

# SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



## KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

### TARTALOM

#### KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

47/2004. (IX. 17.) Kgy. r.	<i>SZMSZ módosítása</i> (menetrend jóváhagyása – 2004. évi XXXIII. tv.)	3. oldal
48/2004. (IX. 17.) Kgy. r.	<i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 33/2000. (VI.27.) Kgy. rendelet módosítása</i>	4. oldal
	<i>A Szeged Építési Szabályozásáról</i> szóló 27/2004. (IV.19.) Kgy. rendelet <i>Kisstadion területére</i> vonatkozó kivágatának <i>helyesbítése</i>	16. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
47/2004. (IX.17.)Kgy. rendelete  
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
23/1995. (VI.16.) Kgy. rendeletének módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtásaként megalkotott többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: Kgy. r.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Kgy. r. 1. sz. melléklete, A bizottságok közgyűléstől átruházott hatáskörei. Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottság az alábbi 8. / ponttal egészül ki:

„8./ Jóváhagyja a helyi közforgalmú közlekedési menetrendet illetve annak módosítását.”

2. §

A rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2004. szeptember 10-én tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
48/2004. (IX.17.) Kgy. rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 33/2000. (VI. 27.) Kgy. rendelet  
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 33/2000. (VI. 27.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet (4) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul, illetve a (4) bekezdés az alábbi f) ponttal egészül ki:

„4. § (4)

a.) az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással – ide nem értve a 11.§ (1) bekezdés, a 19. §, a 22. §, a 26. § szerinti elhelyezést -, illetőleg korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt a pályázat benyújtását megelőző 6 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 25. § (1) bekezdés szerinti módon megszüntette, illetve ha a házassági vagyonközösséget a pályázati kiírást megelőző 3 éven belül bírósági úton vagy egyezség útján szüntették meg,”

„4. § (4)

f) pályázati eljárás során valótlan adatot közöl.”

2. §

A Rendelet 4/A. § (1)-(3) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak, és az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„4/A. § (1) A bérbeadó új, szociális célra épített, továbbá kormányzati támogatással szociális bérlakás céljára vásárolt használt lakást szociális helyzet alapján csere jogcímen pályázati úton adhat bérbé.

(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az nyújthat be:

- a) aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően legalább öt éve folyamatosan bérlője a b) pont szerint a cserére felajánlott szegedi önkormányzati tulajdonú lakásnak és életvitelszerűen abban lakik;
- b) aki határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik vagy a 4. § (1) bekezdése alapján elhelyezett bérlő, továbbá a 22. § (1) bekezdés a), c) pont alapján elhelyezett bérlő, aki legalább két kiskorú gyermeket nevel;
- c) aki jogos lakásigényének megfelelő szobaszámú lakásra kívánja cserélni a jelenlegi önkormányzati bérlakását;

- d) akinek nincs lakbér- és közüzemi díj, bérleti szerződés és ezen rendelet alapján fennálló tartozása és ezen kötelezettségei vonatkozásában a pályázat benyújtását megelőző egy éven belüli három hónapot meghaladó tartozása nem volt;
- e) aki nem rendelkezik az ország területén önálló, beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, és a csereként felajánlott önkormányzati bérlakáson kívül másik önkormányzati bérlakással;
- f) aki kötelezettséget vállal arra, hogy a csereként felajánlott lakás és a megpályázott új lakás közötti a 15. § (7) bekezdése szerinti térítési díj különbözetet, illetve a csereként felajánlott lakás és a megpályázott használt lakás közötti a 15. § (6) bekezdése szerinti térítési díj különbözetet egy összegben megfizeti a bérbeadó részére.

(3) A leendő bérlő köteles a csereként felajánlott lakást legkésőbb a megpályázott lakás bérleti szerződésének megkötésétől számított 30 napon belül a bérbeadónak helyreállított állapotban vagy a bérbeadó által megállapított helyreállítási költség egy összegben történő megfizetésével visszaadni. A lakás visszaadási kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a pályázott lakásbérleti jogviszonyát írásban felmondja.”

„4/A § (6) Az új, szociális célra épített lakóépületekben levő lakások épületenként számított 80 %-át e paragrafus rendelkezései szerint kell bérbe adni, a többi lakás szociális célú bérbeadási jogcíméről a bérbeadó dönt, ide nem értve a rendelet 3. számú mellékletében meghatározott új épületek lakásainak elosztását.”

### 3. §

A Rendelet 8. § (1), (3), (5)-(6) bekezdése az alábbiak szerint módosul, továbbá a (8) bekezdés következő mondatral egészül ki:

„8. § (1) Szociális helyzet alapján történő pályázat

- a) helyreállított,
- b) helyreállításra, korszerűsítésre szoruló,
- c) új, erre a célra létesített, illetve kormányzati támogatással szociális bérlakás céljára vásárolt használt lakásra írható ki.”

„8. § (3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott lakásokra kiírt pályázat nyertesét a bérbeadó állapítja meg. A pályázat értékelési szempontjait a bérbeadó előzetesen jóváhagyja azzal, hogy a pályázatok elbírálása során előnyben részesíti azt:

- aki legalább két kiskorú és házastársak esetén legfeljebb három, egyedülálló esetén legfeljebb négy gyermek neveléséről gondoskodik,
- akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíj minimum háromszorosát nem haladja meg,
- a jogszerűen együttköltöző személyek között tartósan beteg, vagy mozgáskorlátozott van.”

„8. § (5) A lakás szociális helyzet alapján történő pályázati eljárással az alábbi időtartamra adható bérbe:

- a) az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban rögzített lakás esetén öt évi határozott időtartamra, kivéve a (8) bekezdésében foglaltakat,
- b) az (1) bekezdés c) pontjában rögzített lakás esetén
  - ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőzően határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező határozatlan időtartamra,
  - ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőzően határozott idejű bérleti jogviszonnyal

rendelkezett, akkor a megszüntetett bérleti szerződés szerint még fennálló időtartamra, legfeljebb öt éves határozott időtartamra.

(6) A határozott időtartam elteltével a lakásbérleti szerződés öt évenként további öt évre mindaddig meghosszabbítható, míg a bérlő jogosultsági feltételei fennállnak, továbbá amennyiben a bérlőnek nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés vagy jogszabály alapján fennálló tartozása. A bérlő a határozott idő lejártát megelőzően kérelmet nyújthat be a szerződés meghosszabbítása iránt.”

„8. § (8) A pályázati úton elnyert lakás bérleti jogviszonya a 25. § rendelkezéseiben foglalt módon nem szüntethető meg.”

#### 4.§

A Rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11. § (2)

Az (1) bekezdés a) pont szerinti garzonlakásokra:

- Szeged város területén állami, önkormányzati fenntartású egészségügyi, szociális, oktatási és kulturális intézményben munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban álló szakemberekkel,
- Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban munkavállalói, vagy közszolgálati jogviszonyban álló személyekkel,
- továbbá területi ellátási kötelezettség teljesítésére az önkormányzattal kötött szerződés keretében egészségügyi feladatot ellátó házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos alkalmazásában munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban álló szakemberekkel,
- illetve művészeti, tudományos tevékenységet folytató kiemelkedő egyéniségekkel, élsportolókkal

munkaviszonyuk, közszolgálati jogviszonyuk, tevékenységük, megbízási jogviszonyuk időtartamára, legfeljebb négy évre köthető lakásbérleti szerződés, mely időtartam kérelemre meghosszabbítható, ha a bérlőnek lakbér-, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása nincs. Az elhelyezés időtartama összesen a nyolc évet nem haladhatja meg. A lakások bérbeadásáról és az elhelyezés meghosszabbításáról a bérbeadó a munkáltatói jogkör gyakorlója, vagy a megbízó javaslatára dönt.”

#### 5. §

A Rendelet 15. § (1) és(12) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„15. § (1)

Ha a határozatlan idejű bérleti jogviszony megszűnésére épület felújítása, bontása, értékesítése, lakás korszerűsítése, átalakítása, bővítése, megszüntetése miatt kerül sor, a bérlő cserelhelyezése során a feleket a 40. § (1)-(3) bekezdései szerint számított értékkülönbözet illeti meg.”

„15. § (12)

Amennyiben a bérlő vállalja az általa fizetendő térítési díj 30 %-ának egy összegben történő megfizetését, valamint a csereelhelyezésként bérlőre adott lakás azonos vagy alacsonyabb komfortfokozatú, és a lakás alapterületének növekedése nem haladja meg a 30 %-ot, a bérbeadó kérelemre az (1)-(3) bekezdések alapján fizetendő térítési díj hátralékos összegére – a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerinti kamattal – legfeljebb 24 havi részletekben történő megfizetését engedélyezheti.”

## 6. §

A Rendelet 19. § (3) és (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul, továbbá az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„19. § (3) Átmeneti elhelyezés alapján lakás három éves határozott időtartamra annak a személynek adható bérlőre, aki megfelel a 4. § (2) és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

(4) A lakásbérleti szerződés felülvizsgálat után egy-egy évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő megfelel az (1) és (3) bekezdésben foglalt feltételeknek, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében nincs hátraléka, valamint lakbér és közüzemi díj tartozása. A bérbeadás időtartama nem haladhatja meg a nyolc évet.”

„19. § (7) Az elhelyezési kérelem a tárgyév december 31. napjával hatályát veszti, azt a következő évben meg kell újítani.”

## 7. §

A Rendelet 20. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„20. § (2) Az (1) bekezdés szerinti kérelem 2005. március 31-ig nyújtható be.

## 8. §

A Rendelet 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„21. §

(1) Bérbeadóhoz a nyugdíjasok házában történő, határozatlan időtartamú elhelyezési kérelemmel az a szegedi bejelentett lakóhellyel rendelkező, házi orvos javaslatának figyelembe vételével a szakorvosi igazolás alapján közösségi együttélésre alkalmas, nyugellátásra jogosult fordulhat, aki

a) rendeltetésszerű használatra alkalmas ingatlantulajdonnal rendelkezik és ingatlantulajdonát a bérbeadó részére értékegyeztetéssel felajánlja, valamint a bérbeadó által megállapított különbözetet egy összegben megfizeti. Értékegyeztetés során a felajánlott ingatlantulajdonra vonatkozó forgalmi értékbecslésben meghatározott összeget és a nyugdíjasok házában levő lakásra a 40. § (1)-(3) bekezdés szerinti térítési díj másfélszeresét kell figyelembe venni. A bérbeadó a felajánlott ingatlantulajdon elfogadását – annak műszaki állapotára, elhelyezkedésére tekintettel – megtagadhatja.

b) önkormányzati bérlakásban határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik, és a felajánlott önkormányzati bérlakásra, valamint a nyugdíjasok házában levő lakásra a 40. § (1)-(3) bekezdés szerint számított térítési díj különbözet megfizetését egy összegben vállalja.

c) lakástulajdonnal, vagy önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik és a nyugdíjasok házában levő lakásra a 40. § (1)-(3) bekezdés szerinti térítési díj másfélszeresének megfizetését egy összegben vállalja.

A nyugdíjas garzonházban történő elhelyezésnél előnyt élvez az, aki az a)-b) pontban meghatározott ingatlan egyidejű felajánlásával kéri elhelyezését.”

#### 9. §

A Rendelet 22. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„22. § (1)

c) Keresztöltés u. 29. szám VIII. emeleti fiatalok garzonlakásában.”

#### 10. §

A Rendelet 26. § (1) és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„26. § (1)

Kérelemre legfeljebb két évi határozott időtartamra szükséglakásban helyezhető el az az igénylő, aki megfelel a 4. § (2) és (4) bekezdésekben foglalt feltételeknek.”

„26. § (4) Kérelemre, a bérleti szerződés lejárta előtt a jogviszony mindaddig további 2-2 évvel meghosszabbítható, ha a bérlő megfelel az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek és igazolja, hogy lakbér és közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása nincs.”

#### 11. §

A Rendelet 38. § (1), (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„38. § (1) Lakás egy részének nem lakás céljára történő bérbeadásáról a bérbeadó dönt.”

„38. § (6) Nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás céljára történő bérbeadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást a bérbeadó adja meg, amennyiben a Ltv. 2. sz. mellékletet értelmező rendelkezésében foglalt feltételeknek megfelel.”

#### 12. §

A Rendelet 40. § (1) bekezdésének bevezető mondata az alábbiak szerint változik és a következő (6) bekezdéssel egészül ki, ezzel egyidejűleg a 39. § (3) bekezdésében lévő jogszabályi hivatkozás 40. § (1)-(6) bekezdésekre módosul:

„40. § (1) Ha a bérlő lakására határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződését a bérlő kezdeményezésére a felek közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérlő másik önkormányzati lakásra bérleti jogviszonyt nem kíván létesíteni, összkomfortos, vagy komfortos lakásának három hónapon belül – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban – a bérbeadó részére történő átadása esetén pénzbani térítés illeti meg, melynek mértéke:...”

„(6) Ha a bérlő lakására határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződését a bérbeadó kezdeményezésére a felek közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérlő másik önkormányzati lakásra bérleti jogviszonyt nem kíván létesíteni, a megállapodás során a felek az (1)-(5) bekezdésekben foglaltaktól eltérhetnek azzal, hogy a pénzbene térítés mértéke nem haladhatja meg a bérleti jog ellenértékének összegét. A megállapodást a Pénzügyi Bizottság és a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság hagyja jóvá 10 millió forint értékhatárig, 10 millió forint értékhatár fölött a Közgyűlés dönt.”

### 13. §

A Rendelet 43. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„43. §

(10) A pályázati eljárás eredménytelensége, illetve a nyertes pályázónak a (9) bekezdésben foglalt kötelezettségének elmulasztása esetén új pályázat kiírásáról, vagy a lakás más módon történő hasznosításáról a bérbeadó dönt.”

### 14. §

A Rendelet Bérbeadói jogok gyakorlása című 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

### 15. §

A Rendelet 2. számú melléklete I.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„ I A szociálisan rászorultak átmenti elhelyezésével, a szükséglakásban történő elhelyezéssel kapcsolatos kérelmek, valamint a 4. § szerinti szociális pályázat értékelési szempontjai:

	<u>pontszám</u>
1.)Az igénylővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma	
a) 1 gyerek	40
b) 2 gyerek	60
c) 3 gyerek	80
d) 4 gyerek	100
2.)szegedi bejelentett lakóhely	
5 év felett minden további év	1
3.) Házassági életközösségben élő	20
4.)Gyermekeit egyedül nevelő	3
5.)	
a)Munkaviszony minden ledolgozott év után	10
b) nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő	40
c)vállalkozó	10
d)tanuló, nappali tagozatos hallgató	5
e) munkanélküli, aki együttműködik a Munkaügyi Központtal	5
f) egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő – ellátásban részesülő	30
g) szolgálati jogviszonynak nem minősülő ellátásban részesülő	3
6.)Egy főre eső jövedelem	
a) nyugdíjminimum 50 %-a	50
b) nyugdíjminimum 2 x-ese	1



Az a), b) pont közötti jövedelmekhez kapcsolódó pontokat lineáris interpolációval kell kiszámítani  
7.)

Milyen minőségben lakik a lakásban:

a) hajléktalan	40
b) albérlő	30
c) 11. §, 19. §, 22. §, 26. § szerinti elhelyezett	20
d) családtag	10
8.) Az együttköltözők közül tartósan beteg, mozgáskorlátozott/fő	20
9.) A pályázó vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt/fő	10

A házastársak és élettársak közösen benyújtott kérelme értékelésénél a 2.),5.) és 7.) pontok esetében egy személyre a meghatározott maximum pontszámok felét lehet figyelembe venni.”

#### 16. §

A 2. sz. melléklet III. pontjának számozása II. pontra változik, és az alábbi XV. ponttal egészül ki:

„XV. A kérelmezővel együttköltöző 16. életévét be nem töltött gyermekek esetén óvoda, illetve iskolalátogatási igazolás, 16 év fölötti együttköltöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony vagy jövedelemigazolás.”

#### 17. §

A Rendelet „Szolgálati lakások és szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezésére, valamint lakóépületek felújítása, azonnali elhelyezést igénylő eset miatt elhelyezésre szolgáló lakások” elnevezésű 3. sz. melléklet elnevezése a következőre változik, valamint a II. pontja az alábbiak szerint módosul, továbbá az alábbi III. ponttal egészül ki, így a jelenlegi III. pont IV. pontra, a jelenlegi IV. pont V. pontra módosul:

„ SZOLGÁLATI LAKÁSOK, SZOCIÁLISAN RÁSZORULTAK ÁTMENETI ELHELVEZÉSÉRE ÉS NYUGDÍJASOK GARZONHÁZÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELVEZÉSRE, VALAMINT LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, AZONNALI ELHELVEZÉST IGÉNYLŐ ESET MIATT ELHELVEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK:”

„II. SZOCIÁLISAN RÁSZORULTAK ÁTMENETI ELHELVEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK:

1.) Keresztöltés u. 29. 85 lakás

III. NYUGDÍJASOK GARZONHÁZÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELVEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK:

1.) Keresztöltés u. 29. 80 lakás”

Záró rendelkezések

18. §

A rendelet a 2004. szeptember 20. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2004.szeptember 10. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

## BÉRBEADÓI JOGOK GYAKORLÁSA

### I. Közgyűlés:

- Dönt a lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 13.§ (1) bek.
- Dönt a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 10 millió forint értékhatár fölött 40. § (6)

### II. Polgármester:

- Dönt az egyszeri, vagy többszöri bérlőkiválasztási jog biztosításáról 10.§ (2) bek.,

### III. Egészségügyi és Szociális Bizottság:

- Dönt a szociális pályázattal bérbe adott lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról 8.§ (6) bek.,
- Dönt a szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezéséről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 19.§ (1)-(4) bek.,
- Dönt a szociális intézményi jogviszony megszűnése esetén történő elhelyezésről 23.§ (1)-(2) bek.,
- Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 11.§ (2)-(3), 12.§ (5) bek.,
- Véleményezi a lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadását 13. § (1) bek.,
- Véleményezi a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 17. § (2) bek.

### IV. Ifjúsági és Sport Bizottság:

- Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 11.§ (2)-(3), 12.§ (5) bek.,
- Véleményezi a lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadását 13. § (1) bek.,
- Véleményezi a hatáskörébe tartozó szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 17. § (2) bek.

### V. Kulturális, Közművelődési és Idegenforgalmi Bizottság:

- Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 11.§ (2)-(3), 12.§ (5) bek.,
- Véleményezi a lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadását 13. § (1) bek.,
- Véleményezi a hatáskörébe tartozó szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 17. § (2) bek.

### VI. Oktatási Bizottság:

- Dönt a hatáskörébe tartozó garzonházi, illetőleg intézményi szolgálati lakásban történő elhelyezésről, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról 11.§ (2)-(3), 12.§ (5) bek.,
- Véleményezi a lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadását 13. § (1) bek.,
- Véleményezi a hatáskörébe tartozó szolgálati lakásban jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezését 17. § (2) bek.

VII. Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság:

- Előzetesen jóváhagyja az új, szociális célra épített lakásra, továbbá a kormányzati támogatással vásárolt használt lakásra beadott pályázat értékelési szempontjait, megállapítja a pályázat nyertesét 4/A. §, 8. §
- Dönt az új, szociális célra épített lakóépületekben levő lakások szociális célú bérbeadási jogcíméről 4/A. § (6)
- Dönt a lakóépület felújítása, valamint az azonnali elhelyezést igénylő eset miatti elhelyezésre szolgáló lakások meghatározásáról.
- Dönt üres lakás pályáztatásáról és az induló térítési díjról 4. § (1), 9. § (1) és (10) bek.
- Dönt a szolgálati jelleg megszűnése miatt megüresedett lakás további hasznosításáról 12. § (6) bek.
- Dönt a szolgálati jellegű lakásban történő elhelyezésről és az elhelyezés meghosszabbításáról, a térítési díj részletfizetésének engedélyezéséről, amennyiben az IKV Rt-vel kötött Ingatlanhasznosítási szerződés szerint önkormányzati bevétel 11. § (1) bek. c) pont, 12. § (6), (7), (8) bek.
- Dönt a Polgármesteri Hivatalban dolgozók garzonházban történő elhelyezéséről és az elhelyezés meghosszabbításáról 11. § (2) bek.
- Véleményezi a szakbizottságok hatáskörébe tartozó szolgálati lakásban történő elhelyezést, illetve az elhelyezés meghosszabbítását. 11. § (2) bek.,
- Véleményezi a lakás önkormányzati érdekből történő bérbeadását 13. § (1) bek.,
- Dönt a hatósági határozat, bírósági ítélet alapján történő elhelyezésről 16. § (1) bek.
- Jóváhagyja az azonnali intézkedést igénylő elhelyezést, valamint a bérlő átmeneti elhelyezését 18. § (1) bek., 24. §
- Dönt a jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezéséről, az elhelyezés meghosszabbításáról és kérelem benyújtásának határideje alóli felmentésről 17. § és 44. § (8) bek.
- Dönt a csereszerződések megkötéséről, a térítési díjkülönbözet megfizetési kötelezettségéről, valamint a részletfizetésről amennyiben az IKV Rt-vel kötött Ingatlanhasznosítási szerződés szerint önkormányzati bevétel érint 15. § (1), (2), (3), (5), (6), (7), (11), (12) bek.
- Dönt az átmeneti lakásban történő elhelyezésről és az elhelyezés meghosszabbításáról 18. § (3)-(4) bek.
- Dönt az ideiglenes jelleggel, vagy ideiglenesen a névjegyzéken történő sorra kerülésig feltétellel elhelyezettek elhelyezéséről 20. § (1) bek.
- Dönt a nyugdíjasok házában, a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában történő elhelyezéséről, a fiatalok garzonházában elhelyezést kérő részére az 1 éves szegedi lakóhely feltétel alóli felmentésről 21. § (1), 22. § (1)-(2), (13)-(14), (18) bek.
- Dönt a fiatalok garzonházában történő elhelyezés meghosszabbításáról 22. § (8) bek.
- Dönt szociális intézményi elhelyezés megszűnése esetén a bérleti szerződés megkötéséről 23. § (1)-(2) bek.
- Dönt a szükséglakások bérbeadásáról, a bérleti jogviszony meghosszabbításáról a 2. sz. mellékletben meghatározott sorolási szempontok alapján 26. (3) bek.
- Dönt megüresedett társbérleti lakrész társbérlőnek történő bérbeadásáról, vagy a társbérlő csereelhelyezéséről 29. § (1)-(2), 30. § (1) bek.
- Dönt a lakás egy részének nem lakás céljára történő bérbeadásáról, a lakásrész nem lakás céljára történő használatával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás visszavonásáról 38. § (1), (5) bek.
- Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás céljára történő bérbeadásáról 38. § (6) bek.
- Dönt a nem kizárólag önkormányzati beruházással felépített lakásra vonatkozó bérlőkijelölésről és az építési munkaköltségeinek viseléséről
- Dönt a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 10 millió forint értékhatárig 40. § (6) bek.
- Dönt a Ltv. 67. § alkalmazásával a bérlő személyének meghatározásáról,
- Dönt a megüresedett lakások hasznosításáról a 19. §-ban meghatározottak kivételével.”

#### VIII. Pénzügyi Bizottság

- Dönt a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 10 millió forint értékhatárig 40. § (6) bek.

#### IX. Kezelő szervezet:

- Lebonyolítja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást 4/A. §, 8.§(1), 9.§ (6) bek., 43.§,

- Bérleti megállapodást köt a bérlőkijelöléssel érintett lakás bérlőjével 10.§ (3) bek.,

- Dönt a szolgálati jellegű lakásban történő elhelyezés esetén a térítési díj részletfizetésének engedélyezéséről, amennyiben az Önkormányzattal kötött Ingatlanhasznosítási szerződés szerint IKV Rt. bevétele 12. § (8) bek.

- Dönt a lakáscserére vonatkozó kérelmekről 14.§

- Dönt a csereelhelyezések esetében a térítési díjkülönbözet részletfizetésének engedélyezéséről, amennyiben az Önkormányzattal kötött Ingatlanhasznosítási szerződés szerint IKV Rt. bevétele 15. § (12) bek.

- A kötelezett részére megküldi a fizetési felszólítást, felmondja a bérleti jogviszonyt, visszavonja a bérleti jogviszony felmondást, megköti a hátraléokra vonatkozó részletfizetési megállapodást,

- Dönt a bérlő átmeneti elhelyezéséről, a lakás megszűnése esetén szükséges elhelyezésről, az azonnali intézkedést igénylő elhelyezésről 18.§ (1) bek., 24. § (1)

-Dönt a bérleti jogviszony 25.§ (1)-(2) bek. szerinti közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,

- Tartási szerződéshez bérbeadói hozzájárulást ad 27.§ (1) bek.,

- Dönt a tartási szerződés alapján történő bérleti jogviszony folytatásról 27.§ (2) bek.,

- Dönt a lakásba történő befogadásról 35.§ (1) bek.,

- Dönt a bérlőtársi jogviszony létesítéséről, megszüntetéséről 36.§ (2), (5) bek.,

- Dönt lakás albérletbe adásáról 37.§(1) bek.,

- Dönt a térítési díj megfizetéséről a bérleti jogviszony 39. § (3), (5), (7), (8) bekezdések szerinti megszűnésekor

- Dönt a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 40. § (1)-(3) bek.,

- Megállapítja a jogcím nélküli lakáshasználatot a használati díj kiközlésével egyidejűleg 41.§ (1) bek.,

- Megállapítja az önkényes lakáshasználatot, a lakás kiürítése érdekében peren kívüli és peres eljárás keretében eljárást kezdeményez, a polgármester eseti meghatalmazásával 42. §,

- Eljárást kezdeményez az Ltv. 90/A § (1) bekezdés szerinti esetekben 42.§,

- Nyilvántartja az elhelyezésre, bérleti jogviszony 25.§ (1) bek. szerinti közös megegyezéssel történő megszüntetésére, a lakáscserére, a lakásbővítésre, a bérleti jogviszony meghosszabbítására, a lakás korszerűsítésére, átalakítására, felújítására, lakás nem lakás céljára történő hasznosítására vonatkozó kérelmeket, melyek közül a döntési jogkörébe nem utaltakat - javaslatával ellátva - továbbítja a döntési, véleményezési jogkörrel felruházott felé,

- Havonta javaslatot tesz a döntési, véleményezési jogkörrel felruházott felé a megüresedett lakások hasznosítására, szükség szerint a felújítási, helyreállítási, korszerűsítési költségek meghatározásával,

- Megköti a lakásbérleti jogviszony létesítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos megállapodásokat,

- A lakás leltár szerinti berendezési tárgyainak beüzemelésével átadja, átveszi, visszaveszi a lakásokat 31.§ (1), 34.§ (6),

- Beszedi a bérleti, a használati és a külön szolgáltatási díjat 31. § (2), 41.§ (1),

- Ellátja az üresen álló lakások fűtési költségének elszámolásával kapcsolatos feladatokat,

- Határidő megjelölésével felszólítást ad ki a fizetési kötelezettségek teljesítésére,

- Ellenőrzi az előtakarékosságra vonatkozó fizetési kötelezettség teljesítését, határidőn túli teljesítés, vagy nem teljesítés esetén peren kívüli és peres eljárást kezdeményez a polgármester eseti meghatalmazásával 22.§ (4),

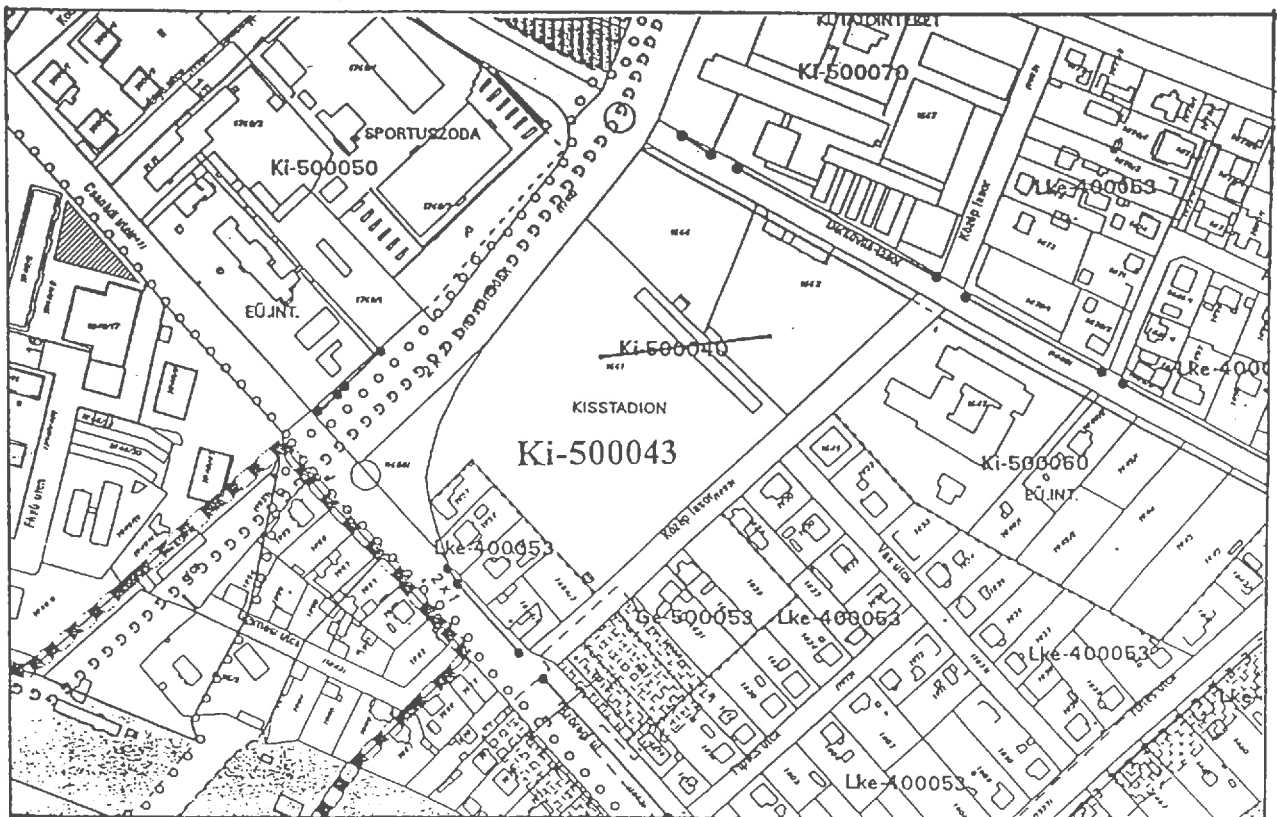
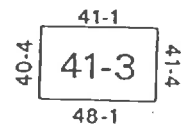
- Két évente, vagy a tulajdonos döntése alapján elvégzi a lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzését 33.§ (3),
- A bérlői kötelezettségteljesítésre vonatkozó eredménytelen felszólítás esetén a bérleti szerződést felmondja és peren kívüli és peres eljárást kezdeményez a polgármester eseti meghatalmazásával 39.§ (1),
- Épület karbantartása, felújítása, helyreállítása, átalakítása, bővítése esetén közreműködik a bérlő átmeneti kiköltöztetésében 18.§ (1), (2),
- A Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottságnak jelzi a jogcím nélküli lakáshasználatot, az önkényes lakáshasználatot,
- A bérlő kérelme alapján hozzájárul a lakás átalakításához, komfortfokozatot növelő korszerűsítéséhez, a bérlő által viselt költségek bérbeszámítással történő kompenzálásához,
- Dönt a lakásba történő befogadásáról 35. § (2) bek.
- Megállapodást köt a bérlővel a helyreállítási költségek és a térítési díj különbözet megfizetéséről, valamint a lakásbővítés feltételeiről 8. § (8) bek., 28. § (5) bek.

#### X. Polgármesteri Hivatal:

- Véleményezi, illetve döntésre előkészíti a kezelő szervezet által elkészített azon javaslatokat, melyek a Közgyűlés és a közgyűlési bizottságok döntési, véleményezési jogkörébe tartoznak.

### Hibaigazítás a Kisstadion területére

kivágot a Szeged Építési Szabályzatáról szóló  
27/2004. (IV. 19.) Kgy. rendelettel módosított 59/2003. (XII.5.) Kgy. rendelet  
23. számú mellékletének (szabályozási tervlapok) 41-3 szabályozási tervlapjából



Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin jegyző  
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó vezető-főtanácsos  
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Sokszorosításért felelős: Várnai Szilárd osztályvezető  
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

---

Készült 550 példányban, formátuma A/4 ív  
Példányonkénti ára: 105.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703