

# SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



## KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

### TARTALOM

#### KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

58/2002. (XII. 16.) Kgy. r.	Szeged, <i>Nagyszilléri domb (SZ)</i> területére vonatkozó <i>építési szabályzatáról</i>	3. oldal
59/2002. (XII. 16.) Kgy. r.	A <i>fizető parkolási rendszer</i> bevezetéséről szóló 13/1996. (III. 28.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	9. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
58/2002.(XII.16.)Kgy. rendelete  
Szeged, Nagyszilléri domb (SZ)  
területére vonatkozó építési szabályzata**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Szeged Nagyszilléri domb építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§

- (1) Az előírások hatálya Szeged Nagyszilléri domb:
- északnyugaton a 14155 hrsz.-ú közterülettel és a 14210, 14209, 14213, 14214, 14219/2, 14214 hrsz.-ú telkekkel;
  - északkeleten és keleten a 14223 és 13719 hrsz.-ú közterületekkel;
  - délen a 13788 hrsz.-ú közterülettel;
  - nyugaton a 13967, a 13923, a 13864 és a 13789 hrsz.-ú közterületekkel határolt területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, építményrészt, épületeryűttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni
- a mindenkor érvényes Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (SZÉSZ), valamint
  - a jelen rendelet és annak 1. sz. mellékletét képező szabályozási tervlap szerint szabad.

Rendeltetési zónák

2.§

- (1) A szabályozási terv a rendelet hatálya alá tartozó területen beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket jelöl ki.
- (2) A beépítésre szánt területeken az alábbi SZÉSZ szerinti
- Vt - Településközpont vegyes zónát,
  - Lk - Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakózónát,
  - Lke - Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakózónákat jelöl ki.
- (3) A beépítésre nem szánt területeken az alábbi SZÉSZ szerinti
- Köá - Általános közlekedési és közműzónákat,
  - Z - Közpark zónákat,
  - Egy - Egyéb rendeltetésű (vízgyártási) zónákat jelöl ki.

## Beépítésre szánt területek általános előírásai

## 3.§

- (1) A telkek beépítésének előfeltétele:
  - a telekkel érintett teljes utcahossz – szabályozási tervlapon jelölt – szabályozás szerinti határrendezése,
  - az OTÉK 8.§ (2) bekezdése szerinti teljes közművesítettség.
- (2) Az 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb építési telken a telek megengedett beépítettsége csak egy épület elhelyezésével használható ki, melyben csak két rendeltetési egység engedélyezhető.
- (3) Az épületeket csak részletes talajmechanikai szakvélemény alapján lehet építeni.
- (4) Telkenként csak egy gépjármű-közlekedésre alkalmas bejárat nyitható.
- (5) Az építési előírásokban rögzített növénybeültetések teljesülése a használatbavételi engedély megadásának előfeltétele.

## Beépítésre szánt területek építési övezetei

## 4.§

- (1) A szabályozási terv a rendelet hatálya alá tartozó területen az alábbi, a SZÉSZ-nek megfelelő és jelen rendelet előírásaival kiegészített építési zónákat jelöli ki:  
 Lke 4.0.0.0.4.2  
 Lke 4.0.0.0.5.3  
 Lke 4.1.3.5.4.2  
 Lk 3.1.5.X.7.3  
 Vt 3.1.2.8.8.6

## Az egyes építési övezetek részletes előírásai

## 5.§

- (1) Az Lke 40-0042 jelű kialakult övezet telkein
  - a SZÉSZ 1-3. sz. táblázatának előírásait kell alkalmazni, továbbá
  - 65% zöldfelületet kell biztosítani, amelynek 50%-a az OTÉK szerint számított háromszintes növényállománnyal telepítendő be.
- (2) Az Lke 40-0053 jelű kialakult övezet telkein
  - a SZÉSZ 1-3. sz. táblázatának előírásait kell alkalmazni, továbbá
  - 65% zöldfelületet kell biztosítani, amelynek 50%-a az OTÉK szerinti háromszintes növényállománnyal telepítendő be.
- (3) Az Lke 41-3542 jelű építési övezet telkein
  - a SZÉSZ 1-3. sz. táblázatának előírásait kell alkalmazni, továbbá
  - a szabályozási terven jelölt (5,00 – 10,00 m) előkertet kell kialakítani,

- az előkert, és az OTÉK szerinti oldal- és hátsókert által lehatárolt építési helyen belül utcavonalra merőleges gerincű magas tetős (max. 45°) épület építhető,
  - tömör kerítés nem létesíthető,
  - 65% zöldfelület biztosítandó, amelynek 50%-a az OTÉK szerint számított háromszintes növényállománnyal telepítendő be.
- (4) Az Lk 31-5X73 jelű építési övezet telkein
- a SZÉSZ 1-3. sz. táblázatának előírásait kell alkalmazni, kivéve a teleknagyságot,
  - teleknagyság min. mérete 250 m<sup>2</sup>,
  - kialakítandó előkert a szabályozási terv szerint 0,00, illetve 5,00 m,
  - az előkert és, az OTÉK szerinti hátsókert által lehatárolt építési helyen belül az utcavonallal párhuzamos gerincű magas tetős (max. 45°) épület építhető,
  - az utcafront be nem épített szakaszain tömör kerítés építendő,
  - biztosítandó min. zöldfelület 30%, amelynek 50%-a az OTÉK szerint számított háromszintes növényállománnyal telepítendő be.
- (5) A Vt 31-2886 jelű építési övezet telkén
- a SZÉSZ 1-3. sz. táblázatának előírásait kell alkalmazni,
  - 20% zöldfelületet kell biztosítani, amely OTÉK szerinti háromszintes növényállománnyal telepítendő be,
  - az övezetben kerítés nem építhető,
  - csak az OTÉK 16.§ (2) bekezdés 5. pontjában felsorolt létesítmények helyezhetők el,
  - a színvonalas építészeti megjelenés biztosítására építést engedélyezni csak az önkormányzati tervtanács által javasolt, - látványtervvel alátámasztott – építési engedélyezési terv alapján lehetséges.

#### Beépítésre nem szánt területek szabályozási előírásai

##### 6.§

- (1) Köa – általános közlekedési és közmű zóna
- Területét a szabályozási terv alapján kell kijelölni.
  - A területen belül csak a közlekedést kiszolgáló, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.
  - Területének 25%-a aktív felületként (zöldfelületként) tartandó és fásítandó, kertészeti engedélyterv alapján.
  - Teljes vagy részleges kiépítésével egyidejűleg a szabályozási terven "kötelező fasor"-ral jelölt szakaszain egységes utcafásítás létesítendő.
  - A vegyes forgalmú utcákban technikai megoldásokkal biztosítani kell a gyalogosok biztonságos közlekedését.
- (2) „Z” jelű közpark zóna
- A területen az OTÉK 27.§-ban felsorolt épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.
  - A zónában 80% aktív felület (zöldfelület) biztosítandó, amelynek 65%-a az OTÉK alapján számított háromszintes növényállománnyal telepítendő be, kertészeti engedélyterv alapján.

- (3) Az "Egy" jelű (vízgyázkodási) terület
- A területen csak az üzemeltetéssel kapcsolatos, épületnek nem minősülő építmények, műtárgyak helyezhetők el.
  - A zónában 70% aktív felület (zöldfelület) biztosítandó, amelynek 50%-a az OTÉK szerint számított háromszintes növényállománnyal telepítendő be. A növényelhelyezésnél üzemeltetési előírások érvényesítendők.

### Környezetvédelmi rendelkezések

#### 7.§

- (1) Zaj- és rezgésvédelem:
- A területen a létesítmények elhelyezésénél és üzemeltetésénél a
    - 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelete,
    - Szeged Város Polgármesteri Hivatala 24/1994. (VI. 2.) KGY sz. rendelete,
    - a hatályos SZÉSZ környezetvédelmi rendelkezései
 betartandók.
- (2) Levegő-védelem:
- Levegő-védelmi szempontból a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 7.§ (5)- (6) bekezdése szerinti zónák kijelöléséig
    - a hatályos általános országos előírások,
    - a hatályos SZÉSZ levegőtisztaság-védelmi előírásai
 alkalmazandók.
- (3) Vízvédelem:
- A szabályozási területről szennyvizet elvezetni csak a kiépülő közcsonna-hálózaton keresztül lehet.
  - A szennyvízcsatornára történő rácsatlakozásra, valamint a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozóan a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletben előírtak az irányadók.
  - A szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött kommunális szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet előírásainak. A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni. Csapadékvíz-csatornába, csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet még előtisztítás után vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.
  - A létesítési engedélyezési eljárás során az engedélyesnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy az ingatlan közcsonnára történő rákötésére a közcsonna üzemeltetőjével érvényes megállapodása van.
  - Talaj- és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni, a lefolyó vizeket csak a megfelelő előkezelés után lehet a közcsonnába juttatni.
  - Az ingatlanról távozó csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa/használója köteles gondoskodni.
  - A szabályozási területet – ha egyedi lokális érzékenységi vizsgálat nem készül – a "fokozottan érzékeny" területek közé kell sorolni, és a 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletében a C1 intézkedési szennyezettségi határértékeket kell irányadónak tekinteni. A felszín alatti vizek védelméről szóló 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni a területen.

- (4) Hulladékkezelés:
- A területen keletkező hulladékokkal kapcsolatban az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, valamint ezek végrehajtási rendelkezéseit és a hatályos vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai szerint kell eljárni.
  - A szabályozási területen levő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni. A háztartási gyűjtőedényzet (kuka) közterületen történő tárolása tilos.

#### Egyéb rendelkezések

##### 8.§

- (1) A szabályozási terven "átmeneti területhasználat"-ként jelölt bányatelkek az olajkutak üzemeléséig megtartandók, a kutak és a hozzá tartozó vezetékek védőtávolságában a korlátozások fenntartandók.
- (2) A kutak üzemeltetésének megszűnése után a bányatelkek rekultiválandók, és a szerkezeti, szabályozási terv rendelkezései szerint hasznosíthatók.
- (3) A rekultivációról – a terület szennyezettségének felméréséről, a szennyezés megszüntetéséről, a terület helyreállításáról – a terület jelenlegi használója köteles gondoskodni.
- (4) A tervezési területen belüli teljes közműkiépítés a gerincvezetékhez való rácsatlakozásig és a közutak kiépítésének valamennyi költsége az érintett terület tulajdonosait terheli.
- (5) A régészeti lelőhelyek védelme érdekében a területelőkészítő tereprendezési és az út-, valamint a közmű építési munkák megkezdését legalább két héttel korábban be kell jelenteni a területileg illetékes múzeumnak, hogy az esetleges régészeti leletmentési feladatokról tudomást szerezzenek a szakemberek.

#### Záró rendelkezések

##### 9.§

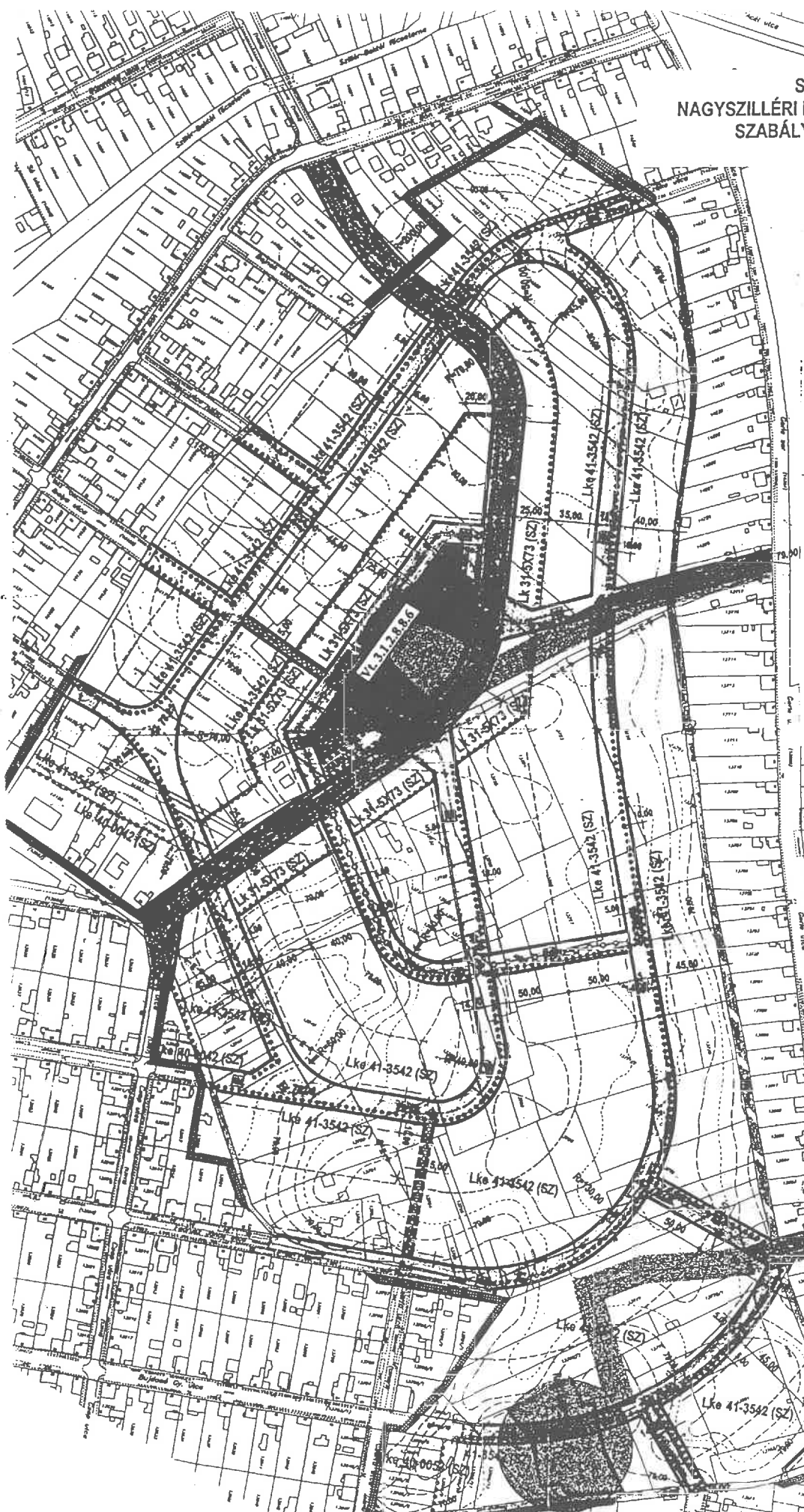
- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Szeged Megyei Jogú Város Építési szabályzatában foglaltak a betartandók.
- (2) Az építési szabályzathoz tartozó szabályozási tervet jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) A rendelet 2003. január 01-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

dr. Mezey Róbert sk.  
jegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2002. december 13-án tartott ülésén. Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**SZEGED  
NAGYSZILLÉRI DOMB LAKÓTERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERVE**



- Nagyszilléri domb lakóterület (tervezési terület) határa**
- I. rendű közlekedési célú közterület**
- II. rendű közlekedési célú közterület**
- Zöldterület (közpark)**
- Egyéb rendeltetésű terület**
- Olajkút és termékekzetek védőterülete**
- Szabályozási vonal**
- Irányadó szabályozási vonal**
- Építési övezet határa**
- Kötelező telekhatár**
- Építési (előkert) határvonal**
- Átmeneti területaszánlat- bányatelek- határa**
- Köztul csomópont**
- Köztul tengelye**
- Vegyes forgalmú út**
- Korlátozott forgalmú út**
- Gyalogos forgalmú út**
- Kötelezően kialakítandó utcafásítás**
- Kötelezően kialakítandó szabály- szélesség**
- Irányadó magasságok**
- Alacsony laksűrűségű lakózóna**
- Közepes laksűrűségű lakózóna**
- Általános közlekedési és közszűzóna**
- Közpark zóna**
- Egyéb rendeltetésű zóna**
- Megszűntetendő 20 kV-os légvezeték**

- 40-0042 jelű építési övezet**
- 4- kurtvárosi karakterű
  - 0- kialakult terület
  - 0- beépítési mód: adottságtól függő
  - 0- min. teleknagyság: adottságtól függő
  - 4- max. beépítettség: 20%
  - 2- megengedett építménymagasság: 4,50 m
- 40-0053 jelű építési övezet**
- 4- kurtvárosi karakterű
  - 0- kialakult terület
  - 0- beépítési mód: adottságtól függő
  - 0- min. teleknagyság: adottságtól függő
  - 5- max. beépítettség: 30%
  - 3- megengedett építménymagasság: 6,00 m
- 41-3542 jelű építési övezet**
- 4- kurtvárosi karakterű
  - 1- nem kialakult terület
  - 3- beépítési mód: oldalhatáron álló
  - 5- min. teleknagyság: 720 m<sup>2</sup>
  - 4- max. beépítettség: 20%
  - 2- megengedett építménymagasság: 6,00 m
- 31-5X73 jelű építési övezet**
- 3- kisvárosi karakterű
  - 1- nem kialakult terület
  - 5- beépítési mód: zártosú
  - 7- min. teleknagyság: 250 m<sup>2</sup>
  - 7- max. beépítettség: 50%
  - 3- megengedett építménymagasság: 6,00 m
- 3.1.2.8.8.6 jelű építési övezet**
- 3- kisvárosi karakterű
  - 1- nem kialakult terület
  - 2- beépítési mód: szabadon álló
  - 8- min. teleknagyság: 2000 m<sup>2</sup>
  - 8- max. beépítettség: 50%
  - 6- megengedett építménymagasság: 9,0 - 12,5 m

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
59/2002. ( XII.16.) Kgy. rendelete a fizető parkolási rendszer bevezetéséről  
szóló 13/1996. (III.28.) Kgy. rendelet  
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján fizető parkolási rendszer bevezetéséről szóló többször módosított 13/1996. (III.28.) Kgy. rendeletét (továbbiakban rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet 2003. január 1-én lép hatályba.

Dr. Botka László sk  
polgármester

Dr. Mezey Róbert sk.  
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2002. december 13-án tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.



**Melléklet a fizető parkolási rendszer bevezetéséről többszörösen módosított  
13/1996.(III.28.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 59/2002. (XII.16.) Kgy. rendelethez**

A fizető parkolási rendszer bevezetéséről szóló 13/1996. (III.28.) Kgy. rendelet  
3. számú melléklete

A parkoló szelvények és bérletek ára

<b>I. Parkoló szelvény típusa</b>	<b>Ára /Ft/</b>
1/ "Teljes" parkoló szelvény	170
2/ "Felező" szelvény	90
3/ "Napi" parkoló szelvény	615
<b>II. Bérletek típusa</b>	
<b>Éves bérlet</b>	
1. Zöld, sárga, kék övezet használatára jogosító kombinált bérlet	96480
2. Felmutatóra szóló /rendszám nélküli / éves bérlet	117900
3. Meghatározott övezetre szóló éves bérlet	
I. /zöld / övezet	76440
II. /sárga/övezet	49080
III. /kék / övezet	24960
<b>Havi bérlet</b>	
Zöld, sárga, kék övezet használatára jogosító kombinált bérlet	9050
<b>III. Kezelési költség (bérlet csere)</b>	<b>605</b>

A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Kiadásért felelős: dr. Mezey Róbert jegyző  
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó vezető-főtanácsos  
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Sokszorosításért felelős: Barna Gáborné csoportvezető  
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

---

Készült 550 példányban, formátuma A/4 ív  
Példányonkénti ára: 67.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703