

## SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



## KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

## TARTALOM

## KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

60/1999. (XII. 23.) Kgy. r.	A helyi iparüzési adóról szóló 41/1998. (XII. 23.) Kgy. rendelet <i>módosítása</i>	3. oldal
61/1999. (XII. 23.) Kgy. r.	Az építményadóról szóló 41/1999. (IX. 9) Kgy. rendelet <i>módosítása</i>	8. oldal
62/1999. (XII. 23.) Kgy. r.	A vállalkozók kommunális adójáról szóló 47/ 1993. (XII. 10.) Kgy. rendelet <i>hatályon kívül helyezése</i>	12. oldal
63/1999. (XII. 23.) Kgy. r.	A telekadóról	13. oldal
64/1999. (XII. 23.) Kgy. r.	A fizető parkolási rendszer bevezetéséről szóló 13/1996 (III.28.) Kgy. rendelet <i>módosítása</i>	17. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**60/1999.(XII.23.)Kgy. rendelete**  
**a helyi iparűzési adóról szóló**  
**41/1998.(XII.23.)Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 6.§ a./ pontjában foglalt felhatalmazás alapján a helyi iparűzési adóról szóló 41/1998.(XII.23.)Kgy. rendeletének módosítására a következő rendeletet alkotja.

**1.§**

A rendelet 4.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel."

**2.§**

A rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az adó mértéke  
5.§

(1) Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint tételes átalányadózó vállalkozó, iparűzési adó átalány választása esetén az adó mértéke 10.000,- Ft/év."

**3.§**

A rendelet 10.§ /1/ és /4/ bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(1) A vállalkozás évi adóelőlegének 5 %-áig terjedő összeget az önkormányzat által létrehozott közalapítványok támogatására használhatja fel. A Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértése esetén e célból az évi adóelőleg további 5 %-áig terjedő összeg használható fel.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény számításakor a jogerősen megállapított, esedékes és megfizetett adóelőleg összegét kell figyelembe venni.

Az adólevonással csak az a vállalkozás élhet, amelynek Szeged Megyei Jogú Város adóhatóságánál nyilvántartott adóhátraléka nincs.

#### 4.§

A rendelet 16.§ 6. és 7. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek és a § a következő 21. ponttal egészül ki:

"6. *eladott áruk beszerzési értéke*: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknak - a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt - beszerzési értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a leltár szerint záró árukészlet értékével, növelve a leltár szerinti nyitó árukészlet értékével. Nem minősül eladott áruk beszerzési értékének a saját előállítású - áruvá, göngyöleggé minősített - félkész és késztermékeknek a számvitelről szóló törvény szerint eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt értéke, továbbá az az érték, amelyet a 7. pont szerint anyagköltséggént, a 9. pont szerint alvállalkozói teljesítések értékeként kell figyelembe venni,

7. *anyagköltség*: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak - a számvitelről szóló törvény szerint - anyagköltséggént elszámolt beszerzési értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a leltár szerinti záró anyagkészlet értékével, növelve a leltár szerinti nyitó anyagkészlet értékével. Nem minősül anyagköltségnek a saját vállalkozásában végzett beruházáshoz felhasznált anyagok beszerzési értéke, továbbá az az érték, amely a 6. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 9. pont szerint az alvállalkozói teljesítések értékeként kell figyelembe venni,

21. *saját vállalkozásban végzett beruházás*: a számviteli törvény szerinti tárgyi eszköznek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartalmának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása - ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdőnevelési, erdő fenntartási, erdő felújítási munkákat - akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja."

## 5. §

A rendelet a következő melléklettel egészül ki:

" Az adóalap megosztása

1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az iparüzési adóalapja (a továbbiakban: adóalap) nem haladta meg a 100 millió forintot, a következő 1.1., 1.2. vagy 2. pont szerinti adóalap-megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.

### 1.1 Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere

A székhely, telephely(ek) szerinti településekhez (a továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak - ideértve a magánszemély vállalkozó {1990. évi C. törvény 52.§ 26.a)-d) pont} esetében önmagát is - után a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a melléklet alkalmazásában az tekintendő, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén - az említett törvényekben foglaltaktól függetlenül - 500.000,- Ft-ot kell figyelembe venni. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100 %-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát.
- b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

### 1.2. Eszközérték arányos megosztás módszere:

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mindaz a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. A tárgyi eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett törvények rendelkezései szerint az adóévben költségként elszámolható értékcsökkenési leírás, bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címén figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a tulajdonában lévő és a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek

- a tárgyévet megelőző (de 5 évnél nem korábbi) utolsó évben elszámolt értékcsökkenési leírás összegét,

- saját tulajdonú termőföld esetében aranykoronánként 500 forintot,

- saját tulajdonú telek esetében a beszerzési érték 2 %-át

kell eszközértéknek tekinteni.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg - járműveknél - ahol azt jellemzően tárolják.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100 %-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.
- b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

2. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1. pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2. pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

- a) Az adóalapot két részre - személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó és eszközérték arányos megosztás módszerével megosztandó részre - kell osztani. A személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap-rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$A_H = \frac{VA_a}{VA_a + VA_b}$$

ahol

$VA_a$  = az 1.1 pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege

$VA_b$  = az 1.2. pont szerinti összes eszközérték összege

$A_H$  = a  $VA_a$  és  $VA_b$  együttes összegén belül a  $VA_a$  hányada

Az adóalapnak az  $A_H$  százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

- b) Az adót településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.

3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.
4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.
5. Három egymást követő adóév folyamán csak egyféle megosztási módot lehet alkalmazni.
6. A megosztás módszerét, az adóelőleg és adó számításának menetét a vállalkozónak - az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon - írásban rögzítenie kell."

#### 6.§

Ez a rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba.

*Dr. Bartha László sk.*  
*polgármester*

*Dr. Mezey Róbert sk.*  
*jegyző*

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. december 17. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

*Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
61/1999. (XII.23.)Kgy. sz. rendelete  
az építményadóról*

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló - módosított - 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 45.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja.

*Adókötelezettség*

*1.§*

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

*Az adó alanya*

*2.§*

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

*Az adómentesség*

*3.§*

Mentes az adó alól:

- a./ szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-, oktatási intézmény építménye,
- b./ a társadalmi szervezet, a költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, valamint egyház tulajdonában lévő építmény,
- c./ az állattartást, növénytermesztést szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók,
- d./ mentes minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

*Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*  
4.§

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használt építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

*Az adó alapja*  
5.§

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

*Az adó mértéke*  
6.§

- (1) Az adó évi mértéke:
  - a./ 400,- Ft/m<sup>2</sup>, a b./ pontban foglaltak kivételével,
  - b./ a főtevékenységként ingatlan bérbeadást végző vállalkozások, illetve főtevékenységként kereskedelmi tevékenységet végző nagyvállalkozások, hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások, biztosítók, befektetési vállalkozások, kockázati tőketársaságok esetén 800,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) A fizetendő adó összege nem lehet több, mint a tárgyévi iparüzési adóelőleg 35 %-a.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezések nem alkalmazhatók az (1) bekezdés b./ pontban említett vállalkozásokra.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott adómaximumot meghaladó adó mérséklés a tárgyévi szeptember 15-én esedékes adó összegénél vehető figyelembe.



## 7. §

Az adóhatóság kérelemre az építményadót mérsékelheti, vagy elengedheti, különösen akkor, ha annak megfizetése az adózó gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

### *Értelmező rendelkezések*

#### 8. §

(1) *vagyon értékű jog*: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;

(2) *építmény*: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés, vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jön létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény;

(3) *épület*: az olyan építmény, amely a környező külső épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része;

(4) *nem lakás céljára szolgáló helyiség*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének 12. pontja szerint: az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál;

(5) *tulajdonos*: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni;

(6) *hasznos alapterület*: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik;

(7) *vállalkozási célú építmény*: melyben haszonszerzés céljából üzletszerűen gazdasági tevékenységet végeznek;

(8) *nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség*: az oktatásról szóló 1985. évi I. törvény 13.§-ában, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23.§-ában, a felsőoktatásról szóló 1993. évi LXXX. törvény 2.§-ában és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2.§-ában meghatározott intézmények elhelyezését biztosító épület;

(9) fő tevékenységként ingatlan bérbeadást végző vállalkozásnak kell tekinteni azt a vállalkozást, melynek korrigált nettó árbevétele az 500.000,- Ft-ot meghaladja és korrigált nettó árbevételének több mint felét az ingatlan bérbeadásból szerzi meg;

(10) kereskedelmi tevékenységet végző nagyvállalkozásnak kell tekinteni azt a vállalkozást, melynek korrigált nettó árbevétele a 100 millió forintot, vagy az építmények hasznos alapterülete az 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladja és korrigált nettó árbevételének több mint fele a kereskedelemből származik;

(11) korrigált nettó árbevétel: a helyi adókról szóló - módosított - 1990. évi C. törvény 52.§ 22. pont szerinti nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel.

*Vegyes, záró rendelkezések*  
*9.§*

Ez a rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba, az - 52/1999. (XI.11.)Kgy. sz. rendelettel módosított - 41/1999. (IX.09.)Kgy. sz. rendelet 1999. december 31. napjától hatályát veszti.

*Dr. Bartha László sk.*  
*polgármester*

*Dr. Mezey Róbert sk.*  
*jegyző*

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. december 17. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

*Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
62/1999. (XII.23.)Kgy. rendelete  
a vállalkozók kommunális adójáról szóló  
50/1995. (XII.29.)Kgy. és 45/1997.(XII.22.)Kgy. rendeleteivel módosított  
47/1993.(XII.10.)Kgy. rendelete  
hatályon kívül helyezéséről.*

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 6.§ a./ pontjában foglalt felhatalmazás alapján a vállalkozók kommunális adójáról szóló - többször módosított - 47/1993. (XII.10.)Kgy. rendeletének hatályon kívül helyezésére a következő rendeletet alkotja.

*1.§*

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalkozók kommunális adójáról szóló - 50/1995. (XII.29)Kgy. és 45/1997.(XII.22.)Kgy. rendeleteivel módosított - 47/1993.(XII.10.)Kgy. rendelete 1999. december 31. napjától hatályát veszti.

*2.§*

Az 1999. évi vállalkozók kommunális adójáról 2000. május 31-éig záróbevallást kell tenni.

*3.§*

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

*Dr. Bartha László sk.  
polgármester*

*Dr. Mezey Róbert sk.  
jegyző*

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. december 17. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

*Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
63/1999. (XII.23.)Kgy. rendelete  
a telekadóról*

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

*Adókötelezettség  
1.§*

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (*a továbbiakban: telek*).

*Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése  
2.§*

(1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség  
a./ a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,  
b./ építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

*Az adó alanya  
3.§*

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (*A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos*).

(2) Több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

*Adómentesség*  
*4.§*

Mentes az adó alól:

a./ a társadalmi szervezet, költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, valamint egyház tulajdonában lévő telek;

b./ az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt;

c./ közhasználatú közlekedési tevékenységet végző adóalany, az e célra használt telek után;

d./ az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;

e./ az erdő művelési ágban nyilvántartott telek;

f./ az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, e rendeletben meghatározott helyben szokásos mértéket meg nem haladó földrészlet;

g./ a vállalkozásra használt telek/kek esetén az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, ahhoz természetben kapcsolódó összegzett terület 90 %-a;

h./ sportcélú telek területe;

i./ a vállalkozásra használt telkek kivételével az a telek, aminek tulajdonjogát 1980. január 1-je előtt szerezték meg;

j./ a vállalkozásra használt telkek kivételével a vételt követő két éven keresztül a lakóház építésére alkalmas, beépítetlen telek.

*Az adó alapja*  
*5.§*

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

*Az adó mértéke*  
*6.§*

Az adó évi mértéke 25,- Ft/m<sup>2</sup>.

### *Adómérséklés*

#### *7.§*

Az adóhatóság a nem magánszemély adózó telekadóját mérsékelheti, vagy elengedheti, különösen akkor, ha annak megfizetése adózó gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

### *Értelmező rendelkezések*

#### *8.§*

- (1) *Önkormányzat illetékességi területe:* az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;
- (2) *Külterület:* a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;
- (3) *Belterületi földrészlet:* épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket;
- (4) *Építési tilalom:* az építésügyi hatóság által elrendelt építési tilalom, továbbá a helyi építési szabályzatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási tilalom;
- (5) *A tulajdonos:* az ingatlan tulajdonosa az a személy, vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni;
- (6) *Vagyoni értékű jog:* a kezelői jog, a vagyionkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;
- (7) *Közhasználatú közlekedés:* a bárki által - meghatározott feltételek megtartása és díjak megfizetése mellett - igénybevehető szállítás, illetve a kapcsolódó feladatok ellátása;
- (8) *Épület:* az olyan építmény, amely a külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejáráttal elkülönített része.

(9) *Építmény*: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

(10) *Nyomvonal jellegű létesítmény*: az egyes nyomvonal jellegű építmények kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1998. (XII.27.)ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM. együttes rendelet mellékletében felsorolt építményszerkezetek.

(11) A helyben szokásos teleknagyság az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lapján feltüntetett helymeghatározás szerint a következő:

Szeged I. kerület:	946 m <sup>2</sup>
Szeged II. kerület:	728 m <sup>2</sup>
Szeged III. kerület:	781 m <sup>2</sup>
Gyálarét:	901 m <sup>2</sup>
Kiskundorozsma:	682 m <sup>2</sup>
Szőreg:	1160 m <sup>2</sup>
Tápé:	695 m <sup>2</sup>

(12) *Vállalkozási célú telek*: ahol ipari, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységet végeznek.

(13) *Sportcélú telek*: az az ingatlan, ingatlan rész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló 1996. évi LXIV. törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

### *Záró rendelkezések*

#### *9.§*

(1) Ez a rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba.

(2) Az adóalanyok 2000. január 30-áig kötelesek az előírt nyomtatványon adóbevallást tenni.

*Dr. Bartha László sk.*  
*polgármester*

*Dr. Mezey Róbert sk.*  
*jegyző*

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. december 17. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
64/1999.(XII.23.) Kgy sz. Rendelete a fizető parkolási rendszer bevezetéséről  
szóló 13/1996. /III. 28./ Kgy rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

Szeged Megyei Jogú Város közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1999. Évi LXXV. Tv. 16. § /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján fizető parkolási rendszer bevezetéséről szóló 20/1996. /IV. 1./ Kgy., 31/1996. /VII. 29./ Kgy., 15/1997. /V. 30./ Kgy, 23/1998.(VI.30.) Kgy., 27/1998.(IX.17.) Kgy., és 10/1999.(III.29.)Kgy. rendeletekkel módosított 13/1996. /III. 28./ Kgy. Rendeletét /továbbiakban: rendelet/ az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép

2. §

A rendelet 2. § /1/-/2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A rendelet hatálya alá tartozó korlátozott várakozási övezetekben csak előre megvásárolt - a 2. sz. melléklet szerint nyomtatott - és érvényesített parkolószelvényvel vagy bérlettel, továbbá a mozgáskorlátozott személy részére kiadott parkolási engedéllyel lehet várakozni munkanapokon 8,00 - 17,00 óráig, valamint a Mars téren a Boross J. utcában a Pulcz utában, Pozsonyi utcában és a Cserzy M. utcában kijelölt övezetben szombaton 8,00 - 12,00 óráig a munkaszüneti napok kivételével.”

/2/ Jelen rendelet alkalmazásában a munkaszüneti napok: vasárnap /heti pihenőnap/ továbbá január 1., március 15., húsvét hétfő, május 1., pünkösd hétfő, augusztus 20., október 23., december 24-26.

3. §

E rendelet 2000. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Bartha László sk  
Polgármester

Dr. Mezey Róbert sk.  
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. december 17-én tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében



Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 64/1999.(XII.23.) Kgy. rendelet  
1. sz. melléklete

A "korlátozott várakozási övezet"-be tartozó parkolók övezetek szerint

I. övezet (zöld zóna)

Kölcsey u.	(Tisza L. krt-Kelemen u.)
Kígyó u.	
Nagy J.u.	
Károlyi u.	(Tisza L. krt-Feketesas u.)
Kiss Ernő u.	(Tisza L. krt-Széchenyi tér)
Feketesas u.	(Kossuth L. sgt-Dugonics tér)
Széchenyi tér	(K-i, Nyi-i oldal)
Kiss Menyhért u.	(Kígyó u.-Széchenyi tér)
Dugonics tér	(É-i, D-i oldal)
Árpád tér	(Nagy Áruház előtt)
Eötvös u.	(Toldi u-Zrínyi u.)
Jókai u.	(Árpád tér-Aradi Vértanuk tere)
Aradi Vértanuk tere	(Ny-i oldal)
Toldi u.	(Somogyi B. u-Eötvös u.)
Zrínyi u.	(Somogyi B. u-Aradi Vértanuk tere)
Apáthy u.	(Zrínyi u-Oskola u.)
Oskola u.	(Somogyi B. u-Victor Hugo u.)
Victor Hugo u.	(Roosevelt tér-Kelemen u.)
Nádor u.	
Bajza u.	
Deák F. u.	(Arany J. u-Victor Hugo u.)
Dózsa Gy. u.	(Tisza L. krt-Stefánia)
Horváth M. u.	(Széchenyi tér-Deák F. u.)
Takaréktár u.	(Széchenyi tér-Arany J. u.)
Berzsenyi u.	(Arany J. u-Kazinczy u.)
Vörösmarty u.	(Széchenyi tér-Deák F. u.)
Wesselényi u.	(Széchenyi tér-Deák F. u.)
Somogyi u.	(Kárász u-Oskola u.)
Dóm tér	(Ny-i oldal)
Arany J. u.	(Takaréktár u-Dózsa Gy. u.)
Kazinczy u.	(Tisza L. krt-Dózsa Gy. u.)
Stefánia	(Vár u-Dózsa Gy. u.)
Tisza L. krt.	(Boldogasszony sgt.- Kálvin tér -Felső-Tiszapart)
Mars tér	(Szent Gellért u-Boross J.u.-Piacszervező Kft.)

II. övezet (sárga zóna)

Somogyi u.	(Oskola u-Korányi fasor)
Dóm tér	(K-i oldal)
Stefánia	(Dózsa Gy. u-Kazinczy u.)
Arany J. u.	(Dózsa Gy. u-Stefánia)
Kazinczy u.	(Dózsa Gy. u-Stefánia)
Révai u.	(Somogyi B. u-Tömörkény u.)
Palánk	(Tömbbelső)
Tömörkény u.	(Béla u-Korányi fasor)
Béla u.	(Roosevelt tér-Tömörkény u.)
Roosevelt tér	
Tisza L. krt.	(Árvizi emlékmű-Aradi Vértanúk tere)
Tábor u.	(Mikszáth K. u-Kossuth L. sgt.)
Püspök u.	(Mikszáth K. u-Kossuth L. sgt.)
Bolyai J. u.	(Kálvária sgt-Attila u.)
Bartók Béla tér	(Ny-i, K-i oldal)
Jósika u.	(Kálvária sgt-Attila u.)
Attila u.	(Mars tér-Tisza L. krt.)
Hajnóczy u.	(Jósika u-Tisza L. krt.)
Török u.	(Mikszáth K. u-Kossuth L. sgt.)
Mérey u.	(Tisza L. krt-Mars tér)
Kossuth L. sgt.	(Bocskai u-Párizsi krt.)
Rákóczy tér	(Megyeház előtt és mögötti terület)
Gutenberg u.	(Tisza L. krt-Jósika u.)
Gogol u.	(Tisza L. krt-Jósika u.)
Kálvária sgt.	(Dugonics tér-Jósika u., Domus Áruház előtt is)
Dáni J. u.	(Gogol u-Béke u.)
Béke u.	(Jósika u-Petőfi S. sgt.)
Petőfi S. sgt.	(Földvári u-Dugonics tér)
Földvári u.	(Petőfi S. sgt-Tisza L. krt.)
Honvéd tér	
Bódog J. u.	(Vitéz u-Földvári u.)
Zászló u.	(Vitéz u-Földvári u.)
Szentháromság u.	(Vitéz u-Tisza L. krt.)
Boldogasszony sgt.	(Vitéz u-Tisza L. krt.)
Szilágyi u.	(Kossuth L. sgt-Madách u.)
Bocskai u.	(Kossuth L. sgt-Szent István tér)
Madách u.	(Szilágyi u-Kálvin tér)
Szent István tér	(Minden oldalán)
Vidra u.	(Kálvin tér-Szent István tér)
Szent Mihály u.	(Szent István tér-Tisza L. krt.)
Sóhordó u.	(Szent István tér-József A. sgt.)
Juhász Gy. u.	(Tisza L. krt-Sóhordó u.)
Teleki u.	(Tisza L. krt-Sóhordó u.)
Dugonics u.	(Sóhordó u-Tisza L. krt. közötti tömbbelső)
Boross J. u.	(Bakay N. u-Mars tér)
Boross J. u.	(Pulcz u-Mars tér)
Pulcz u.	(Boross J. u-Pozsonyi I. u.)
Cserzy M. u.	(Mars tér-Pozsonyi I. u.)
Csemegi u.	(Boross J. u-Pozsonyi I. u.)

III. övezet (kék zóna)

Hajnóczy u.	(Jósika u-Londoni krt.)
Gutenberg u.	(Jósika u-Londoni krt.)
Gogol u.	(Jósika u-Londoni krt.)
Kálvária sgt.	(Jósika u-Londoni krt.)
Béke u.	(Jósika u-Moszkvai krt.)
Jósika u.	(Kálvária sgt-Gyertyámos u.)
Gyertyámos u.	(Moszkvai krt-Petőfi S. sgt.)
Nemestakács u.	(Petőfi S.sgt.-Moszkvai krt).
Ady tér	
Egyetem u.	
Batthyány u.	
Alföldi u.	(Bécsi krt.-Batthyány u. között)
Petőfi S. sgt.	(Földvári u.- Nagykörút)
Zászló u.	(Vitéz-Batthyány u.)
Vitéz u.	(Petőfi S. sgt-Boldogasszony sgt.)
Szentháromság u.	(Batthyány u-Bécsi krt.)
Boldogasszony sgt.	(Vitéz u--Bécsi krt.)
Markovits u.	
Bokor u.	
Liliom u.	
Apáca u.	(Bokor-Bécsi krt.)
Oldal u.	
Semmelweis u.	(Liliom u-Tisza L. krt.)
Bánomkert sor	(Oldal u.-Liliom u.)
Vadász u.	(Kossuth L. sgt-Lechner tér)
Madách u.	(Párizsi krt-Szilágyi u.)
Lechner tér	(Minden oldalán)
Szappanos u.	(Párizsi krt-Lechner tér)
Füredi u.	(Szűcs u-Lechner tér)
Szűcs u.	(Párizsi krt-Szent István tér)
Imre u.	(Lechner tér-Szent István tér)
Bercsényi u.	(Szűcs u-Lechner tér)
Pozsonyi I. u.	(Kossuth L. sgt-Cserzy M. u.)

Kiadja : Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Kiadásért felelős : dr. Mezey Róbert jegyző  
Szerkeszti : dr. Deér Ildikó szak-főtanácsos  
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos  
Készült : Szeged Megyei Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

5369-23/1999

---

Készült 700 példányban, formátuma A/4 ív  
Példányonkénti ára: 78.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703