

**Szeged Megyei Jogú Város****Közigyűlésének Közlönye**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

## TARTALOM

**KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK**

31/1996. (VII.29.) Kgy. sz.	A fizető parkolási rendszer bevezetéséről szóló 13/1996. (III.28.) Kgy. sz. rendelet <i>módosításáról</i>	3. oldal
32/1996. (VII.29.) Kgy. sz.	Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/1995. (VI.16.) Kgy. sz. rendelet <i>módosításáról</i>	7. oldal
33/1996. (VII.29.) Kgy. sz.	Szeged, Vásárhelyi Pál út - Bakay Nándor u. - Rohonczi u. - Lajta u. által határolt terület <i>részletes rendezési tervéről</i>	8. oldal
34/1996. (VII.29.) Kgy. sz.	A 11/1995. (IV.1.) Kgy. sz. rendelet <i>módosításáról és kiegészítéséről</i>	13. oldal

Szeged megyei Jogú Város Közgyűlésének  
31/1996. (VII.29.) Kgy. sz. rendelete  
a fizető parkolási rendszer bevezetéséről szóló  
13/1996. (III.28.) Kgy. sz. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a fizető parkolási rendszer bevezetéséről szóló 20/1996. (IV.01.) Kgy. számú rendelettel módosított 13/1996. (III.28.) Kgy. számú rendeletet (továbbiakban: rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

/1/ A rendelet hatálya alá tartozó korlátozott várakozási övezetekben csak előre megvásárolt - a 2. sz. melléklet szerint nyomtatott - és érvényesített parkolószelvénnel vagy bérlettel lehet várakozni hétköznap 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óráig szombat és ünnepek kivételével.

/2/ A parkolószelvényt a parkolás megkezdésének időpontját, a hónap, nap, óra, perc jelölését tartalmazó szelvényrész kitépésével kell érvényesíteni a parkolóba való megérkezéskor. Az így érvényesített szelvényt a gépjármű vezetőülés felőli első ablakán belül, de kívülről jól látható és ellenőrizhető módon kell elhelyezni. Egyidejűleg annyi parkolószelvényt kell érvényesíteni, ahány parkolóhelyet a gépjármű elfoglal.

/3/ a./ A parkolóhelyeket a korlátozott várakozási övezeten belül lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nem szegedi lakóhelyű személyek lakossági bérlettel vehetik igénybe.

b./ A parkoló helyét az 1. sz. melléklet szerinti megjelöléssel a bérleten fel kell tüntetni. A bérlet kizárólag e parkolóba érvényes.

c./ A bérletet évente újra kell váltani és lakásonként legfeljebb kettő saját tulajdonú gépkocsira adható.

/4/ Magánszemélyek, valamint gazdálkodó szervezetek és más jogi személyek parkolási célra valamennyi övezetben, vagy egy meghatározott övezetben parkolásra jogosító éves bérletet, továbbá valamennyi övezetben parkolásra jogosító havi, illetve felmutatóra szóló bérletet válthatnak.

/5/ A lakossági, az éves és havi bérleten fel kell tüntetni a gépjármű forgalmi rendszámát, a bérlet típusát, a felmutatóra szóló bérleten a bérlet tulajdonosát, a bérlet típusát.

/6/ A bérleteket a rendszer üzemeltetője állítja ki.

/7/ Az évközben váltott lakossági, éves és felmutatóra szóló bérletek ára az egész éves bérlet árának hónapok szerint elosztott arányos része. A váltás hónapja teljes hónapnak számít. A bérletek a váltást követő év január 15. napjáig érvényesek.

/8/ Forgalmi rendszám változása, vagy a bérlet megrongálódása esetén, ha a tartalma még felismerhető, a kezelési költség megfizetése mellett a bérlet kicserélhető. Elvesztett bérlet helyett új bérlet csak a teljes térítési díj megfizetése esetén állítható ki.

/9/ A bérletet az első szélvédő mögött a műszerfalon, vagy az első szélvédő belső oldalára rögzítve kívülről jól látható és ellenőrizhető módon kell elhelyezni.

/10/ A parkolószelvények és bérletek árát, valamint a kezelési költséget a 3. sz. melléklet tartalmazza."

## 2. §

A rendelet 3. §-a a következő /4/ bekezdéssel egészül ki:

"/4/ Az óra, perc jelölést nem tartalmazó "Napi" parkolószelvénnyel a parkolás a korlátozott várakozási övezetekben egész napra érvényes."

## 3. §

A rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

## 4. §

E rendelet 1996. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr. Szalay István sk.  
polgármester

Dr. Tóth László sk.  
jegyző

Megalkotta Szeged megyei Jogú Város Közgyűlése 1996. július 11-én tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

Melléklet

A parkolószelvények és bérletek ára

I. Parkolószelvények ára	Ára
Parkolószelvény típusa	
"Teljes" parkolószelvény	60,- Ft
"Felező" parkolószelvény	35,- Ft
"Napi" parkolószelvény	300,- Ft

II. Bérletek ára

Bérlet típus	Övezet	Ára
<b>1. Lakossági bérlet:</b>		1.500,- Ft/év
<b>2. Éves bérlet</b>		
<b>Gazdálkodó szervezetek és más jogi személyek részére</b>		
Valamennyi övezetben parkolásra jogosító bérlet /kombinált/		48.000,- Ft/év
Meghatározott övezetben parkolásra jogosító bérlet /övezet bérlet/	I.	36.000,- Ft/év
	II.	24.000,- Ft/év
	III.	12.000,- Ft/év
<b>Magánszemélyek részére:</b>		
Valamennyi övezetben parkolásra jogosító bérlet /kombinált/		24.000,- Ft/év
Meghatározott övezetben parkolásra jogosító bérlet /övezet bérlet/	I.	18.000,- Ft/év
	II.	12.000,- Ft/év
	III.	6.000,- Ft/év

### 3. Havi bérlet

Valamennyi övezetben parkolásra  
jogosító /kombinált/

**Gazdálkodó szervezetek és más  
jogi személyek részére:**

4.000,- Ft/hó

**Magánszemélyek részére**

2.000,- Ft/hó

### 4. Felmutatóra szóló bérlet

54.000,- Ft/év

III. Kezelési költség /bérletcsere esetén/

200,- Ft/bérlet

A díjak az ÁFA-t is tartalmazzák

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
32/1996.(VII. 29.) Kgy. sz. rendelete  
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 23/1995.(VI.16.) Kgy. sz. rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, az 1/1996.(I.17.) Kgy. sz. rendelettel módosított 23/1995.(VI.16.) Kgy. sz. rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. sz. melléklete Oktatási és Ifjúsági Bizottság címe I. Közgyűléstől átruházott hatáskörben alcíme az alábbi 13. / ponttal egészül ki:

"13./ Dönt a vezető és beosztott pedagógusok kötelező óraszámára vonatkozó rendelkezések bevezetésének időpontjáról. (1993. évi LXXIX tv. 123. § (3) bek. h./)"

2. §

Jelen rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

Dr. Szalay István sk.  
polgármester

Dr. Tóth László sk.  
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1996. július 11. napján tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

33/1996. (VII.29.) KGY sz. rendelete

**Szeged, Vásárhelyi Pál út - Bakay Nándor u. - Rohonczi u. - Lajta u. által  
határolt terület részletes rendezési tervéről**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bek. valamint az építésügyről szóló módosított 1964. évi. III. tv. 6. § (4) bek., továbbá az 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vásárhelyi Pál út - Bakay Nándor u. - Rohonczi u. - Lajta u. által határolt területre vonatkozóan a következők szerint rendelkezik:

1. §

Vásárhelyi Pál út - Bakay Nándor u. - Rohonczi u. - Lajta u. által határolt területre vonatkozó részletes rendezési tervének szabályozási előírásait az 1. számú, míg a szabályozási tervet a 2. számú melléklet tartalmazza.

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Szalay István s. k.  
polgármester

dr. Tóth László s.k.  
Jegyző

A rendeletet megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
1996. július 11-i folytatólagos ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

A 33/1996. (VII.29.) Kgy. számú rendelet

**1. számú melléklete**

*a Szeged, Vásárhelyi Pál út - Bakay Nándor u. - Rohonczi u. - Lajta u.  
által határolt területre vonatkozó Részletes Rendezési Terv  
szabályozási előírásai*

**I.**

**Az előírások hatálya**

A vonatkozó szabályozási előírások hatálya a Szeged, Vásárhelyi Pál út - Bakay Nándor u. - Rohonczi u. - Lajta u. által határolt területre terjed ki (DÉLTERV Kft., 95-4914. tsz. terve alapján).

A jelen előírásokkal együtt érvényes szabályozási terven lehatárolt területen

- területet felhasználni,
- építési telket, építési területet alakítani,
- épületet, műtárgyat és egyéb építményt építeni, átalakítani, bővíteni, funkciót, rendeltetést megváltoztatni, valamint mindezekre építésügyi hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírásokon túlmenően csak a szabályozási tervben és jelen szabályozási előírásban foglaltaknak megfelelően szabad.

**II.**

**Terület-felhasználás**

- Közlekedési terület
- Lakó terület:
  - üzemanyagtöltő állomás, hrsz: 25444
  - kisüzemi termelő és tároló építmény, hrsz: 25450
  - a fennmaradó részen lakó és melléképületei helyezhetők el.

**III/1.**

**Beépítési előírások**

**üzemanyagtöltő állomás (hrsz. 25444.)**

- (1) Az üzemanyagtöltő állomás területét az útterület szabályozási vonala, illetve telekhatárok határolják le.
- (2) A területen üzemanyagtöltő állomás csak a "V. Környezetvédelem, zöldterületek" előírások alapján üzemeltethető.
- (3) A telek beépítettsége maximum. 45 % lehet.
- (4) A területen legfeljebb 6,00 m homlokzatmagasságú épületek helyezhetők el.
- (5) Az üzemanyagtöltő állomás kiegészítő elemei hirdetőoszlop, reklámtábla, lefejtő, stb. csak a szabályozási vonalon belül kerülhetnek elhelyezésre.
- (6) A töltőállomás üzembehelyezésének feltételei a zajvédő fal, az üzemanyagtöltő állomás menti járda és a benzinkút működését szolgáló közlekedési felületek, továbbá a körút bővítésének - beruházó által történő - kiépítése a kút kivitelezésével egy időben.
- (7) A létesítményt kiszolgáló parkolóokra vonatkozó előírást lásd az IV(2) fejezetben.



**III/2.**

**Lakóterületen meglévő kisüzemi termelő és tároló létesítmény (hrsz: 25450.)**

- (1) A telken elsősorban szolgáltató ipari és raktározási létesítmény, iparcikkeket árusító kereskedelmi egység helyezhető el.
- (2) A telket (hrsz. 25450.) ipari célokra tovább osztani nem lehet.
- (3) A területen új épület esetén karakterében és telepítésében a szomszédos családirházas övezethez illeszkedő és annak szint- és homlokzatmagasságát követő - a III/2.(1) és III/2.(2) pontokban leírtak alapján - létesítmény helyezhető el maximum 40 %-os beépítéssel.
- (4) A terület 25448-as hrsz-ú szomszédos telek határa mellett az épületen üzemi bejáratot létesíteni, káros áthatást okozó helyiséget nyitni nem szabad.
- (5) A terület lakóövezettel szomszédos telek határán tömör kerítést kell létesíteni.
- (6) A területen meglévő vagy létesülő új létesítmény parkolási igényét saját telken kell biztosítani.
- (7) A létesítményben keletkező szennyvizet szükség szerinti előtisztítás után közcsatornába kell vezetni.

**III/3.**

**Lakóterület**

- (1) A meglévő lakótelkeken új lakóépület a Szabályozási Tervben meghatározott beépítési vonalak figyelembevételével építhető, a K 32-es helyi építési övezet előírásainak megfelelően.
- (2) A melléképület csak a főépülettel összeépítve alakítható ki.
- (3) Egyéb előírások az OÉSZ szerint.

**IV.**

**Közlekedési terület**

- (1) A közlekedési terület szabályozási terv szerinti szélességeket biztosítani kell.
- (2) A tervezési területen a létesítmények parkolási igényeinek kielégítését saját telken, illetve a benzinkút esetében saját telken és a Vásárhelyi Pál út közlekedési területébe eső, a benzinkúthoz funkcionálisan kapcsolódó parkoló és útterületen kell biztosítani. Telekalakítás során gondoskodni kell a szabályozási vonalon belüli telekrész közútként való lejegyzéséről.
- (3) A kezelő épület és a Vásárhelyi Pál u. közötti közlekedési terület az alábbi méretekkel alakítandó ki:

a kezelő épület melletti járda:.....	0,50 m
szerviz út .....	4,00 m
zöldsáv.....	2,50 m
járda.....	3,00 m
<b>Összesen:</b>	<b>10,00 m</b>

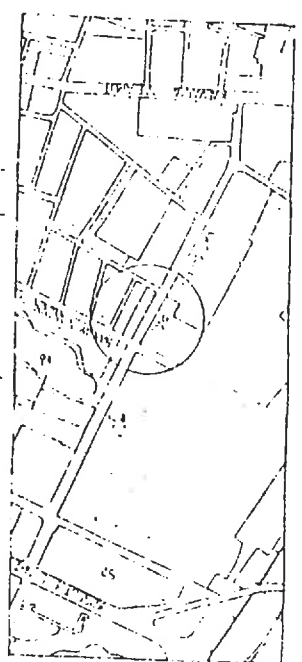
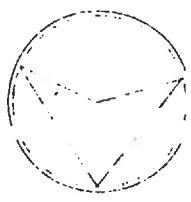
V.

*Környezetvédelem, zöldterületek*

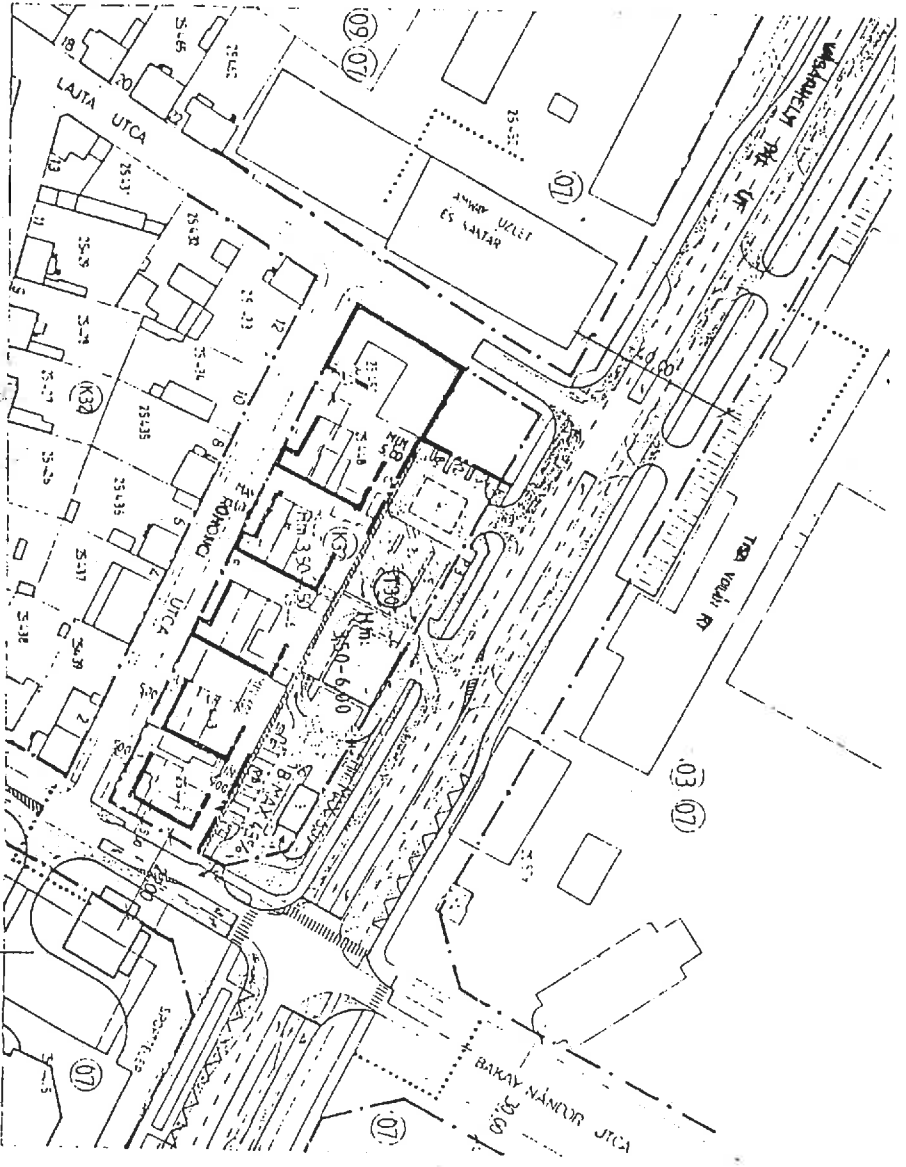
- (1) Az üzemanyag-töltő állomás működése csak korszerű, benzingózt recirkulálható kútfejek alkalmazásával engedélyezhető.
- (2) Csak duplafalú benzintartályok telepíthetők.
- (3) Autómosóhoz víz visszaforgató berendezés szükséges.
- (4) A benzinkútnál keletkezett felszíni olaj- és homokfogó közbeiktatásával kell elvezetni.
- (5) A keletkező veszélyes hulladékot (olajos rongy, olajos dobozok, stb.) az 56/1981. (XI.18.) MT rendelet és az ezt módosító 27/1992. (I.30.) Korm. sz. rendeletben meghatározott módon gyűjtendő az elszállításig.
- (6) A kommunális jellegű szilárd hulladékot a területen működtetett szervezett hulladékszállítás kereti között kell eltávolítani.
- (7) Az üzemanyag-töltő állomás üzemelésének feltétele a zajvédő fal megépítése, amelynek méretezésénél a jelenleg hatályos, területre vonatkozó maximális környezetvédelmi határértékeket kell figyelembe venni, tekintettel a jövőben megépülő III. körút zajterhelésére is.
- (8) Az üzemanyag-töltő állomás zöld területeit kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani, melynek tartalmaznia kell a zajvédő fal növényesítését.
- (9) Az üzemanyag-töltő állomás, valamint az ipari és raktározási létesítmények működéséből adódó hatásokat a szomszédos területek határán mérve, azok a vonatkozó jogszabályok és egyéb hatályos előírások által meghatározott környezetvédelmi értékeket nem léphetik túl.
- (10) Az üzemanyag-töltő állomás és a zajvédőfal építési engedélyezése előtt a főépítészeti egyeztetés szükséges.

**SZEGED,**  
**VÁSÁRHELYI PÁL ÚT - BAKAY NÁNDOR U. - ROHONCZI U. - LAJTA U.**  
**ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET RÉSZLETES RENDEZÉSI TERV**  
**SZABÁLYOZÁSI TERVE**

2. sz. melléklet



ÁTNEZETI HELYSZÍNRAJZ



JELMAGYARÁZAT:

(07)	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
(09)	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
(130)	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
(132)	BÉÉPÍTÉSI VONAL
(B)	IRÁNYADÓ BÉÉPÍTÉSI VONAL
	TERVEZETT ÉPÜLET
	TERVEZETT ZÖLDÉLVEL
	POR ÉS ZAVARÓFAL
	MEGLÉVŐ BURKOLT TERÜLET- LAKOZÁS (MÉRSZÁND ELEM)
	TERVEZETT BURKOLT FELÜLET
	TETŐGERINC VONAL
	HOML. OKZATMAGASSÁG VÁLTOÁS
	IPATERÜLET
	IPATERÜLET NITZMÉNNEL VEGRESÉN
	IPATERÜLET EGYÉB ÉLÉTSÍMÉNYEK SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
	III. ÉP. ÖVEZET TÖBBTELKES TERVEZETT BÉÉPÍTÉS
	HM: 3,50-6,00
	III. ÉP. ÖVEZET ÖDALKÁRÓN ÁLLÓ, KIALAKULT BÉÉPÍTÉS
	HM: 3,50-4,50
	BÉÉPÍTÉSI

37/1995. IX. 29. KÖZ. SZ.  
 RENDELETTEL JÓVA-  
 HAGYOTT RRT / BAKUP-  
 LÁN TERVEI SZERINT /

**34/1996. (VII.29.) KGY sz. rendelete**

**a**

**11/1995. (IV.1.) Kgy. sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

**1. §**

- (1) A 11/1995. (IV.1.) KGY sz. rendelet 8. sz. mellékletének II. fejezete a tömbökre vonatkozó egyedi előírások 13\* sz. tömb területére

***13/2. pontja módosul:***

A lakóterület övezeti tagolása a következő:

IV. építési övezet, oldalhatáronálló, szabadonálló, ikres, kialakult beépítés,  
- K 46 -

Hm: 3,50-4,50 m

Akácfa u. 2 - 34 sz.

Lövölde u. 4 - 40 sz.

III. építési övezet, szabadonálló, kialakult beépítés, - K 31

Hm. 3,50-4,50

Akácfa u. páratlan oldala.

***13/3. pontja módosul***

A beépítés előkertes, az előkert mérete a 13/5 pontban telkenként van megadva.

A Lövölde u. 6-40. sz. telkeinél az építési engedélyezési terveknek tartalmaznia kell az előkertek kertészeti engedélyezési tervét is. (1964. évi III. törvény 37. § (f) bekezdés, illetve 13/1989. (I. 9.) VB rendelet értelmében.)

***13/5. pontja kiegészül***

Lövölde u. 40. sz. 2111. helyrajzi szám

maximális beépíthetőség 6 %, 10 méteres előkert,  
szabadonálló beépítés

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Szalay István s. k.  
polgármester

dr. Tóth László s. k.  
Jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése

1996. július 11-én megtartott folytatólagos ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Kiadásért felelős: dr. Tóth László jegyző  
Szerkeszti: dr. Deér Ildikó főtanácsos  
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos  
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

3991-10/1996.

---

Készült 700 példányban, formátuma A/4 ív  
Példányonkénti ára: 28.- Ft ÁFA-val

HU ISSN 1215-0703