

Szeged Megyei Jogú Város**Közigyűlésének Közlönye**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM:

KÖZGYŰLÉSI RENDELETOK

1/1996. (I.17.) Kgy. sz.	Az Önkormányzat és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/1995. (VI.16.) Kgy. rendelet módosításáról	3. oldal
2/1996. (I.17.) Kgy. sz.	A Szeged, Csongrádi sgt. 15786/42 helyrajzi szám és környezete Részletes Rendezési Tervéről	4. oldal
3/1996. (I.17.) Kgy. sz.	A Szeged, Dorozsmai út 6. sz. -egykori Kazánjavító - és környezete Részletes Rendezési Tervéről	8. oldal
4/1996. (I.17.) Kgy. sz.	A Szeged, Belváros II. sz. tömb Részletes Rendezési Tervéről	16. oldal
5/1996. (I.17.) Kgy. sz.	Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló 48/1995. (XII.29.) Kgy. sz. rendeletének módosításáról	22. oldal

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
1/1996. (I.17.) Kgy. sz. rendelete
Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 23/1995. (VI.16.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/1995. (VI.16.) Kgy. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §. A rendelet 47. §. (2) bekezdése a következőkkel egészül ki:

"f./ Gépi szavazás esetén a szavazások eredményéről készített, a napirendi pontot, a szavazás témáját, a képviselők nevét és szavaztát is rögzítő összesítő táblázat - a zárt ülés kivételével."

2. §. E rendelet 1996. március 1. napján lép hatályba.

Dr. Szalay István sk.
polgármester

Dr. Tóth László sk
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1996. január 4. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2/1996. (I.17.) KGY sz. rendelete

a Szeged, Csongrádi sgt. 15786/42. helyrajzi szám és környezete
Részletes Rendezési Tervéről

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az építésügyről szóló módosított 1964. évi III. tv. 6. § (4) bekezdésében, továbbá az 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szeged, Csongrádi sgt. 15786/42. helyrajzi szám és környezete Részletes Rendezési Tervéről a következők szerint rendelkezik:

1. §

A Szeged, Csongrádi sgt. 15786/42. helyrajzi szám és környezete Részletes Rendezési Tervének szabályozási előírásait az 1. számú, a szabályozási tervet a 2. számú melléklete tartalmazza.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet előírásait a hatályba lépése napjától az elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Szalay István s. k.
polgármester

dr. Tóth László s. k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
1996. I. 4-én megtartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

A 2/1996. (I.17.) Kgy. számú rendelet
1. számú melléklete

*a Szeged, Csongrádi sgt. 15786/42. helyrajzi szám és környezetére
vonatkozó Részletes Rendezési Terv
szabályozási előírásai*

I.

Az előírások hatálya

A vonatkozó szabályozási előírások hatálya a Szeged, Gáspár Zoltán utca É-i vonala, a 130. és 131. sz. előtti szervizút nyugati oldala, a 125. és 124. szám előtti út déli oldala és a Csongrádi sugárúttal párhuzamos gyűjtő út keleti oldala által határolt területre terjed ki.

A jelen előírásokkal együtt érvényes szabályozási terven lehatárolt területen

- területet felhasználni,
- építési telket, építési területet, területet alakítani,
- épületet, műtárgyat és egyéb építményt építeni, átalakítani, bővíteni, valamint mindezekre építésügyi hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírásokon túlmenően csak a szabályozási tervben és jelen szabályozási előírásban foglaltaknak megfelelően szabad.

II.

Területfelhasználás

- (1) Intézményterület: 02 jelű, városi intézményterület.
Az intézményterület határát a 15786/42. hrsz. ingatlan telekhatára képezi.
- (2) Az RRT által meghatározott intézményterületnek megfelelően módosítani kell az ÁRT szabályozási lapját, tervezési területen az intézményterületen kívül eső rész intézményterületből lakóterületi közkertté minősül át.

III.

Intézményterület

1. A szabályozási terven 02 jelű intézményterületen városi és regionális intézmények, továbbá közcélú létesítmények helyezhetők el.
2. A területen 5,50-6,00 m homlokzatmagasságú épületek helyezhetők el:
 - szabályozási tervben meghatározott beépítéssel,
 - a telek legfeljebb 70 %-os mértékű beépítésével
3. A szabályozási tervben 02 jelű intézményterületen csak kereskedelmi, szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

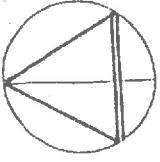
4. A területen elhelyezendő létesítmények közötti megközelítést a Közlekedési terület c. fejezet 1., 2., és 3. bekezdése szerint kell megoldani.
5. A területen meglévő és új létesítmények számára szükséges gépkocsi várakozóhelyek telken belül alakíthatók ki.
6. Az intézményterület telkét nem lehet kerítéssel lezárni.

IV.

Környezetvédelem

1. Kommunális jellegű szilárd hulladékot a területen működtetett szervezett hulladékszállítás keretei között kell eltávolítani.
2. Gépkocsi parkolóknál lélegző-burkolatot ("zöld-beton") kell alkalmazni.
3. Az utak melletti, továbbá a gépkocsi parkolókj fásításáról gondoskodni kell.
4. Az építési munkák miatt károsodó zöldfelületek helyreállításáról, a megszűnő burkolt felületek Részletes Rendezési Tervben meghatározott helyen történő újjáépítéséről az intézményterület tulajdonosa gondoskodik.

2.sz. melléklet



SZEGED, CSONGRÁDI SÍ É-1/B. TERÜLET RENDEZÉSI TERVE

M = 1 : 500

javasolt intézmény terület
határa, telekhatar

tervezési terület határa

ÁRT. szerinti
kötelező szabályozási vonal

kötelező építési vonal

irányadó építési vonal

épület beépítési vonala

kötelező gerincvonal

meglévő parkoló

tervezett parkoló

parkoló bővítés

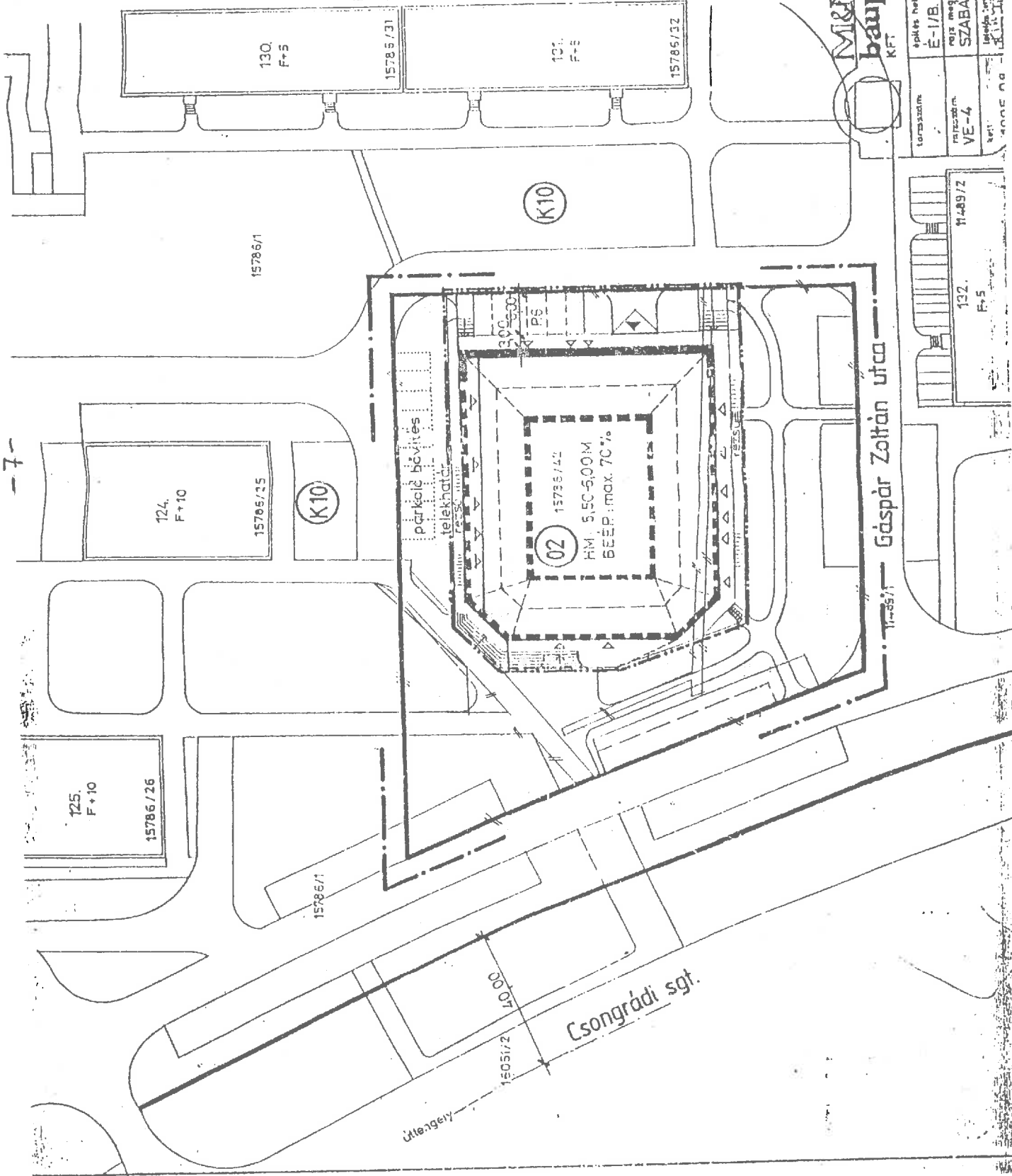
üzlet, személy bejárat

garázs bejárat

intézmény terület

támbtelek

megszüntetendő



M&N
bauplan
KFT.

1121 SZEGED, GÜTENBERG U.S.
REG. SZÁM: TEL/FAX: 62/28.011

tervezőszervezet	tervezés helye	tervezési terület
VE-4	SZEGED, CSONGRÁDI SGT. É-1/B. TERÜLET	RENDEZÉSI TERVE
tervezés dátuma	tervezés méretaránya	tervezés módja
11.489/2	M=1:500	RENDEZÉSI TERV

-7-

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

3/1996. (I. 17.) KGY sz. rendelete

a Szeged, Dorozsmai út 6. sz. -egykori Kazánjavító - és környezete
Részletes Rendezési Tervéről

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az építésügyről szóló módosított 1964. évi III. tv. 6. § (4) bekezdésében, továbbá az 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szeged, Dorozsmai út 6. sz. - egykori Kazánjavító - és környezete Részletes Rendezési Tervéről a következők szerint rendelkezik:

1. §

A Szeged, Dorozsmai út 6. sz. - egykori Kazánjavító - és környezete Részletes Rendezési Tervének szabályozási előírásait az 1. számú, a szabályozási tervet a 2. számú melléklete tartalmazza.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet előírásait a hatályba lépése napjától az elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Szalay István s. k.
polgármester

dr. Tóth László s. k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
1996. I. 4-én megtartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

A 3/1996. (I.17.) Kgy. számú rendelet
1. számú melléklete

a Szeged, Dorozsmai út 6. sz. - egykori Kazánjavító - és környezetére
vonatkozó Részletes Rendezési Terv
szabályozási előírásai

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az előírások területi hatálya

1.
A jelen szabályozási előírások hatálya a Szeged Dorozsmai úttól délre lévő, egykori Kazánjavító KTSZ. területére és közvetlen környezetére, a szabályozási tervlapon feltüntetett területre terjed ki.

Az előírások alkalmazása:

2.

/1/

Az 1. §.-ban meghatározott területen, területfelhasználást, építmény elhelyezésére telket, építési területet, út és egyéb közlekedési, közműhálózati és általában bármilyen építményt elhelyezni, valamint ilyen célokra építésügyi hatósági engedélyt adni, csak az OÉSZ.-nek az általános érvényű előírásoknak és rendelkezéseknek, a szabályozási tervnek, valamint a jelen szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.

/2/

Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.

Kitűzés:

3.

A szabályozási tervben a kötelező és irányadó szabályozási vonalak, kötelező és irányadó építési vonalak, valamint határvonalak szerepelnek.

/1/

A kötelező szabályozási vonalak a telekalakításnál, építmények elhelyezésénél betartandók.

/2/

Az irányadó szabályozási vonalaktól kismértékben el szabad térni, amennyiben a konkrét kivteli tervek készítése során szükségessé válik.

/3/

A kötelező építési vonalak betartandók.

/4/

Az irányadó építési vonalak a tervezett építmények javasolt elhelyezésére utalnak. Indokolt esetben módosíthatók.

/5/

A határvonalak (telekhatárok, övezeti határok) a szabályozási tervlaponak megfelelően kötelezőnek, vagy irányadónak tekintendők.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE:

Területfelhasználás:

4.

Az 1. §-ban meghatározott területen belül a Dorozsmai úttól délre lévő parkolóterület egy része és az észak - déli tengelyű tervezett átkötőút

- közlekedési terület,

a tervezett észak- déli tengelyű átkötőút keleti oldalán, a Dorozsmai út és az egykori Kazánjavító KTSZ.északi telekhatára közötti terület ,és az átkötőút mentén kialakítandó teleksor

- intézményterület, (03 , 09 jelű övezet)

A tó és a mellette lévő vízműterület , valamint a tó vízparti körüljáró sávja

- egyéb terület, (vízmeder,vízgazdálkodási terület, 09 jelű övezet)

A tó keleti és déli részén lévő tervezett véderdő sáv

- parkerdő terület, (06 jelű övezeti besorolással)

a tervezési terület déli határán lévő kereskedelmi raktárak zónája

- ipari és raktárterület, (07 jelű övezet)

Elhelyezhető építmények:

5.

11/

Az egyes területfelhasználási egységeken belül, elsősorban a jellemző rendeltetésüknek megfelelő építmények, létesítmények helyezhetők el. Más rendeltetésű építmény elhelyezése az OÉSZ: 11.-12. § -nak megfelelően engedélyezhető.

Intézményterület, intézmények elhelyezése:

6.

/1/

Az intézményterület I. - 03 kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás / H₁, H₂ jelű része elsősorban kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató intézmények elhelyezésére biztosított.

Az átkötőút nyugati oldalán új épületként jön létre a beépítés, míg a keleti oldalon a meglévő bővítésével, építészeti kiegészítésével.

A tervezett új épületeket meghatározóan magastetős formában kötelező kialakítani.

A meghatározó utcai homlokzatmagasság 7,50 - 8,00 m, az építészeti tömeghangsúlyoknál 7,50 - 12,50 m. Az átkötőút keleti oldalán lévő telek beépítésénél a megmaradó épület keleti oldalán, az oldalkert felé néző homlokzatmagasság a meglévőnél magasabb nem lehet. A telek beépítettsége a minimálértékekkel meghatározott építési vonalak által körvonalazott felületnél nagyobb nem lehet.

/2/

Az intézményterület I. - 03 keresk., szolg., idegenforg. / H₁, H₂, H₃ jelű része elsősorban kereskedelmi - szolgáltatás és (bemutatóterem, irodák, bemutatóterem háttér tárolóterei, közönségforgalom, raktár-áruháza) idegenforgalmi létesítmények elhelyezésére biztosított.

A tervezett létesítmények a meglévő és felújítható épületek átalakításával, bővítésével, kiegészítésével jönnek létre. A tervezett épületek meghatározóan magastetős karakterűek legyenek.

A mértékadó utcai homlokzatmagasság 3,50 - 7,50 m legyen, a beépítési terven jelölt, vagy az egyedi előírással kialakított építészeti hangsúlyok esetében 3,50 - 12,50 m.

/3/

Az intézményterület I. - 03 út, parkoló, zöld, jelű önállóan lehatárolt része az intézményeket kiszolgáló belső utak, parkolók, valamint védőzöld, illetve parkosított zöldfelület elhelyezésére szolgál. E területen belül építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

/4/

Az intézményterület I. - 03 -09 szervíz, szolgáltatás, idegenforgalom / H jelű önállóan lehatárolt része elsősorban szolgáltatás, korszerű technológiájú szervíz illetve idegenforgalmi létesítmény céljára fenntartott terület. A beépítési feltételek betartásával magastetős épület elhelyezése kötelező.

Mértékadó homlokzatmagassága 3,50 - 7,50 m. Beépítettsége a kötelező és minimális értékekkel megadott beépítési vonalak által határolt terület nem lehet nagyobb.

/5/

Meglévő épületek átalakításánál, új épületek tervezésénél, a környezet rendezésénél az esztétikai szempontokat maximálisan érvényesíteni kell. Az épületeket környezetükkel együtt kell megtervezni. (burkolatok, parkosítás stb...)

/6/

Meglévő, a szabályozási tervben megmaradónak jelölt épület bontása esetén új épület a szabályozási terv által meghatározott területen, magastetőss kialakítással, az előírt homlokzatmagasságok és homlokzati hangsúlyok betartásával, a megadott beépítettségi mértéken belül engedélyezhető.

Közlekedési területek és építmények:

7.

/1/

A közlekedési területeket és építményeket , azok szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza.

/2/

A tervezési területet föltáró észak - déli tengelyű út a tervezési terület északi részén lévő parkoló és zöldterületekkel gazdagított közlekedési sávon keresztül kapcsolódik a Dorozsmai út és Tűzoltó u. sarkához. A tervezési terület déli részén az ÁRT. szabályozási tervben szereplő gyűjtőúthoz kapcsolódik.

Forgalom szervezési, forgalom technikai eszközökkel kell megoldani azt, hogy a Dorozsmai út és a Bajai út közötti forgalmi kapcsolat korlátozott legyen.

/3/

Az átkötő út szabályozási vonalai kötelező jellegűek. A Dorozsmai úttal párhuzamos kivezető szakasz beépítési javaslat szerinti út-átvezetése irányadónak tekintendő, pontosításukat az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésekor kell elvégezni.

/4/

Az észak - déli tengelyű átkötő út, dél - keleti irányú, vegyesforgalmi út leágazása a camping felé kötelező jellegűen kialakítandó.

Egyéb rendeltetésű területek:

8.

/1/

A tervezési terület nyugati határát képező Méntelepi Fehér Tó és 6m -es

körüljáró szervízávja az " egyéb rendeltetésű terület" területfelhasználási egységébe a vízmedrek és vízgazdálkodási területek övezetbe tartozik. A tó szabályozási tervlap szerinti lahatárolása, tervezett partvonala irányadónak tekintendő, és részletes szakági vizsgálatok alapján pontosítandó. A tervezett partvonal korrekciók, meder- rendezés következtében a belvíztározás funkciójú tó vízfelülete a terven jelölt mértéknél jobban nem csökkenthető.

12/

A tó partvonalának rendezésére kulturált kialakítására, a szilárd körüljáró vízügyi kezelősáv biztosítására (6 m) részletes vizsgálatokkal megalapozott tanulmányterv készítendő.

13/

A tó keleti partján jelölt félsziget kialakítás irányadó jellegű, az idegenforgalmi hasznosításra javasolt területet a meder- rendezéssel egyidejűleg kell biztosítani.

14/

A tervezési terület déli részén lévő, meglévő vízműtelep (átemelő) szintén az "egyéb " rendeltetésű területek kategóriájába tartozik, ezen belül a vízmedrek és vízgazdálkodási területek övezetbe. Ebben a zónába csak a vízügyi jogszabályoknak megfelelő épületek helyezhetők el.

Parkerdő rendeltetésű terület :

9.

11/

A tó keleti oldalán és dél-keleti sarkában a közlekedési terület és a körüljáró szervízút, mint egyéb terület közötti zóna a "parkerdő" területfelhasználási kategóriába tartozik, ezen belül a véderdő övezetekhez. A kijelölt sávon belül legalább 10 m szélességű fásított zónát kell biztosítani. Építmények az OÉSZ. § -i nak megfelelően helyezhetők el benne.

12/

Részletes kialakításukhoz zöldterületi kiviteli terv készítendő.

Zöldfelület-rendezési előírások:

10.

/1/

A zöldfelületnek jelölt területek kialakításához kertépítészeti kiviteli terv készítendő

/2/

A tervezett parkolók fásítással létesüljenek.

/3/

A tó természetes vegetációja a megfelelő biológiai egyensúly létrehozása mellett megőrzendő.

/4/

A Dorozsmai út déli oldalán lévő növénytelepítés sűrű, tömör szerkezetű, zaj és porfogó szerepet is betöltő legyen.

/5/

A tervezési terület észak- déli átkötő útja a lehetőségek szerinti folyamatos, szegélyező fásítással készüljön.

/6/

Az átkötő út észak-nyugati végpontja mellett kialakuló telek nyugati oldalán legalább 10 m-es sávban a parkerdő sávnak megfelelő fásítás készüljön.

Környezetvédelmi előírások:

11.

/1/

A tervezési területen a szabályozási tervben meghatározott tevékenységektől eltérő, környezetszennyező területfelhasználás nem engedélyezhető.

/2/

A tervezési területen várható fejlesztési, átépítési folyamat beindításával egyidejűleg el kell készíteni az érintett meder és partrendezéseket.

































/3/

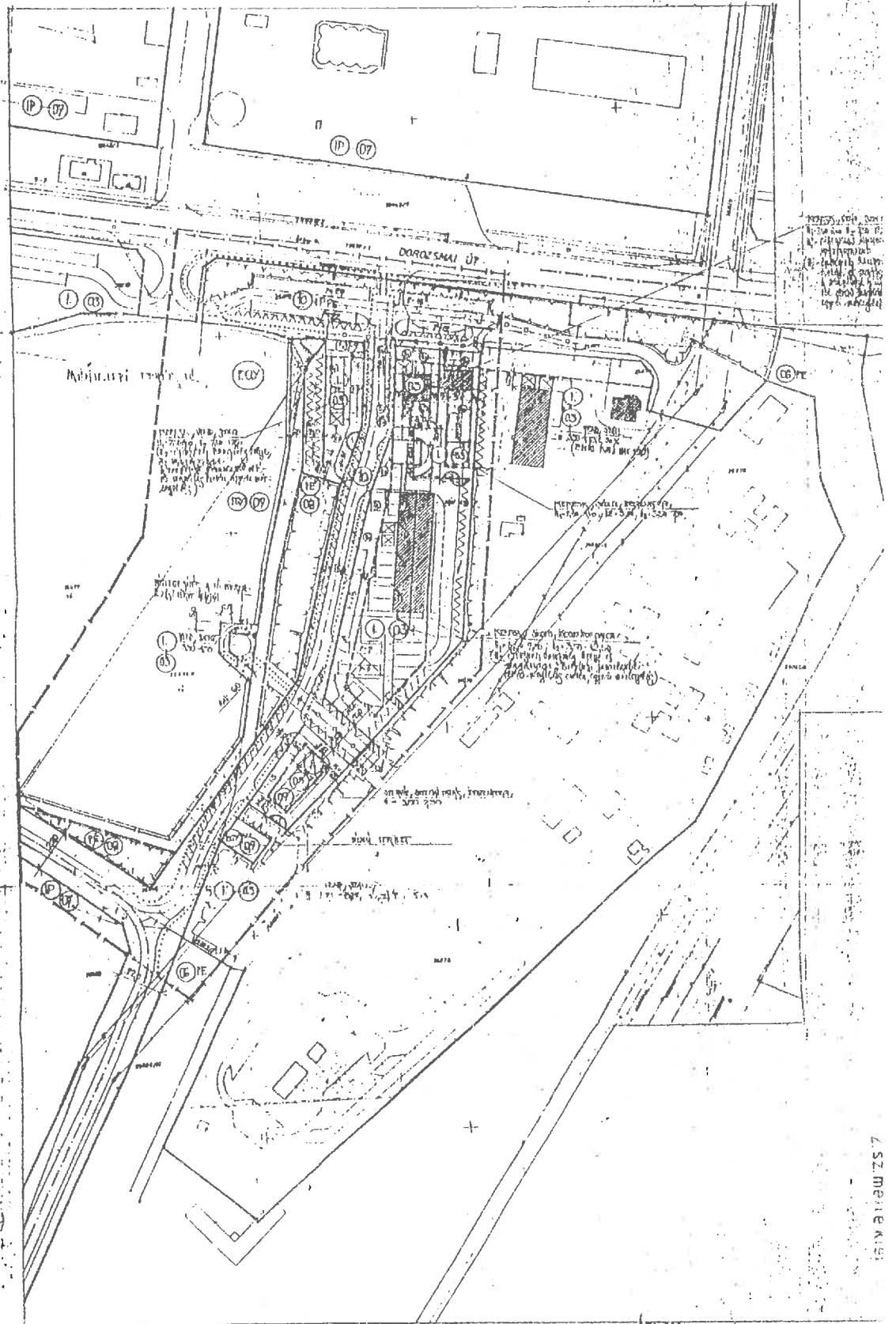
A rendezési terv döntései szerint közterületté váló felületeken semmiféle, a korábbi használatból visszamaradó tevékenység nem folytatható, annak építményei és műtárgyai elbontandóak.

VERSENYKÖZPONTI KÖZTÉRRENKÉP
ERŐLETEREK ÉS KÖZLEKEDÉSI
RENDSZEREK RENDEZÉSE

RKT
SZABÁLYOZÁSI TERV M:1:2000

JELENGRENDELÉS:

-  Kereskedelmi terület
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Kereskedelmi terület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)
-  Lakóterület (közvetlen szomszédos)



szabályozási terv

VERSENYKÖZPONTI KÖZTÉRRENKÉP
SZABÁLYOZÁSI TERV M:1:2000
TERVEZŐ: [...]
[...]
[...]

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

4/1996. (I. 17.) KGY sz. rendelete

a Szeged, Belváros II. sz. tömb

Részletes Rendezési Terve

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 54. § (3) bekezdésében, továbbá az 1/1990. (I.16.) KÖHÉM rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szeged, Belváros II. sz. tömb Részletes Rendezési Tervéről a következők szerint rendelkezik:

1. §

A Szeged, Belváros II. sz. tömb Részletes Rendezési Tervének szabályozási előírásait az 1. számú, a szabályozási tervet a 2. számú melléklete tartalmazza.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet előírásait a hatályba lépése napjától az elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Szalay István s. k.
polgármester

dr. Tóth László s. k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
1996. I. 4-én megtartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

A 4/1996. (I.17.) Kgy. számú rendelet
1. számú melléklete

*a Szeged, Belváros II. sz. tömbre vonatkozó Részletes Rendezési Terv
szabályozási előírásai*

I.

Általános előírások

A Szeged, Somogyi Béla utca - Kelemen utca - Kölcsey utca - Kárász utca által határolt, Belváros II. jelű tömb területén

- területet felhasználni,
- építési telket, építési területet alakítani,
- épületet, műtárgyat és egyéb építményt építeni, elbontani, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, helyiségek rendeltetését megváltoztatni, mindezekre építésügyi hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírásokon túlmenően csak a terület szabályozási tervében foglaltak (DÉLTERV KFT. Tsz.: 94-5963/1.; VÉ-2) és a szabályozási előírások szerint lehet.

A szabályozási terven jelölteken kívül, a területen épületbontás vagy új épület építése a területen nem engedélyezett.

II.

Területfelhasználás

A városközpont jellemző területfelhasználási elemei: lakóterület, intézményterület, zöldterület és közlekedés terület szövetszerű együttese, melyből domináns elem az intézményterület.

III.

Beépítési előírások

1. Telekalakítás

A teljes tömböt magába foglaló tömbtelket kell kialakítani.

2. Új épületek, építmények létesítése

- 2.1 Új épületet, építményt csak a szabályozási terven feltüntetett építési vonalon szabad elhelyezni, az új épületekhez szükséges gépkocsitárolók 100 %-os biztosítása mellett.
- 2.2 Új épületek, építmények létesítésénél a tetőidomra és csatlakozásokra vonatkozóan a tetőidomterv és az alátámasztó munkarészek (metszetek, homlokzatok) irányadó tervként alkalmazandók. Magastető héjalás kialakítása csak az építészeti környezetbe illeszkedő anyaggal és azzal harmonizáló színnel történhet.
- 2.3 Az előírások hatálya alá eső területen ideiglenes építményt létesíteni nem szabad. Felvonulási épületként kizárólag konténer alkalmazható.

3. Meglévő épületben, építményeken tervezett építési munka

- 3.1 Meglévő épületben lévő helyiség rendeltetésének megváltozása esetén földszinten lakás nem alakítható ki. Korszerűsítés, felújítás, átalakítás során - a Kárász u. 16. számú épület kivételével - a földszinti lakásokat meg kell szüntetni. Ipari és raktározási célú önálló rendeltetési egység meglévő épületben nem hozható létre.
- 3.2 Meglévő épületek pinceterét lakossági hasznosítású területként vagy a földszinti üzletház köthető raktár területként, illetve az üzletek térébővítéseként lehet hasznosítani.
- 3.3 Épület külső megjelenésének megváltozásával járó átalakítás csak a környezettel való jobb összhang érdekében történhet.
- 3.4 Épület korszerűsítése, átalakítás esetén a szabályozási terven jelölt tűzfalak homlokzatosítását el lehet végezni.
- 3.5 Meglévő, műemlékileg nem védett épületeken tetőtér beépítés utcafronton tetősíokban elhelyezett ablakokkal, illetve meglévő tetőfelépítmények felhasználásával, tetőszerkezet felújításánál a régi szerkezeti geometria és párkánymagasság megtartásával lehetséges. Magastető héjalása az eredeti tetőfedés anyagával megegyező lehet.

- 3.6 Egyebek tekintetében meglévő épületek, építmények helyreállításánál, felújításánál, korszerűsítésénél, átalakításánál, megosztásánál, bővítésénél és tetőtérbeépítésénél az OÉSZ 173. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

4. Közlekedés, tömbbelsőbe kiterjesztett közterületek használata

- 4.1 Gépkocsi tárolók elhelyezése pincszinten az új beépítések területén mélygarázs formájában lehetséges.
- 4.2 Gyalogos forgalom átvezetése a tömbbelsőben a szabályozási tervben biztosítva van, a földszinti terek kialakításánál figyelembe kell venni ezeket a gyalogos átnyitási lehetőségeket.
- 4.3 A tömbbelső közterületeinek használatát időben korlátozni kell, úgy hogy az üzletek nyitvatartásához kell igazítani. Folyamatosan nyitvatartó üzlet a tömbbelsőben nem létesíthető.

5. Közterületek burkolata

- 5.1 A tömb körüli járdát, utat, parkolókat építési engedély és ehhez csatolt kiviteli terv szerint egységes anyagú díszburkolattal kell ellátni.
- 5.2 A tömbbelsőben mindennemű útburkolatot, teraszt építési engedély és ehhez csatolt kiviteli terv alapján díszburkolattal kell ellátni.

6. Közvilágítás

- 6.1 A tömböt határoló utcákra, terekre - a térburkolati tervek készítésével egyidőben - egységes közvilágítási terv készítése szükséges.
- 6.2 A jelenlegi homlokzatokra függesztett utca felett átívelő lámpatesteket meg kell szüntetni.

- 6.3 Az új lámpatesteket a történeti városközpont épületeivel harmonizáló, egyedileg tervezett kandaláberek, vagy az épületek homlokzatára szerelt konzolos lámpák formájában kell kialakítani.
- 6.4 A tömbbelsőben a lámpák - az egyes épületek korához és stílusához illeszkedő - új egyedi tervezésű, vagy ezen követelményeknek megfelelő típus lámpatestek lehetnek.

7. Közművek

- 7.1 A szabályozási terven jelölt beépítési vonalakat a közművek tervezése, építése, felújítása során figyelembe kell venni.
- 7.2 A tömböt határoló közterületek - és a tömbbelső térburkolatának rekonstrukciója, illetve kiépítése előtt a közműfelújítási munkálatokat el kell végezni.

8. Egyéb előírások

- 8.1 Bármely épület külső megjelenését érintő építési munka építési engedélyezési tervéhez a 12/1986. (XII.30) ÉVM rendeletében meghatározott mellékleten kívül csatolni kell: az építési munkával érintett közterületnek, a határoló utcák közötti teljes utcaképet, illetőleg tömbbelsőben a határoló épületszárnyak közötti térfalak teljes homlokzati képét a tervezett épület (építmény) ábrázolásával 1:200 méretarányban.
- 8.2 Jelen előírások értelmében engedély köteles mindennemű cégtábla, cégér, cégfelirat és egyéb épületfelszerelés, ill. köztárgy. Ezek engedélyezési tervéhez a tárgyat környezetével együtt ábrázoló fotómontázst, vagy a terv megértéséhez szükséges léptékben tervet, műhelyrajzot kell mellékelni.

Szeged Megyei Jogú Város
Közgyűlésének 5/1996. (I.17.) Kgy.sz. rendelete
az önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló 48/1995. (XII.29.) Kgy. sz.
rendeletének módosításáról

1. §

Az átmeneti gazdálkodásról szóló 48/1995. (XII.29.) Kgy.sz. rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A központi gazdálkodási körbe tartozó feladatok esetében az előző évi előirányzatmaradvány terhére - a nemzetiségi feladatok, valamint a román és német nemzetiségek támogatására szóló előirányzatmaradvány felhasználásának kivételével - csak az 1995. évben megkötött szerződésekben vállalt kötelezettségek pénzügyi rendezése történhet meg.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezését 1996. január 1-jétől kell alkalmazni.

Dr. Szalay István sk.
polgármester

Dr. Tóth László sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1996. január 4-én tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
Kiadásért felelős: dr. Tóth László jegyző
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó főtanácsos
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

3991/1996.

Készült 700 példányban, formátuma A/4 ív
Példán yonkénti ára: 28.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703