

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

- | | | |
|------------------------------|---|-----------|
| 28/2003. (VIII. 25.) Kgy. r. | <i>A lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati támogatásról</i> | 3. oldal |
| 29/2003. (VIII. 25.) Kgy. r. | <i>A távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2003. (IV. 30.) Kgy. rendelet módosításáról</i> | 15. oldal |

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
28/2003. (VIII.25.) Kgy rendelete**

**a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó
önkormányzati támogatásról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása, valamint a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 28-32 §, illetve 32/C. § alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül elhelyezkedő olyan lakástulajdonra, amely a Korm. r.-ben meghatározott feltételeknek megfelel.

2. §

A támogatás célja a lakóépületek felújításának önkormányzati támogatása a Korm. r. alapján kiírt minisztériumi pályázat keretében.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

3. §

(1) A panel, a blokk, az alagútszalú, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos felújítása, korszerűsítése esetén az alábbi munkák megvalósítására nyújtható önkormányzati támogatás:

- I. Utólagos hőszigetelési feladatok:
 - a) nyílászárók szigetelése, cseréje, tető illetőleg pincefödém szigetelése, vagy/és
 - b) homlokzat hőszigetelése,

- II. Épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése:
 - a) meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
 - b) hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
 - c) épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,
 - d) felvonó javítása, illetőleg cseréje energia megtakarítás esetén,
 - e) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(2) Önkormányzati támogatás nyújtható az egyéb technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, illetve felújítására is.

(3) Önkormányzati támogatás nyújtható a panel, blokk, alagútzsalu, öntött vagy vasbeton vázas és egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépületek kialakított mintaprogramok segítségével történő energiatakarékos korszerűsítéséhez és teljes felújításához.

(4) Önkormányzati támogatás nyújtható a legalább 25 lakásból álló lakóépülettömb részbeni vagy teljes korszerűsítésére, felújítására városrehabilitációs program keretében.

(5) Önkormányzati támogatás nyújtható a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő egycsatornás gyűjtőkéményeknek (termofor kémények) a felújítására.

(6) Az (1) bekezdés II. pontjában meghatározott munkákra csak az esetben igényelhető támogatás, amennyiben az (1) bekezdés I. pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik, vagy az épület kielégíti a pályázat benyújtásakor érvényes hőtechnikai szabványokat.

(7) Az (1)-(5) bekezdésben felsorolt lakóépületek felújításához abban az esetben nyújtható önkormányzati támogatás, ha azok megfelelnek az állami támogatásra kiírt aktuális minisztériumi pályázatban közzétett feltételeknek.

(8) A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek (üzlet, iroda stb.) tulajdonosaira jutó költségek fedezetére önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.

Támogatás formája, mértéke

4. §

(1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a támogatási döntések sorrendjében.

(2) Az önkormányzati támogatás mértéke a megítélt állami támogatás függvényében:

a) a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott támogatás esetén a teljes költség 1/3-a, maximum 400.000.-Ft

b) a 3.§ (4) bekezdésében meghatározott támogatás esetén a teljes költség 1/3-a

c) a 3.§ (5) bekezdésében meghatározott támogatás esetén a teljes felújítási költség 30 %-a, maximum 60.000.-Ft.

(3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a pályázati összeg felül, annak finanszírozására a tulajdonos pályázó köteles.

(4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás ezzel arányosan csökken.

(5) Az önkormányzat az épület tulajdonosait terhelő költséghányadot támogatásként részben vagy egészben helyettük megfizetheti, illetőleg az önkormányzati költséghányadot a lakástulajdonosok részben vagy egészben átvállalhatják.

Pályázatok elbírálása

5. §

(1) A pályázatok teljes körű lebonyolítására a közgyűlés felhatalmazza az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt.-t.

(2) A pályázat kizárólag a pályázati kiírásban meghatározott módon, a szükséges mellékletekkel együtt nyújtható be.

(3) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottság véleményezi a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról az illetékes minisztérium felé.

(4) A beruházás állami támogatása esetén az önkormányzat a magántulajdonos pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződések aláírására a mintaszerződés Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági bizottság véleményezését követően a polgármester jogosult.

A felújítások, korszerűsítések műszaki ellenőrzése és finanszírozása

6. §

(1) Az 1.000 eFt-ot meghaladó összköltségű felújítási munkát a pályázó köteles nyilvánosan meghirdetni. A kivitelezői szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie, amelyért a pályázó felel.

(2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költsége a beruházási költségek részét képezhetik.

(3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag a teljes beruházás befejezését követően Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata által jóváhagyott végszámla alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

(4) Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni. A kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.

(5) A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem vagy részbeni teljesítése, vagy az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható. A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett

(6) támogatás egészét, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben kell visszafizetni.

Záró rendelkezés

7. §

A 3. § (5) bekezdésben meghatározott felújításra a 2003. évi pályázati kiírást a rendelet melléklete tartalmazza.

Hatályba lépés

8. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 20/2003. (V.29.) Kgy. rendelete hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően igényelt támogatásokra kell alkalmazni. A korábban benyújtott pályázatokra a benyújtáskor hatályban volt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Dr. Botka László sk.
Polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
Jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2003. augusztus 22-én tartott ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

AZ EGYCSATORNÁS GYŰJTŐKÉMÉNYEK (TERMOFOR KÉMÉNYEK) FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
a Belügyminisztérium kétlépcsős pályázatához kapcsolódva
pályázatot hirdet
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának
támogatására**

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának támogatása, a Belügyminisztérium által kiírt pályázat keretében.

II. A pályázók köre

Pályázhatnak mindazok a Szeged közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházi közösségek, lakásszövetkezetek, amelyek legalább 8 lakással rendelkező lakóépületben, vagy dilatációval határolt épületrészben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítását tervezik, amelyek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása és részt kívánnak venni a Belügyminisztérium pályázatán, annak, illetve a 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelet feltételeit elfogadják és azoknak megfelelnek.

Folyásni csak lakás céljára szolgáló épületekkel lehet, vegyes funkciójú épület esetén csak a lakásokra jutó költségek képezhetik a pályázat tárgyát.

III. A pályázati feltételek

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott módon központi támogatás megszerzésére indul második lépcsőként a Belügyminisztérium pályázatán az alábbi feltételek teljesülése mellett:

1. A pályázati eljárás menete kétlépcsős. Elsőként az önkormányzat jelen pályázati kiírás alapján nyilvános pályázatot ír ki az 1985-ig épült - minimum 8 lakásos - lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai felújításának önkormányzati támogatására. Ez a pályázati kiírás a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati támogatásról szóló 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelettel

2. összhangban készült. Amennyiben a társasházak, lakásszövetkezetek tulajdonosai (lakóközössége) vállalják a felújítási költségek minimálisan a IV. pontban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a felújítási pályázatot benyújthatják az önkormányzathoz.
3. Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát a Belügyminisztériumhoz az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek felújításához, amelyek beruházási költségeihez az önkormányzat a IV. pontban megjelölt mértékű helyi támogatást nyújt.
Az önkormányzati pályázat tárgya a Belügyminisztérium felé pályázatonként egy épület felújításának támogatása.
4. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi teljesítés időpontját kell tekinteni.
5. A pályázó benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Módosítás esetén a korábban benyújtott pályázatát vissza kell vonnia és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtania, a pályázati díj ismételt megfizetésével egy időben. Hiányosan benyújtott pályázatok esetében a 7 napon belüli hiánypótlási kötelezettség teljesítése nem minősül módosításnak.
6. Pályázni csak teljes épülettel vagy dilatációval határolt épületrésszel lehet.
7. A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani. A kémények szakszerű felújítását kéményseprő szakértő véleménnyel igazolni kell. Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.
8. A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
9. Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a társasházi közösség, lakásszövetkezet által benyújtott pályázatot a Belügyminisztérium is támogassa.
10. Sikeres pályázat (Belügyminisztérium által támogatott) esetén, Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázóval támogatási szerződést köt.
11. A nyertes pályázónak a belügyminisztériumi szerződéskötést követően, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül meg kell kötnie az önkormányzati támogatásra vonatkozó szerződést. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.
12. Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (ezen tényezőkről nyilatkoznia kell).

13. Nem nyújtható támogatás olyan társasházi közösségnek és lakásszövetkezetnek, amelynek a közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az állami támogatás a lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai felújításának bekerülési költségéhez való hozzájárulás vissza nem térítendő támogatás formájában. Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a támogatási döntés szerinti sorrendben.

Az állami támogatás mértéke a teljes beruházási érték maximum 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000 Ft lehet. A pályázónak a teljes felújítási költség megosztását – lakásonként - a pályázatban be kell mutatnia. A költségmegosztás a termofor kémények felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- települési önkormányzat a teljes felújítási költség maximum 30 %-a, de lakásonként legfeljebb 60.000 Ft.
- tulajdonos/ok legalább a teljes felújítási költség 30 %-a
- központi költségvetés maximum a teljes felújítási költség 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000 Ft.

A lakásonkénti saját részt a tulajdonostársak egymás között részben vagy egészben átvállalhatják, azonban az állami támogatás egy lakásra eső része nem lehet magasabb, mint a lakásra eső felújítási költség 40 %-a, lakásonként maximum 80.000 forint.

A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és a kivitelezés költségeit, valamint az ÁFÁ-t. Támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanokra jutó kéményszakaszok felújítása, korszerűsítése, pl. földszinten kialakított üzlethelység stb., de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult ingatlanokat is érintő munkálatok a támogatott programmal egy időben elvégezhetők. Ilyen esetben a lakáscélú és nem lakáscélú helyiségekre jutó költségeket a kivitelezési szerződésben is el kell különíteni.

A tulajdonosok saját erejüként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben vállalt saját erőt elkülöníti és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázóknak (tulajdonos/oknak) a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó(k) (tulajdonos/ok) köteles, az állami és önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

Ha a benyújtott pályázattól eltérően a teljes bekerülési költség kevesebb, akkor az önkormányzat a tényleges bekerülési költség 30 %-át nyújtja támogatásként.

Az önkormányzat a meghatározott mértékű támogatási összegtől eltérően dönthet a jóváhagyott éves költségvetési keretösszeg függvényében.

Az állami és az önkormányzati támogatás folyósítása utólag forrásarányosan történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság Ügyfélszolgálatán 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
2. A pályázati dosszié és az útmutató (Kódszám: LEP-2003-LA-7) a Belügyminisztérium internet honlapjáról (www.b-m.hu) letölthető, továbbá térítésmentesen beszerezhető a megyei és fővárosi közigazgatási hivatalokban. A pályázat elbírálásának díját, 40 000,- Ft+ÁFA, amelyet a pályázat benyújtásakor kell megfizetni az IKV Rt. 11998006-06083405-10000001 számú számla javára, amit a megfizetéséről szóló készpénzfizetési szelvény vagy az átutalási megbízás terhelési értesítőjének hitelesített másolatával kell igazolni. Ha támogatás odaítélésére a támogatási keret időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati elbírálásának díját az IKV Rt. az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül visszautalja. Az elbírálási díj egyéb okból történő visszaigénylésére, illetve visszautalására nincs lehetőség. A Belügyminisztérium felé benyújtott pályázat díját 20.000,-Ft-ot pályázónak a Belügyminisztérium, Lakóépületek Energiamegtakarítási Program alszámla 10023002-01009349-50007001 számú számla javára kell megfizetnie 15 napon belül azt követően, hogy az önkormányzat felé benyújtott pályázat pozitív elbírálásáról értesítést kapott, amit a megfizetéséről szóló készpénzfizetési szelvény vagy az átutalási megbízás terhelési értesítőjének hitelesített másolatával kell igazolni.
3. A pályázó lakóközösségeknek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben vállalt saját erőt elkülöníti és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja. A nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak nyilatkozni kell, hogy nyertes pályázat esetén a kéményfelújítás helyiségre eső költségét vállalja és elkülöníti a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez.
4. Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 7 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. A hiánypótlást a felszólító levél kézhezvételét követő 5 napon belül el kell végezni.
5. A pályázati dosszié nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában. A pályázatot 6 példányban (1 eredeti, 5 másolat) a következő címre kell benyújtani: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. Ügyfélszolgálat 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
Az egysátozás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása
Kódszám: LEP-2003-LA-7.
6. A pályázatok befogadása folyamatos, végső határidő 2003. szeptember 20.

VI. Az elbírálás szempontrendszere

1. Előnyt élvez a Szeged Megyei Jogú Város Szeged és térségével kapcsolható lakáskonceptiójáról szóló 714/1997.(IX.18.) Kgy. határozattal jóváhagyott és az egysatosnás gyűjtőkémények felújítási programjára vonatkozóan 609/2003 (VIII.22.) Kgy. határozattal módosított alábbi (műszaki állapotot tartalmazó) kategória besorolás sorrendje szerint benyújtott pályázat:
 - I. kategória: legrosszabb állapotban lévő, sürgős beavatkozást igénylő kémények,
 - II. kategória:rossza állapotban lévő kémények,
 - III. kategória: egyéb szabálytalanságokkal terhelt kémények.
2. Előnyt élvez az a pályázó, amely magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb állami és/vagy önkormányzati támogatást vesz igénybe.
3. Előnyt élvez az a pályázó, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület kéményeinek felújítását célozza meg.
4. Előnyt élvez az a pályázó, amely a kéményfelújítás során korszerű technológiai, technikai megoldásokat alkalmaz.
5. Előnyt élvez az a pályázó, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.
6. Előnyt élvez az a pályázat, amelynél a felújítás eredményeként az égéstermék lakásonként különálló kéményekben vezetik el.

VII. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus

1. A pályázatok teljes körű lebonyolítását az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság végzi.
2. A pályázatokat Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottsága véleményezi, a Városrendezési, Területfejlesztési és Tulajdonosi Bizottság bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról Belügyminisztérium felé. A beérkezett pályázatok bírálata az IKV RT. előterjesztése alapján, az októberi bizottsági üléseken történik. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.
3. A tartalmi és/vagy formai szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárásra kerülnek, amelyről pályázók a kizárást követő 7 napon belül értesítést kapnak.
4. Az önkormányzat elbírálási szempontrendszere a Belügyminisztériumi pályázati kiírásban meghatározott feltételekhez igazodik és kiegészül a 609/2003 (VIII.22.) Kgy számú határozatban foglalt gyűjtőkémény-felújítási programban meghatározott I-II-III. kategóriába sorolt kémények műszaki állapotával.

5. A Belügyminisztérium, a Polgármesteri Hivatal, az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.
6. Az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatjuk a pályázót.
7. Csak az állami támogatást elnyert pályázóval köt az önkormányzat is támogatási szerződést. Az önkormányzat a támogatási szerződések aláírására a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezését követően a polgármester jogosult.

VIII. Egyéb rendelkezések

Az egyéb, a pályázatban nem szabályozott kérdésekben

- az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet,
- a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) számú Kormányrendelet,
- a költségvetési forrásra tekintettel, az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvény rendelkezéseit,
- a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati támogatásról szóló 28/2003 (VIII.25.). Kgy. rendelet előírásait kell alkalmazni

A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni

Az önkormányzat, IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni. A kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.

A pályázattal kapcsolatban további információk kérhetők az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság Ügyfélszolgálatán, vagy a (62) 472-672-es telefonszámon.

IX. A pályázat felépítése

A pályázatot aláírva és bélyegzővel ellátva, 6 példányban (1 eredeti, 5 másolat) kell beküldeni. A pályázat részeként csatolni kell:

1. Pályázati mellékletek és műszaki dokumentáció

- a) Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- b) Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (*2. számú melléklet*)
- c) Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
- d) Az önkormányzat által bonyolított pályázat pályázati kiírása és az erre vonatkozó önkormányzati rendeletet (*4. sz. melléklet szerint*)
- e) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak és az általuk vállalt saját erő bemutatása (*5. sz. melléklet szerint*)

- f) 1 millió forint, vagy annál kisebb összegű igényelt támogatás esetén nemleges Nyilatkozat fennálló köztartozásokról és adósságrendezési eljárásról (6. sz. *melléklet szerint*)
- g) Rövid programindoklás (mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról)
- h) Az építési engedély másolata vagy benyújtásának igazolása, ha a kéményfelújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti kéményfelújítás nem építési engedélyköteles
- i) Az engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentáció (ha a felújítás építési engedélyköteles)
- j) Az épület szintenkénti alaprajzai a kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete
- k) Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat
- l) A kéményfelújítás részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, illetve a k) pont szerinti szakvéleményhez)
- m) A kéményfelújítás szükségességét alátámasztó egyéb információk és dokumentumok

2. **Önkormányzati rendeletek, határozatok, kimutatások**

- a) Az önkormányzat lakóépület felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat
- b) Az önkormányzat lakóépület felújítási programja
- c) A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és annak elkülönítéséről, valamint a munkaterület biztosításáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata

4. **Nyilatkozatok, megállapodások**

- a) Tervezett önkormányzati, vagy tulajdonosi hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét
- b) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathól igényelt vagy elnyert támogatásokról

5. **Egyebek**

- a) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja (tulajdoni törzslap)
- b) Hivatalos helyszínrajz
- c) A pályázati díj megfizetését igazoló bankszámlakivonat hitelesített másolata

- d) Egyéb, a pályázó által fontosnak tartott dokumentumok, amely a pályázat minél teljesebb körű bemutatását teszik lehetővé

X. A szerződéskötés feltételei

A támogatás felhasználására a döntés megtörténte után a Belügyminisztérium a pályázó önkormányzattal támogatási szerződést köt. A Belügyminisztérium meghatározza és közli a nyertes pályázókkal a támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt, valamint a támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeit. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a támogató döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat és a lakástulajdonosok által biztosított saját erő önkormányzati és társasházi elkülönített bankszámlán történő elhelyezése és az erről szóló hitelintézeti igazolások bemutatása. Bankhitel felvétele esetén az elkülönített számlákon az önkormányzat és/vagy a lakástulajdonosok által vállalt saját erő hitellel csökkentett összegét kell elhelyezni, és be kell nyújtani a megkötött hitelszerződés(ek) egy másolati példányát.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzeszközök kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak a Belügyminisztérium engedélyével módosítható.

A pályázónak a szerződéskötéshez be kell mutatnia a szükséges jogerős hatósági engedélyeket, szerződéskötésre csak az engedélyek benyújtását követően kerülhet sor.

A folyósítás a készülségi fokkal és a vállalt támogatással arányosan és utólagosan, az önkormányzat által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik, a számla benyújtását követő 30 napon belül. A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Belügyminisztérium illetve az általa megbízott közreműködő szervezetek a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizhetik.

Szeged, 2003. augusztus hó 25.

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
29/2003. (VIII. 22.) Kgy. sz. rendelete
a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának
megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2003. (IV. 30.) Kgy. rendelet
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az árak megállapításáról szóló, az 1992. évi V. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. tv. 7. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 3. § (2), 6. §, 31. § (2), 39. § (2), 40. § (5), 41. §, 43. §, (1), 46. § (5), 47. § (2), 53. §, illetve az ennek végrehajtására kiadott 1/1999. (I. 1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. sz. melléklete (továbbiakban: TKSZ) 7. § (4), 18. § (3), 19. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2003. (IV. 30.) Kgy. rendeletet (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 34. §-a helyében az alábbi rendelkezés lép:

„34. § Amennyiben a módosított 10/2000. (III. 28.) Kgy. rendelet szerinti összevont díjrendszerről a kéttarifás díjrendszerre történő áttérés következtében az adott épületben lakó lakossági fogyasztók összesített, az alapdíjat és a hődíjat tartalmazó szolgáltatási díja az alapdíj bevezetéséből adódóan, az áttérést megelőző fűtési idény hőfelhasználása alapján számítva a 3. sz. mellékletben meghatározott mértékben emelkedik, a szolgáltató az abban meghatározott alapdíj kedvezményt biztosítja, amely kedvezmény a 2002-2003. évi fűtési időszakra visszamenőlegesen érvényes.”

2. §

A rendelet 3. sz. melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

3. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Botka László s.k.
polgármester

dr. Mózes Ervin s.k.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2003. augusztus 22-én tartott ülésén.
Kihirdetve a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.

**Melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról,
valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és
a díjalkalmazás feltételeiről szóló
16/2003. (IV. 30.) Kgy. rendeletet módosító
29/2003. (VIII. 22.) Kgy. rendelethez**

Az alapdíj kedvezmény mértéke a 2002-2003. évi fűtési idénytől számítva.

Díjnövekmény (%)	Alapdíj kedvezmény (év)				
	1	2	3	4	5
10-20	10	5	0	0	0
20-30	15	10	5	0	0
30-40	20	15	10	5	0
40-50	25	20	15	5	0
50-60	30	25	15	5	0
60-70	35	30	20	10	0
70-80	40	35	25	15	5
80-	45	40	30	20	10

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mózes Ervin jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó vezető-főtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Várnai Szilárd osztályvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

Készült 550 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 106.- Ft ÁFA-val

HU ISSN 1215-0703