

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM**KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK**

8/1999. (III. 5.) Kgy. r.	A <i>lakbérékről</i> szóló 7/1997. (III. 7.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	3. oldal
9/1999. (III. 5.) Kgy. r.	A <i>személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról</i> , azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő <i>térítési díjakról</i> szóló 10/1997. (IV. 3.) Kgy. rendelet <i>módosításáról</i>	12. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
8/1999. (III.5.) Kgy. rendelete a lakbérekről szóló
7/1997. (III. 7.) Kgy. rendelet módosításáról.**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakbérekről szóló 36/1997. (X. 20.) Kgy. rendeletével módosított 7/1997. (III. 7.) Kgy. rendeletét (továbbiakban rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 4. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"4. § (1) Külön szolgáltatások köre:

- a) takarítás,
- b) felvonó használatának biztosítása,
- c) rádió és tv-adók vételének biztosítása központi antennáról,
- d) központi fűtés és melegvízellátás,
- e) vízellátás és a csatornahasználat, csatornával nem rendelkező épületeknél szennyvízszállítás,
- f) közös helyiségek energia ellátása
- g) szemétszállítás

(2) A bérbeadó által a bérleti szerződés keretében nyújtott (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott külön szolgáltatások meghatározását és díjtételeit a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A bérbeadó által nyújtott (1) bekezdés d) pontjában meghatározott külön szolgáltatás díjtételeinek meghatározása és a bérlők felé történő elszámolás a 189/1998. (XI.23.) Korm. rendelet alapján történik.

(4) Amennyiben az (1) bekezdés e)-g) pontjaiban meghatározott külön szolgáltatásokra vonatkozóan a bérlő a közüzemi szolgáltatóval külön szerződést nem kötött, úgy január 1-től a havonta előlegként fizetendő díjat a tárgyévet megelőző év szeptember 30-át megelőző tizenkét hónap átlagos felhasználása és a várható szolgáltatási díjak figyelembevételével kell meghatározni.

(5) A bérbeadó az éves felhasználás alapján az előleg fizetők között a tényleges költségről az (1) bekezdés e)-f) pontjában meghatározott szolgáltatások esetében a bérlők által használt lakás- és nem lakás célú helyiségek területe arányában, az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott szolgáltatás esetében pedig a bérlemények számának arányában elszámolást készít a tárgyévet követő év szeptember 1-ig. Az elszámolás egyenlege a következő havi számlában kerül jóváírásra, illetve terhelésre.

(6) Azon társasházak esetében, ahol az önkormányzat tulajdoni hányada 50 %-nál alacsonyabb, az (1) bekezdésben meghatározott külön szolgáltatások díját a bérlő a társasház közösség által elfogadott - a bérbeadó által jóváhagyott - mértéknek megfelelően köteles megtéríteni."

2.§

A rendelet 5. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § (3) Ahol a rendelet bérbeadót említ, az alatt az önkormányzat által a lakóingatlanok kezelésével megbízott Épületkezelő és Fenntartó Kft-t kell érteni."

3. §

A rendelet 6. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép és a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

"6. § (2) A bérbeadó az alkalmazandó új bérleti díj mértékét és a külön szolgáltatási díjakat a bevezetést megelőző legalább 15 nappal köteles a bérlővel írásban közölni. Amennyiben a bérlő a módosított lakbért nem fogadja el, a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 6. §-a alapján köteles eljárni."

....

(6) A bérbeadó 3 hónapot meghaladó lakbér tartozás esetén, a bérleti jogviszonyt felmondja és peres eljárást kezdeményez - a polgármester értesítése mellett - a felmondás érvényességének megállapítása, a lakás kiürítése és a tartozás megfizettetése iránt. A bérbeadó a használati díj tartozás esetén peres eljárást kezdeményez - a polgármester értesítése mellett - a tartozás megfizettetésére, ezzel összefüggésben a lakás kiürítésére."

4. §

A rendelet 1.sz. mellékletének helyébe jelen rendelet 1 sz. melléklete lép. A rendelet 3. sz. mellékletének helyébe a jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

Módosuló jogszabályok

A többszörösen módosított a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 55/1993. (XII. 31.) Kgy. sz. rendelet (továbbiakban távhő rendelet) alábbiak szerint módosul :

5. §

(1)A távhő rendelet 3. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép.

" 3. § (1) Lakossági fogyasztó:

- a) lakóépület tulajdonosa,
- b) lakóépületben és vegyes célra (részben lakás, részben egyéb célra) használt épületben lévő lakás, valamint közös tulajdonú helyiségek és területek tulajdonosa, használója, bérlője,
- c) az a nem nyereségorientált intézmény (pl. rendház, szociális otthon, szeretet otthon,) gyermekotthon, (amely az ott élő gondozottak, vagy más minőségben ott lakók állandó bejelentett lakásául szolgál, ideértve az átmeneti szállást és a menekültek elhelyezésére szolgáló intézményt is."

(2) A távhő rendelet 7 § (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép :

"7. § (4) A távhőellátás keretében úgy kell fűteni, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek hőmérséklete - amennyiben a fogyasztói berendezés, a fogyasztói hely állapota azt lehetővé teszi - naponta 8-20 óra között átlagosan a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben legalább +20 Celsius fok, a lakóépületek közös helyiségeiben pedig legalább +12 Celsius fok legyen ."

(3)A távhő rendelet 8§ (2) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki, a c) és d) pont megjelölése d) és e) pontra változik :

"8. § (2) c) a közös használatra szolgáló helyiségek esetében az ezen területekre eső fűtési költségeket a fogyasztók egyéb megállapodás hiányában az általuk használt lakás és helyiség fűtött légtérfogata /lm³/ alapján kötelesek megtéríteni az a) pontban meghatározottak figyelembe vételével."

Záró rendelkezések

6. §

(1) A rendelet 3. § (4) bekezdése hatályát veszti és az (5) bekezdés számozása (4) bekezdésre változik.

(2) E rendelet kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy az 1.§ és az 1-2 sz. mellékletének rendelkezéseit 1999. április 1. napjától, az 5. § rendelkezéseit 1999. július 1. napjától kell alkalmazni.

dr.Bartha László sk.
polgármester

dr.Mezey Róbert sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. február 26-án tartott ülésén.

Kihirdetve: a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

I.

ÖSSZKOMFORTOS

komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK		
Öveze t	1999.	2000.
I. öv.	58	68
II. öv.	54	63
III. öv.	50	58
IV. öv.	46	53

PANEL TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT, NEM LIFTES LAKÓÉPÜLETEK		
Övezet	1999.	2000.
I. öv.	52	59
II. öv.	48	54
III. öv.	44	49
IV. öv.	40	44

PANEL TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LIFTES ÉPÜLETEK		
Övezet	1999.	2000.
I. öv.	42	49
II. öv.	38	44
III. öv.	35	40
IV. öv.	31	35

II.

KOMFORTOS

komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK		
Öveze t	1999.	2000.
I.öv.	52	59
II. öv.	48	54
III. öv.	44	49
IV. öv.	40	44

III.

FÉLKOMFORTOS

komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK		
Öveze t	1999.	2000.
I.öv.	31	35
II. öv.	27	31
III. öv.	26	30
IV. öv.	23	26

V.
KOMFORT NÉLKÜLI
(SZÜKSÉGLAKÁS)

komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK		
Öveze t	1999.	2000.
I.öv.	20	23
II. öv.	19	22
III. öv.	17	19
IV. öv.	16	18

1999-ben április 1-től, 2000-ben január 1. napjától alkalmazandó a táblázatban szereplő bérleti díj.

1./ A bérbeadó által a bérleti szerződés keretében nyújtott takarítási feladatok ellátásának rendje, valamint díjazása

1.) A bérbeadó a takarítási feladatokat az egyes helyi közszolgáltatások ellátásáról szóló 44/1998.(XII.30.) Kgy. rendelettel módosított 53/1997. (XII.23.) Kgy. rendelet 5., 6., 8., 9., 11., 13 §-ának figyelembevételével az alábbi előírásoknak megfelelően köteles ellátni:

a) A bérbeadó az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és terület tisztítását illetően köteles

1./ I.-II. lakbérövezetben

- a közös helyiségeket havonta felseperni, a helyiségekben a felületek portalanítását és a pókhálók eltávolítását ugyancsak havonta elvégezni,
- közös fürdőszobát, közös mosdót, a szeméttároló és szemétdobó helyiséget, felvonófülkét és az udvart hetente felseperni és felmosni,
- az épület kapualját, és a lépcsőházat, folyosót hetente lesöpörni, felmosni, a rácsokat letörölni, a közös használatra szolgáló helyiségekhez vezető utat és azok előtereit kitakarítani, a területek síkosságát megszüntetni,
- negyedévenként az egész épületben (a pincét, óvóhelyet, pincefolyosót, padlást, tetőtéri átjárót, felvonófülkét is beleértve) általános nagytakarítást végezni, ennek keretében a közös használatú helyiségek ajtóit, ablakait, és fémtárgyait megtisztítani.

2./ III. lakbérövezetben

- a közös helyiségeket havonta felseperni, a helyiségekben a felületek portalanítását és a pókhálók eltávolítását ugyancsak havonta kell elvégezni,
- közös fürdőszobát, közös mosdót, a szeméttároló és szemétdobó helyiséget, felvonófülkét és az udvart hetente felseperni,
- az épület kapualját, a lépcsőházat, folyosót hetente lesöpörni és felmosni, a rácsokat letörölni, a közös használatra szolgáló helyiségekhez vezető utat és azok előtereit kitakarítani, a területek síkosságát megszüntetni,
- félévente az egész épületben (a pincét, óvóhelyet, pincefolyosót, padlást, tetőtéri átjárót, felvonófülkét is beleértve) általános nagytakarítást végezni, ennek keretében a közös használatú helyiségek ajtóit, ablakait és fémtárgyait megtisztítani.

3./ IV. lakóövezetben

- félévente az egész ingatlanon (a pincét, óvóhelyet, pincefolyosót, padlást, tetőtéri átjárót, felvonófülkét és az udvart is beleértve) általános nagytakarítást végezni, ennek keretében a közös használatú helyiségek ajtóit, ablakait és fémtárgyait megtisztítani.

b) A bérbeadó köteles - a IV. sz. lakbérövezetben található lakóépületek kivételével - az összegyűjtött háztartási hulladék megfelelő időben elszállításra előkészíteni, gondoskodni a lakóház szemétyűjtő edényeinek (KUKA-tartályok, konténerek) tisztántartásáról, szükség szerinti, de legalább negyedévenkénti fertőtlenítéséről.

- c) A bérbeadó feladata (a IV. sz. lakbérövezetben található lakóépületek kivételével):
- minden munkanapon a lakóterület előtti gyalogjárdát felseperni és a szemét összeszedését és szemétyűjtőbe történő elhelyezését elvégezni,
 - télen a havat szükség szerint naponta többször a járdáról eltakarítani, amennyiben a járda, ill. a padláshoz és picéhez, valamint a lakók közös használatra szolgáló egyéb helyiséghez vezető út és az udvari járda síkos, úgy azokat megfelelő szóróanyaggal behinteni,
 - ha a kociút takarítását nem a Környezetgazdálkodási KHT. végzi, az üzemeltető tartozik a lakóépület előtt a járda melletti folyóka és csatornanyílás tisztántartásáról gondoskodni, hótól, jégtől vagy azokat eltorlaszoló egyéb anyagtól való megtisztítását elvégezni.

2.) A takarítási feladatok díjazása

I.-II. lakbérövezet:	9,-Ft/ bérlemény m2/ hó
III. lakbérövezet:	8,-Ft/ bérlemény m2/ hó
IV. lakbérövezet	3,50Ft/ bérlemény m2/hó

A IV. lakbérövezetben az 1. b) és 1. c) pontban meghatározott feladatok elvégzésére a bérbeadó és a bérlők megállapodást köthetnek. Amennyiben megállapodás a tárgyévet megelőző december 1. napjáig nem jött létre, úgy a bérbeadó köteles gondoskodni ezen feladatok elvégzéséről, a költségek a bérlőkre történő áthárítása mellett.

II./ Felvonóhasználat biztosításával járó feladatok és díjazása

1.) A személyfelvonó használatát az üzemeltető az alábbiaknak megfelelően tartozik ellátni:

- az üzemképes személyfelvonó éjjel-nappal történő folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni, ennek keretében a személyfelvonó üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket be kell tartani és eleget kell tenni a hatósági előírásoknak.
- a személyfelvonó folyamatos karbantartásáról, a rendeltetésszerű és biztonságos használatát veszélyeztető hibák, hiányok megszüntetéséről haladéktalanul köteles gondoskodni, vagy ha az nem lehetséges, a felvonót üzemem kívül helyezni és az újbóli üzemeléshez intézkedéseket késedelem nélkül megteszi.
- 24 órás ügyeleti szolgálatot biztosít
- jogosult ellenőrizni a személyfelvonó előírás szerű használatát.

2.) a személyi felvonó használatának díjazása :

2.1. Rendelkezésre állási díjak:

- a) tízzintes épület esetében 7,-Ft/bérlemény m2/hó + ÁFA
- b) különleges üzemeltetésű épületek esetében (Keresztöltés u.29., Székely sor 21., Temesvári krt.36., Olajbányász tér 1.) 7,-Ft/bérlemény m2 /hó+ÁFA
- c) hagyományos építésű épületek: 11,50Ft/bérlemény m2/hó+ÁFA

2.2. Energiaköltség a rendelet 4.§ (4.)-(5) bekezdéseivel megegyező módon fizetendő

III./ Rádió és tv-adók vételének központi antennáról történő biztosításával járó feladatok és díjazása

1.) Az antenna használatát az üzemeltető az alábbiaknak megfelelően tartozik biztosítani:

- az üzemképes antenna éjjel-nappal történő folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni, ennek keretében az antenna üzemeltetésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket be kell tartania és eleget kell tennie a hatósági előírásoknak,
- az antenna folyamatos karbantartásáról, a rendeltetésszerű és biztonságos használatát veszélyeztető hibák, hiányok megszüntetéséről haladéktalanul gondoskodni, vagy ha az nem lehetséges, az antennát üzemen kívül kell helyezni és az újbóli üzemeléshez szükséges késedelem nélkül köteles megtenni.
- jogosult ellenőrizni az antenna előírás szerű használatát,
- az üzemeltető szolgáltatását 5 adó vételi lehetőségének biztosításával köteles ellátni.

2.) A központi antenna használatának díja : 115,-Ft/hó/lakás + ÁFA

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 9/1999. (III. 5.) sz. rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/1997. (IV. 3.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 10/1997. (IV. 3.) Kgy. rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet mellékletének "Szakosított ellátás" cím D./ pontjában meghatározott Átmeneti Szállásra vonatkozó rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

"Átmeneti szállás	Dr. Farkasinszky Terézia Ifjúsági Drog-Centrum Átmeneti Szállása Szeged, Fésű u. 4.	10 fő"
-------------------	---	--------

2. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Bartha László sk.
polgármester

Dr. Mezey Róbert sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. február 26-án tartott ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mezey Róbert jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó szakfőtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

5369-4/1999.

Készült 700 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 55.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703