

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS



KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

29/1998. (IX. 25.) Kgy. r.

Szeged, Kossuth L. sgt. - Dorozsmai út - (Izabella híd) -
25854 hrsz-ú és 25855 hrsz-ú ingatlanok területe - Külső
Pulcz u. - Rókusi pu. előtti tér - vasút terület határa -
Szatymazi u. - Rókusi krt. által határolt *terület* (Búvár tó)
építési szabályzatáról

3. oldal

30/1998. (IX: 25.) Kgy. r.

A *szociálisan hátrányos helyzetben lévők* adósságterhének
enyhítéséről és lakhatási *körülményeinek javításáról*

8. oldal

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének

29/1998. (IX.25.) KGY sz. rendelete

Szeged, Kossuth L. sgt. - Dorozsmai út - (Izabella híd) - 25854. hrsz-ú és 25855. hrsz.-ú ingatlanok területe- - Külső Pulcz u. - Rókusi pu. előtti tér - vasút terület határa- Szatymazi u. - Rókusi krt. által határolt terület (Búvár-tó és környéke) építési szabályzatáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Szeged, Kossuth L. sgt. - Dorozsmai út - (Izabella híd) - 25854. hrsz-ú és 25855. hrsz.-ú ingatlanok területe- - Külső Pulcz u. - Rókusi pu. előtti tér - vasút terület határa- Szatymazi u. - Rókusi krt. által határolt terület (Búvár-tó és környéke)építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az előírások hatálya Szeged, Kossuth L. sgt. - Dorozsmai út - (Izabella híd) - 25854. hrsz-ú és 25855. hrsz.-ú ingatlanok területe- - Külső Pulcz u. - Rókusi pu. előtti tér - vasút terület határa- Szatymazi u. - Rókusi krt. által határolt területre (Búvár-tó és környéke) terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni és kivitelezni, bővíteni és elbontani, valamint mindezekre építési hatósági engedélyt adni
 - az OTÉK előírásai,
 - az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései szerint,
 - a jelen rendelet és annak szerves részét képező szabályozási tervlap (VÉ-2) szerint szabad.

Építési előírások

G.SZ.-5.1-1.2.8.6. Építési övezet

2. §

- (1) Az építési övezet a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen belül a nem kialakult egyéb karakterű területekbe tartozik.
- (2) Az övezetben a létesítmények üzemi tevékenységéhez kapcsolódó járműveket (gépjármű javítása, felülvizsgálata, értékesítése stb.) saját telken belül kell elhelyezni.
- (3) Az övezet telkein az épületek a kijelölt építési helyen oldalhatáron, vagy zárt sorúan helyezhetők el.
- (4) Az épületek építménymagassága 9,0 - 12,5 m, a beépítés mértéke max. 75% lehet.

3. §

- (1) A Kossuth L. sgt. mentén az új épületek az utcavonalon, a Pályaudvar felől 5,0 m-es előkerttel helyezhetők el.
- (2) Új épületek a Dorozsmai út tengelyéhez 20 m-nél közelebb nem épülhetnek.
- (3) A meglévő épületek átalakítása, felújítása, bővítése során, vagy új épületek építésénél a fokozott városképi követelmények miatt elvi építési engedélyt kell az építtetőnek beszerezni.

Kke-5.1-1.9.9.5. építési övezet

4. §

- (1) Az építési övezet a különleges kereskedelmi célú területen belül a nem kialakult egyéb karakterű területbe tartozik.
- (2) Az övezet telkén nagy alapterületű egy ütemben épülő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szórakoztató létesítmény helyezhető el. Épületen belül, egy építészeti tömegben üzemanyag-töltő állomás kerülhet kiépítésre a létesítmény ÉNY-i oldalán. A 20.000 m² netto össz-szintterületet meghaladó létesítmény elhelyezése esetén előzetes környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.
- (3) Az épület a telken utcavonalon (oldalhatáron állóan), a szabályozási tervlapon (VÉ-2) feltüntetett építési helyen belül, a kötelező építési vonalon helyezendő el.
- (4) Az épület egyes részeinek építménymagassága a bejárati + 0,00 m szinthez (81,30 mBf) viszonyítva min. 5,0 m, max. 12,5 m lehet a szabályozási terv szerinti tagoltsággal.
- (5) A homlokzatokon trapézlemez burkolat nem alkalmazható. A homlokzatok és a létesítmény környezetének alakítására, az anyagok minőségére és színére, a főépítész véleménye a meghatározó.

5. §

- (1) A telek beépítettsége max. 80% lehet.
- (2) A szükséges parkolóhelyek min. 70 %-át az épület alatt kell elhelyezni. Parkolászint magassága 78,30 m Bf, a tó max. vízszintje 77,70 Bf, Kossuth L. sgt. járdaszintjétől kb. -2,00 m.
- (3) A létesítmény teherfeltöltése a Szatymazi utca felőli rakodóudvaron, vagy az épület alatti parkolón keresztül történhet. Teherfeltöltés lakóterület felől kizárt.
- (4) A főbejárat mellett az OTÉK. előírásainak megfelelően kerékpártárolók kialakításáról kell gondoskodni.

Ln-5.0-0.0.6.0. építési övezet

6. §

- (1) A terület jellemzően nagy laksűrűségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**Beépítésre nem szánt területek
Közlekedés**

7. §

- (1) A városi, és az egyes területhasználati elemeket kiszolgáló közlekedési létesítményeket a szabályozási terven feltüntetett, beépítésre nem szánt – szabályozási vonalakon belüli - területeken kell elhelyezni.
- (2) A beépítésre nem szánt közterületeken építmény ideiglenes jelleggel sem helyezhető el. Ez alól kivétel a Rókusi Vasútállomás előtti villamos végállomás, és a Kossuth L. sgt. ívében az autóbusszmegállóknál elhelyezhető reklámtorony – esőbeálló.
- (3) A Szatymazi utcát a külső Pulz utcával összekötő tervezett úthoz csatlakozó teherudvar be- és kijáratát úgy kell kialakítani, hogy a nagy teherjárműveket a Szatymazi utca irányába terelje.

8. §

- (1) A P1 jelű parkolótelket a Kke-5.1-1.2.8.6. jelű övezetben elhelyezendő létesítmény parkolási igényének kielégítésére kell fenntartani
- (2) A P2 jelű parkolót a GSZ-5.1-1.2.8.6. jelű övezet létesítményeit és egyéb városi célokat szolgáló parkolóhelyek számára kell fenntartani.
- (3) A P1 jelű parkolóterület kiépítésével egyidőben a P4 jelű parkolóterület átépítését meg kell valósítani a KP2 zöldfelülettel együtt.
- (4) A szabályozási terven jelölt (OTÉK. által is előírt 4 parkolóhely / 1 db fa) fasorokat a parkolók műszaki átadásával egyidőben, előnevelt, többször iskolázott, túlkoros fákat kell kiültetni, minimum 14-16 cm törzskörmérettel, 2 éves garanciális gondozással.
- (5) A közlekedési utakat keresztező gyalogos és kerékpáros utaknál gépjárműforgalmat csillapító útburkolati elemeket kell elhelyezni.

Zöldfelületek

9. §

- (1) A tervezési területen a szabályozási tervlap szerint
KP1 jelű min. 22.000 m² területű közparkot,
KP2 jelű min. 1.800 m² területű közparkot,
KP3 jelű min. 6.000 m² területű tóparti sétányt és
KP4 jelű min. 24.000 m² területű tavat
kell kialakítani.
- (2) A KP1 jelű közpark területén játszótérek, parki utak, kerti építmények, esőbeállók helyezhetők el.

- (3) A KP2 jelű területen a fasorok mellett cserjeszinti növényeket is telepíteni kell. Az "L" alakú terület É-i sávján keréknyom-burkolattal a bevásárló központ kazánháza és transzformátorállomása karbantartás céljából időszakosan megközelíthető. Más célból a keréknyom nem használható.
- (4) A KP3 jelű, 15 m széles, a tó partját követő sávban kertészeti terv alapján 4 m széles sétányt és parkosított felületet kell kialakítani, közvilágítással.
- (5) A KP4 jelű területen a szabályozási terv szerinti partvonalat kell kialakítani. A vasút felőli oldalon 1:2-es rézsút kell biztosítani, itt a nádfelületet meg kell tartani. Az íves rézsűk 1:3-as lejtéssel készülnek. A rézsút vasbeton szögtámfallal kell megtámasztani amely hullámtörőként is szolgál.
- (6) A tó környezetében tájjellegű fásítást kell végrehajtani, örökzöldek nem telepíthetők.

10. §

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt védendő fasor megőrzéséről gondoskodni kell. Védelemben kell részesíteni:
 - a Kossuth Lajos sugárút melletti, a Búvár tó délkeleti partján lévő valamint a Rókusi pályaudvar előtti területen lévő idős ostorfa (*Celtis occidentális*) fasort,
 - a Rókusi pályaudvar előtti területen lévő idős nyárfák (*Populus sp.*) és nyírfa (*Betula pendula*)
- (2) A védett fák koronáját átalakítani, gyökerét csonkolni vagy a fát kivágni csak előzetes engedély alapján lehet.
- (3) A kivágott fa értékének megfelelő iskolázott fákat a Búvár tó tömbjében lévő parkban kell elültetni.
- (4) A parkosítás kertészeti kiviteli terv alapján készülhet.

Zaj elleni védelem

11. §

Az új létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj nem haladhatja meg

nappal 6.00 - 22.00 óráig az	55 dB,
éjjel 22.00 - 6.00 óráig a	45 dB

előírt szintet.

Korlátozások

12. §

A Kke-5.1-1.9.9.5 és Gsz-5.1-1.2.8.6 jelű övezetek telkei a vasúti pályaudvar 100,00 m-es építési korlátozási övezetébe esnek, (a korlátozás területe szabályozási terv szerint) ezért az építési engedélyezés során a létesítmény elhelyezéséhez a vasút kezelőjének hozzájárulását kell kérni.

Záró rendelkezések

13. §

- (1) Az építési szabályzathoz tartozó szabályozási tervet jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr.Szalay István s. k.
polgármester

dr.Tóth László s. k.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1998. szeptember 24-i ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
30/1998. (IX. 25.) Kgy. rendelete
a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének
enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló módosított 96/1998. (V. 13.) Korm. rendelet 2. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a pénzügyi adósságkezelési támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárra, az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyre, aki életvitelszerűen a lakásban tulajdonosként, bérlőként vagy hasznélvezőként lakik és

- a) a pénzügyi támogatás esetén, akinek a jelen rendelet 5. § szerinti tartozása van, melynek együttesen számított összege a 50.000,- Ft-ot eléri, de az 500.000,- Ft-ot nem haladja meg, vagy
- b) a lakásvásárlási támogatás esetén, akinek 1993. december 31. előtt hitelintézettől felvett, kölcsönből származó hátraléka és egyéb hátraléka miatt végrehajtási eljárás kezdeményezése 1998. május 21. előtt megtörtént.

Általános rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) **jövedelem:** a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevételek) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek a gyermekintézményi térítési díj támogatás, a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, anyasági támogatás, súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása;

- b) minimálbér: jogszabályban közzétett legalacsonyabb munkabér;
- c) nyugdíjminimum: az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege;
- d) vagyon: az az ingatlan, gépjármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, értékpapír, vagyoni értékű jog (pl.: tartási, életjáradéki, öröklési szerződés alapján), amelynek, külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszeresét meg haladja.
Nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy lakik, valamint az a gépjármű, amely a súlyos mozgáskorlátozottak szerzési támogatása címén van a család tulajdonában;
- e) rendszeres pénzellátás: a kereső tevékenység, a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, a foglalkoztatásról szóló 1991. évi IV. törvény alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a házastársi pótlék, a házastárs után járó jövedelempótlék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a munkanélküliek jövedelempótló támogatása, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, rokkantsági járadék, vakok személyi járadéka;
- f) jövedelemszámításnál irányadó időszak: a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél (pl. munkaviszonyból származó jövedelem) a kérelem benyújtását megelőző teljes 3 hónap, nyugdíj, nyugdíjszerű szociális ellátás, a rendszeres pénzellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, az egyéb jövedelmek esetén a kérelmet megelőző egy naptári év.
- g) amennyiben a kérelmező és családtagjai jövedelme egyéni, vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét adóbevallással vagy az APEH igazolásával kell bizonyítani. Ennek hiányában, vagy ha az igazolt havi jövedelem a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el, nettó jövedelemként a minimálbér másfélszeresét kell figyelembe venni.
- h) amennyiben a kérelmező és családtagja jövedelme alkalmi munkából származik, annak összegét saját nyilatkozattal kell igazolni. Ha az alkalmi munkából származó jövedelem a mindenkori nyugdíjminimumot nem éri el, akkor jövedelemként a nyugdíjminimumot kell figyelembe venni.
- i) kereső tevékenység: minden olyan munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért ellenérték jár;
- j) család: az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó hozzátartozók;

- k) hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér, továbbá az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa;
- l) egyedülélő: az a személy, aki egyedül lakik;
- m) szociális helyzetről való tájékozódás: családlátogatás, szociális munkás által készített interjú, közigazgatási szervtől és hitelezőktől információ kérése, ingatlan nyilvántartás adatainak ismerete;
- n) lakás alapterülete: a lakás használatbavételi engedéllyel, illetve más okirattal hitelt érdemlő módon igazolt alapterület;
- o) adós: akinek - 1998. május 21-ét megelőzően - legalább hat havi 5. § szerinti hátraléka van és az adósságkezelési programban részt kíván venni;
- p) hitelező: az 5. § szerinti hátralék jogosultja;
- q) hátralék: közüzemi szolgáltatónál és hitelintézetnél lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló az esedékességekor és azt követően sem teljesített fizetési kötelezettség, valamint lakbérhátralék;
- r) tartozás: közüzemi szolgáltató által csökkentett hátralék összege.
- s) lakás: Szeged közigazgatási területén levő lakhatást szolgáló ingatlan. A támogatás elbírálása során külön lakásnak minősül a társbérlet és a jogerős bírói határozattal a lakásfenntartási költségekre nézve is megosztott lakás lakrésze.
- sz) lakásfenntartási költségek: vezetékes gáz-, áram-, távhő-, víz- és csatornahasználati-, szemétszállítási díj-, közösköltség, lakbér, hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsön törlesztőrészele.

Adósságkezelés típusai

3. §

Az önkormányzat adósságkezelés címén

- a) pénzübeli támogatást (a továbbiakban: adósságkezelési támogatás) nyújt;
- b) lakástulajdont vásárolhat a hátralék(ok) kiegyenlítése mellett.

- (2) A kérelemhez mellékelni szükséges:
- a) a kérelmező nyilatkozatát az adósságkezelési programban való részvételről és a legalább 30 %-os önrész megfizetéséről,
 - b) a kérelmező nyilatkozatát az adatvédelem feloldásáról,
 - c) a közüzemi szolgáltató igazolását a hátralék és tartozás összegéről és keletkezésének időszakáról,
 - d) a lakás alapterületét, a lakáshasználat jogcímét igazoló okiratot vagy annak másolatát,
 - e) jövedelemnyilatkozatot,
 - f) jövedelemről és rendszeres ellátásokról szóló igazolást,
 - g) lakásfenntartás utolsó havi költségeiről igazolást,
 - h) vagyonnyilatkozatot,
 - i) a hitelező(-k) és az adós adósságkezelési programban való részvételre kötött megállapodását.
- (3) A kérelem 1998. október 30-ig nyújtható be. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
- (4) A polgármester szerződést köt az adóssal a hitelezőnek utalandó adósságkezelési támogatásról, vagy az e rendeletben előírt feltételek hiányában a szerződéskötést megtagadja.
- (5) Az adóst és a hitelezőt(-ket) erről értesíti.

10. §

A szerződésnek tartalmazni kell az adós személyi adatait, a hitelezőknél lévő azonosítási számát, az adósságkezelési támogatás összegét, a szerződésszegés jogkövetkezményeit és az adós fizetési kötelezettségéhez igazodó utalási módot.

11. §

- (1) Az adós a program a hitelezővel kötött szerződés időtartama alatt köteles együttműködni a területileg illetékes családsegítő intézménnyel.
- (2) Az együttműködés tartalma: háztartás-gazdaságtani tanácsadás, a tartozás fizetésének nyomon követése, részletfizetési nehézségek megoldása, problémamegoldás, stb.

12. §

- (1) A hitelező(k)nél a tartozás megfizetésére (önrész) kötött megállapodás felmondása esetén a szerződés is egyidejűleg felmondásra kerül.
- (2) A polgármester a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett ellátás megtérítését a tudomásszerzéstől számított három hónapon belül rendeli el. Nem lehet megtérítést elrendelni, ha az igénybevételtől egy év már eltelt.
- (3) Az adós által jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett adósságkezelési támogatást a folyósítástól számított évi 20 %-os késedelmi kamattal együtt az adósnak egyösszegben kell visszafizetnie az önkormányzat részére.

IV. Fejezet

Lakástulajdon vásárlása

13. §

- (1) Lakástulajdon vásárlása az 1. § b) pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén történhet - ha a hitelintézettel és hitelezővel a polgármester keretmegállapodásban megállapodik.
- (2) A hátralékkal terhelt magántulajdonú lakást a hátralék kiegyenlítése mellett az önkormányzat - a tulajdonos beadványa alapján - megvásárolja.
- (3) A Szociális Bizottság a kérelmező szociális helyzetét figyelembevéve határoz a lakás megvásárlásáról és a kérelmező bérleti jogviszonyának biztosításáról a 39/1997. (XII. 5.) Kgy. rendelet alapján. A lakás vételáráról a Lakásügyi Bizottság dönt.
- (4) Nem történhet lakástulajdonvásárlás, amennyiben az adós adósságkezelési támogatásban részesül.
- (5) A polgármester szerződést köt a lakás tulajdonosával a két bizottsági határozat alapján, vagy a szerződés megkötését megtagadja a feltételek hiánya miatt.
- (6) A lakás finanszírozására a központi költségvetés és a Lakásalap nyújt fedezetet.

V. Fejezet

14. §

Az adósságkezelésre jogosult személyről, a megállapításról, az ellátásról, a megszüntetésről a Jegyző nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

15. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Szalay István sk.
polgármester

Dr. Tóth László sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1998. szeptember 24-i ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Tóth László jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó szakfőtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

2417-13/1998.

Készült 600 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 28.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703