

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM**KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK**

20/2002. (VI. 6.) Kgy. r.	<i>Szeged, Sándorfalvi út – vasútvonal – Körtöltés közti terület építési szabályzatáról</i>	3. oldal
21/2002. (VI. 6.) Kgy. r.	<i>Szeged, Kállay liget környéke (volt városi kertészet) építési szabályzatáról</i>	10. oldal
22/2002. (VI. 6.) Kgy. r.	Szeged Megyei Jogú Város <i>Építési Szabályzatáról</i> szóló 61/2000. (XII. 12.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	17. oldal
	<i>Helyesbítés (16/2002. (V. 21.) Kgy. r.)</i>	19. oldal
	<i>Helyesbítés (15/2002. (V. 17.) Kgy. r.)</i>	20. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
20/2002. (VI.06.) sz. rendelete**
Szeged, Sándorfalvi út - vasútvonal - Körtöltés közti terület építési szabályzatáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§(1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Szeged, Sándorfalvi út - vasútvonal - Körtöltés közti terület építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya Szeged külterületén, a 4519 sz. ök. út – a Szeged-Békéscsaba vasútvonal és az árvíz-védelmi töltés közti területre a 01112, 01113/2, 01113/4, 01113/5, 01114/2, 01115/, 01115/2, 01115/4 és 016056/1 hrsz-ú telkekre terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá beépítésre szánt területet alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni, a beépítésre nem szánt területen bármilyen létesítményt megvalósítani (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni az országos hatályú jogszabályokon túlmenően
 - a mindenkor érvényes Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (továbbiakban SZÉSZ), valamint
 - a jelen rendelet és annak 1 sz. mellékletét képező szabályozási tervlap és jelmagyarázata (továbbiakban szabályozási terv), valamint a 2. sz. mellékletet képező irányadó keresztmetszetek szerint szabad.

Rendeltetési zónák

2.§

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terv a következő beépítésre szánt rendeltetési területet jelöl ki:
 - Gsz – kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zónák
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terv a következő beépítésre nem szánt rendeltetési területeket jelöl ki:
 - Ev – védelmi rendeltetésű erdő zóna
 - Evk – sajátos védőzöld zóna
 - Köa – általános közlekedési és közmű zóna

Építési zóna előírások

Beépítésre szánt terület

Általános előírások

3. §

- (1) A szabályozási terven alkalmazott zóna kódjeleket a hatályos SZÉSZ, de a *-gal jelzett számkódokat a jelen rendelet figyelembe vételével kell értelmezni.
- (2) Épületet az esetben nem kell a szabályozási terven megadott irányadó építési vonalra illeszteni, ha az épület elhelyezése az egész telektömbre kiterjedő elvi építési engedély alapján történik.

„Gsz” jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna előírásai

4. §

- (1) A mindenkor érvényes SZÉSZ „5” (egyéb) karakterű építési zónában a 4000 m²-nél nagyobb telkekre előírt előzetes elvi építési engedélytől az építési engedélyezési eljárás során el lehet tekinteni az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
 - a) a telek beépítése a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően történik,
 - b) irányadó építési vonal előírása esetén a tervezett épület arra illeszkedik,
 - c) a telek területe nem nagyobb 20 000 m²-nél.
- (2) A beépítésre szánt területen az elő- oldal- és hátsó kertek e rendelet szerint végzendő kertépítési kialakítása is építési engedélyköteles munka, ezen munkákra az épülettel (épületekkel) és egyéb engedélyköteles építményekkel együtt kell engedélyt kérni. Ezen munkák elvégzése az épületek, építmények használatba vételének feltétele.

Építmények kialakítása és elhelyezése a telken

5. §

- (1) Az épületeket az építési telken szabadonállóan, de minimum 5,0 m oldalkert és - ha a szabályozási terv építési vonal alkalmazását nem írja elő - minimum 5,0 m előkert biztosításával kell elhelyezni.
- (2) Az építési telkek területének legfeljebb 50 %-a építhető be. Az épületek vízszintes vetülete és a burkolt felületek összesített területe nem haladhatja meg a telek területének 67 %-át.
- (3) Az épületek zóna előírás szerinti építménymagassága a szabályozási terven ábrázolt tervezett nagyfeszültségű vezeték védősávjában az ide vonatkozó általános érvényű előírások figyelembe vételével alkalmazható, úgy hogy a vezeték szélső szálai vetülete közti sávban épületszerkezet 7,0 m-nél magasabban nem helyezkedhet el.
- (4) 1 ha-nál nagyobb területű telken a megengedett építménymagasság 9,0 m-ig megnövelhető, ha az épületben alkalmazott technológia ezt igényli.

- (5) A telek területének minimum 33 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. A gyephézagos burkolat a zöldfelület számításakor 50 %-ban vehető figyelembe.
- (6) A telken belüli gépkocsi parkolókat is az OTÉK 42.§. (7) bekezdésben foglalt előírások szerint szabad kialakítani, de csak csapadékvíz-áteresztő gyephézagos kivitelben.

Az építési telkek kialakítása

6. §

- (1) Az építési zónákban minimum 30 m széles és minimum 50 m mély telkeket szabad kialakítani.
- (2) Az építési telkek mindegyik határa mentén minimum 3,0 m széles fásításra alkalmas, közmű vezetékektől mentes zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.
- (3) Az építési telek közterületre merőleges határai és hátsó határa mentén, a telekhatártól mért 1,5 m távolságon belül legfeljebb 10,0 m-enként lombos fát (*Ulmus p. Puszta* és hazai nyár), illetőleg a szomszédos telkek közös határa mentén a telektulajdonosok megállapodása alapján a telekhatár egyik oldalán örökzöld fasort, másik oldalán lombos fasort kell telepíteni. Az előkert zöldsávjában fasor helyett cserjesor is telepíthető.
- (4) Irányadó szabályozási vonalakkal határolt közutat (magánutat) a szabályozási terven megadott méretekkel és más köz(magán)utakkal való kapcsolatokkal, de a telekosztásnak megfelelően pontosított helyen kell kialakítani és helyét a telekalakítási terven véglegesíteni kell.

Beépítésre nem szánt területek

A „Köa” jelű területek kialakítása

7. §

- (1) A zónában két irányú jármű forgalomra alkalmas pormentes burkolt utakat kell kiépíteni a jelen rendelet 2. sz. melléklete szerinti irányadó keresztmetszetek figyelembe vételével.
- (2) A közlekedési és közmű területek önálló helyrajzi számmal magánútként is kialakíthatók, de azokon az akadálytalan közforgalmat ez esetben is biztosítani kell és a közlekedési felületek karbantartását egységes kezelő szervezetnek kell végeznie.
- (3) A burkolatlan felületeket gyepesítve kell kialakítani és fenntartani.

Az „Evk” jelű terület kialakítása

8. §

- (1) A „Evk” jelű zóna közterület, amelynek területén földbe fektetett közmű vezetékeket, nagyfeszültségű elektromos légvezetékeket, ezen felül a terület legfeljebb 30 %-án kiszolgáló utat és gépkocsi parkolót szabad elhelyezni és fenntartani.
- (2) A zónát a jelen rendelet 2.sz.mellékletében lévő irányadó keresztmetszetek figyelembe vételével kell kialakítani.

- (3) Az utakat pormentes, a gépkocsi parkolókat gyephézagos burkolattal kell kiépíteni.
- (4) A burkolatlan felületeket - beleértve az esetleges csapadékvíz szikkasztó árkok padka és rézsű felületeit is - gyepesítve kell kialakítani és fenntartani az irányadó keresztmetszet szerinti cserje-, illetve fasorok egységes terv szerinti telepítésével.
- (5) A mintakeresztszelvényben megadott fasor nyomvonala a keresztszelvényen nem szereplő egyéb közmű vezetékkel csak az adott közművezeték ágazati szabványában a fáktól előírt védőtávolságon kívül közelíthető meg.
- (6) A zónában a főút mellett, irányonként egy-egy egységes kialakítású, csak a területen működő gazdasági egységek megnevezését tartalmazó táblasort hordozó szerkezet, a kiszolgáló utak kereszteződésénél az irányítást szolgáló további két hasonló szerkezet helyezhető el.

Az „Ev” jelű terület kialakítása

9. §

- (1) Az „Ev” zóna csak a SZÉSZ és jelen rendelet előírásainak megfelelően használható fel.
- (2) A zóna területén átmeneti területhasznosítás nem engedélyezhető.
- (3) A Szeged-Békéscsaba vasútvonal területe határától mért 10 m távolságon belül építményt elhelyezni továbbá fát telepíteni nem szabad.

Környezetvédelem

10. §

- (1) Az 1. §-ban meghatározott területen az új vagy megváltozott rendeltetésű létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj és rezgés nem haladhatja meg a SZÉSZ „nem érzékeny” zajvédelmi zónára előírt határértékeit.
- (2) Bármely építkezés megkezdése előtt a kivitelező a hatályos jogszabály (jelenleg a 12/1983 (V. 12.) MT. sz. rendelet 6.§ (1) bek. b) pont) szerint köteles a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítást kérni és annak betartásáról gondoskodni.
- (3) Az 1. §-ban meghatározott területen az új vagy megváltozott rendeltetésű létesítményekben folytatott tevékenységből származó mérhető légszennyezés a létesítmény telke határán mérve nem haladhatja meg a SZÉSZ szerinti „védett II.” levegőtisztaság-védelmi övezetben megengedett határértékeket.
- (4) A felszín szennyeződésérzékenysége szempontjából a terület a „C” kategóriába tartozik; az ide vonatkozó (a jelenleg hatályos 33/2000. (III. 17.) Korm. számú) rendelet előírásait ennek megfelelően kell alkalmazni.
- (5) A nem veszélyes hulladékok zárt hulladéktároló edényekben gyűjtését és elszállítását a településtisztasági szolgáltatás keretében kell megoldani.
- (6) Külön eljárás keretén belül kell kijelölni a tervezési területől kikerülő és szomszédos mély fekvésű terület feltöltésére alkalmas talajok központi hulladéklerakó helytől eltérő elhelyezését. Ezeket a talajokat elsősorban a területtel határos mély fekvésű területsztrécek feltöltésére kell felhasználni.

Közművek

11. §

- (1) Az 1. §-ban meghatározott területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (2) Beépítésre szánt terület felett nagyfeszültségű elektromos távvezeték csak úgy vezethető, hogy annak tengelyvonala bármely pontján elhelyezhető legyen olyan - a kötelező előírás szerinti egyéb korlátozásoknak megfelelő - épület, amelynek semmilyen szerkezete nincs magasabban 7,0 m-nél, továbbá az e területre eső vezetéktartó oszlop - elháríthatatlan akadálytól eltekintve - csak telekhatárra kerülhet.
- (3) A „Köa” zónában lévő csapadékvíz tározóba kizárólag csapadékvizet szabad vezetni. A csapadékvíz elvezető rendszerbe szennyvizet még tisztítva sem szabad vezetni, a csapadékvíz befogadóba csak a „Gsz” rendeltetési zóna csapadékvizei vezethetők. Építési telek szennyezett burkolt felületéről csak elő tisztítás után vezethető a csapadékvíz a hálózatba.

Záró rendelkezések

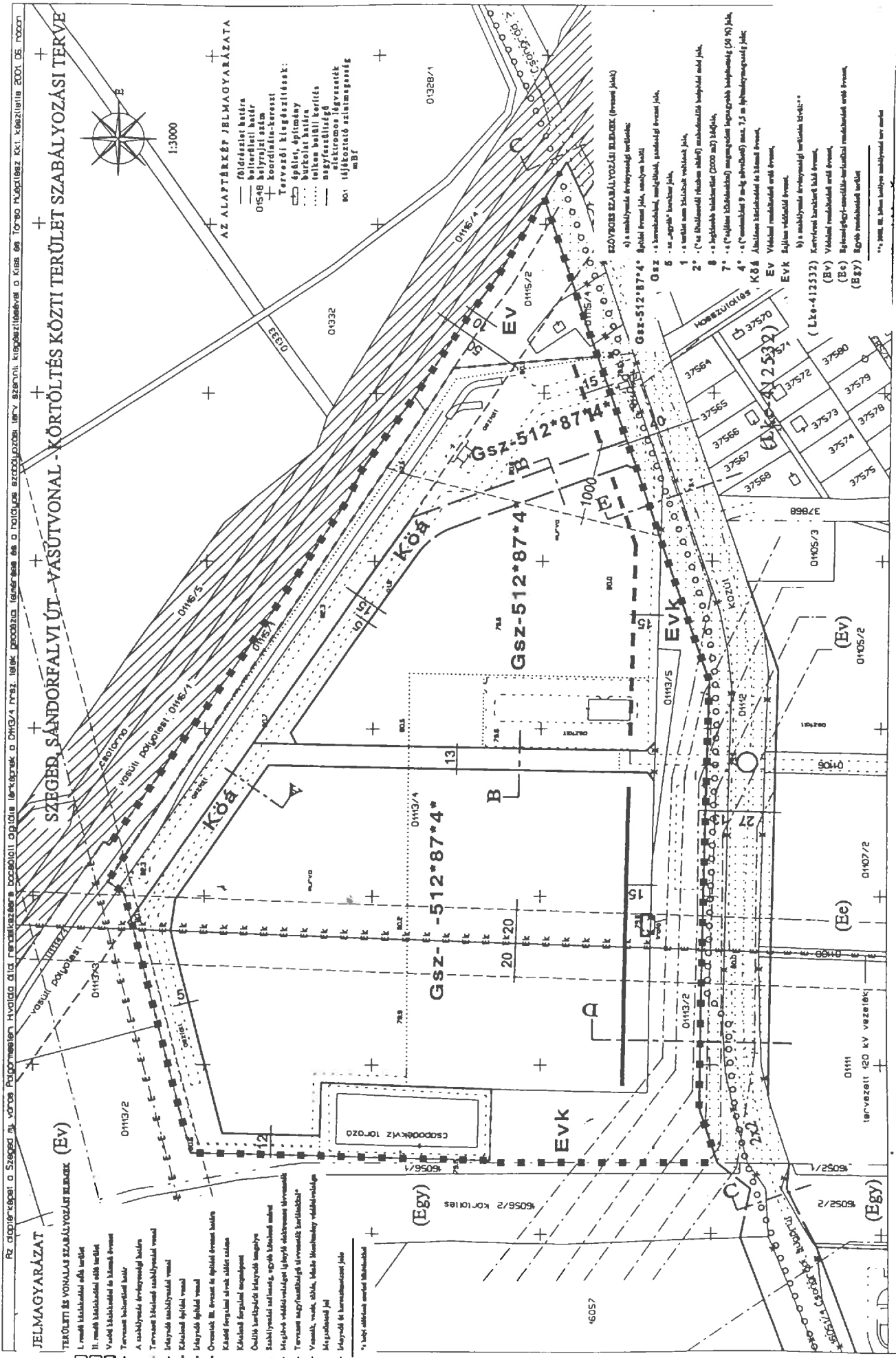
12. §

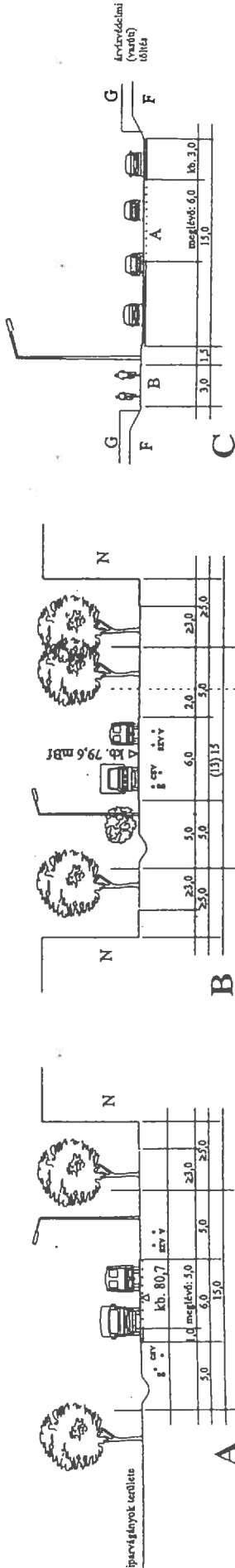
- (1) A közutak és a közművesítés (beleértve a jelenlegi hálózatra való rácsatlakozást és az esetleges közműáthelyezéseket is) kiépítésének valamennyi költsége az érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.
- (2) A településrendezési tervhez tartozó szabályozási tervet és jelmagyarázatát jelen rendelet 1. számú, a közterület keresztmetszeteket a 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) E rendelet 2002. július 01-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

dr. Bartha László sk.
polgármester

dr. Mezey Róbert sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2002. május 31. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

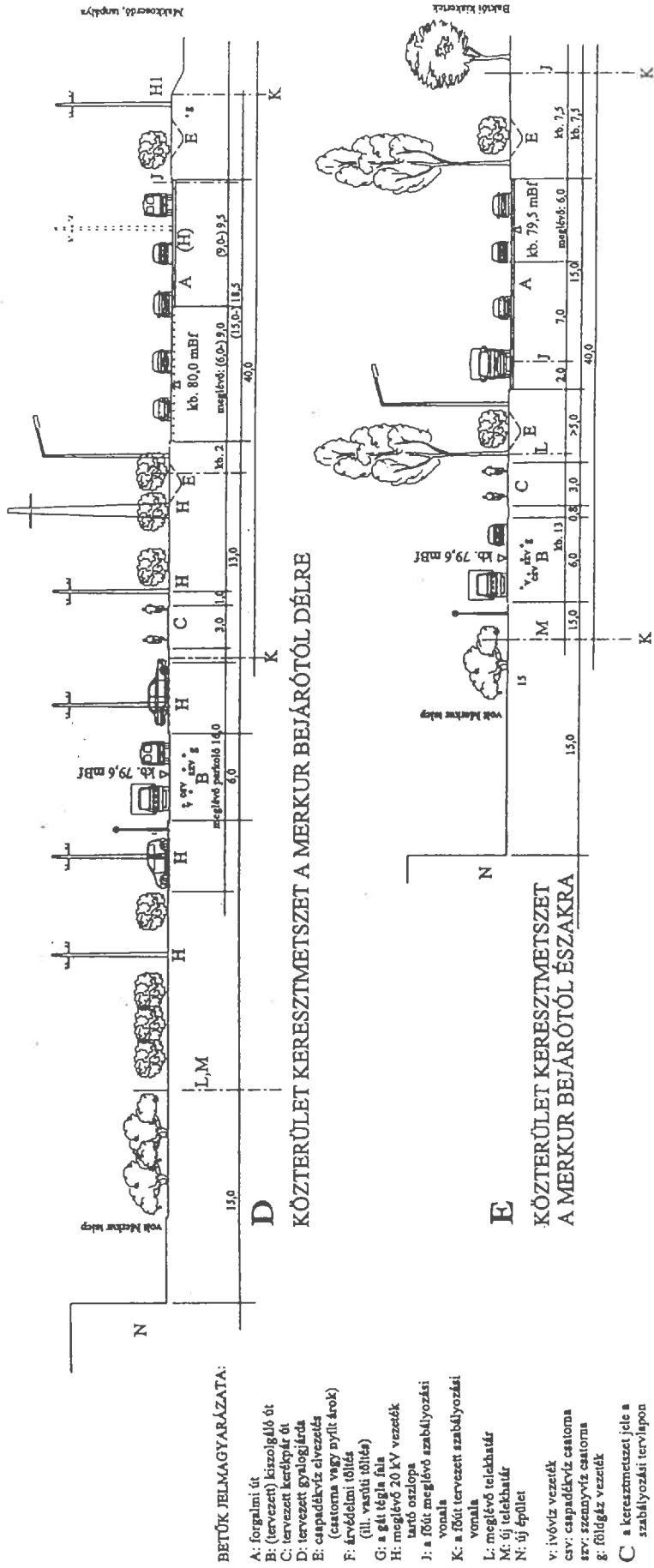




IPARVÁGÁNYAL PÁRHUZAMOS KISZOLGÁLÓ ÚT

IPARVÁGÁNYRA MERŐLEGES KISZOLGÁLÓ ÚT

FORGALMI ÚT TÖLTÉS KERESZTVEZÉSÉNÉL



BETŰK JELMAGYARAZATA:

- A: forgalmi út
- B: (tervezett) kiszolgáló út
- C: tervezett kerékpár út
- D: tervezett gyalogút
- E: csapadékvíz elvezetés (csatorna vagy nyílt árok)
- F: árvízvédelmi töltés (ill. vasúti töltés)
- G: a gát tégla fala
- H: meglévő 20 kV vezeték
- I: meglévő 20 kV vezeték tartó oszlopa
- J: a főút meglévő szabályozási vonala
- K: a főút tervezett szabályozási vonala
- L: meglévő telekhatár
- M: új telekhatár
- N: új épület
- v: ivóvíz vezeték
- csv: csapadékvíz csatorna
- szv: szennyvíz vezeték
- g: földgáz vezeték

C a keresztmetszet jele a szabályozási tervleíron

KÖZTERÜLET KERESZTMETSZET A MERKUR BEJÁRÓTÓL DÉLRE

KÖZTERÜLET KERESZTMETSZET A MERKUR BEJÁRÓTÓL ÉSZAKRA

Szeged, Sándorfalvi út - vasútvonal - Köröltés közti terület szabályozási terve + IRÁNYADÓ ÚT KERESZTMETSZETEK M 1:450
 2.sz. melléklet a / 2002. (.../.....) Kgy. sz. rendelethez
 tervező:

kötelekeds: Suder Károly, közműt: Fodor Ildikó
 újrendezés: Boldog Mária, elctkn.: Sebők Ferenc

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
21/2002. (VI. 06.) Kgy. rendelete
Szeged, Kállay liget környéke (volt városi kertészet)
építési szabályzatáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Szeged, Kállay liget környéke (volt városi kertészet) építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Szeged belterületén a 1182, 1183/1, 1183/4, 1183/5, 1183/6; 1184, 1185/3, 1187, 5134, 5135 és 5140; külterületen a 074/21, 074/24, 077/1, 078/2, 078/3 és 079/5 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni
 - a mindenkor érvényes Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (SZÉSZ), valamint
 - jelen rendelet és annak 1. sz. mellékletét képező szabályozási tervlap (továbbiakban: szabályozási terv), valamint a 2. sz. mellékletét képező közterület keresztmetszetek szerint szabad.
- (3) A III. tömbben az 1. sz. út melletti telkeken kívül további lakótelek az Idősek Otthona más területen történő felépítését követően alakítható ki.

Rendeltetési zónák

2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a részletes szabályozási terv a következő beépítésre szánt rendeltetési területet jelöli ki:
 - Lke – kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakózóna.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen a részletes szabályozási terv a következő beépítésre nem szánt rendeltetési területet jelöli ki:
 - Z – zöldzóna és
 - Köá - általános célú közlekedési és közműzóna.

Általános előírások

3. §

- (1) A belterületbe vonás, a belterületbe vonás miatti földvédelmi járulék, valamint a közutak és a közművesítés (beleértve a jelenlegi hálózatra való rácsatlakozást és az esetleges közműáthelyezéseket is) kiépítésének valamennyi költsége az érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.
- (2) A közterületek és a telektömbök kialakítását a közművek építése és az építési szabályzat végrehajtása érdekében engedélyezi az építési hatóság.

Építési zónák előírásai

Beépítésre szánt területek

„Lke” jelű kertvárosias lakózóna előírásai

4. §

- (1) Egy telken csak egy lakóépület helyezhető el. A telkeken különálló melléképület nem építhető.
- (2) A zónára előírt minimális teleknagyságot 50%-kal meghaladó méretű telkeken egy további funkciót tartalmazó épület különállóan is elhelyezhető.
- (3) Az utcavonalon és az oldalhatárokon az utcavonaltól mért 3,00 méterig tömör kerítés nem létesíthető. Az utcavonalon építendő kerítés 45 cm-es tömör lábazattal, téglá vagy beton pillérek között áttört fém, vagy fa betétes lehet. Magassága a járdaszinttől: 1,60 - 1,80 méter.

5. §

- (1) Szabadonálló beépítési mód esetén az épületek tetőidoma és a fedés anyaga kötetlen.
- (2) Az építési engedélytervekhez részletes talajmechanikai szakvéleményt kell készíteni. Ebben kell előírni a talajvíz agresszivitás elleni védekezés módját is.
- (3) A lakóépületek síkalapozással (sávalapozással) kell építeni.

Zártsorú beépítésű telkek előírásai

6. §

- (1) Az egyes telkeken az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy lakó épületrész lakóépülethez, garázs rész garázshoz csatlakozzon, tűzfalal elválasztva.
- (2) Az előkert mélysége a lakó épületrészénél 5,00 méter, a garázs részénél min. 6,00 - max. 7,00 méter.
- (3) A zártsorú épületek csak a szomszédos épületekkel azonos, vagy közel azonos (38-42°) dőlésszögű nyeregtetővel fedhetők le. A tetőfedés anyaga lemez vagy bitumenes zsindegy (tegola) nem lehet.
- (4) A lakó épületrész utcai homlokzatmagassága max. 6,50 méter, a garázs részé max. 3,50 méter lehet.
- (5) Közbenő teleknél az előkert és a közterület között kerítés nem létesíthető.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedés

7. §.

- (1) A rendelet 1. sz. mellékletét képező szabályozási terven:
 - a) a terület jelentősebb kiszolgáló – „Kőá 1” jelű – útjait – az 1. sz. utca, Traktor utca – a 2, 4, 5a, 5b jelű keresztszelvényeknek megfelelően, az 1. sz. utca és a Traktor utca kereszteződésében körforgalmi csomóponttal, 6,50 méteres burkolattal kell kialakítani.

- b) a „Köa 2” jelű kiszolgáló utakat – 2., 4. és 5. sz. utca – a 3, 6, jelű keresztaszvényeknek megfelelően, 4,50 méteres burkolat-szélességgel, csillapított forgalom számára kell kiépíteni.
 - c) a „Köa 3” jelű zsákutcákat – 4. és 6. sz. utca – a 7. keresztaszvénynek megfelelően, 4,50 méteres burkolattal, vegyes forgalom számára kell kiépíteni.
- (2) A közlekedési célú közterületeken új gépjármű-parkoló nem létesíthető.
 - (3) A közlekedési területek főbb jellemzőit a 2. sz. melléklet közterület keresztaszvényeinek megfelelően kell kialakítani.

Közművek

8. §

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott területet teljes közművel kell ellátni.
- (2) A közművezetékek számára szükséges, a keresztaszvényeken jelölt védőtávolságokat be kell tartani.
- (3) A terület közművesítése során a zóna területén lévő felhagyott vezetékeket el kell távolítani.

9. §

- (1) A terület biztonságos elektromos energiaellátása érdekében a transzformátor állomás részére kijelölt helyet, továbbá a 10 kV-os tápkábel keresztaszvényeken feltüntetett nyomvonalát a védőtávolsággal együtt fent kell tartani.
- (2) A terület csatornahálózatának kiépítése, biztonságos csapadékvíz elvezetése érdekében a szabályozási tervben jelölt út koronaszinteket be kell tartani.
- (3) A csapadékvizeket az utcákban beton burkolatú, nyíltárkos módszerrel kell elvezetni.
- (4) A Szeged, Kertészet K-474 OKK számú észlelő termálkút körül min. 5,00 méter sugarú, kör alakú védőterületet kell fenntartani.

„Z” jelű zöldzóna előírásai

10. §.

- (1) A Kállay liget szabályozási tervlapon lehatárolt területét védett közparkként kell fenntartani.
- (2) A Kállay ligeten (Z1) átvezető gyűjtőút számára csak a szabályozási tervlapon jelölt fák vágthatók ki, az illetékes engedélyező szakhatóság előzetes engedélyének megszerzése után.
- (3) A kivágott fák pótlásáról a liget bővítési területén kell gondoskodni:
 - a) az illetékes engedélyező szakhatóság előírásainak megfelelően,
 - b) erdőültetési vagy kertészeti-kiviteli terv alapján,
 - c) az alapközművek kiépítésével egy időben.
- (4) A 3. sz. út 4-30. számú telkein a hátsó telekhatártól mért 15,00 méter széles sávban a meglévő értékes fákat meg kell hagyni, illetve ezt a területet fásítani kell.
- (5) A vegyes használatú közpark (Z2) területén játszóeszközök, közművek és tartozékaik elhelyezhetők. A területen építmény nem helyezhető el.

Környezetvédelem

Levegőtisztaság védelem

11. §.

- (1) A területre levegőtisztaság-védelmi szempontból – a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 7. §. (5), (6) szerinti zónák kijelöléséig – a hatályos általános országos előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő büzzel való terhelése.

Vízvédelem

12. §.

- (1) A szabályozási területről szennyvizet elvezetni csak a kiépülő közcsatorna hálózaton keresztül lehet.
- (2) A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni.
- (3) A Szeged, Kertészet – 474 OKK számú termálkút eltömedékelését csak az ATIVIZIG tárgyra vonatkozó jogerős vízjogi engedélyének birtokában lehet elkezdni.
- (4) Talaj- és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni, a lefolyó vizeket csak a megfelelő előkezelés után lehet a befogadóba juttatni.
- (5) A szabályozási területet a „fokozottan érzékeny” területek közé kell sorolni és a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletében a C1 intézkedési szennyezettségi határértéket kell irányadónak tekinteni.

Hulladékkezelés

13. §.

- (1) A szabályozási területen levő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni.
- (2) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybeveendő település tisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.
- (3) A háztartási hulladékgyűjtők közterületen történő tárolása tilos.

Zajvédelem

14. §.

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás a területen nem létesíthető.
- (2) A szolgáltató létesítményeket úgy kell üzemeltetni, hogy a tőlük származó üzemi eredetű zajterhelés a szomszédos védendő létesítmények mellett ne lépje túl a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete 2. sorában „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)” kategóriában megengedett nappali és éjszakai zajterhelési határértéket.

- (3) Új közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a tőlük származó zajterhelés ne lépje túl a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. mellékletének 2. sorában „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)” kategóriában megengedett zajterhelési határértékeket.
- (4) Kulturális, szórakoztató, sportlétesítmények, hirdetésre, figyelemfelkeltésre és tájékoztatásra szolgáló hangszugárzó berendezések létesítése, üzemeltetése során be kell tartani Szeged MJV Közgyűlésének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 24/1994. (VI.2.) Kgy. sz. rendelet 2. sz. melléklete 2. sorszámú, „Lakó és intézményterület laza beépítéssel” kategóriában megengedett zajterhelési határértékeket.
- (5) A Thököly és Traktor utcák, valamint a Boldizsár utcai körforgalom mentén a falak és födécek ajánlott léghanggátlási száma legalább 45 dB, a nyílászárók ajánlott léghanggátlási száma legalább 30 dB.

Egyéb rendelkezések

15. §

- (1) Telekalakítás előtt egységes tereprendezést kell végezni.
- (2) A terület előkészítés során keletkezett bontási hulladékot el kell szállítani, a felhagyott közművezetékeket ki kell bontani.
- (3) A szennyezetlen termőföldet a tereprendezést előtt össze kell gyűjteni.

Záró rendelkezések

16. §.

- (1) Az építési szabályzathoz tartozó szabályozási tervet jelen rendelet 1. sz. melléklete, a közterület keresztmetszeteket a 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A rendelet 2002. június 15-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

dr. Bartha László s. k.
polgármester

dr. Mezey Róbert s. k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2002. május 31. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

JELMAGYARUJÁT:

Lke - kertvárosias lakószóna

- szám: 4 - (kertvárosi) 4-es építészeti karakter
- szám: 1 - nem kialakított szabályozási kategória
- szám: 2 - szabadonálló 3 - oldalhatáron álló 5 - zártkörű beépítési mód
- szám: 1 - 180 4 - 550 5 - 720 m² minimális telekméret
- szám: 5 - 30% 6 - 40% maximális beépítettség
- szám: 3 - max 6,00 m 3° - 4.50 - 6,00 m építménymagasság

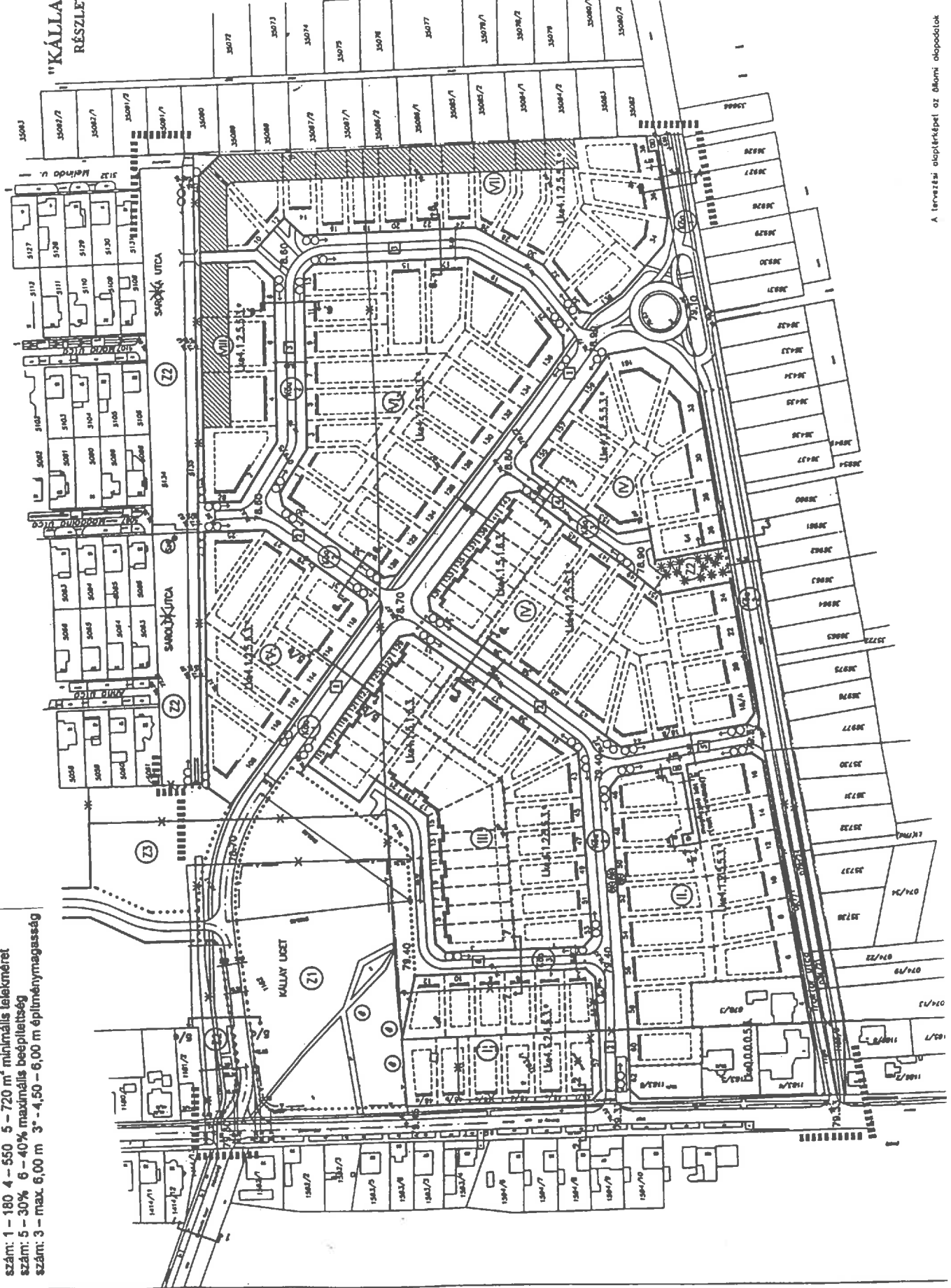
"KÁLLAY LIGET" LAKÓPARK

RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV



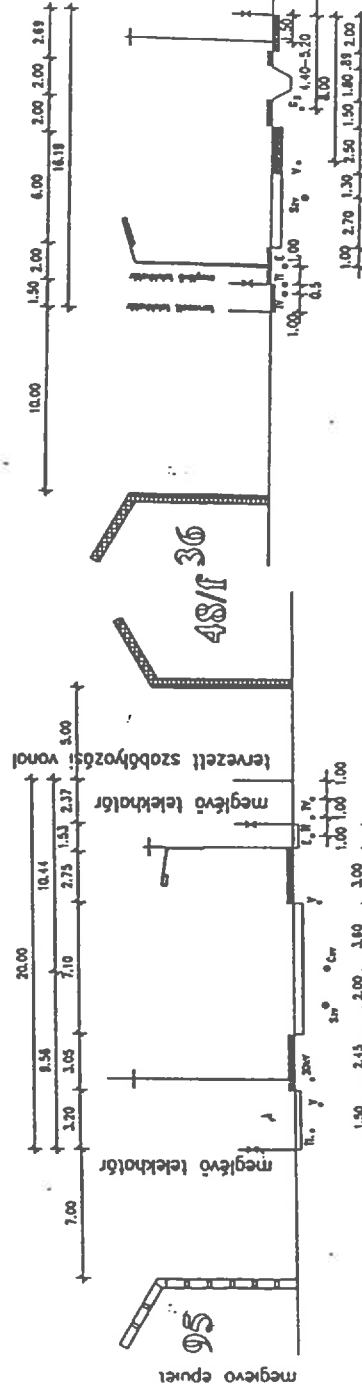
JELMAGYARUJÁT:

- Tervezési terület határa
- Meglévő beltéri határ
- Tervezési beltéri határ
- - - - - Környező szabályozási vonal
- - - - - Szabályozási vonal
- - - - - Építési hely határa
- == = = = Építési vonal
- ⊖ Járóköz létesítmény (szennyvíz)
- ⊖ Járóköz határa (szennyvíz)
- ⊖ Többfunkciós terület
- ⊖ Utcai sorozat
- ⊖ Utcai sorozat
- ⊖ Könyvtári hely
- 78.40 Tervezési terület
- ⊖ Alakos című lakóház - dísz és lakóház
- ⊖ Védendő fő utca, folyók
- ⊖ Védendő fő utca, folyók
- ⊖ Megszüntetendő jel
- ⊖ Kertvárosi lakószóna
- Z1 Kárpoti (Liget)
- Z2 Kárpoti (régi)
- Z3 Kárpoti (sportter.)
- 4.1.2.5.3.1. - Építési zóna, szabályozási előírások szerint
- ⊖ Szennyvíztisztítótelep
- ⊖ Trófa
- ⊖ Teleplátványos terület
- ⊖ Beépítendő terület
- ⊖ Beépítendő terület

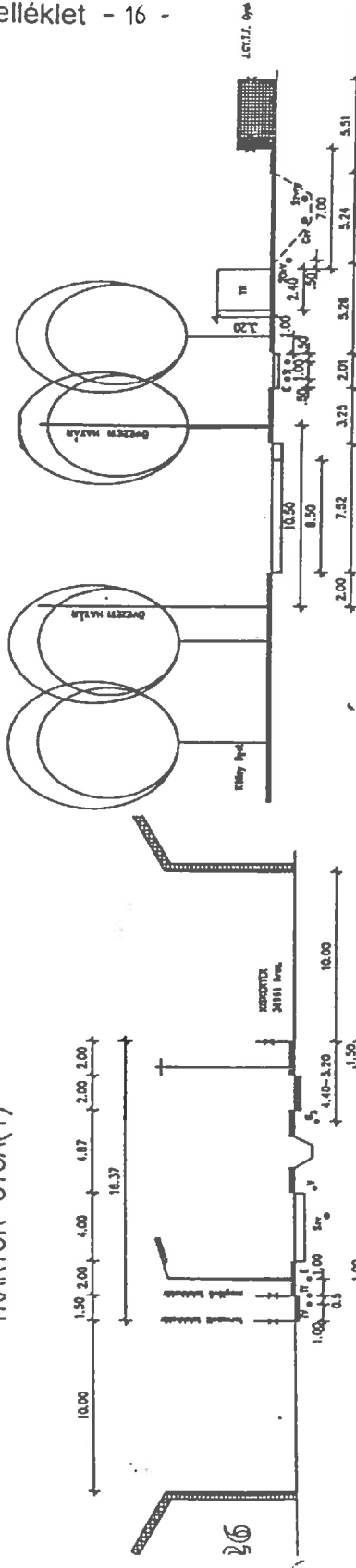


SZEGED, "KÁLLAY-LIGET" LAKÓPARK	
RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV	
MÉRET: M=1:2000	
TELEPÍTÉS: VE-2	
TERÜLET: 0,48 m ²	
TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TISZT	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	
TERVEZŐ TITKOS: MÁTYÁS MÁTYÁS	
TERVEZÉS IDŐPONTJA: 1984.	

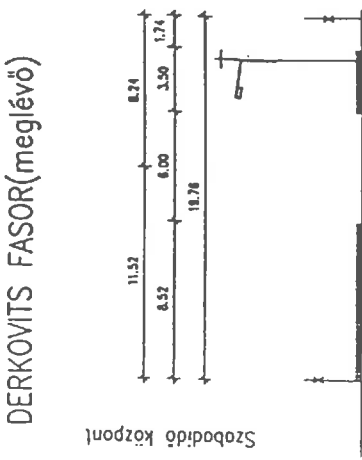
4-4 KERESZTSZELVÉNY TRAKTOR UTCA(2)



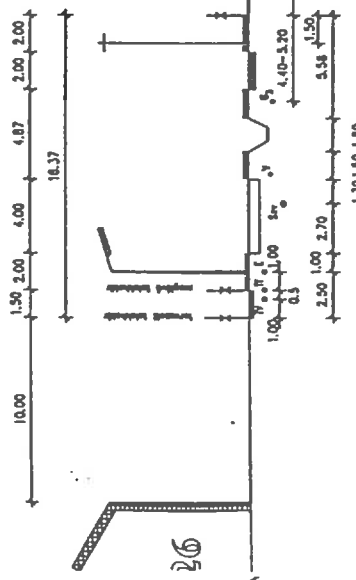
5/a-5/a KERESZTSZELVÉNY 1.sz.utca(Kállay liget)



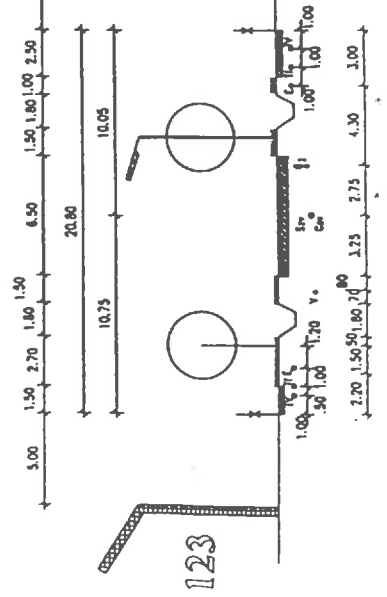
2-2 KERESZTSZELVÉNY THÖKÖLY ÚT



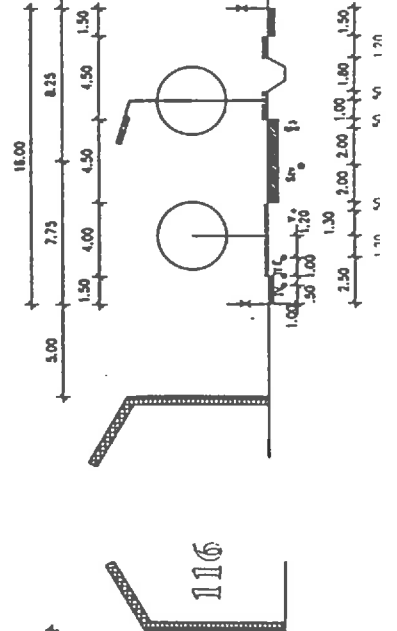
3-3 KERESZTSZELVÉNY TRAKTOR UTCA(1)



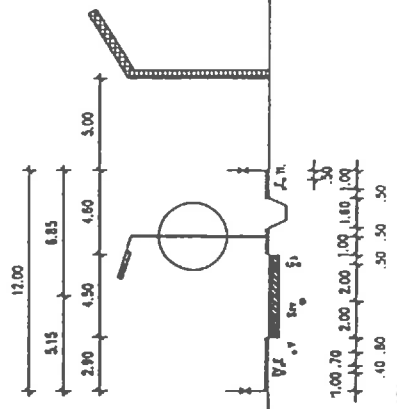
5/b-5/b KERESZTSZELVÉNY 1.sz. utca



6-6 KERESZTSZELVÉNY 2,3,5.sz. utca



7-7 KERESZTSZELVÉNY 4,6.sz. utca



**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
22/2002. (VI.06.) Kgy. rendelete Szeged Megyei Jogú Város
Építési Szabályzatáról szóló 61/2000. (XII. 12.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdése, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 61/2000.(XII.12.) Kgy. (továbbiakban SZÉSZ) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A SZÉSZ 23.sz. mellékletében a 33-3 szabályozási tervlapokon a 25886/30 helyrajzi számú területre vonatkozó építési zóna besorolását jelen rendelet melléklete szerint állapítja meg.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

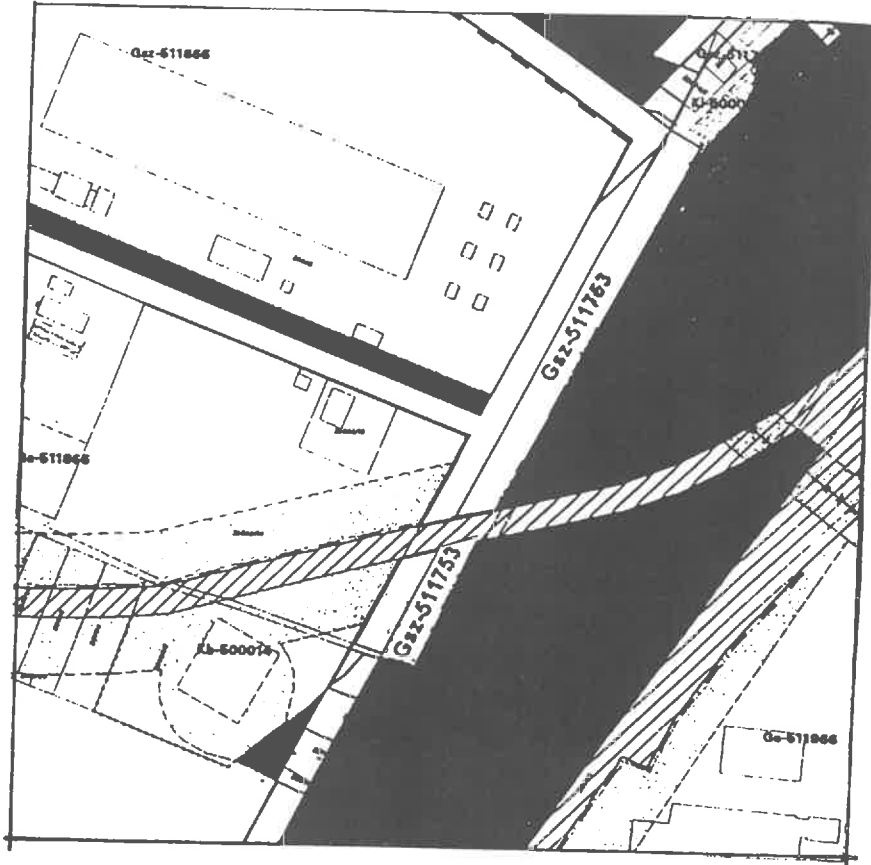
Dr. Mezey Róbert s.k.
jegyző

Dr. Bartha László s.k.
polgármester

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2002. május 31.-i ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

33-3



Helyesbítés

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyének 2002. május 21-én megjelent 7. számában kihirdetett 16/2002. (V. 21.) Kgy. rendelet - " Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 61/2000. (XII. 12.) Kgy. rendelet módosításáról és kiegészítéséről" – V. fejezet 85. §-a kiegészül az alábbi franciabekezdéssel:

„ – Szennyvízcsatorzázási munkálatok elkezdődtek: ha azt a beruházó igazolja”.

Kézirathiba

Helyesbítés

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönye 2002. május 17-én megjelent 6. számában kihirdetett, a közterület-használat engedélyezéséről szóló 57/1999. (XII. 23.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 15/2002. (V. 17.) Kgy. rendelet 1. §. „k” alpontja helyesen:

„ 1. §.

j/ kábel, kapcsolószekrény, transzformátor elhelyezése”

Kézirathiba

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mezey Róbert jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó vezető-főtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Barna Gáborné csoportvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

Készült 550 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 132.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703