

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2009.(IX. 30.) Kgy. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló
15/2000. (III. 31.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 15/2000. (III. 31.) Kgy. rendelet módosításáról (továbbiakban: Kgy. rendelet) az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kgy. rendelet 11.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul, és a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„11.§

(3) A preferálttá nyilvánított bérlők nem jogosultak a helyiség bérlemény bérleti jogát átruházni, vagy a helyiség bérleményt - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – albérletbe adni vagy más módon hasznosítani. Ezen magatartások a preferált státusz és bérlő státusz megszüntetését eredményezhetik.

(4) A preferálttá nyilvánított bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult a bérlemény egy részét az általa a helyiségben folytatott alaptervékenységéhez kapcsolódó szolgáltatás nyújtása céljából harmadik személynek albérletbe, üzemeltetésbe illetve használatba adni azzal, hogy az így hasznosított terület nagysága a bérlemény alapterületének 30%-át nem haladhatja meg, és a hasznosított területrész után a preferált bérlő piaci bérleti díjat köteles fizetni.”

2. §

A Kgy. rendelet 12. § (1) bekezdése a következő d/ és da/ pontokkal egészül ki:

„12. § (1) d/ A VTLB hatáskörébe tartozik:

da/ az előzetes hozzájárulás a preferált bérlő bérleménye egy részének az általa a helyiségben folytatott alaptervékenységéhez kapcsolódó szolgáltatás nyújtása céljából harmadik személy részére történő hasznosításához.

3. §

A Kgy. rendelet az alábbi 15. §-sal egészül ki:

„15. §

Az Európai Unió jogának való megfelelés

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

4. §

A Kgy. rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2009. szeptember 25. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.