

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM**KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK**

70/2004. (XII. 23.) Kgy. r.	<i>A helyi iparüzési adóról</i> szóló 63/2003. (XII. 23.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	3. oldal
71/2004. (XII. 23.) Kgy. r.	<i>Az építményadóról</i> szóló 53/2002. (XII. 13.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	6. oldal
72/2004. (XII. 23.) Kgy. r.	<i>A talajterhelési díjról</i> szóló 32/2004. (VI. 28.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	7. oldal

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
70/2004. (XII.23.) Kgy. rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló
63/2003. (XII. 23.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi iparüzési adóról szóló 63/2003. (XII. 23.) Kgy. rendeletének (a továbbiakban: rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet a következő 10/A. §-sal egészül ki.

„A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség

10/A. §

- (1) A 4. § (1) bekezdés szerinti adóalap csökkenthető az adóévi működés hónapjai alapján számított adóévi átlagos statisztikai állományi létszámának az előző adóévi működés hónapjai alapján az előző adóévre számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest bekövetkezett – főben kifejezett – növekménye után 1 millió forint/fő összeggel.
- (2) Nem vehető igénybe az adóalap-mentesség azon létszámbővítéshez, amely állami támogatás igénybevételevel jött létre. E bekezdés alkalmazásában állami támogatás a Munkaerőpiaci Alapból folyósított olyan támogatás, amelynek feltétele új munkahely létesítése.
- (3) Az átlagos statisztikai állományi létszámot a Központi Statisztikai Hivatal Útmutató az intézményi munkaügyi statisztika kérdőíve kitöltéséhez c. kiadvány 1999. január 1. napján érvényes szabályai szerint kell – két tizedesjegy pontossággal – számítani. Az adóévi átlagos statisztikai állományi létszám számítása során figyelmen kívül kell hagyni azt, aki egyébként a statisztikai állományi létszámba tartozik, ám állományba kerülését közvetlenül megelőzően a vállalkozóval a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolat vállalkozásnak minősülő vállalkozásnál tartozott az átlagos statisztikai állományi létszámba.
- (4) Az adóévben jogelőd nélkül alakult vállalkozó – magánszemély vállalkozónál vállalkozónak az adóévet megelőző két adóév egyikében sem minősülő vállalkozó – esetén az előző adóévi statisztikai állományi létszámnak nulla főt kell tekinteni. Az adóévben átalakulással létrejött vállalkozó esetén az adóévet megelőző adóév statisztikai állományi létszámának a jogelőd vállalkozó statisztikai állományi létszámát kell tekinteni. Az adóévben szétválással (különválás, kiválás) létrejött vállalkozók esetén az adóévet megelőző adóév számított statisztikai állományi létszámának a jogelőd vállalkozó statisztikai állományi létszámának olyan arányával számított összegét kell tekinteni amilyen arányt a szétválással létrejött vállalkozók végleges vagyonszerkezetében külön-külön feltüntetett vagyonérték képvisel a szétválással létrejött vállalkozók végleges vagyonszerkezetében szereplő együttes vagyonértékben. Az adóévben egyesüléssel (összeolvadás, beolvadás) létrejött vállalkozó esetén az adóévet megelőző év statisztikai állományi létszámának az egyesülés előtt meglévő jogelőd vállalkozók együttes statisztikai állományi létszámát kell tekinteni.

- (5) Az adóalap-mentesség az adóévet követően az adóévről szóló bevallásban vehető igénybe.
- (6) Ha az adóévben a vállalkozó átlagos statisztikai állományi létszáma az előző adóév átlagos statisztikai állományi létszámához képest 5%-ot meghaladó mértékben csökken, akkor az adóévet megelőző adóévre igénybe vett adóalap-mentesség összegével a 4. § (1) bekezdése szerinti adóalapot meg kell növelni.”

2. §

A rendelet 14. § (2) bekezdés 3. pontjának a) – c) és e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek.

(3. nettó árbevétel:)

„a) a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), növelve a befektetett pénzügyi eszközök után kapott (járó) kamatok, valamint az egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek üzleti évben kimutatott összegének 50%-ával, csökkentve a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott – jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, a b) – j) alpontokban foglalt eltérésekkel,

b) a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételével. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

c) biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágban), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel (nem életbiztosítási ágban), az életbiztosításból allokált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű.”

„e) befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének

nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű.”

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a rendelet 14. § (2) bekezdés 7. pont c) alpontjának második mondata és 8. pontjából a „villamos- és gázenergia-„ szövegrész hatályát veszti.

Dr. Botka László sk.
polgármester

dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004. december 17-én tartott ülésén.
Kihirdetése Szeged Megyei Jogú Város Közlönyében történt.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
71/2004. (XII. 23.) Kgy. rendelete
az építményadóról szóló
53/2002. (XII. 13.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 53/2002. (XII. 13.) Kgy. rendeletének (a továbbiakban: rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke 630 Ft/m²/év.”

2. §

A rendelet 9. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.”

3. §

Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004. december 17-én tartott ülésén.
Kihirdetése Szeged Megyei Jogú Város Közlönyében történt.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
72/2004. (XII. 23.) Kgy. rendelete
a talajterhelési díjról szóló
32/2004. (VI. 28.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 13. § (1), 21/A. §, valamint 26. § (4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a talajterhelési díjról szóló 32/2004. (VI. 28.) Kgy. rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Talajterhelési díjfizetési kötelezettség

2. §

- (1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.
- (2) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értékeket.
- (3) A (2) bekezdés szerinti felmérés eredményét a kibocsátó köteles öt évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóság rendelkezésére bocsátani.”

2. §

A rendelet 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj 4. §-ban meghatározott alapja és az 5. §-ban meghatározott egységdíj valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

3. §

A rendelet 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

4. §

A rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A talajterhelési díjelőleg megállapítása, a díj megfizetése

- (1) Az éves díj bevallásakor és megfizetésekor az előző év tényleges fogyasztását el kell számolni.
- (2) A fizetési kötelezettséget a bankszámlával rendelkező kibocsátónak átutalási megbízással, a pénzforgalmi bankszámlával nem rendelkezőknek belföldi postautalványon kell teljesíteni az önkormányzat SZMJVK 12067008 - 00104859 - 00100008 Talajterhelési díj beszedési számla javára.”

Záró rendelkezések

5. §

- (1) A rendelet 1. számú mellékletének helyébe az ezen módosító rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A rendelet 8. §-a hatályát veszti.
- (3) Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László sk.
polgármester

dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004. december 17-én tartott ülésén.
Kihirdetése Szeged Megyei Jogú Város Közlönyében történt.

1. számú melléklet

A talajterhelési díj mértéke

A talajterhelési díj mértéke: $TTD = E \times A \times D$

Ahol TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj,

E: az egységdíj (Ft/m³),

A: a díjfizetési alap (m³),

T: területérzékenységi szorzó: 1,0

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó vezető-főtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Várnai Szilárd osztályvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

Készült 550 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 60.- Ft ÁFA-val

HU ISSN 1215-0703