

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
17/2007.(V.15.) Kgy. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
17/1994.(IV.26.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. § és 58. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 17/1994.(IV.26.) Kgy. rendeletet (továbbiakban: Kgy. rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Kgy. rendelet 7. § (2) bekezdésének második és harmadik mondata, valamint a (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul és kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„7. § (2) ... Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő költségek (pl. az első forgalmi értékbecslés elkészítése, földrészlet megosztása, társasházzá történő alakítás stb.) a vagyonhasznosító szervezetet terhelik. Az elidegenítés első alkalommal történő kezdeményezését követően szükségessé váló ismételt forgalmi értékbecslés elkészítésének költsége az elővásárlási jogosultsággal rendelkezőt, illetőleg az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezőzt terheli.

(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értéket az az értéknövelő beruházás csökkenti, amely esetében az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az a bérlő végeztette el, aki eladáskor bérlője a lakásnak,
- b) a lakás átalakítására, korszerűsítésére irányult,
- c) a kivitelezéshez a tulajdonos, vagy megbízottja hozzájárult, és külön jogszabály által meghatározott esetben az építési engedély kiadása megtörtént,
- d) a tulajdonosi hozzájárulástól számított 5 év még nem telt el,
- e) a lakás átalakítására, korszerűsítésére szolgáló munkálatok elvégzésére fordított költségek számlákkal igazolásra kerültek, azokat a bérbeadó elfogadta és értéküket bérbeszámítással vagy egyéb módon a bérlő részére nem térítette meg.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott értéknövelő beruházások forgalmi értékéből levont összege nem haladhatja meg a forgalmi érték 20 %-át, továbbá a levonás után a forgalmi érték nem csökkenhet az átlagár alá.

2.§

A Kgy. rendelet 8. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„8. § (6) Az adásvételi szerződést az eladó képviselőjében a vagyonhasznosító szerv vezetője jogosult aláírni.”

3.§

A Kgy. rendelet 10. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul, továbbá az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki, és ennek megfelelően a jelenlegi (4)-(10) bekezdések számozása (5)-(11) bekezdésekre változik, továbbá az átszámozott (5) bekezdés a) pontjának első mondata és az átszámozott (8) bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

„10. § (3) Amennyiben a vevő a vételárat részletfizetéssel egyenlíti ki, úgy a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetni.

(4) Amennyiben a vevő a vételár teljes összegét részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, úgy a szerződés megkötésétől számított 45 napon belül köteles a vételárat megfizetni. Ha a vételár kiegyenlítése határidőben nem történik meg, úgy a hátralék után a vevő a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerinti kamatot köteles fizetni. Amennyiben a vevő a vételár megfizetésével a szerződéskötéstől számított 60. napot meghaladó késedelembe esik, az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(5) a) Ha a vevő

aa) a vételárat egy összegben egyenlíti ki, úgy a teljes vételár vonatkozásában,

ab) a (3) bekezdés szerint megkezdett részletfizetésen felüli vételár hátralékot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül egy összegben egyenlíti ki, akkor az esedékesség előtt teljesített vételár hátralék összegének vonatkozásában 20 % árengedmény illeti meg...”

„10. § (8) Az önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződéssel – kivéve a fiatalok garzonházában, szolgálati lakásban, átmeneti lakásban, komfort nélküli és szükséglakásban elhelyezettek – és lakástulajdonnal nem rendelkezők számára értékesítésre kijelölt üresen álló lakások esetében az eladásra kiírt pályázatban a lakások licitálási alapára a forgalmi érték. ...”

4.§

A Kgy. rendelet 15. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„15. § (3) A 7. § (3) bekezdés szerinti átlagár: a hasonló adottságú ingatlanok a vagyonhasznosító szerv által meghatározott legmagasabb és legalacsonyabb forgalmi értékének számtani átlaga.”

5.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Ezzel egyidejűleg a 13. § (4) bekezdésében hivatkozott 10. § (4) bekezdés 10. § (5) bekezdésre változik, továbbá a 14. § (1) bekezdésében hivatkozott 10. § (5), (7) és (8) bekezdések 10. § (6), (8) és (9) bekezdésekre számozódnak át.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2007. május 11. napján tartott ülésén. Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.