság előzetes véleményének kikérését követően a Pénzügyi Bizottság

3.) 50 millió Ft értékhatár felett a Közgyűlés dönt.

6. §

A Vagyondirektív 25. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ 25. § A társasházak legfőbb szervében az önkormányzatra eső közös tulajdoni rész elidegenítésével, valamint a pénzügyi kötelezettségvállalással kapcsolatos tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja, kivéve az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő pénzügyi kötelezettségvállalással járó ügyeket legfeljebb 10 millió Ft értékhatárig, amelyekben az önkormányzati tulajdonrész kezelője saját hatáskörében jár el.”

7. §

A Vagyondirektív 27. § /1/ bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ 27. § /1/ c) közérdekből (így különösen városrendezés, városfejlesztés, lakásgazdálkodás) ”

8. §

(1) A Vagyondirektív 27. § /3/ bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ 27. § /3/ Vagyongyarapításról a forgalmi érték alapján jelen rendelet 17/A. §-a szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója dönt.”

(2) A Vagyondirektív 31. § /1/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ 31. § /1/ Vagyont kezelésbe adni, illetve onnan kivonni jelen rendelet 17/A. §-ában meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult.”

(3) A Vagyondirektív 37. § /3/ bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ 37. § /3/ c) értékhatár alatti – jelen rendelet 19/A. § c) pontjában meghatározott – követelés elengedésére bizottsági vélemények nélkül”

9. §

Záró rendelkezések

A rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004. május 14. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
29/2004. (V. 20.) Kgy rendelete
A lakbérékről szóló 7/1997. (III.7.) Kgy. rendelet
módosításáról**

A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A.§ (2) bekezdése, valamint „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakbérékről szóló 7/1997.(III.7.) Kgy. rendelet (továbbiakban Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kgy. rendelet 3/A.§ (1) bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

„3/A.§ (1)

A szerződés meghosszabbítása esetén a bérlő az előző évi bérleti díj 20%-ával emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni.”

2. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
Polgármester

Dr. Mózes Ervin
Jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2004. május 14. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

Helyesbítések

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlés megalkotta a **16/2004. (IV. 15.) Kgy.** rendeletét az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/1995. (VI. 16.) Kgy. rendelet módosításáról, amely a Közgyűlés Közlönyének 5. számában jelent meg. Az 5. sz. melléklet a 23/1995. (VI. 16.) Kgy. rendelethez 15. pontja helyesen:

„15. *Közigazgatási Iroda* Költségvetési Csoport, intézményfinanszírozási ügyintéző – mérlegképes könyvelő”

(Kézirathiba)

Ugyancsak a Közgyűlés Közlönyének 5. számában jelent meg Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének **23/2004. (IV. 15.) Kgy.** rendelete „A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 38/2000. (VII. 5.) Kgy. rendelet módosításáról”. A rendelet 1. §-a helyesen:

„1. §

A Rendelet 3. §-a (5) bekezdésének a) pontja helyébe a következő szövegrész kerül, illetve az alábbi c) ponttal egészül ki:

- a) „a Kulturális alap anyagi támogatásával”
- b)
- c) „Szeged Város Közösségéért Közalapítvány támogatásával”

(Kézirathiba)

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó vezető-főtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Várnai Szilárd osztályvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

Készült 550 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 47.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703