

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

41/1999. (IX. 9.) Kgy. r.	<i>Az építményadóról</i>	3. oldal
42/1999. (IX. 9.) Kgy. r.	<i>Szeged-Tápé, Horgony utca - Madarász utca és Árvácska utca közötti beépítetlen terület építési szabályzatáról</i>	6. oldal
43/1999. (IX. 9.) Kgy. r.	<i>Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló többször módosított 16/1997. (VI. 16.) Kgy. rendelet módosításáról</i>	11. oldal

*Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
41/1999.(IX. 09.) Kgy. sz. rendelete
az építményadóról*

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló - módosított - 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja.

Adókötelezettség

1.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alanya

2.§

- (1) Az adó alanya az, aki a rendelet hatálybalépésének napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Az adómentesség

3.§

Mentes az adó alól:

- a./ szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-, oktatási intézmény építménye,
- b./ a társadalmi szervezet, a költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, valamint egyház tulajdonában lévő építmény,
- c./ az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pld. műtrágya tárolók, magtárak stb.)
- d./ mentes minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

Az adó alapja

4.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5.§

Az adó mértéke 100,-Ft/m²/negyedév

Értelmező rendelkezések

6.§

- (1) vagyoni értékű jog: a kezelői jog, haszonélvezet, a használat joga.
- (2) építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés, vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jön létre.
- (3) épület: az olyan építmény, amely a környező külső épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része,
- (4) nem lakás céljára szolgáló helyiség: az, amely kizárólag ipari, építőipari, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási és más gazdasági célra szolgál, ideértve a lakásingatlan épületrésznek minősülő területét ha részben, vagy egészben vállalkozásra használják,
- (5) tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni,

- (6) hasznos alapterület: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik,
- (7) vállalkozási célú építmény: melyben haszonszerzés céljából üzletszerűen gazdasági tevékenységet végeznek.
- (8) nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség: az oktatásról szóló 1985. évi I. törvény 13.§-ában, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23.§-ában, a felsőoktatásról szóló 1993. évi LXXX. törvény 2.§-ában és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2.§-ában meghatározott intézmények elhelyezését biztosító épület,

Vegyes, záró rendelkezések

7.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) Az adóalanyok 1999. 09. 30-ig kötelesek az előírt nyomtatványon adóbevallást tenni és az 1999. október 01-től - 1999. december 31-ig terjedő időszakra előírt adót a bevallásra kiadott határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül megfizetni.

Dr. Bartha László sk.
polgármester

Dr. Mezey Róbert sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. szeptember 3. napján tartott ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
42/1999. (IX.9.) Kgy. sz. rendelete
Szeged-Tápé Horgony utca, Madarász utca és Árvácska utca közötti beépítetlen terület
építési szabályzatáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Szeged-Tápé Horgony utca - Madarász utca és Árvácska utca közötti beépítetlen terület építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Szeged-Tápé 17601; 17602; 17615/2; és 17614 helyrajzi számú ingatlanjainak területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:
 - a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályozásáról szóló 11/1999. (III. 29.) Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: SZÉSZ)
 - valamint jelen rendelet és annak mellékletét képező részletes szabályozási terv (T-1 tervlap) szerint szabad.

RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

**Beépítésre szánt terület
Rendeltetési-építési övezet
2. §**

A rendelet hatálya alá tartozó területen részletes szabályozási terv az alábbi SZÉSZ szerinti és a jelen rendelet előírásaival kiegészített beépítésre szánt területre eső

- La 3.1-3.4.5.2
- La 3.0-0.0.5.3

jelű építési övezetet jelöl ki.

Telekalakítási és építési feltételek

3.§

- (1) A lakótelkek kialakításának feltétele, hogy
 - a) a lakóterület rendezett terepszintje legalább 79,3 méter Balti szint felett legyen;
 - b) a telkek megközelítését biztosító úttagozat legalább földmunka és útalap készültséggel rendelkezésre álljon;
 - c) az ivóvíz, a gáz elosztóvezeték, valamint az elektromos és a távközlési földkábel a tervezett új lakóutcában kiépüljön;
 - d) az új lakóutcat kísérő fasor kiültetésre kerüljön.
- (2) Épület létesítésének engedélyezési tervéhez az építendőnek csatolnia kell az adott telekre vonatkozó részletes talajmechanikai szakvéleményt.

La 3.1-3.4.5.2 és az La 3.0-0.0.5.3

Építési övezetek előírásai

4.§

- (1) Az épületek a T-1 tervlap szerinti építési vonalon, a telkenként kijelölt építési területen belül helyezendők el, a következő építészeti megkötésekkel:
- a) fő tömegüket tekintve 35°- 45° hajlású magastetős kialakítással építendőik;
 - b) a magastetők cserépfedésűek legyenek;
 - c) a földszinti padlószint legalább 45 cm-rel magasabban legyen a telek homlokvonalára előtti járdaszintnél;
 - d) pince nem létesíthető.
- (2) A telkek homlokvonalán sövény-kerítés ültetendő, vagy sövénnel kísért, legfeljebb 2,0 méter magasságú, faoszlopok közé feszített drótháló-kerítés illetve áttört fakerítés építendő.
- (3) Az előkertek díszkertként használandók, amelyek növényállománya jellemzően a közpark 5. § (2) bekezdés szerinti fásítási tervében szereplő fafajtákból és cserjékből álljon.

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterület

5.§

- (1) A T-1 tervlapon kijelölt közpark területén csak az OTÉK 32. § 1. 2. és 3. pontjában szereplő építmények, továbbá
- pihenőpadok,
 - fa és kötél játszószerkezetek,
 - gyalogút-burkolatok,
 - szeméttároló edények,
 - közvilágítási oszlopok,
 - gyepes sportpálya és tartozékai,
 - képzőművészeti alkotások
- és egyéb, a pihenő- és játszópark rendeltetésű használatához és fenntartásához szükséges, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.
- (2) A közpark kijelölt területén fákat elültetni csak táj-és kertépítésmérnök által készített fakiültetési terv, annak hiányában pedig a T-1 tervlap alátámasztó munkarészeként készült T-4 jelű Fásítási terv szerint szabad.

Közlekedés

6.§

- (1) A lakótelkek és a zöldterület feltárása érdekében a szabályozási terven meghatározott 11,00 és 14,00 m -es közterület kialakítása szükséges. A tervezett 6,0 m széles közterületet gyalogos közlekedés, a meglévő csatorna és a 17435 hrsz-ú telek megközelítésére kell fenntartani.
- (2) Az egyes területhasználati elemeket kiszolgáló közlekedési létesítményeket a szabályozási terven feltüntetett - szabályozási vonalakon belüli - közterületeken kell elhelyezni.
- (3) A közlekedésre fenntartott közterületeken építmény ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

Környezetvédelem

7.§

- (1) A rendület hatálya alá tartozó területre zaj- és rezgésvédelmi szempontból a SZÉSZ 48.§ (3) b) pontja vonatkozik, mely átlagos érzékenységgű I. zóna.
- (2) A rendület hatálya alá tartozó területre levegőtisztaság-védelmi szempontból a SZÉSZ 49.§ (3) pontja vonatkozik, mely védett I/B kategória.
- (3) A városi szennyvízcsatorna-hálózatba a telkeket lehetőség szerint be kell kötni, amíg ez nem oldható meg, addig vízzáró kivitelű szennyvíz-tárolóba gyűjtendő és a szennyvíztisztító-telepre szállítandó a keletkező szennyvíz.
- (4) A szennyvizeket tilos a csapadékvíz-elvezető árkokba juttatni.
- (5) A Csobánka utcai nyílt árok kitisztítását a parkrendezés kapcsán el kell végezni.

8.§

- (1) Az élővilág védelme érdekében lehetőség szerint magtartandó és az illegális hulladéklerakás ellen védendő a 17615/2 hrsz-ú telken meglévő nádassal benőtt vizes élőhely.
- (2) Üzemanyag-töltő és egyéb (nem kézműipari) gazdasági építmény nem helyezhető el a területen.

Záró Rendelkezések

8.§

- (1) Az építési szabályzathoz tartozó szabályozási és fásítási tervet jelen rendület 1-2 sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A rendület kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Bartha László s.k.
polgármester

Dr. Mezey Róber s.k.
jegyző

A rendületet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. szeptember 3-i ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

SZEGED - TÁPÉ

HORGONY U.-MADARÁSZ U. ÉS ÁRVÁCSKA U. KÖZÖTTI
BEÉPÍTETLEN TERÜLET RENDEZÉSI TERVE

T-1

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 1000

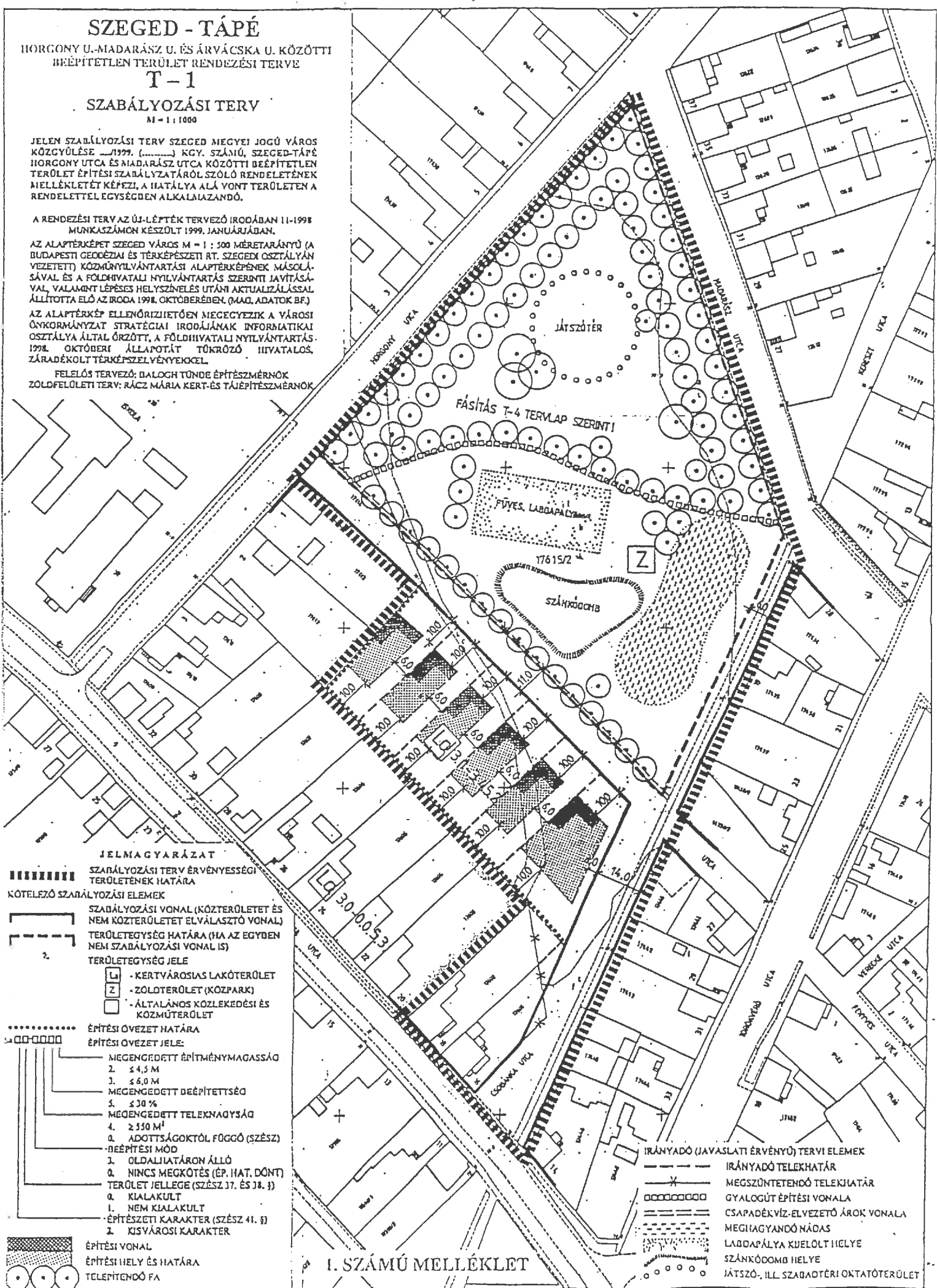
JELLEN SZABÁLYOZÁSI TERV SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSE 1999. (...) KGY. SZÁMÚ, SZEGED-TÁPÉ HORGONY UTCA ÉS MADARÁSZ UTCA KÖZÖTTI BEÉPÍTETLEN TERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MELLÉKLETÉT KÉPEZI, A HATÁLYA ALÁ VONT TERÜLETEN A RENDELETTEL EGYSÉGBEN ALKALMAZANDÓ.

A RENDEZÉSI TERV AZ ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODÁBAN 11-1998 MUNKASZÁMON KÉSZÜLT 1999. JANUÁRJÁBAN.

AZ ALAPTÉRKÉPET SZEGED VÁROS M = 1 : 500 MÉRETARÁNYÚ (A BUDAPESTI GEODÉZIAI ÉS TERKÉPÉSZETI RT. SZEGEDI OSZTÁLYÁN VEZETETT) KÖZMŰNYLÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉPÉNEK MÁSOLÁSÁVAL ÉS A FÖLDHIVATALI NYILVÁNTARTÁS SZERINTI JAVÍTÁSÁVAL, VALAMINT LÉPÉSES HELYSZÍNELES UTÁNI AKTUALIZÁLÁSSAL ÁLLÍTOTTA ELŐ AZ IRODA 1998. OKTÓBERÉBEN. (MAG. ADATOK BF.)

AZ ALAPTÉRKÉP ELLENŐRIZHETŐEN MEGEGYEZIK A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT STRATÉGIAI IRODÁJÁNAK INFORMATIKAI OSZTÁLYA ÁLTAL ŐRZÖTT, A FÖLDHIVATALI NYILVÁNTARTÁS 1998. OKTÓBERI ÁLLAPOTÁT TÜKRÖZŐ HIVATALOS, ZÁRADÉKOLT TERKÉPSZELVÉNYEKKEL.

FELELŐS TERVEZŐ: BALOGH TÜNDE ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
ZÖLDFELÜLETI TERV: RÁCZ MÁRIA KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK



JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYSÉGI TERÜLETÉNEK HATÁRA
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLET ÉS NEM KÖZTERÜLET ELVÁLASZTÓ VONAL)
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA (HA AZ EGYDEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
- TERÜLETEGYSÉG JELE
- KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- MEGENGEDETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- 1. ≤ 4,5 M
- 2. ≤ 6,0 M
- MEGENGEDETT BEÉPÍTTESÉG
- 3. ≤ 30 %
- MEGENGEDETT TELEKNAGYSÁG
- 4. ≥ 350 M²
- ADOTTSÁGOKTÓL FÜGGŐ (SZÉSZ)
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- 1. OLDALJÁTÁRON ÁLLÓ
- 2. NINCS MEGKÖTÉS (ÉP. HAT. DÖNT)
- TERÜLET JELLEGE (SZÉSZ 37. ÉS 38. §)
- 3. KIALAKULT
- 1. NEM KIALAKULT
- ÉPÍTÉSZETI KARAKTER (SZÉSZ 41. §)
- 2. KISVÁROSI KARAKTER
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- TELEPÍTENDŐ FA

- #### IRÁNYADÓ (JAVASLATI ÉRVÉNYŰ) TERVI ELEMEK
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
 - MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR
 - GYALOGÚT ÉPÍTÉSI VONALA
 - CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETŐ ÁROK VONALA
 - MEGHAGYANDÓ MÁDAS
 - LABDAPÁLYA KIELOLT HELYE
 - SZÁNKÓDOMB HELYE
 - JÁTSZÓ-, ILL. SZABADTÉRI OKTATÓTERÜLET

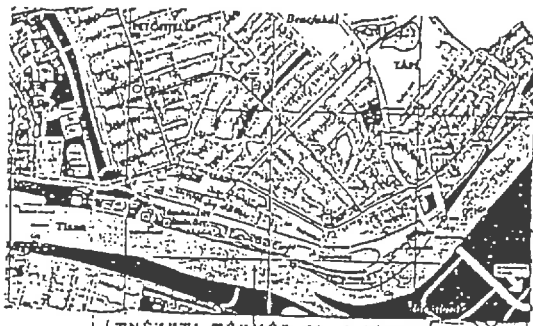
I. SZÁMÚ MELLÉKLET

SZEGED - TÁPÉ

Horgony u.-Madarász u. és Árvácska u. közötti
beépítetlen terület rendezési terve

FÁSÍTÁSI TERV

M = 1 : 500



ÁTNEZETI TÉRKÉP M = 1:16000



JELMACYARÁZAT

- Tervezett fa
- Grókszöld, fenyő
- Csereji

Kültetésendő növényanyagok:

1. PRAXINUS ANGUSTIFOLIA "KEYWOOD" (keskenylev. kőrös)
2. ILMUS LAEVIS (szől)
3. TILIA TOMENTOSA "SZELESTI" (csomókőrös)
4. ACER SACCHARINUM (csejtűkőris)
5. QUERCUS ROBUR (keskenyos tölgy)
6. ACER PALMATUM (jácser)
7. BETULA PENDULA (nyír)
8. PINUS NIGRA (édeses fenyő)
9. JUNIPERUS CHINENSIS "PITZERIANA AUREA"
10. JUNIPERUS CHINENSIS "MINT JULIA" (burúka/étek)

- GYEP
- 40 X 40 CM SZOROSAN ILL. BETONLAP
- PAV

T-4

Jelű tervlap
M = 1 : 500

Szeged - Tápé Horgony u.-Madarász u. és Árvácska u. közötti beépítetlen terület
rendelési tervéhez

Készült az

Ó.J.-L.É.P.T.É.K. Tervező Iroda Ltd.
Szeged 6720. Arany János u. 7. sz. alatti irodájában
Munkaszám: 1978 - 11

Yevod' ispolzhitel'stvod' : Dabagh Tibor építésztervező
7Állásfoglalás terjedelmében : Mészáros László és tájtervező szakt.

Szeged, 1979. január hó

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Szeged Megyei Város Közgyűlése
43/1999. (IX. 9.) Kgy. rendelete
Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott
szociális ellátásokról szóló többször módosított
16/1997. (VI. 16.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 26. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/1997. (VI. 16.) Kgy. rendeletet (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Alkalmankénti átmeneti segély adható:

- a) az egyedülélő személynek, amennyiben jövedelme a nyugdíjminimum kétszeresét, **illetve a (2) bekezdés g) pontjában szabályozott esetben a nyugdíjminimum két és félszeresét,**
- b) a családban élő személynek, ha az egy főre jutó havi jövedelem a nyugdíjminimum másfélszeresét, illetve a (2) bekezdés a) pontjában és **g) pontjában** szabályozott esetekben a nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg, és

a 2. § d) pontjában foglalt vagyonnal nem rendelkezik.”

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Bartha László sk.
polgármester

Dr. Mezey Róbert sk.
jegyző

Megalkotta a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. szeptember 3-ai ülésén. Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Mezey Róbert jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó szak-főtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

5369-16/1999.

Készült 700 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 47.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703