

## S z e g e d M e g y e i J o g ú V á r o s



## K ö z g y ű l é s é n e k K ö z l ö n y e

Az Önkormányzat hivatalos lapja

## TARTALOM

## KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

1/1997. (II.3.) Kgy. sz.	Szeged. Thököly u. - Traktor u. - Aba u. - tervezett zsákutca a belterületi határig - Makai út - Kamaratöltés - Vasúti pályatest - Olt u. - Szőregi út által határolt terület <i>Részletes Rendezési Tervéről</i>	3. oldal
2/1997. (II.3.) Kgy. sz.	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló <i>17/1994. (IV.26.) Kgy. sz. rendelet módosításáról</i>	10. oldal

## SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

### 1./1997. (II. 3.) Kgy sz. rendelete

a

**Szeged, Thököly u. - Traktor u. - Aba u. - tervezett zsákutca a belterületi határig -  
Makai út - Kamaratöltés - Vasúti pályatest - Olt u. - Szőregi út által határolt  
terület Részletes Rendezési Tervéről**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bek., valamint az építésügyről szóló módosított 1964. évi III. tv. 6. § (4) bek., továbbá az 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szeged, Thököly u. - Traktor u. - Aba u. - tervezett zsákutca a belterületi határig - Makai út - Kamaratöltés - Vasúti pályatest - Olt u. - Szőregi út által határolt terület részletes rendezési tervére vonatkozóan a következők szerint rendelkezik:

#### 1.§

A Szeged, Thököly u. - Traktor u. - Aba u. - tervezett zsákutca a belterületi határig - Makai út - Kamaratöltés - Vasúti pályatest - Olt u. - Szőregi út által határolt terület Részletes Rendezési Tervének szabályozási előírásait az 1. számú, míg a szabályozási tervet a 2. számú melléklet tartalmazza.

#### 2.§

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Szalay István sk  
polgármester

dr. Tóth László sk  
jegyző

A rendeletet megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
1997. I. 23-i ülésén

Kihirdetve Szeged megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

**Az 1./1997. (II. 3.) Kgy. számú rendelet  
1 számú melléklete**

**A Szeged, Thököly u. - Traktor u. - Aba u. - tervezett zsákutca a belterületi határig  
- Makai út - Kamara töltés - Vasúti pályatest - Olt u. - Szőregi út által  
határolt terület Részletes Rendezési Terv szabályozási előírásai**

***I. Általános előírások***

1. **A tervezési terület lehatárolása**  
A vonatkozó szabályozási előírások hatálya; a Szeged, Thököly utca, Traktor utca, Aba utca, tervezett zsákutca a belterületi határig, Makai út, Kamara töltés, Vasúti pályatest, Olt utca, Szőregi út által határolt területre terjed ki.
2. **Az előírások hatálya**  
A fenti területen:
  - területet felhasználni.
  - telket alakítani.
  - épületet, építményt, műtárgyat tervezni és építeni, meglévőt felújítani, átalakítani és bővíteni.
  - valamint mindezekre építésügyi hatósági engedélyt adniaz általános érvényű előírásokon túlmenően csak a terület szabályozási tervében (DÉLTERV, Tsz.: 95-6035, VÉ-3) és jelen szabályozási előírásban, valamint a város szabályozási tervében foglaltaknak megfelelően szabad.

***II. Területfelhasználás***

1. **Területfelhasználási egységek**  
A tervezési terület:
  - lakóterületet - K31, K32 jelű,
  - üdülőterületet - K71 jelű,
  - meghatározott célú zöldterületet ( temető ) - 04 jelű,
  - közlekedési területet foglal magába.

***III. Telekalakítás***

1. A területen a szabályozási terv ( VÉ-3 ) szerinti telkek alakíthatók ki.
2. A kialakított telkeket az övezeti besorolás szerint lehet hasznosítani.
3. A Szőregi útról telekfeltárás nem engedélyezhető.

#### ***IV. Építési tilalmak és korlátozások***

1. A Makai úti másodlagos árvízvédelmi töltés lábától számított 10,00 m-es és a Kamara-töltés koronájától mért 17,00 m-es sáv építési tilalom alá esik. A szakhatóság egyetértésével, illetve hozzájárulásával e területen útkialakításra van lehetőség a szabályozási terv módosítása mellett.
2. Építési korlátozás alá esik a Szeged-Makó irányú vasútvonal szélső vasúti pályatesttől számított 50,00 m. A korlátozás alól felmentést az illetékes szakhatóság adhat.
3. Építési korlátozás vonatkozik a Szőregi út mentén a temető határától mért 50,00 m-es távolságon belül. Az 50,00 m-es korlátozás alól felmentést az illetékes szakhatóság adhat.
4. A temető területbővítésével érintett ingatlanokra vonatkozó meghatározott időre szóló - de legfeljebb tíz évig fennmaradó - építési tilalom elrendeléséről az OÉSZ 7.§ (4) szerint hatósági eljárás keretén belül kell gondoskodni.
5. A temető ÉNY-i és DK-i oldalán a meglévő lakóövezettel szomszédos területen 50,00 m-es szélességben temetési tilalom érvényes.
6. Magassági korlátozás vonatkozik a 074/23 és a 074/13 hrsz.ú telkekből a Szőregi út és a tervezett zsákutca találkozásánál kialakított telekre. Az ingatlanon az MSZ. 151/5-73. Szabv. és a 11/1984.(VIII.22.) rendelet tilalmi és korlátozási rendelkezéseit kell betartani. Az üdülőépület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 6,00 m-es magasságot.

#### ***V. Lakóterület***

1. A terület övezeti jele:  

**K 31** - III. építési övezet, szabadonálló, kialakult beépítési mód.  
**K 32** - III. építési övezet, oldalhatáron álló, kialakult beépítési mód.
2. A telkek maximális beépíthetősége 30 %.
3. Az épületek : - 5.00 m-es előkerttel,  
- a kötelező beépítési vonal oldalán 3,00, ill. 6,00 m-es oldalkerttel.  
- min. 6.00 m-es hátsókerttel kerülhetnek elhelyezésre.  
Az épületek között min. 6.00 m-es tűztávolság biztosítandó.
4. Az épület tetőgerincének iránya az utcára merőleges, kontyolható. A tetőhajlásszög maximum 45° lehet.

5. Az épületek homlokzatmagassága 3,50 - 6,00 m között alakítható ki.
6. Melléképület a főépülettel egybeépítve a kötelező beépítési vonalon helyezhető el a főépület tömegének takarásában. A melléképület felhasználását az OÉSZ idevonatkozó paragrafusai szabályozzák.

### *VI. Üdülőterület*

1. A terület övezeti jele:

**K 71** - VII. építési övezet, szabadonálló, kialakult beépítési mód.

2. A telek maximális beépíthetősége 15 %, de az épület bruttó alapterülete a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
3. Az épületek - 5,00 m-es előkerttel  
- a kötelező beépítési vonal oldalán 3,00, ill. 6,00 m-es oldalkerttel,  
- min. 6,00 m-es hátsókerttel kerülhetnek elhelyezésre.  
Az épületek között min. 6,00 m-es tűztávolság biztosítandó.
4. Az épület tetőgerincének iránya az utcára merőleges, kontyolható. A tetőhajlásszög maximum 45° lehet.
5. Az épületek homlokzatmagassága 3,50 - 6,00 m között alakítható ki. A 074/23 és a 074/13 hrsz.ú telkekből a Szőregi út és a tervezett zsákutca találkozásánál kialakított telken a homlokzatmagasság 3,50-4,50 m a magassági korlátozás miatt.

### *VII. Temető terület*

1. A temető területe a Kamaratöltés felé bővül a következő elemekkel:  
-a/parkolóterület  
-b/szolgáltató létesítmény  
-c/temető bővítési területe  
-d/védőfásítás
2. A temetőt és bővített területét a VÉ-3-as szabályozási terven jelölt szabályozási vonal határolja le.
3. Szolgáltató létesítmény helyezhető el a VÉ-3 tervlapon feltüntetett kötelező beépítési vonalon, virágbolt és kegyeleti tárgyak árusítását engedélyező funkcióval. A kötelező beépítési vonal a temető volt telekhatárának a vonalától értendő. Maximális beépíthető bruttó alapterülete: 80 m<sup>2</sup>.

A tetőgerinc iránya a Kamaratöltésre merőleges, kontyolható, hajlásszöge max. 45° lehet. Az épület homlokzatmagassága max. 3.50 m. Környezete díszburkolattal alakítandó ki.

### **VIII. Közlekedési terület**

1. A közlekedési területek meglévő és tervezett kötelező szabályozási szélességei a következők:

- Thököly utcán a volt DÉLÉP sportpálya jelenlegi telekhatártól számított:	25,00 m
- Traktor utcán a páros számú oldal telekhatárától számított:	16,00 m
- Aba utca meglévő szakaszán a jelenlegi telekhatárok vonala	-
- Az Aba utca tervezett szakaszán:	12,00 m
- A Szőregi út felé húzódó zsákutcán a jelenlegi telekhatártól számított:	8,00 m
- A Szőregi út felé húzódó zsákutca fordulóján:	12,00 m
- A Szőregi úton a volt DÉLÉP sportpálya telekhatártól a temető kerítéséig számított:	40,00 m
- A Makai úton a páros számú oldal telekhatárától számított:	45,00 m
  
2. A jelenleg 1185/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan /Szomjas Teve Ivó/ megközelítése a VÉ-3 tervlap szerint a tervezett zsákutca folytatásában biztosított.
  
3. A tervezett közlekedési területek kialakítása a kérelmezők költségére történhet.

### **IX. Közműellátás**

1. A terület közműterveinek készítésénél figyelembe kell venni a Holt-Maros rehabilitációs tervét (DÉLTERV, Tsz.: 86-4184) - amelyben a meglévő medrek átöblítésére történt javaslat.
  
2. A terület előkészítéseként, a telekalakításokat megelőzően a két Holt-Maros szakaszt összekötő átereszt ki kell váltani. A meglévő ( 70 fm) átereszt el kell bontani és helyette a K-2 terv szerinti nyomvonalon újat kell kiépíteni ( 170 fm). A régi és az új átereszt közötti Holt Maros mederszakaszt pedig be kell tölteni.
  
3. Csak vízzáróan kialakított szennyvízgyűjtő aknában helyezhető el a szennyvíz. Az elkészített szennyvízgyűjtőket vízzárósági nyomásróbának kell alávetni, amelyet bizonylatolni kell! A fenti minőségben kialakított akna a használatbavételi engedély követelménye kell hogy legyen.
  
4. A közművek és a szükséges közmű-kiváltások kiépítése a kérelmezők költségére történhet.

### ***X. Környezetvédelem***

1. A kommunális eredetű hulladékot szervezeten kell elszállítani.
2. Környezetre káros tevékenység végzése a területen nem engedélyezett!





**Szeged MJ. Város Közgyűlésének  
2/1997. (II.3.) Kgy. sz. rendelete  
az  
önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló  
17/1994. (IV.26.) Kgy. sz. rendelet módosításáról**

Szeged MJ Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, 47/1994. (X.21.) Kgy. sz., 50/1994. (XII.12.) Kgy. sz., 22/1995. (VI.30.) Kgy. sz., valamint az 52/1995. (XII.29.) Kgy. sz. rendeletekkel módosított 17/1994. (IV.26.) Kgy. sz. rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

**1. §**

A rendelet 9. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"9. § A Lakásügyi Bizottság a Pénzügyi Bizottság egyetértésével a 3. § (1) bekezdésében felsorolt esetek kivételével vételi joggal nem érintett önkormányzati lakásokat is kijelölhet értékesítésre, a pályázati hirdetmény egyidejű elfogadásával."

**2. §**

A rendelet 10 §. (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"10. § (2) A lakások vételára egyösszegben vagy részletfizetéssel egyenlíthető ki. A vevő kérelmére 25 éves részletfizetési kedvezményt kell adni. A kamat mértéke a vételár hátralék után az első 5 évben 6%, míg ezt követően minden év április 1-től a tárgy év január 1-én érvényben lévő jegybanki alapkamat 50%-a, de legalább 6%, és nem haladhatja meg a Ptk. 232. § (2) bekezdésében rögzített kamat mértékét".

**3. §**

A rendelet 10. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"10. § (6) Ha az elővásárlási joggal érintett lakást - a bérlő írásbeli hozzájárulásával - kívülálló harmadik személy lakottan vásárolja meg, a pályázati kiírásban szereplő licitálási alapár az (1) bekezdésben meghatározott vételár másfélszerese, melyből 25%-ot a szerződés megkötésekor egyösszegben kell befizetni. A fennmaradó vételár hátralékra legfeljebb 10 éves részletfizetés engedélyezhető. A pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot az eljárás során.

A kívülálló harmadik személy a vételár hátralék után minden év április 1-től, a tárgy év január 1-jén érvényben lévő jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni, de nem haladhatja meg a Ptk. 232. § (2) bekezdésében rögzített kamat mértékét."

#### 4. §

A rendelet 10. §. (9)-(10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"10. § (9) Részletfizetés esetén a részletfizetés kedvezményezettje ha három havi részletfizetéssel elmarad és felszólítás ellenére sem teljesít, úgy az Önkormányzatot megilleti a szerződéstől való elállás joga.

(10) Az értékesítésre kijelölt üresen álló lakások esetében a lakások eladására kiírt pályázatban a vételár a forgalmi érték. A lakások vételárának megfizetésére 25 éves részletfizetési kedvezmény vehető igénybe. A szerződés megkötésekor legalább a vételár 25%-át egyösszegben kell befizetni. A fennmaradó vételár hátralék után április 1-től, a tárgy év január 1-jén érvényben lévő jegybanki alapkamat 50%-ának megfelelő kamatot köteles fizetni a vásárló, de nem haladhatja meg a Ptk. 232. § (2) bekezdésében rögzített kamat mértéket. A pályázó az egyösszegű befizetés mértékére tesz ajánlatot az eljárás során."

#### 5. §

A rendelet 12. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"12. § (1) Az elővásárlásra jogosult bérlővel adásvételi szerződés akkor köthető, ha a szerződéskötés időpontjában nincs bérleti és önkormányzati közüzemi díj hátraléka, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, illetve bérleti jogviszony felmondás vagy megszüntetés alatt nem áll.

(2) A vevőnek a tartozásmentességét a vételi ajánlat megtételekor, valamint a szerződéskötés időpontjában (amennyiben az ajánlat kézhezvétele és a szerződés között eltelt idő a 30 napot meghaladja) kell igazolni."

#### 6. §

A rendelet 13. § (4)-(5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"13. (4) A bérelt helyiségben ténylegesen és kizárólagosan a rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott lakossági javító szolgáltatást ellátó bérlő részére - kérelmére - 5 éves részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. A vevő a vételár 50%-át a szerződés megkötésekor egyösszegben köteles kifizetni.

A vételár hátraléka után minden év április 1-jétől a tárgy év január 1-jén érvényben lévő jegybanki alapkamat 50%-nak megfelelő kamatot köteles fizetni, de nem haladhatja meg a Ptk. 232. § (2) bekezdésében rögzített kamat mértéket. Az ÁFÁ-t a szerződéskötéskor hatályos ÁFA törvény szerint kell rendezni.

(5) Garázs céljára használt helyiségnek a bérlő által történő megvásárlása esetén az ÁFA mentes eladási ár 50%-át a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni és a hátralékos vételár megfizetésére - a vevő kérelmére - legfeljebb 10 éves részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. A vételár hátraléka után a vevő minden év április 1-jétől a tárgy év január 1-jétől érvényben lévő jegybanki alapkamat 50%-ának megfelelő kamatot köteles fizetni, de nem haladhatja meg a Ptk. 232. § (2) bekezdésében rögzített kamat mértéket. Az ÁFÁ-t a szerződéskötéskor hatályos ÁFA törvény szerint kell rendezni.

Amennyiben a vételár hátralék fennállásának ideje alatt a helyiség használatának jellegét a vevő megváltoztatja, úgy a részletfizetés kedvezményét elveszti, és a még hátralékos vételár időarányos késedelmi kamataival együtt egyösszegben azonnal esedékessé válik."

7. §

A 14.§. (2) bek. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"14. § (2) A pályáztatás alapára a helyiség forgalmi értéke. A pályázati eljárás lefolytatására a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A pályázati eljárás során a pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot, melyet a szerződéskötés időpontjában köteles megfizetni."

8. §

A rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet melléklete lép.

9. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eldiegenítésekre is alkalmazni kell

dr. Szalay István sk.  
polgármester

dr. Tóth László sk.  
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1997. január hó 23. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

A 17/1994. (IV.26.) Kgy. sz. rendelet 2. sz. melléklete

I.

Felújítások, átalakítások, bontások

Sor szám	Cím	Hrsz.	Lakás db	Helyiség db	Terv.felúj. éve
1.	Alföldi utca 12.	3602	8	---	1996-97. F
2.	Alsónyomás sor 2.	20884	2	1	1998 B
3.	Arany János u. 9.	4003	16	1	1999. F
4.	Attila u. 1.	3134	11	2	2000 F.
5.	Attila u. 9.	3128	8	3	2000. F
6.	Árvíz u. 12.	12104	7	-	1998. B
7.	Bartók B. tér 3.	3082	14	4	2000. F
8.	Bartók B. tér 4.	3083	15	6	2000. F
9.	Berlini krt. 11.	11804	2	-	1998 B
10.	Berzsenyi u. 1.	4005	15	1	1999. F
11.	Berzsenyi u. 3.	4004	23	4	1999. F
12.	Boross J. u. 7.	25338	9	1	2002. F
13.	Boross J. u. 15.	25344	9	3	2002. F
14.	Dáni u. 9.	3345	9	-	1999. F
15.	Deák F. u. 31.	3859	9	7	2002 F
16.	Dózsa Gy. u. 5.	4016	15	8	2005 F
17.	Dózsa Gy. u. 9.	4020	18	3	2003. F
18.	Dózsa Gy. u. 10.	4012	11	1	2004 F
19.	Dugonics tér 1.	3903	33	6	2005 F
20.	Dugonics tér 3.	3906	7	1	1996-97. F
21.	Dugonics tér 4.	3907	6	3	1996-97. F
22.	Dugonics tér 11.	3760	27	6	2002-2003 F
23.	Feketesas u. 19-21.	3919	26	12	2001-2002. F
24.	Feketesas u. 23.	3914	7	6	2005 F
25.	Fő fasor 37.	1724	1	-	1996-97. B
26.	Fő fasor 43.	1719	5	-	1996-97. B
27.	Gogol u. 1.	3169	9	7	2005 F
28.	Gogol u. 2.	3173	16	2	2003 F
29.	Gogol u. 33/B	3279	3	1	2005 F
30.	Gutenber u. 18.	3216	2	-	1997. B
31.	Gyertyámos u. 4.	3395	12	2	1995. F
32.	Honvéd tér 6.	3444	93	4	2004-2005 F
33.	Horváth M. u. 3.	3954	7	2	2004 F
34.	Jókai u. 7.	3739	60	6	1994 Elkészült
35.	Kárász u. 6.	3866	16	4	1998. F
36.	Kárász u. 7.	3894	1	1	1997-98. F
37.	Kárász u. 8.	3867	8	4	1997-98. F
38.	Kárász u. 10.	3872	14	5	1997-98. F

Sor szám	Cím	Hrsz.	Lakás db	Helyiség db	Terv.felúj. éve
39.	Kárász u. 16.	3879	34	6	1996-97 F
40.	Kelemen u. 4.	3876	14	11	1998. B
41.	Kelemen u. 5.	3839	8	3	1996-97 F
42.	Keresztöltés u. 29.	10109/16	210	3	1997 F
43.	Kígyó u. 2.	3888	11	15	1999. F
44.	Kígyó u. 5.	3918	11	4	2003 F
45.	Kígyó u. 7.	3915	9	6	2003 F
46.	Kígyó u. 8.	3916	16	3	2003 F
47.	Kiss Menyhért u. 1.	3883	9	2	2003 F
48.	Kölcsey u. 4.	3875	19	9	1996-98 F
49.	Kölcsey u. 5.	3873	14	6	1998 F
50.	Kölcsey u. 6.	3901/1	8	8	1996-97. F
51.	Kölcsey u. 8/a	3901/1	15	---	1996-97. F
52.	Kölcsey u. 9.	3897	7	-	2002 F
53.	Kölcsey u. 10.	3905	19	4	1996-97. F
54.	Madách u. 3.	2957	2	1	2005 F
55.	Mikszáth K. u. 4.	3131	10	4	2000. F
56.	Nagy J. u. 1.	3930	7	6	2000. F
57.	Nagy J. u. 4.	3884	5	9	2000. F
58.	Olajbányász tér 1.	15406/1	159	6	1997 F
59.	Oroszlán u. 4.	3835	56	5	1996-97 F
60.	Oskola u. 16.	3818	3	1	1998. F
61.	Petőfi S. sgt. 28.	3480	3	-	2004 B
62.	Petőfi S. sgt. 39.	3424	2	-	1996. Lebontva
63.	Petőfi S. sgt. 87.	24077	1	1	1998. B
64.	Petőfi S. sgt. 89.	24076	3	3	1998 B
65.	Rigó u. 6.	25207	1	-	1996-97. B
66.	Roosewelt tér 10-11.	3805	59	2	1997 F
67.	Roosewelt tér 12.	3803	17	3	1998. F
68.	Sajka u. 6.	2463	2	-	1996-97. B
69.	Sajka u. 12.	2510	1	1	1996-97. B
70.	Somogyi u. 17.	3877	9	2	1996-97. F
71.	Somogyi B u. 19.	3878	16	5	1997. B
72.	Szent Ferenc u. 1.	20261	3	2	2005 F
73.	Szent Ferenc u. 5.	20259	3	3	2005 F
74.	Szentgyörgyi A. u. 4.	7	6	-	1997. B
75.	Szentháromság u. 70.	20181	3	-	1996-97. B
76.	Szent István tér 3	2816	1	3	1996-97. B
77.	Szent Mihály u. 1.	2808	6	4	1999. F
78.	Szent Mihály u. 9.	2819	15	3	1996-98 F
79.	Széchenyi tér 2/a	3969	5	4	1999. F
80.	Széchenyi tér 12.	3932	26	3	2004 F
81.	Széchenyi tér 16.	3863	14	4	1997-88. F
82.	Székely sor 21.	1777	300	16	1997 F
83.	Takaréktár u. 2.	3951	26	7	1996-98 F
84.	Takaréktár u. 6.	3949	17	4	1994.-Elkészült
85.	Temesvári krt. 36.	383/1	120	2	1997 F

Sor szám	Cím	Hrsz.	Lakás db	Helyiség db	Terv.felúj. éve
86.	Tisza L. krt. 19.	2794	15	1	2002 F.
87.	Tisza L. krt. 20.	3999	21	7	2004-2005 F
88.	Tisza L. krt. 36.	3924	7	3	2005 F
89.	Tisza L. krt. 39.	2987	20	3	2002. F
90.	Tisza L. krt. 40.	3921	11	12	2005 F
91.	Tisza L krt. 44.	3918	7	6	2004 F
92.	Tisza L. krt. 51.	3133	10	2	2004 F
93.	Tisza L. krt. 55.	3139	8	4	2002. F
94.	Tisza L. krt. 57.	3140	4	4	2002. F
95.	Tisza L. krt 58.	3908	8	4	1996-97. F
96.	Tisza L. krt. 59.	3153	4	1	2005 F
97.	Tisza L. krt. 71.	3174	7	6	2004 F
98.	Tisza L. krt. 73	.3176	6	1	2004 F
99.	Tisza L. krt. 75.	3177	11	7	2004 F
100.	Zrínyi u. 2.	3791	7	2	2000 F
101.	Zrínyi u. 3.	3777	6	-	2000 F
102.	Zrínyi u. 5.	3776	15	2	2000-2001 F
103.	Zrínyi u. 10.	3782	14	1	2001 F

F = felújítás,

B = bontás, átalakítás

## II. Műemlék és műemlék jellegű lakóépületek felújítási címjegyzéke

Sorszám	Cím	Hrsz.	Lakás db	Helyiség db	Tervfelúj. éve
1.	Arany János u. 1.	4017	13	3	2004
2.	Deák Ferenc u. 6.	3993	5	1	2005
3.	Deák Ferenc u. 8.	3993	6	2	2005
4.	Deák Ferenc u. 22.	3981	8	1	1999
5.	Deák Ferenc u. 23.	3975	8	2	2004
6.	Deák Ferenc u. 24-26.	3978	28	12	2004
7.	Deák Ferenc u. 28-30.	3853	12	3	2005
8.	Deák Ferenc u. 32.	3849	3	4	1999
9.	Dugonics tér 2.	3904	15	9	1996-98
10.	Feketesas u. 11.	3924	7	3	2005
11.	Gogol u. 22.	3208	11	2	2001
12.	Hajnóczy u. 1/B	3141	11	3	1997
13.	Híd u. 6.	3855	21	5	1996-98
14.	Horváth M. u. 7.	3948	13	10	1999
15.	Kálvária sgt. 2.	3342	12	1	1999
16.	Kárász u. 5.	3893	6	9	1997
17.	Kazinczy u. 2.	4021	13	3	2001
18.	Kelemen u. 2.	3877	5	5	1996-97
19.	Kelemen u. 11.	3856	23	2	1998
20.	Kistisza u. 12.	10451	3	1	1995
21.	Klauzál tér 5.	3892	11	10	1997
22.	Klauzál tér 7.	3868	7	5	1997
23.	Nádor u. 3.	3839	2	-	1996-97
24.	Oskola u. 13-15.	3825/1	7	1	1994 Elkészült
25.	Oskola u. 17.	3825/1	4	3	2005
26.	Oskola u. 19.	3825/1	3	1	2005
27.	Oskola u. 21.	3825/1	4	1	2005
28.	Oskola u. 23.	3825/1	4	3	2005
29.	Rooswelt tér 6.	3852	7	3	2000
30.	Somogyi B. u. 11.	3823	7	2	2004
31.	Somogyi B. u. 20.	3778	20	5	2000
32.	Stefánia 1.	3980	10	2	2001
33.	Stefánia 2.	3983	7	3	2001
34.	Stefánia 3.	3984	8	-	2001
35.	Stefánia 6.	3991	8	6	2001
36.	Széchenyi tér 8.	3940	23	10	1998-99
37.	Széchenyi tér 13.	3931	13	1	1999
38.	Széchenyi tér 15.	3881	44	7	1999
39.	Tisza L. krt. 29.	2968	23	1	2001 F
40.	Tisza L. krt 56.	3909	11	1	1996-98
41.	Vár u. 6.	3974	13	-	2000
42.	Vár u. 7.	3970	10	4	2000
43.	Victor H. u. 2.	3850	5	1	1999

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Kiadásért felelős: dr. Tóth László jegyző  
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó főtanácsos  
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos  
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

10.266/1997.

---

Készült 700 példányban, formátuma A/4 ív  
Példányonkénti ára: 28.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703