

Szeged Megyei Jogú Város



Közigyűlésének Közlönye

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK

37/1996. (XI.6.) Kgy. sz.	Szeged-Szőreg, Vaspálya utca rendezési terv módosításáról, a Mályva u. 36-46. sz. közötti területen	3. oldal
38/1996. (XI.6.) Kgy. sz.	Szeged Megyei Jogú Város Általános Rendezési Terve, Belterületi Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló 35/1994. (VIII.12.) Kgy. sz. rendelet módosításáról	7. oldal

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

37/1996. (XI.6.) KGY sz. rendelete

a

**Szeged-Szőreg, Vaspálya utca rendezési terv módosításáról,
a Mályva u. 36-46. sz. közötti területen**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bek., valamint az építésügyről szóló módosított 1964. évi III. tv. 6. § (4) bek., továbbá az 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szeged-Szőreg, Vaspálya utca rendezési terv módosításáról, a Mályva u. 36-46. sz. közötti területre vonatkozóan a következők szerint rendelkezik:

1. §

A Szeged-Szőreg, Vaspálya utca rendezési terv módosítása szabályozási előírásait a Mályva u. 36-46. sz. közötti területen az 1. számú, míg a szabályozási tervet a 2. számú melléklet tartalmazza.

2. §

Ez a rendelet a hatálya alá vont területen módosítja a Szeged Megyei Jogú Város ÉKO által IV.5334-2/1990. határozattal jóváhagyott Szeged-Szőreg, Vaspálya utca házhelyrendezési tervét.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet előírásait a hatályba lépése napjától az első fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Szalay István s. k.
polgármester

dr. Tóth László s. k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
1996. október 3-án megtartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

1. számú melléklete

***a Szeged-Szőreg, Vaspálya utca részletes rendezési terv módosítása
a Mályva utca 36. sz. 46. sz. közötti terület
szabályozási előírásairól***

I.

Általános előírás

1. *Az előírások hatálya*

A Szeged-Szőreg, Mályva utca két oldalán a 36-tól 46-ig határolt területen:

- területet felhasználni és
- építési telket, építési területet alakítani,
- épületet, műtárgyat és egyéb építményt tervezni, építeni, átalakítani bővíteni,
- valamint mindezekre építésügyi hatósági engedélyt adni

az általános érvényű előírásokon túlmenően csak a terület szabályozási tervében és jelen szabályozási előírásban, valamint a város szabályozási tervében foglaltaknak megfelelően szabad.

II. Terület-felhasználás

1. *A tervezési terület*

Felhasználás szerint a terület

- lakóterület
 - meghatározott célú zöldterület, - közpark
 - közlekedési terület
- egységekből áll.

2. *Telekalakítás*

a/ A területen a szabályozási terv szerinti telkek alakíthatók ki..

b/ A kialakított telkeket az övezeti besorolás szerint lehet hasznosítani..

3. *Védőterületek*

A temető telekhatárától a tulajdonosok érdekében elrendelt szabályozásnak megfelelően a 2. sz. melléklet szerint építhetők a fő- és melléképületek. A védőtávolság a terven beírt mérettel biztosítandó, kivéve ha az eltéréshez az ÁNTSZ esetileg hozzájárul.

4. *Építési engedélyezés*

Az épületek, építmények, műtárgyak építési engedélyezéséhez az illetékes szakhatóságok hozzájárulása is szükséges.

III. Beépítési előírások

- a/ Lakóterület
A terület övezeti jele:
K 36: OÉSZ III-SZ-K. építési övezet
oldalhatáron álló, szabadon álló, kialakult beépítési mód
K 32: OÉSZ III-O-K. építési övezet
oldalhatáron álló, kialakult beépítési mód.
- b/ A telkek mindegyikén max 30 %-os beépítettség engedélyezhető.
- c/ Az épületek: - utcavonalon állóan,
- a kötelező beépítési vonal oldalán, oldalhatáron állóan,
illetve min. 6,00 m-es oldalkerttel
- min. 6,00 m-es hátsókerttel kerülhetnek elhelyezésre, mely
utóbbi alól kivétel a 795/7., 795/9., 795,10., 795/11. hrsz.
telkek, ahol a temető határától min. 50,0 m, a 795/12. hrsz.
telkek, ahol a temető határától min 35,0 m., a 795/14. hrsz.
telkek, ahol a temető határától min. 30,0 m hátsó kertet kell
biztosítani.
- d/ Az épület tetőgerincének iránya az utcával párhuzamos. A tetőhajlásszög
38°-43° között alakítható ki.
- e/ Az épületek homlokzatmagassága 3,50-4,50 m között alakítható ki.
- f/ Melléképület a kötelező beépítési vonalon helyezhető el a főépület tömegének
takarásában. Hasznosításánál az OÉSZ idevonatkozó előírásait be kell tartani.
- g/ Tömör kerítést kell építeni, min. 2,00 m magassággal a 795/14. hrsz. telek
hátsó telekhatárán, előtte "Thuja occidentalis" (örökzöld-tujafa) fasorral.

IV. Közlekedés

A közlekedési terület meglévő kötelező szabályozási szélessége a következő:

- a Mályva utca jelenlegi 16,0 m szélessége

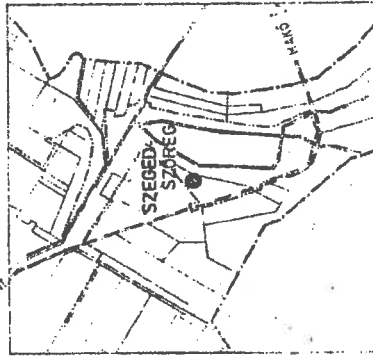
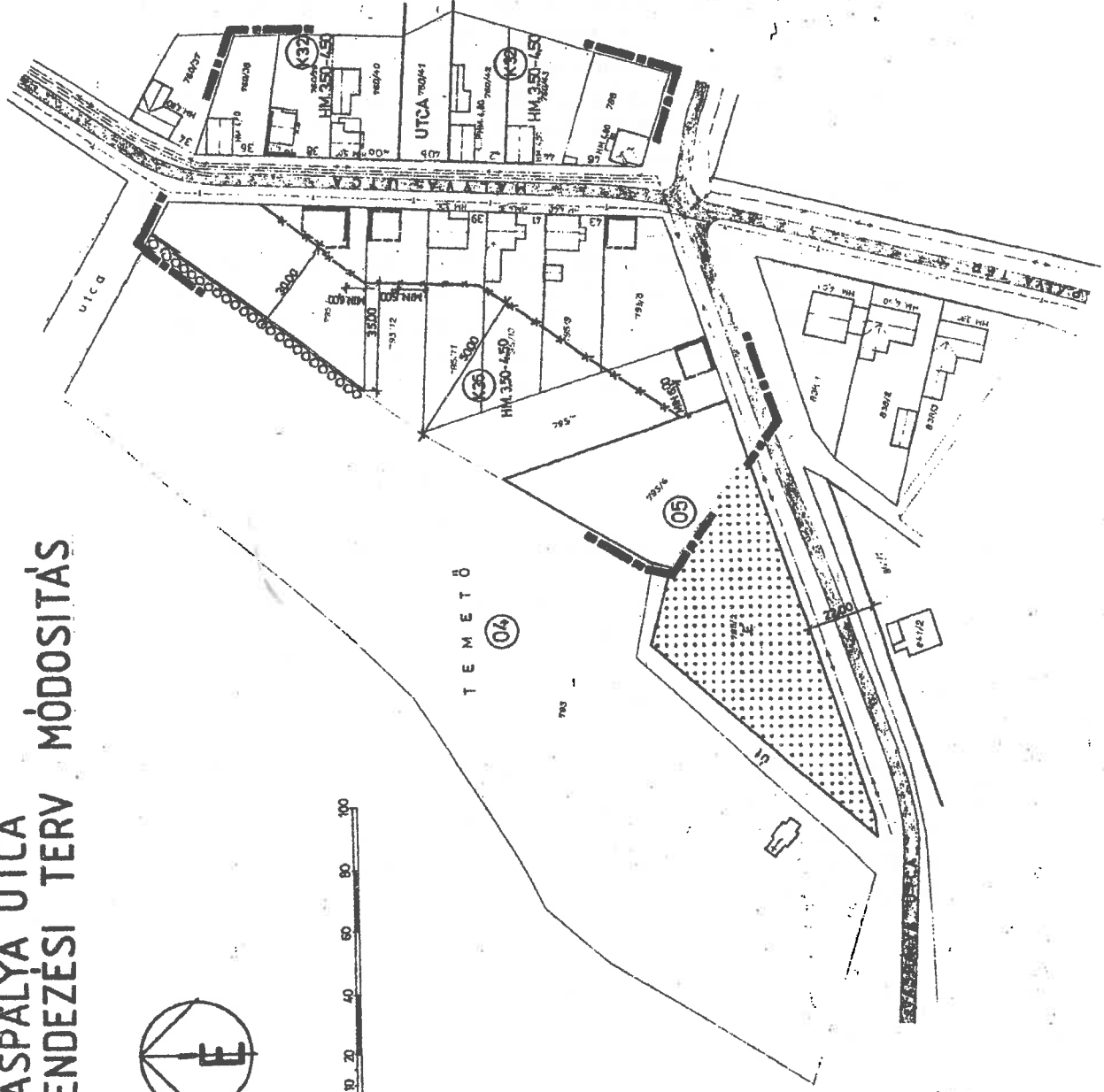
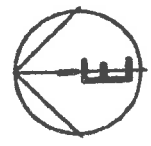
V. Közmuellátás

1. A telkeket az alapközmű hálózatba be kell kapcsolni.
2. A területen telkenként megépített és csak vízzáróan kialakított szennyvízgyűjtő aknába helyezhető el a keletkező szennyvíz. Az elkészített szennyvízgyűjtőket vízzárósági nyomáspróbának kell alávetni, amelyet bizonylatolni kell.

VI. Környezetvédelem

1. A kommunális eredetű hulladékot szervezeten kell elszállítani.
2. Környezetre káros tevékenység végzése a területen nem engedélyezett.

SZEGED - SZÖREG VASPÁLYA UTCA RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M=1:50000

JELMAGYARÁZAT:

- TELEKHATÁR
- ÉPÜLET TETŐVONALA
- BURKOLT ÚT
- ERDŐ
- ELEKTROMOS LÉGVIZETÉK
- TELEFON LÉGVIZETÉK
- GÁZ VIZETÉK
- VIZ NYOMVIZETÉK
- HOMOKZATNAGASSÁG
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ ÉRTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ ÉRTÉSI TILALOM HATÁRA
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁS VONAL
- KÖTELEZŐ 2,00 m MAGAS TŰZŐR KERTÉS
- THUJA OCCIDENTALIS FASORRAL
- III-O-K III ÉPÍTÉSI ÖVEZET OLDALMAGTÁRON ÁLLÓ
- IIA-0-K III ÉPÍTÉSI ÖVEZET OLDALMAGTÁRON ÁLLÓ
- III-O-SZ-K III ÉPÍTÉSI ÖVEZET OLDALMAGTÁRON ÁLLÓ - SZABADOMLÓ MALKULT BEÉPÍTÉS
- TENETŐ
- KÖZPARK

SZEGED-SZÖREG, VASPÁLYA UTCA	
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	V-3
SZABÁLYOZÁSI TERV	M=1:1000 1996.03.
TERRITÓRIÁLIS ÉS GÉPÉPÍTÉSI TERV SZERKESZTŐ: FIDRŐPÁR ÁRPÁLY VEZETŐ: TÁNYÁSI ÁRPÁLY ÉP. TECHN. TUSZÉK 06-226	

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

38/1996. (XI.6.) KGY sz. rendelete

a

**Szeged Megyei Jogú Város Általános Rendezési Terve,
Belterületi Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló
35/1994. (VIII.12.) Kgy. sz. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Szeged Megyei Jogú Város Általános Rendezési Terve, Belterületi Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló 35/1994. (VIII.12.) Kgy sz. rendeletet (továbbiakban rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"A Szeged-Tápé, Ádám utca menti terület eredeti állapot szerinti beépítésére vonatkozóan a Részletes Rendezési Terv Szabályozási Előírásait a 2/a. sz. melléklet, Szabályozási Tervet a 2/b. sz. melléklet, telekmegosztást követően e terület beépítésére a Szabályozási Előírásokat 2/a/I. sz. melléklet, Szabályozási Tervet a 2/b/II. sz. melléklet tartalmazza."

2. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Szalay István s. k.
polgármester

dr. Tóth László s. k.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
1996. október 3-án megtartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

A 38/1996. (XI.6.) Kgy számú rendelet

2/a/I. számú melléklete

***a Szeged-Tápé, Ádám utca melletti terület részletes rendezési tervéről szóló
35/1994. (VII.12.) Kgy. sz. rendelet módosításának
szabályozási előírásairól***

I.

Általános előírás

1. A tervezési terület lehatárolása

A vonatkozó szabályozási előírások hatálya; a Szeged-Tápé, Ádám utca melletti terület részletes rendezési tervének területe a 2/b/II. sz. mellékletben közreadott T-1 jelű szabályozási tervlapon lehatárolt területre terjed ki: Ádám utca - belterületi határ - Ádám utcával párhuzamos tervezett telekhatár - Ásványhát utca egy telek mélységig- Dorogi utca.

2. Az előírások hatálya

A fenti területen:

- területet felhasználni és
- építési telket, építési területet alakítani,
- épületet, műtárgyat és egyéb építményt tervezni, építeni, átalakítani bővíteni,
- valamint mindezekre építésügyi hatósági engedélyt adni

az általános érvényű előírásokon túlmenően csak a terület szabályozási tervében és jelen szabályozási előírásban, valamint a város szabályozási tervében foglaltaknak megfelelően szabad.

II. Terület-felhasználás

1. Terület-felhasználási besorolás

Felhasználás szerint a terület

- *Lakóterület és*
- *Közlekedési terület*

egységekből áll.

2. Telekalakítás

a/ A területen egyedi lakótelkek alakíthatók ki a Szabályozási Tervben megjelölt telekmegosztások és telekhatár-rendezések révén.

b/ A telekalakítási, kitűzési vázrajzo(ka)t úgy kell elkészíteni, hogy a keletkező és visszamaradó telkek egyaránt megfeleljenek a vonatkozó övezeti előírásoknak.

- c/ Ha az Ádám utca Északi oldalán lévő ingatlanok tulajdonosai nem élnek a telekosztás lehetőségével, úgy az eredetileg jóváhagyott 35/1994. (VIII.12.) KGY sz. szabályrendelet beépítésre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

3. Eljárási szabályok

- a/ A megszüntetett A-337 számú olajkút kútfejétől mért 2,0 m távolságon belül tervezett építési munkákat előzetesen egyeztetni kell az illetékes bányaműszaki hatóságokkal.
- b/ Ahol a tervezett lakótelket kiváltandó közművezeték keresztezi, ott építési engedély csak az érintett közműszakasz megszűnését követően adható ki.
- c/ A telekalakításban érdekelteket egyetemlegesen terheli a tereprendezési terv, az úttagozatok, a részleges közműépítés költségei.

4. Kötelező szabályozási elemek

- tervezett telekhatárvonalak
- beépítési vonal
- beépítendő telekrészek kótázott területe
- övezeti kategória jele és tömbön belüli határvonala.

III. Beépítési előírások

1. Övezeti besorolás

- a/ A lakótelkek a Szabályozási Tervben bejegyzett építési övezetekbe tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy a "K" kialakult jelölés nemcsak a beépítettségre, hanem a telekméretekre is értelmezendő.
Az egyes jelölések a következőképpen értelmezendők:
K 31: OÉSZ III-SZ-K. építési övezet
K 32: OÉSZ III-O-K. építési övezet
K 33: OÉSZ III-Ikr.-K. építési övezet
K 42: OÉSZ IV-O-K. építési övezet
- b/ A lakóépületek utcai homlokzatmagasságának korlátait a Szabályozási Terv az övezeti jelzéshez kapcsolódóan rögzíti.
- c/ A telkek mindegyikén max 30 %-os beépítettség engedélyezhető.
- d/ Állattartás vonatkozásában a telkek a 25/1995. (VIII.4.) KGY sz. állattartási rendelet szerinti III. állattartási (építési) övezetbe tartozónak tekintendők.

2. *Épületek elhelyezése, kialakítása*

- a/ Főépület létesítésére csak azokat a telekrészeket lehet felhasználni, amelyeket a Szabályozási Terv "Fő-, illetve melléképülettel beépíthető telekrész"-ként kótázással lehatárolt.
- b/ Melléképület létesítésére mind az a/ pontban leírt, mind pedig a Szabályozási tervben "Melléképülettel beépíthető telekrész"-ként megjelölt területeket lehet felhasználni.
- c/ A kötelező beépítési vonaltól az épület utcai homlokzata - hosszának max. harmadával - belépcsőzhet a telek felé. A belépés mértéke legfeljebb 1,80 m lehet.
- d/ A főépületek meghatározó tetőidoma szimmetrikus 30°-45°-os magastetőként lehet kialakítani.
- e/ A főépületek tetőidomának utcával párhuzamos, illetve arra merőleges állása az utcakepi illeszkedést figyelembe véve szabadon megválasztható, de az utcai homlokzaton megjelenő oromfal szélessége nem haladhatja meg a 8 métert.
- f/ Tereprendezési és vízvezetési terv készítése során kell megállapítani az Ádám utaca tervezett járdató magasságát, illetve az épületek $\pm 0,00$ szintjét.

3. *Kerítésépítés*

Az egyes lakótelkek elhatárolására kerítés létesíthető, a közterület felől max. 40 cm magas lábazon nyugvó áttört (pl. fa vagy drótháló anyagú) kivitelben.

I V . K ö z l e k e d é s

Fúrési pont megjelölése

Szilárd útburkolat építésekor az A-337. jelű mélyfúrás helyét meg kell jelölni a visszamaradó csőcsonkról indított függőleges egyenes és az útburkolati sík metszéspontjában. A jelzés céljából egy 15 cm átmérőjű fémlemez kell a burkolatba beépíteni.

A mélyfúrás geodéziai koordinátái:

$$y = 87.829,46$$

$$x = 135.076,78$$

(budapesti sztereografikus vetületi rendszer)

V. Közműellátás, környezetvédelem

- 1. A terület levegőtisztaság-védelmi szempontból védett II. kategóriába tartozik.
- 2. A terület közműellátását úgy kell kialakítani, hogy a közműnyomvonalak az A-337 jelű kútfej helyének 2,0 m sugarú védőterületét ne keresszezték.
- 3. A szennyvízcsatorna megépüléséig a telkeken keletkező kommunális szennyvizek zárt kivitelű tározókban elhelyezhetők.
- 4. A telken összegyűlő csapadékvizeket a nyílt árokba kell elvezetni. A nyílt ároknak a telekre való beközeledés érdekében építendő áthidalásáról és az áteresz karbantartásáról az érintett telektulajdonos gondoskodik.
- 5. Szennyezett vizeket nem szabad az árokba juttatni.

SZEGED - TÁPÉ

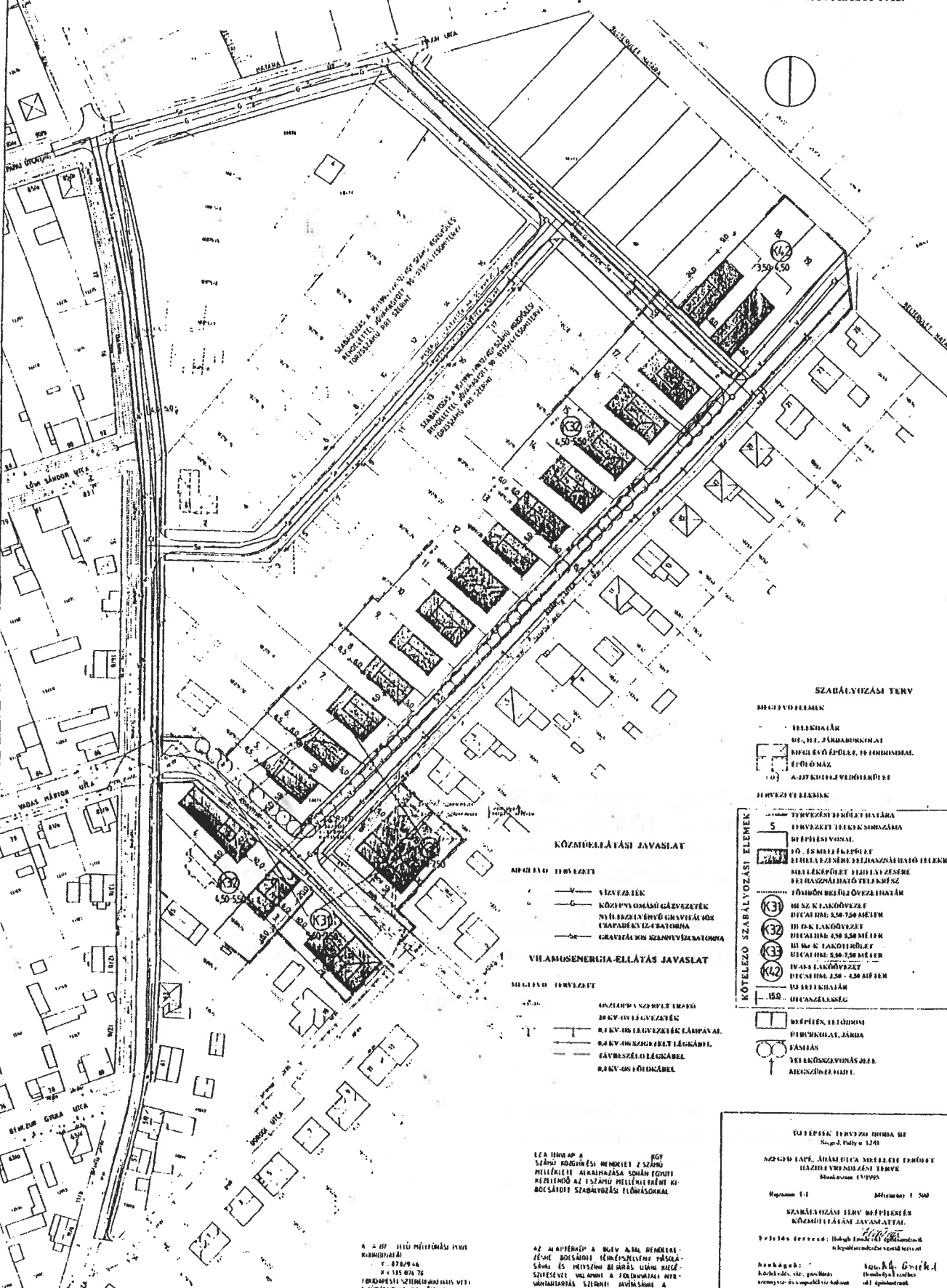
ÁDÁM UTCA MELLETTI TERÜLET RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV BEÉPÍTÉSI ÉS
KÖZMÜELLÁTÁSI JAVASLATTAL

ÁDÁM UTCA
MÉRETEK: 1:100



REKONSTRUKCIÓS TERV, A BÉNYÓK UTCA
SZÉPESI UTCA VÁRMAI LÉVŐ ORRÓ SZ. TÁRSASÁG
MÉLYSÉGI MÉRÉSEI 01/78 546 H



SZABÁLYOZÁSI TERV

- BEÉPÍTÉSI JELEK**
- TELJESÍTHETŐ
 - UTCA, UTCA SZÉLÉVONALAI
 - KAPU, KÖZÉP-ÉPÜLETT, FÉL-ÉPÜLETT
 - ÉPÍTŐMÁK
 - A-ÉPÍTŐMÁK VÉDELMI ZÓNÁI
- JELEZŐ JELEK**
- 31. OSZT. LAKÓEGYSÉG
 - 32. OSZT. LAKÓEGYSÉG
 - 33. OSZT. LAKÓEGYSÉG
 - 34. OSZT. LAKÓEGYSÉG
 - 150. OSZT. LAKÓEGYSÉG

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

5	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT TELJES SZÁMA
	BEÉPÍTÉSI VONAL
	10. OSZT. FÉL-ÉPÜLETT
	REKONSTRUKCIÓS TERÜLETHATÁR
	REKONSTRUKCIÓS TERÜLETHATÁR
	31. OSZT. LAKÓEGYSÉG
	32. OSZT. LAKÓEGYSÉG
	33. OSZT. LAKÓEGYSÉG
	34. OSZT. LAKÓEGYSÉG
	150. OSZT. LAKÓEGYSÉG
	UTCA SZÉLÉVONAL

KÖZMÜELLÁTÁSI JAVASLAT

- MÉLYSÉGI JELEK**
- VÍZVEZETÉK
 - KÖZPONTI GÁZVEZETÉK
 - NYÍLÉRTÉKELT GÁZVÍZVÁZON
 - GYAKORLATI SZANOVVÉZETŐVONAL
- VH. AMIS-ENERGIA-ELLÁTÁS JAVASLAT**
- MÉLYSÉGI JELEK**
- GYAKORLATI SZANOVVÉZETŐVONAL
 - GYAKORLATI SZANOVVÉZETŐVONAL
 - GYAKORLATI SZANOVVÉZETŐVONAL
 - GYAKORLATI SZANOVVÉZETŐVONAL
 - GYAKORLATI SZANOVVÉZETŐVONAL

EZ A TERV A SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK MELLÉKLETÉNEK SZÁMÁBAN ÉRTELMEZENDŐ. A SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK MELLÉKLETÉNEK SZÁMÁBAN ÉRTELMEZENDŐ.

SZEGEDI TERVEZŐ Iroda Rt.
Szeged, Pályó u. 12/40

SZEGED - TÁPÉ, ÁDÁM UTCA MELLETTI TERÜLET
RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE
Munkaszám: 13/1995

Méret: 1:100 Méretarány: 1:500

SZABÁLYOZÁSI TERV BEÉPÍTÉSI ÉS
KÖZMÜELLÁTÁSI JAVASLATTAL

Vezető tervező:

Állomány: 1 db
Készítők:

Szeged, 1996. szeptember 18.

A 2017. JÚLIUS 15. NAPJÁN
MUNKASZÁMA: 13/1995
T. 13/1995
FUNKCIÓ: SZABÁLYOZÁSI TERV
A TERV 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK
MELLÉKLETÉNEK SZÁMÁBAN ÉRTELMEZENDŐ.

AZ ÁLLÓMANY A TERV 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK MELLÉKLETÉNEK SZÁMÁBAN ÉRTELMEZENDŐ. A SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK MELLÉKLETÉNEK SZÁMÁBAN ÉRTELMEZENDŐ.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése

Kiadásért felelős: dr. Tóth László jegyző

Szerkeszti: dr. Deér Ildikó főtanácsos

Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda

Sokszorosításért felelős: Széll Jánosné főtanácsos

Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal házi nyomdájában

3991-12/1996.

Készült 650 példányban, formátuma A/4 ív

Példányonkénti ára: 28.- Ft ÁFÁ-val

HU ISSN 1215-0703