



**Szeged**

Szegedi Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE**

Az Önkormányzat hivatalos lapja

**TARTALOM**

- 13/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet  
a közterület-használat rendjének veszélyhelyzet idején történő  
eltérő szabályairól** **3. old.**
- 14/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet  
az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges  
megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve  
következményeinek elhárítása érdekében a határozott idejű  
vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti  
jogviszonyok átmeneti szabályozásáról** **7. old.**

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**13/2020. (III.26.) önkormányzati rendelete**  
**a közterület-használat rendjének veszélyhelyzet idején történő eltérő szabályairól**

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a polgármester az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) E rendelet célja, hogy a kormányzati döntéseken alapuló korlátozó intézkedések, és a koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel tett ajánlások következtében, valamint a gazdasági következmények enyhítése érdekében az Önkormányzat segítse azokat a Szegeden működő vállalkozásokat, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytató cégeket és természetes személyeket, amelyek érvényes közterület-használati engedély birtokában közterület-használatot folytatnak.

(2) A rendelet hatálya megegyezik a közterület-használat rendjéről szóló 57/1999. (XII. 23.) Kgy. rendelet 2. §-a szerinti hatállyal.

**2. §**

(1) Azon érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkezők (a továbbiakban engedélyes) akik a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 11. és 2020. március 31. napja között a már engedélyezett közterület-használatot teljes méretékben megszüntetik, 2020. április 1. napjától közterület-használati díj fizetési kötelezettségük teljesítése alól mentességet kapnak a veszélyhelyzet elhárulásáig.

(2) Azok az engedélyesek, akik a közterületen lévő felépítmény vonatkozásában rendelkeznek érvényes közterület-használati engedéllyel, és a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 11. és 2020. március 31. napja között ezen felépítményben folytatott tevékenységüket teljes méretékben megszüntetik, 2020. április 1. napjától közterület-használati díj fizetési kötelezettségük teljesítése alól mentességet kapnak a veszélyhelyzet elhárulásáig.

(3) Azok az engedélyesek, akik olyan érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkeznek, melyben a közterület-használat kezdő időpontja március 31. napját követő, veszélyhelyzet fennállása alatti időszakra esik, amennyiben a közterület-használatra vonatkozó tevékenységüket nem kezdik meg, úgy ezen időszakra mentesülnek a közterület-használati díj fizetési kötelezettség alól a veszélyhelyzet elhárulásáig.

(4) A díjfizetés alóli mentesség feltétele, hogy az engedélyes Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Építési Iroda Hatósági Osztály Közterületi Csoportjánál (a továbbiakban: Közterületi Csoport) bejelentse a közterület-használat szüneteltetését, továbbá felépítmény esetén a felépítményben folytatott tevékenység szüneteltetését jelen rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon.

(5) A (2) bekezdése szerinti közterület-használók esetében, akik a felépítményt bérbe adták, a díjfizetés alóli mentesség további feltétele, hogy e rendelet melléklete szerinti formanyomtatványhoz csatolják a bérlő azon nyilatkozatát, mely a tevékenység szüneteltetésének, a bérlemény zárva tartásának tényét és kezdő időpontját tartalmazza.

(6) A (1) és (2) bekezdésben meghatározott esetekben a formanyomtatvány benyújtási határideje legkésőbb 2020. április 8. napja. A (3) bekezdésben szabályozott esetben a formanyomtatvány benyújtási határideje legkésőbb az érvényes közterület-használati engedélyben foglalt közterület-használat első napját megelőző 3 munkanap.

### 3. §

(1) A közterület-használó részére az általa a közterület-használat szüneteltetésére megjelölt időtartamra vonatkozó időarányos közterület-használati díj visszatérítésre kerül, ha az engedély kizárólag 2020. évre vonatkozóan került kiadásra, vagy a több évre kiadott engedély 2020. évben jár le.

(2) A több évre engedélyezett közterület-használat esetén a szünetelés időszakára eső már befizetett, de a veszélyhelyzetre tekintettel elengedett időarányos közterület-használati díj összegéről az engedélyes választása szerint rendelkezhet úgy, hogy

- a) az a következő évi közterület-használati díjba kerüljön elszámolásra, vagy
- b) részére kerüljön visszatérítésre.

(3) A közterület-használati díj visszafizetésére a közterület-használat szüneteltetés befejezésére vonatkozóan tett nyilatkozat beérkezését követő 30 napon belül kerül sor.

### 4. §

A közterület-használat ideiglenes szüneteltetése alatt az engedélyes a közterületen, illetve a közterületen lévő alépítmény (padozat, podeszt) területén bútort, berendezési tárgyat, más eszközt (kiszolgálópult, italhűtő stb.) nem helyezhet el, ideiglenesen sem tárolhat, a homlokzati árnyékolók, valamint saját tartószerkezettel rendelkező árnyékoló szerkezetek ponyváit folyamatosan becsukott, zárt állapotban kell tartani. Az alépítményt az engedélyesnek nem kell eltávolítania, azután közterület-használati díjat fizetnie nem kell.

### 5. §

(1) Amennyiben a veszélyhelyzet fennállása alatt vagy azt követően az engedélyes a közterület-használatot ismét megkezdi, vagy a közterületen felépítménnyel rendelkező közterület-használó vagy bérlője a felépítményben a kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet ismét folytatni kívánja, az engedélyes erről a Közterületi Csoportot a tevékenység megkezdése előtt legalább 3 munkanappal írásban értesíti. A tevékenység ismételt megkezdése esetén a közterület-használati díj a közterület-használat megkezdése hónapjának első napjától válik esedékessé.

(2) E rendeletben foglaltak megszegése esetén a közterület használóját a tényleges használat időtartamára ötszörös mértékben számítottan terheli a díjfizetési kötelezettség.

6. §

(1) A veszélyhelyzet fennállása alatt nem kell alkalmazni a közterület-használat rendjéről szóló 57/1999. (XII. 23.) Kgy. rendelet 5. § (2) bekezdését.

(2) A veszélyhelyzet fennállása alatt a közterület-használat rendjéről szóló 57/1999. (XII. 23.) Kgy. rendelet 6. § (1) és (2) bekezdésben meghatározottakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A közterület-használati díj teljesítése alóli mentesség a veszélyhelyzet idejére, de legfeljebb 2020. június 30. napjáig biztosítható.

7. §

Ezen rendelet a kihirdetése napján 16.00 órakor lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

dr. Martonosi Éva s.k.  
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. március 26-án.  
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Városi Közgyűlésének Közlönyében.

Melléklet a 13/2020. (III.26.) önkormányzati rendelethez

## NYILATKOZAT

Alulírott mint érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező  
(név: .....

székhely/lakóhely.....)

### I.

a) nyilatkozom arról, hogy a .....számú ingatlan előtti közterületen a közterület-használatot ..... napjától szüneteltetem,

vagy

b) nyilatkozom arról, hogy a .....szám alatti, közterület-használati engedéllyel érintett felépítményben folytatott kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységemet..... napjától szüneteltetem, melynek időszakában az üzlet zárva tart.

### II.

Nyilatkozom, hogy a már befizetett, de veszélyhelyzetre tekintettel elengedett időarányos közterület-használati díj összegét

a) következő évi közterület-használati díjba kérem elszámolni.

vagy

b) az alábbi bankszámlára kérem visszautalni:

.....

**Tudomásul veszem, hogy a kihirdetett veszélyhelyzet feloldását követően a közterület-használat folytatására irányuló tevékenységem fenti telephelyen történő újbóli megkezdésének időpontját a közterület-használat/tevékenység megkezdését megelőző 3 munkanapon belül köteles vagyok a Közterületi Csoport felé bejelenteni.**

Tudomásul veszem, amennyiben a közterület-használati engedéllyel érintett felépítményt bérbe adtam, úgy ezen nyilatkozathoz csatolni szükséges a bérlő azon nyilatkozatát is, mely a tevékenység szüneteltetésének, a bérlemény zárva tartásának tényét és kezdő időpontját tartalmazza.

Szeged, .....

.....  
érvényes közterület-használati engedéllyel  
rendelkező aláírása (bélyegzője)

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Építési Iroda Hatósági Osztály Közterületi Csoport

6720 Szeged, Széchenyi tér 11; tel.: +36-62-564-364; www.szegedvaros.hu

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
14/2020. (III.26.) önkormányzati rendelete  
az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó  
humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében a  
határozott idejű vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti  
jogviszonyok átmeneti szabályozásáról**

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a polgármester a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 51. § (1) bekezdésében szabályozott határozott időre szóló, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó,

a) a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet hatálybalépését követően megszűnő lakásbérleti jogviszonyok, valamint

b) a veszélyhelyzetet megelőzően lejárt, de még el nem bírált jogviszonyok,

a veszélyhelyzet megszűnésének napjától számított 60. napon szűnnek meg.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogviszonyok kizárólag abban az esetben hosszabbodnak meg, ha a bérlő a Lakásrendeletben foglalt határidőben benyújtotta a hosszabbítási kérelmét.

**2. §**

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

dr. Martonosi Éva s.k.  
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. március 26-án.  
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Városi Közgyűlésének Közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése  
Kiadásért felelős: dr. Martonosi Éva jegyző  
Szerkeszti: Micsik Józsefné  
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Jegyzői Iroda  
Sokszorosításért felelős: Csermák József osztályvezető  
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala házi nyomdájában

---

Készült 100 példányban, formátuma A/4 ív  
Példányonkénti ára: 45,-Ft (2,- Ft ÁFÁ-t tartalmaz)

HU ISSN 1215-0703