



Szeged

Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzata

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZLÖNYE

Az Önkormányzat hivatalos lapja

TARTALOM

**25/2020. (V.08.) önkormányzati rendelet
a veszélyhelyzet idején az önkormányzat tulajdonában lévő
üzlethelyiségek bérleti díj fizetési kötelezettség alóli
mentességéről szóló 12/2020.(III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

3. old.

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
25/2020. (V.08.) önkormányzati rendelete
a veszélyhelyzet idején az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek bérleti
díj fizetési kötelezettség alóli mentességéről szóló 12/2020. (III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, tekintettel a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában foglaltakra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester a következőket rendeli el:

1. §

A veszélyhelyzet idején az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek bérleti díj fizetési kötelezettség alóli mentességéről szóló 12/2020. (III.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a veszélyhelyzet fennállása alatt a bérlő a bérleményben végzett tevékenységet ismét megkezd, erről az IKV Zrt-t a tevékenység megkezdése előtt köteles legalább 3 munkanappal írásban értesíteni.

(2) A tevékenység ismételt megkezdése esetén, amennyiben a tevékenység megkezdése hónapjának 15. napjáig kezdi meg a bérlő a tevékenységet, úgy a bérleti díj a tevékenység megkezdése hónapjának első napjától válik esedékessé. Amennyiben a bérlő a tevékenység megkezdése hónapjának 15. napját követően kezdi meg a tevékenységet, úgy a havi bérleti díj összegének fele válik esedékessé.”

2. §

A veszélyhelyzet idején az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek bérleti díj fizetési kötelezettség alóli mentességéről szóló 12/2020. (III.25.) önkormányzati rendelet 4. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a bérlemény ellenőrzése során derül ki, hogy a bérlő bejelentés nélkül kezdte meg ismételten a tevékenységét, mulasztása miatt köteles a tárgyhónapra és az azt megelőző hónapra vonatkozó bérleti díjat egy összegben megfizetni. A 2020. május hónapban megállapított, bejelentés nélkül folytatott tevékenység esetén a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége - független a tevékenység megkezdésének napjától - a hónap első napjával válik esedékessé egy összegben.”

3. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. május 1. napjától kell alkalmazni.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. május 08-án.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Városi Közgyűlésének Közlönyében.

Kiadja: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
Kiadásért felelős: Dr. Martonosi Éva jegyző
Szerkeszti: Micsik Józsefné
Sokszorosító szerv: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jegyzői Iroda
Sokszorosításért felelős: Csermák József osztályvezető
Készült: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala házi nyomdájában

Készült 100 példányban, formátuma A/4 ív
Példányonkénti ára: 10,- Ft (1,- Ft ÁFÁ-t tartalmaz)

HU ISSN 1215-0703